РЕШЕНИЕ

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от 27 июня 2019 года № 12/6

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Верхотурка, п. Каменные Ключи, д. Мостовка, п. Нагорный, п. Первомайский

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Мостовка, д. Верхотурка, п. Каменные Ключи, п. Нагорный, п. Первомайский» и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые на утверждение документы разработаны филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 14 ноября 2017 года № 824 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования территории» в соответствии с муниципальным контрактом от 05 марта 2018 года № 2017.0042.

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2019 года № 9 назначены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Мостовка, д. Верхотурка, п. Каменные Ключи, п. Нагорный, п. Первомайский.

Принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 30 апреля 2019 года по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Мостовка, д. Верхотурка, п. Каменные Ключи, п. Нагорный, п. Первомайский, опубликованное на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) 15 мая 2019 года (номер опубликования 2054) и размещенное на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы от 30 мая 2019 года № 11/9), утвердив:

1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка (приложение 1 к настоящему Решению);

2) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Каменные Ключи (приложение 2 к настоящему Решению);

3) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Мостовка (приложение 3 к настоящему Решению);

4) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный (приложение 4 к настоящему Решению);

5) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Первомайский (приложение 5 к настоящему Решению).

2. Внести изменения в часть вторую «Карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в редакции Решения Думы от 30 мая 2019 года № 11/9), изложив в новой редакции приведенные в статье 85:

1) Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Верхотурка (приложение 6 к настоящему Решению);

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Каменные Ключи (приложение 7 к настоящему Решению);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории д. Мостовка (приложение 8 к настоящему Решению);

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Нагорный (приложение 9 к настоящему Решению);

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Первомайский (приложение 10 к настоящему Решению).

3. Признать утратившими силу:

1) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 июля 2014 года № 17/9 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Нагорный»;

2) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/4 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта деревня Мостовка»;

3) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Первомайский»;

4) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/4 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта деревня Верхотурка»;

5) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 декабря 2014 года № 24/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Каменные Ключи».

4. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Председатель Думы

городского округа

Верхняя Пышма С.В. Шахмаев

Глава

городского округа

Верхняя Пышма И.В. Соломин