

Кого куда развез трамвай?



фото Анны ШЕРЯКОВОЙ

Семейный очаг для каждого бесценен

На сегодняшний день более половины участков, которые попали в зону строительства трамвайной линии на Успенском проспекте, переданы в муниципальную собственность. Как и стоило ожидать, немало жителей недовольны вынужденным переездом, но немало и тех, кто рад новоселью

Полдела сделано

Как рассказал корреспонденту КЗ заместитель главы администрации городского округа по инвестиционной политике и развитию территории Вячеслав Николишин, в муниципальную собственность оформлено 42 из 80 участков, по которым должна пройти новая трамвайная линия. Порядка десяти семей уже освободили дома. В суд ушло 10 исков, еще 3 на подходе.

В числе ожидающих решения Фемиды — Елена из дома № 1/23 на Успенском проспекте: «Нам дали 7,49 миллиона, 13 соток земли — это совсем не та сумма. Некоторым оценщик давал хорошо, ну вот на примере двух соседей наших: одному дали 6,1 миллиона, но у них 6 с чем-то соток земли, а у нас 13. Даже в сравнении видно тот дом и этот... Ждем, когда



Кухня еще помнит душевные разговоры



Дом № 1/23 и 13 соток. Его оценили в 7,49 млн

администрация подаст на нас в суд, мы уже сделали свою оценку — 11,2 миллиона».

А судьи кто?

Некомпетентность оценщиков отмечают и другие «переселенцы». Однако не все, кто считает оценку несправдливой, готовы тратить время и деньги на судебные тяжбы. По словам Анны Ильиничны, проживавшей в доме 1/40, у них возникли разногласия с оценщиком, который отказался предоставить какие-либо документы, подтверждающие его полномочия. Он съез-

жал домой за паспортом и сказал, что если его не пустят в дом, то он имеет право оценить его «из-за забора».

Хозяева его впустили и получили оценку в 5,2 миллиона. По словам Анны Ильиничны, соседям, чей дом заметно хуже, дают на 600 тысяч больше. Она полагает, что столь несправедливый вердикт обусловлен конфликтом с оценщиком. Хозяева хотели было судиться, но цена независимой оценки с юристом — 200 тысяч рублей, а гарантий, что удастся выиграть в суде, никто не дает. «Крытый двор, насаждения, плитка, камин, полы из евро-доски, шикарный гараж, забор, который оценили в 40 тысяч рублей, хотя



Последний урожай на этом огороде



А за этот дом № 1/21 и 6 соток дали 6,1 млн рублей

только на металлопрофиль ушло 50 тысяч. Ямку овощную, кирпичом выложенную, там все есть — свет, проводка, вытяжка — оценили в 20 тысяч... Говорю оценщику: давай, я тебе 20 тысяч дам, и ты мне такую ямку сделаешь», — с горечью перечисляет Анна Ильинична все, что было нажито с покойным

мужем.

К счастью, она все же нашла себе подходящий дом в коттеджном поселке с романтическим названием «Алые паруса», где обустроит все по душе.

Лирика и математика

Понятно, что люди в дом вкладывали

не только деньги, но и душу. У каждого дома своя история, которая «не укладывается» в рыночные расценки.

«У меня здесь живет отец, ветеран войны, ему уже 94 года, — рассказывает Людмила из дома № 1/35. — Ему выделяли субсидию, мы приобрели квартиру для него в 2010 году, но он жить там не смог, сказал, везите меня обратно в дом родной, который он сам отстроил в 1968 году. Наш дом оценили в 3,4 миллиона рублей, вычли большой износ 14%, мотивировав тем, что у нас нет косметического ремонта». Людмила обратилась в администрацию, рассчитывая поднять цену хотя бы до 4 миллионов, однако пришел отказ: «Сказали, что отец уже получал федеральные, поэтому, если желаете, подавайте на независимую оценку через судебное разбирательство. Но я не стала подавать, потому что у меня очень много времени отнимает уход за отцом, я и сама уже в возрасте. Все мое детство прошло в этом доме. У меня два брата, мы росли, учились здесь, выросли. Поэтому, конечно, очень больно, обидно прощаться со своими родными стенами».

Закон суров, но...

По-человечески эмоции каждого можно понять, но процесс переселения осуществляется в рамках законодательства. При этом администрация готова идти навстречу — так сказать, «сверх регламента»: одной бабушке при переезде потребовалась помощь в оформлении дома, хозяева которого не расплатились по ипотеке. Представители муниципалитета перечислили деньги банку и остаток продавцу — пожилая верхнелышминка, которой требовался переезд, сама бы не осилила столь сложную финансовую схему.

Как отмечают в администрации, большинство владельцев домов, чья первая реакция была негативная, когда походили-посмотрели жилье, в результате нашли подходящие варианты.

С новым домом, с новым счастьем!

Нашлись и счастливицы, у которых все прошло без сучка без задоринки. «У нас вопрос быстро решился, оценка — 4



Детский смех теперь звучит в стенах другого дома



Раздолье для мародеров



Скоро зияющих окон не будет

миллиона 190 тысяч — устроила, — рассказала Надежда Валентиновна, проживавшая по адресу Успенский, 1/54. — Купили дом на Молебке, успешно подвернулся. Деньги пришли вовремя, еще летом все сделали. Обустроились. Здесь

тихо, спокойно. Там у нас дом был на трассе, шумно, еще магазинчик был рядом, вечно шумные компании, а тут, на Молебке, совсем другое дело. Дом отличный, как будто Бог послал! У нас было 45 квадратных метров, а сейчас 60. Я живу

с сыном и снохой — все вместе приехали новое жилье смотреть, вышли и в один голос сказали: «Наш дом!».

Новый год с чистого листа

По словам Вячеслава Николишина, на сегодня из заложенных в бюджете 450 миллионов на выкуп участков уже потрачено более 300. Речь идет о шести с лишним десятках объектов (где-то уже перечислена вся сумма, где-то первая половина). Жители будут переезжать поэтапно, по мере заключения соглашений с администрацией. Первые «переселенцы» освободили дома в начале октября, сейчас начнется второй этап переезда.



94-летнему ветерану тяжело покидать родной дом



Остались только пустые стены

Зияющих пустыми окнами домов, как на проспекте Космонавтов, у нас не будет. Здания будут сносить по мере высвобождения. Уже идут согласования с газовиками, энергетиками и дорожниками — снос домов начнется на следующей неделе,

обломки соберут в одну кучу. Кстати, поэтапный подход решит проблему с мародерами, которые повадились в заброшенные дома. К декабрю этот участок проспекта Успенский начнет жизнь с чистого листа.

Евгения БОРИСОВА