|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 07.02.2018 | № | 72 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
| Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2017, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений:   1) в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (далее – Генеральный план), в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры на жилую зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0104001:181, 66:36:0104001:182, 66:36:0104001:183, 66:36:0104001:184, 66:36:0104001:185, 66:36:0104001:186, 66:36:0104001:187, 66:36:0104001:188, расположенных в г. Верхняя Пышма, в районе ул. Сварщиков;  2) в часть II Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, в карту градостроительного зонирования города Верхняя Пышма путем изменения территориальной зоны Р-2 (зона озеленения общего пользования) на территориальную зону Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки) и отнесения земельных участков к одной территориальной зоне в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0104001:181, 66:36:0104001:182, 66:36:0104001:183, 66:36:0104001:184, 66:36:0104001:185, 66:36:0104001:186, 66:36:0104001:187, 66:36:0104001:188, расположенных в г. Верхняя Пышма, в районе ул. Сварщиков.   1. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Правила землепользования и застройки):   1) первый этап – (в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений) подготовка проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки, представление данного проекта в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, документов территориального планирования и назначение по результатам проверки публичных слушаний или направление на доработку;  2) второй этап – (в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний) подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13;  3) третий этап – (в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний) обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Комиссия) внесения изменений в проект о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации;  4) четвертый этап – (в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений) принятие решения главой администрации городского округа Верхняя Пышма о внесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.  3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.  4. Установить, что:  1) комиссия осуществляет свою работу в [составе](consultantplus://offline/ref=C73C99CBFEAA33EEA6B2423E6F866653A48D6AEBC9BE509F63F1B1B10E2C0D7E26117054F3B208BA6B105B90H9JBH) и в порядке деятельности, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.05.2017 №298 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;  2) [предложения](consultantplus://offline/ref=C73C99CBFEAA33EEA6B2423E6F866653A48D6AEBC9BE5E9866F4B1B10E2C0D7E26117054F3B208BA6B105B95H9J4H) в отношении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область,  г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13, каб. 43).  5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории Николишина В.Н. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |