

Общество с ограниченной ответственностью
«ConceptARH SM»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА УСПЕНСКОГО,
УЛИЦ ЮБИЛЕЙНОЙ, ОГНЕУПОРЩИКОВ,
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, СВАРЩИКОВ, ГАЛЬЯНОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм 2
зам.
2407/17-ПМТ

Екатеринбург, 2019

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта	М.С Серова
Главный архитектор проекта	У. А. Демьянова
Нормоконтроль	П. Г. Кузнецов
Архитектор	О.Б. Платунова-Сергеева
Инженер проектировщик	Е.С. Верхотурцева

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/ листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1	<u>Текстовая часть</u> Пояснительная записка	1	44	н/с	изм 1,2 (зам)
2	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	2	1	н/с	изм 1,2 (зам)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
I. Современное состояние.....	6
II. Проектные предложения.....	7
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10

Введение

Разработка проекта межевания территории по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, выполнена по договору о развитии застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года, в соответствии с Техническим заданием для разработки развития застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1, в действующей редакции (далее Генеральный план ГО Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, Утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 №58/2;
- В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системы высот, выполненной ООО «Геопромстрой» в 2017 году .

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящее время территория включает 7 кадастровых кварталов: 66:36:0103002; 66:36:0103003; 66:36:0103004; 66:36:0103007; 66:36:0103008; 66:36:0103009; 66:36:0103010.

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Территория имеет сложную форму, представляющую собой 2 квартала: западный и восточный. Данная территория, согласно кадастровому плану, состоит из участков, общей площадью 188 360,5 кв.м. Рассматриваемая территория проектирования соответствует действующему генеральному плану города.

Границы участка:

- с северо-востока: улицей Огнеупорщиков и проспектом Успенский;
- с северо-запада: улицей Машиностроителей и проектируемой улицей (ул. Новая 1);
- с юго-востока: улицами Юбилейная и Сварщиков;
- с юго-запада: ранее запроектированной улицей Гальянова (см. проект «Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь», выполненный АО «СВЕРДЛОВСКАВТОДОР» в 2017 году) и продолжением улицы Огнеупорщиков.

Местоположение западного квартала.

С северо-восточной стороны от проектируемой территории расположена жилая застройка средней и высотной этажности с административными объектами. За улицами Машиностроителей и Сварщиков к участку примыкает производственная застройка, с юго-запада - СНТ «Жасмин».

Местоположение восточного квартала.

За проспектом Успенский расположена жилая застройка повышенной этажности с административными помещениями, а также Дворец правосудия. За улицей Юбилейная к участку примыкает жилая застройка средней этажности с офисно-деловыми объектами. С юга примыкает территория детского сада и территории строящегося жилого дома. За продолжением улицы Огнеупорщиков - производственная зона. С северо-запада с участком граничит территория офисного здания и участок с ранее запроектированным зданием администрации ГО Верхняя Пышма (см. проект «Здание администрации Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115», выполненный ООО «Акварель» в 2017 году).

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач – организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания и организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;
- обеспечение возможностей много вариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующие этапы:

- выделение территорий подлежащих межеванию;
- подразделение территории на кварталы.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов, в том числе жилых многоквартирных домов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;
- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект укрупненного межевания территории – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и разделения территории квартала на части, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 №58/2.

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением этапов строительства с I по VII этап.

Участок каждого этапа строительства включает мероприятия по изменению существующих сооружений на проектируемой территории, строительство группы многоквартирных домов и необходимый комплекс благоустройства.

В проекте межевания на первом этапе были выделены территории, необходимые для строительства по этапам, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующие и проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для многоквартирных жилых домов формируется земельный участок в границах красных линий квартала. Для инженерных сооружений (трансформаторных подстанций и теплового пункта) формируются отдельные земельные участки. Отдельный земельный участок формируется для общеобразовательной школы на 825 мест. На проезжие части и инженерные коммуникации формируются единые земельные участки (территории) общего пользования разделенные по улицам. На проезды и площадку формируются сервитуты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 188 360,5 кв.м. (18,8 га).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III «Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 №58/2

Также в проекте принято отклонение от предельных параметров в части отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ 0 м от северо-восточной красной линии ул. Гальянова на участке от ул. Машиностроителей до ул. Сварщиков;

- отступ 3 м от юго-западной красной линии ул. Огнеупорщиков на участке от ул.Сварщиков до ул. Юбилейная.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- вновь образуемые земельные участки(проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 5 метров (за исключением мест с отклонениями от предельных параметров), координаты приведены в таблице 2 «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Таблица 1

Перечень земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	возможный способ образования земельного участка	адрес (местоположение участка)	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка		
							№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Категория земель - земли населенных пунктов									
Существующие земельные участки									
3.4	сущ.участок	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а	ОД (С-1) Зона торговых комплексов и объектов обслуживания	Для размещения объектов здравоохранения	66:36:0103010:20	5512,69	1	406520,3400	1530447,6000
							2	406515,1200	1530456,7100
							3	406465,4900	1530543,2700
							4	406423,6100	1530519,8500
							5	406425,0300	1530517,2100
							6	406457,2900	1530457,1300
							7	406458,2400	1530455,3600

							8	406460,3100	1530451,5000
							9	406460,5000	1530451,1400
							10	406469,0900	1530435,1300
							11	406470,5500	1530432,4200
							12	406471,7800	1530430,1300
							13	406476,7500	1530420,8800
							1	406520,3400	1530447,6000
Образуемые и изменяемые земельные участки									
2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона	Многоэтажная	1	7562,94	1	406609,5300	1530134,0400
			многоквартирной	жилая застройка			2	406656,8900	1530164,8900
			секционной	(высотная			3	406666,5000	1530171,1800
			жилой застройки	застройка)			4	406739,2700	1530047,3600
			свыше 5 этажей				5	406685,9300	1530016,4000
							6	406682,7300	1530021,8100
							7	406679,6900	1530026,2000
							8	406680,9000	1530026,7200
							9	406620,3900	1530119,6400
							10	406619,4100	1530119,0100
							11	406616,6300	1530123,3000
							1	406609,5300	1530134,0400

							12	406652,8200	1530142,5300
							13	406663,7100	1530124,3100
							14	406667,6600	1530126,6700
							15	406682,3800	1530135,4900
							16	406680,3000	1530139,0400
							17	406678,2500	1530142,4700
							18	406671,4800	1530153,7100
							19	406656,7600	1530144,8900
							12	406652,8200	1530142,5300
							20	406676,8000	1530103,1000
							21	406688,4400	1530083,5400
							22	406691,8700	1530085,5900
							23	406706,7500	1530094,4400
							24	406695,0800	1530114,0000
							25	406680,2300	1530105,1500
							20	406676,8000	1530103,1000
							26	406699,1900	1530061,3000
							27	406707,8000	1530047,0600
							28	406711,1100	1530041,5900
							29	406731,0500	1530053,6400
							30	406719,1300	1530073,3600
							31	406703,4700	1530063,8900
							26	406699,1900	1530061,3000

2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона	Многоэтажная	2	1136,67	1	406666,5128	1530171,1583
			многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	жилая застройка (высотная застройка)			2	406673,1345	1530175,4717
							3	406702,0325	1530126,5039
							4	406699,6152	1530124,9952
							5	406702,5754	1530119,7881
							6	406705,1332	1530121,2514
							7	406746,2985	1530051,5182
							8	406739,2700	1530047,3600
							1	406666,5128	1530171,1583
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	ЗОП	Коммунальное	3	36,09	1	406702,5754	1530119,7881
			Зона общего пользования	обслуживание			2	406699,6152	1530124,9952
							3	406702,0325	1530126,5039
							4	406704,6224	1530128,1203
							5	406707,7127	1530122,8613
							6	406705,1332	1530121,2514
							1	406702,5754	1530119,7881
12.0	перераспределение	Свердловская область, г.	ЗОП	Земельные	4	5608,27	1	406596,7613	1529958,9888

	земельного участка	Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей.	Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования					
							2	406607,8450	1529965,5191
							3	406632,3101	1529979,9335
							4	406630,3746	1529983,2186
							5	406685,9300	1530016,4000
							6	406739,2700	1530047,3600
							7	406746,2985	1530051,5182
							8	406763,5301	1530061,6706
							9	406778,3151	1530035,6384
							10	406763,9755	1530027,1602
							11	406753,6200	1530044,0900
							12	406751,5700	1530039,7300
							13	406760,5420	1530025,1225
							14	406753,0149	1530020,7184
							15	406701,1646	1529990,5555
							16	406627,2633	1529946,4167
							17	406615,0599	1529940,1667
							18	406610,8478	1529938,0095
							19	406599,6800	1529954,3200
							1	406596,7613	1529958,9888

12.0	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	5	10377,52	1	406469,6371	1530536,0371
							2	406481,2270	1530542,5174
							3	406518,9097	1530475,2048
							4	406527,0428	1530461,7388
							5	406542,0400	1530436,9163
							6	406763,5301	1530061,6706
							7	406746,2985	1530051,5182
							8	406705,1332	1530121,2514
							9	406707,7127	1530122,8613
							10	406704,6224	1530128,1203
							11	406702,0325	1530126,5039
							12	406673,1345	1530175,4717
							13	406659,6029	1530198,3967
							14	406660,0500	1530198,6700
							15	406641,0300	1530231,8600
							16	406640,1670	1530231,3249
							17	406549,1878	1530385,4607
							18	406525,1359	1530426,2090
							19	406524,8300	1530426,7273

							20	406514,5902	1530444,0755
							21	406520,3400	1530447,6000
							22	406515,1200	1530456,7100
							1	406469,6371	1530536,0371
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	6	57,18	1	406588,5044	1530091,2558
							2	406584,1230	1530097,9710
							3	406590,0951	1530101,8676
							4	406594,4765	1530095,1523
							1	406588,5044	1530091,2558
2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7	6051,39	1	406486,4996	1530169,5173
							2	406514,5217	1530185,8256
							3	406518,0594	1530179,6908
							4	406524,1234	1530183,1877
							5	406520,5718	1530189,3466
							6	406529,1965	1530194,3660
							7	406537,1353	1530180,7251
							8	406531,7200	1530177,2000
							9	406570,4900	1530117,6300

								10	406572,3500	1530114,7900
								11	406577,2389	1530107,3252
								12	406563,4754	1530098,3450
								13	406593,4870	1530052,3473
								14	406592,5300	1530051,7200
								15	406576,7100	1530041,3500
								16	406567,6359	1530035,4019
								17	406550,2701	1530065,5834
								1	406486,4996	1530169,5173
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	8	49,67		1	406514,5217	1530185,8256
								2	406520,5718	1530189,3466
								3	406524,1234	1530183,1877
								4	406518,0594	1530179,6908
								1	406514,5217	1530185,8256
2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9	7519,55		1	406498,5200	1530305,5200
								2	406513,6000	1530314,6000
								3	406535,9162	1530327,6396
								4	406551,2386	1530301,9098

			свыше 5 этажей				5	406601,3400	1530217,9400
							6	406562,3600	1530194,0300
							7	406565,1700	1530189,5400
							8	406551,5713	1530181,0408
							9	406547,4200	1530187,4200
							10	406537,1353	1530180,7251
							11	406529,1965	1530194,3660
							12	406508,5900	1530230,3600
							13	406532,6577	1530244,6206
							14	406497,5537	1530304,9382
							1	406498,5200	1530305,5200
2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	4336,06	1	406441,4699	1530242,8942
							2	406468,5058	1530258,7749
							3	406482,4027	1530266,8059
							4	406485,1391	1530268,4033
							5	406508,5900	1530230,3600
							6	406529,1965	1530194,3660
							7	406486,4996	1530169,5173
							8	406444,5300	1530237,9200
							1	406441,4699	1530242,8942

2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11	6720,67	1	406380,9671	1530341,6781
							2	406439,1886	1530376,0976
							3	406465,4209	1530330,7955
							4	406451,6274	1530322,7679
							5	406485,1391	1530268,4033
							6	406482,4027	1530266,8059
							7	406468,5058	1530258,7749
							8	406441,4699	1530242,8942
							9	406414,4800	1530286,7670
							10	406396,7931	1530315,7532
							7.2	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков.
2	406451,8342	1530383,5734							
3	406471,5750	1530395,2438							
4	406495,1826	1530354,6802							
5	406462,4036	1530336,0062							
1	406439,1886	1530376,0976							
6	406461,8177	1530346,4454							
7	406465,0629	1530340,8179							

							8	406471,1269	1530344,3148
							9	406467,8669	1530349,9679
							6	406461,8177	1530346,4454
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	13	45,58	1	406465,0629	1530340,8179
							2	406461,8177	1530346,4454
							3	406467,8669	1530349,9679
							4	406471,1269	1530344,3148
							1	406465,0629	1530340,8179
4.4	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Магазины	14	2954,18	1	406471,5750	1530395,2438
							2	406524,8300	1530426,7273
							3	406525,1359	1530426,2090
							4	406549,1878	1530385,4607
							5	406539,7300	1530379,9600
							6	406507,0100	1530360,9300
							7	406495,1826	1530354,6802
							1	406471,5750	1530395,2438
12.0	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков.	ЗОП	Земельные	15	4575,54	1	406360,3837	1530366,7733

			Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования			2	406402,0267	1530387,8110
							3	406472,2165	1530429,3175
							4	406476,7500	1530420,8800
							5	406514,5902	1530444,0755
							6	406524,8248	1530426,7242
							7	406471,5750	1530395,2438
							8	406451,8342	1530383,5734
							9	406439,1886	1530376,0976
							10	406380,9671	1530341,6781
							1	406360,3837	1530366,7733
12.0	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	16.1	5627,84	1	406315,7546	1530775,9167
							2	406333,0788	1530785,9129
							3	406366,9105	1530725,7106
							4	406363,7229	1530723,9157
							5	406366,6238	1530718,6608
							6	406369,8670	1530720,4496
							7	406408,4692	1530651,7585
							8	406441,9789	1530608,7691
							9	406451,8475	1530594,0743

							10	406460,6285	1530579,3126
							11	406471,4516	1530559,9656
							12	406481,2270	1530542,5174
							13	406469,6371	1530536,0371
							14	406465,4900	1530543,2700
							15	406459,6982	1530540,0311
							16	406443,3053	1530569,3137
							17	406434,9387	1530583,3787
							18	406425,7700	1530597,0461
							19	406391,7706	1530640,6491
							1	406315,7546	1530775,9167
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков.	ЗОП Зона общего пользования	Коммунальное обслуживание	16.2	34,74	1	406366,6238	1530718,6608
							2	406363,7229	1530723,9157
							3	406366,9105	1530725,7106
							4	406368,7458	1530726,7441
							5	406371,6693	1530721,4437
							6	406369,8670	1530720,4496
							1	406366,6238	1530718,6608
12.0	перераспределение	Свердловская область, город Верхняя Пышма,	ЗОП	Земельные	17	5696,56	1	406471,4516	1530559,9656

	земельного участка	в районе проспекта Успенский	Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования				2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 1	406621,0935 406632,2313 406720,0551 406729,8352 406723,2992 406598,7943 406579,7442 406572,2415 406566,6789 406561,1488 406555,6446 406481,2270 406471,4516	1530643,6357 1530649,8633 1530698,9687 1530681,5231 1530677,8686 1530608,2534 1530597,6018 1530593,4068 1530590,2966 1530587,2045 1530584,1269 1530542,5174 1530559,9656
3.5.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский	ОД (С-6) Зона учебных комплексов	Дошкольное, начальное и среднее общее	18	24250,65	1 2 3 4	406409,6718 406417,7300 406412,9100 406419,2900	1530650,2158 1530653,8700 1530663,2800 1530667,2700	

				образование			5	406432,5600	1530675,5700
							6	406450,2800	1530686,6400
							7	406468,0600	1530697,7400
							8	406485,6100	1530708,7000
							9	406495,3800	1530714,8100
							10	406503,0900	1530719,6300
							11	406510,7300	1530724,3800
							12	406522,4300	1530731,6700
							13	406541,7700	1530743,7200
							14	406558,6100	1530754,3300
							15	406548,7223	1530772,7833
							16	406576,1886	1530788,7772
							17	406620,2059	1530710,5494
							18	406592,0220	1530695,1309
							19	406618,3500	1530648,4700
							20	406621,0935	1530643,6357
							21	406471,4516	1530559,9656
							22	406460,6285	1530579,3126
							23	406451,8475	1530594,0743
							24	406441,9789	1530608,7691
							1	406409,6718	1530650,2158

12.0	перераспределение земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Пышма, в районе ул.Сварщиков	ЗОН Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	19	1845,81	1	406555,6446	1530584,1269
							2	406561,1488	1530587,2045
							3	406566,6789	1530590,2966
							4	406573,1026	1530593,8883
							5	406615,2673	1530519,3412
							6	406618,5720	1530513,5815
							7	406601,1170	1530503,8176
							8	406597,8900	1530509,4400
							1	406555,6446	1530584,1269
7.2	перераспределение земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул.Сварщиков	Т-1 (4) Зона хранения индивидуального транспорта	Автомобильный транспорт	20	2438,23	1	406573,1026	1530593,8883
							2	406579,7442	1530597,6018
							3	406598,7943	1530608,2534
							4	406601,1700	1530604,1500
							5	406602,6800	1530601,5600
							6	406610,7900	1530587,5300
							7	406617,6900	1530575,6300
							8	406620,7000	1530570,4400
							9	406626,8300	1530559,8400

							10	406634,6500	1530546,3400
							11	406641,2400	1530534,9600
							12	406643,2400	1530531,5000
							13	406644,5900	1530529,1600
							14	406645,0369	1530528,3853
							15	406618,5720	1530513,5815
							16	406615,2673	1530519,3412
							1	406573,1026	1530593,8883
							17	406586,9171	1530588,4906
							18	406592,3446	1530578,5128
							19	406598,8129	1530582,2040
							20	406595,5618	1530587,8759
							21	406598,7015	1530589,6857
							22	406596,3054	1530593,8726
							17	406586,9171	1530588,4906
							23	406594,6918	1530566,6006
							24	406604,2710	1530548,9862
							25	406613,9491	1530554,1978
							26	406604,3505	1530571,8479
							23	406594,6918	1530566,6006
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул.Сварщиков	Т-1 (4)	Коммунальное	21	220,62	1	406604,2710	1530548,9862

			Зона хранения индивидуального транспорта	обслуживание			2	406594,6918	1530566,6006
							3	406604,3505	1530571,8479
							4	406613,9491	1530554,1978
							1	406604,2710	1530548,9862
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул.Сварщиков	Т-1 (4) Зона хранения индивидуального транспорта	Коммунальное обслуживание	22	100,69	1	406592,3446	1530578,5128
							2	406586,9171	1530588,4906
							3	406596,3054	1530593,8726
							4	406598,7015	1530589,6857
							5	406595,5618	1530587,8759
							6	406598,8129	1530582,2040
							1	406592,3446	1530578,5128
2.6	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23	21938,45			
							1	406491,8585	1530874,2932
							2	406506,2024	1530882,2875
							3	406509,4496	1530876,6567
							4	406515,5135	1530880,1536
							5	406512,3125	1530885,7045
							6	406523,0900	1530891,7900
							7	406555,2500	1530834,4200

							8	406622,8800	1530872,3100
							9	406720,0551	1530698,9687
							10	406632,2313	1530649,8633
							11	406621,0935	1530643,6357
							12	406618,3500	1530648,4700
							13	406592,0220	1530695,1309
							14	406620,2059	1530710,5494
							15	406576,1886	1530788,7772
							16	406548,7223	1530772,7833
							17	406548,2900	1530773,5900
							18	406497,2500	1530864,6700
							1	406491,8585	1530874,2932
							19	406624,3004	1530657,1597
							20	406627,7973	1530651,0958
							21	406633,8613	1530654,5927
							22	406630,3644	1530660,6566
							19	406624,3004	1530657,1597
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной	Коммунальное обслуживание	24	49,00	1	406624,3004	1530657,1597
							2	406630,3644	1530660,6566
							3	406633,8613	1530654,5927

			жилой застройки свыше 5 этажей				4	406627,7973	1530651,0958
							1	406624,3004	1530657,1597
3.1	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Коммунальное обслуживание	25	45,18	1	406506,2024	1530882,2875
							2	406512,3125	1530885,7045
							3	406515,5135	1530880,1536
							4	406509,4496	1530876,6567
							1	406506,2024	1530882,2875
3.0	перераспределение земельного участка	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский.	Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Общественное использование объектов капитального строительства	70	5090,55	1	406523,0900	1530891,7900
							2	406590,8172	1530929,5022
							3	406622,8800	1530872,3100
							4	406555,2500	1530834,4200
							1	406523,0900	1530891,7900
3.2	перераспределение земельного участка	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе улицы Огнеупорщиков, 9	ОД (К) Комплексная общественно-	Социальное обслуживание	71	1565,37	1	406605,6500	1530209,9400
							2	406613,1100	1530214,5600
							3	406628,5400	1530224,1200

			деловая зона				4	406631,4300	1530225,9100
							5	406636,5300	1530229,0700
							6	406640,1670	1530231,3249
							7	406641,0300	1530231,8600
							8	406660,0500	1530198,6700
							9	406659,6029	1530198,3967
							10	406655,7800	1530196,0600
							11	406650,6700	1530192,9300
							12	406645,5400	1530189,8100
							13	406625,4460	1530177,5384
							1	406605,6500	1530209,9400
3.5	перераспределение земельного участка	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе улицы Огнеупорщиков	ОД (К) Комплексная общественно-деловая зона	Образование и просвещение	72	2116,14	1	406562,3600	1530194,0300
							2	406601,3400	1530217,9400
							3	406603,4300	1530214,0700
							4	406605,6500	1530209,9400
							5	406625,4460	1530177,5384
							6	406587,2800	1530154,2300
							7	406586,5900	1530155,3400
							8	406565,1700	1530189,5400
							1	406562,3600	1530194,0300

Публичные сервитуты

2.6			Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	26.1	601,44	1	406609,6288	1530134,1040
							2	406656,8900	1530164,8900
							3	406666,5128	1530171,1583
							4	406669,7232	1530165,6956
							5	406667,4150	1530164,1906
							6	406664,3949	1530162,2213
							7	406648,5815	1530151,9102
							8	406641,9533	1530147,5883
							9	406642,9300	1530141,0900
							10	406637,0602	1530137,2586
							11	406625,9476	1530130,0052
							12	406619,9800	1530126,1100
							13	406614,9600	1530129,9300
							1	406609,6288	1530134,1040
2.6			Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	26.2	50,04	1	406666,5128	1530171,1583
							2	406673,1345	1530175,4717
							3	406676,3527	1530170,0184
							4	406675,7745	1530169,6414
							5	406669,7232	1530165,6956
							1	406666,5128	1530171,1583
2.6			Ж-6 Зона многоквартирной	Многоэтажная жилая застройка	27	5038,49	1	406497,5537	1530304,9382
							2	406498,5200	1530305,5200

			секционной жилой застройки свыше 5 этажей	(высотная застройка)			3	406513,6000	1530314,6000
							4	406535,9162	1530327,6396
							5	406541,4199	1530318,3977
							6	406551,2386	1530301,9098
							7	406601,3400	1530217,9400
							8	406573,8761	1530201,0939
							9	406572,5014	1530203,4560
							10	406568,0680	1530211,0737
							11	406557,1277	1530229,8718
							12	406555,6322	1530229,0015
							13	406553,6202	1530232,4586
							14	406542,9486	1530250,7951
							15	406532,6577	1530244,6206
							1	406497,5537	1530304,9382
2.6			Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	28	203,55	1	406535,9162	1530327,6396
							2	406545,0900	1530333,0000
							3	406561,7200	1530342,8100
							4	406567,4900	1530346,2200
							5	406569,6200	1530347,3200
							6	406571,1436	1530348,2634
							7	406573,1064	1530344,9380
							8	406557,7449	1530335,9864
							9	406549,4479	1530331,1576

							10	406541,4199	1530318,3977
							1	406535,9162	1530327,6396
2.6			Ж-6 Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	29	195,22	1	406486,4996	1530169,5173
							2	406483,3609	1530174,6328
							3	406484,0013	1530175,0193
							4	406511,5242	1530191,0235
							5	406514,5217	1530185,8256
							1	406486,4996	1530169,5173
Изымаемые земельные участки и части земельных участков									
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	30 66:36:0103007:9 (часть земельного участка)	102,35	1	406571,1436	1530348,2634
							2	406575,2400	1530350,8000
							3	406585,9900	1530333,0300
							4	406581,6919	1530330,3925
							1	406571,1436	1530348,2634
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	31 66:36:0103003:11 (часть земельного участка)	323,73	1	406532,4400	1530440,3000
							2	406538,0692	1530443,4886
							3	406542,0400	1530436,9163
							4	406563,3443	1530400,8228
							5	406557,6600	1530397,6200
							1	406532,4400	1530440,3000
12.0			ЗОП	Земельные	32	82,15	1	406400,4540	1530387,0165

			Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования	66:36:0103010:15 (часть земельного участка)		2 3 4 5 1	406402,0267 406406,8530 406412,8400 406406,7400 406400,4540	1530387,8110 1530390,6650 1530381,2300 1530377,4000 1530387,0165
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	33 66:36:0103010:14 (часть земельного участка)	48,22	1 2 3 4 1	406395,8926 406399,4008 406405,9200 406402,4000 406395,8926	1530384,7121 1530386,4844 1530376,6000 1530374,4400 1530384,7121
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	34 66:36:0103004:1	830,89	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	406554,1100 406560,2400 406562,1100 406567,7600 406569,6400 406571,5200 406575,2000 406576,9800 406578,9400 406580,8900 406582,8400 406588,6900	1530586,8400 1530588,9200 1530585,3900 1530574,8000 1530571,2700 1530567,7400 1530560,8400 1530557,5000 1530553,8400 1530550,1800 1530546,5100 1530535,5300

13	406593,9000	1530538,3000
14	406599,9000	1530541,5000
15	406598,0300	1530545,0000
16	406590,3900	1530559,3400
17	406588,5900	1530562,7300
18	406586,7400	1530566,1800
19	406584,8600	1530569,7100
20	406582,9800	1530573,2400
21	406581,0900	1530576,7700
22	406579,2100	1530580,3000
23	406577,3400	1530583,8200
24	406575,4600	1530587,3600
25	406573,5900	1530590,8800
26	406571,4500	1530594,8900
27	406579,1500	1530598,7300
28	406579,7442	1530597,6018
29	406573,1026	1530593,8883
30	406615,2673	1530519,3412
31	406615,9470	1530518,1566
32	406613,3100	1530516,5400
33	406611,3200	1530520,0500
34	406609,3600	1530523,5300
35	406607,4000	1530527,0200

							36	406605,4400	1530530,5000
							37	406600,0500	1530527,4700
							38	406594,9900	1530524,6200
							39	406600,8700	1530514,1600
							40	406602,8500	1530510,6500
							41	406597,8900	1530509,4400
							1	406554,1100	1530586,8400
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	35 66:36:0103004:30	24,67	Сведения из государственного кадастра недвижимости		
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	36 66:36:0103004:19	23,62	Сведения из государственного кадастра недвижимости		
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего	37 66:36:0103004:20	25,01	Сведения из государственного кадастра недвижимости		

				пользования			
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	38 66:36:0103004:11	117,60	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	39 66:36:0103004:21	24,98	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	40 66:36:0103004:12	210,80	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	41 66:36:0103004:29	25,09	Сведения из государственного кадастра недвижимости

12.0			ЗОН Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	42 66:36:0103004:16	25,50	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОН Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	43 66:36:0103004:18	25,27	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОН Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	44 66:36:0103004:33	25,68	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОН Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	45 66:36:0103004:28	25,85	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОН	Земельные	46	23,12	Сведения из

			Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования	66:36:0103004:14		государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	47 66:36:0103004:34	72,64	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	48 66:36:0103004:23	26,11	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	49 66:36:0103004:24	26,01	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки	50 66:36:0103004:22	24,81	Сведения из государственного кадастра

				(территории) общего пользования			недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	51 66:36:0103004:44	25,88	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	52 66:36:0103004:31	24,91	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	53 66:36:0103004:17	25,68	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	54 66:36:0103004:32	75,92	Сведения из государственного кадастра недвижимости

				общего пользования			
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	55 66:36:0103004:35	25,57	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	56 66:36:0103004:25	24,65	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	57 66:36:0103004:15	28,94	Сведения из государственного кадастра недвижимости
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего	58 66:36:0103004:27	25,76	Сведения из государственного кадастра недвижимости

				пользования					
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	59 66:36:0103004:6 (часть земельного участка)	283,90	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 1	406597,7600 406627,9000 406630,5200 406661,2600 406669,9900 406688,0700 406694,6200 406698,6300 406714,1800 406718,9800 406722,3400 406723,2992 406598,7943 406597,7600	1530610,0400 1530626,8400 1530628,3000 1530645,4600 1530650,3300 1530660,4200 1530664,0700 1530666,3100 1530674,9900 1530677,6600 1530679,5300 1530677,8686 1530608,2534 1530610,0400
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	60 66:36:0103004:4 (часть земельного участка)	13,89	1 2 3 4 1	406722,3400 406728,4400 406729,4524 406723,2992 406722,3400	1530679,5300 1530683,0600 1530681,3090 1530677,8686 1530679,5300
12.0			ЗОП	Земельные	61	93,81	1	406430,1507	1530590,5160

			Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования	66:36:0103008:46 (часть земельного участка)		2 3 4 5 6 7 8 9 1	406443,4100 406456,7200 406463,5900 406467,8867 406468,9743 406463,4600 406442,6800 406431,0615 406430,1507	1530597,2100 1530575,8500 1530564,0400 1530566,3381 1530564,3939 1530561,2900 1530595,7500 1530589,1582 1530590,5160
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	62 66:36:0103008:35 (часть земельного участка)	69,70	1 2 3 4 1	406456,7200 406460,9123 406467,8867 406463,5900 406456,7200	1530575,8500 1530578,8052 1530566,3381 1530564,0400 1530575,8500
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	63 66:36:0103008:13 (часть земельного участка)	132,48	1 2 3 4 5 6 1	406443,4100 406448,0924 406451,8475 406460,6285 406460,9123 406456,7200 406443,4100	1530597,2100 1530599,6657 1530594,0743 1530579,3126 1530578,8052 1530575,8500 1530597,2100

12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	64 66:36:0103008:14 (часть земельного участка)	413,61	1 2 3 4 5 6 7 1	406417,8759 406436,0472 406441,9789 406448,0924 406443,4100 406430,1507 406425,7700 406417,8759	1530607,1700 1530616,3788 1530608,7691 1530599,6657 1530597,2100 1530590,5160 1530597,0461 1530607,1700
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	65 66:36:0103008:27 (часть земельного участка)	413,61	1 2 3 4 1	406406,6643 406424,9983 406436,0472 406417,8759 406406,6643	1530621,5484 1530630,5534 1530616,3788 1530607,1700 1530621,5484
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	66 66:36:0103008:27 (часть земельного участка)	465,86	1 2 3 4 5 6 1	406395,2200 406410,4357 406424,9983 406406,6643 406398,4479 406395,3100 406395,2200	1530642,6800 1530649,2357 1530630,5534 1530621,5484 1530632,0858 1530639,7600 1530642,6800
12.0			ЗОП	Земельные	67	19,67	1	406393,8700	1530643,0500

			Зона общего пользования	участки (территории) общего пользования	66:36:0103008:45 (часть земельного участка)		2 3 4 5 1	406409,6718 406410,4357 406395,2200 406395,3100 406393,8700	1530650,2158 1530649,2357 1530642,6800 1530639,7600 1530643,0500
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	68 66:36:0103009:1 (часть земельного участка)	2167,58	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 1	406321,3597 406333,0788 406366,9105 406368,7458 406371,6693 406369,8670 406408,4692 406409,6718 406393,8700 406381,3600 406348,6900 406328,9400 406325,7300 406321,9800 406321,3597	1530779,1509 1530785,9129 1530725,7106 1530726,7441 1530721,4437 1530720,4496 1530651,7585 1530650,2158 1530643,0500 1530668,3500 1530733,1700 1530767,2100 1530772,2600 1530778,1700 1530779,1509
12.0			ЗОП Зона общего пользования	Земельные участки	69 66:36:0000000:282	14,82	1 2	406315,7546 406321,3613	1530775,9167 1530779,1519

				(территории)	(часть земельного		3	406325,7300	1530772,2600
				общего	участка)		4	406325,6900	1530772,2400
				пользования			5	406324,9200	1530771,8200
							6	406320,9100	1530777,5300
							7	406316,2578	1530775,0212
							1	406315,7546	1530775,9167

Проектом межевания выделены земельные участки под изъятие с кадастровыми номерами:

66:36:0103007:18,
66:36:0103007:22,
66:36:0103007:21,
66:36:0103007:24,
66:36:0103007:19,
66:36:0103007:17,
66:36:0103007:26,
66:36:0103007:16,
66:36:0103007:20,
66:36:0103007:3,
66:36:0103007:2,
66:36:0103007:614,
66:36:0103007:615,
66:36:0103007:14,
66:36:0103007:657,
66:36:0103008:2,
66:36:0103008:3,
66:36:0103008:4,
66:36:0103008:5,
66:36:0103008:6,
66:36:0103008:7,

66:36:0103008:8,
66:36:0103008:9,
66:36:0103008:10,
66:36:0103008:11,
66:36:0103008:12,
66:36:0103008:15,
66:36:0103008:16,
66:36:0103008:17,
66:36:0103008:18,
66:36:0103008:19,
66:36:0103008:20,
66:36:0103008:21,
66:36:0103008:22,
66:36:0103008:23,
66:36:0103008:24,
66:36:0103008:25,
66:36:0103008:28,
66:36:0103008:29,
66:36:0103008:30,
66:36:0103008:31,
66:36:0103008:32,
66:36:0103008:33,
66:36:0103008:34,
66:36:0103008:36,
66:36:0103008:37,
66:36:0103008:38,
66:36:0103008:39,
66:36:0103008:40,
66:36:0103008:41,
66:36:0103008:42,
66:36:0103008:44,
66:36:0103008:47,
66:36:0103008:48.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Огнеупорщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103007:9,
66:36:0103003:11.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Сварщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:14,
66:36:0103010:15.

Земельные участки под изъятие для строительства проектируемой улиц (ул.Новая 1 и ул.Новая 2)с кадастровыми номерами:

66:36:0103004:1,
66:36:0103004:4,
66:36:0103004:6,
66:36:0103004:11,
66:36:0103004:12,
66:36:0103004:14,
66:36:0103004:15,
66:36:0103004:16,
66:36:0103004:17,
66:36:0103004:18,
66:36:0103004:19,
66:36:0103004:20,
66:36:0103004:21,
66:36:0103004:22,
66:36:0103004:23,
66:36:0103004:24,
66:36:0103004:25,
66:36:0103004:27,
66:36:0103004:28,
66:36:0103004:29,

66:36:0103004:30,
66:36:0103004:31,
66:36:0103004:32,
66:36:0103004:33,
66:36:0103004:34,
66:36:0103004:35,
66:36:0103004:44.

Части земельных участков под выкуп для строительства общеобразовательного учреждения с кадастровыми номерами:

66:36:0103008:13,
66:36:0103008:14,
66:36:0103008:26,
66:36:0103008:27,
66:36:0103008:35,
66:36:0103008:45,
66:36:0103008:46.

Части земельных участков под изъятие для строительства проектируемой ул.Огнеупорщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103008:13,
66:36:0103008:14,
66:36:0103008:26,
66:36:0103008:27,
66:36:0103008:35,
66:36:0103008:45,
66:36:0103008:46,
66:36:0103009:1,
66:36:0000000:282.

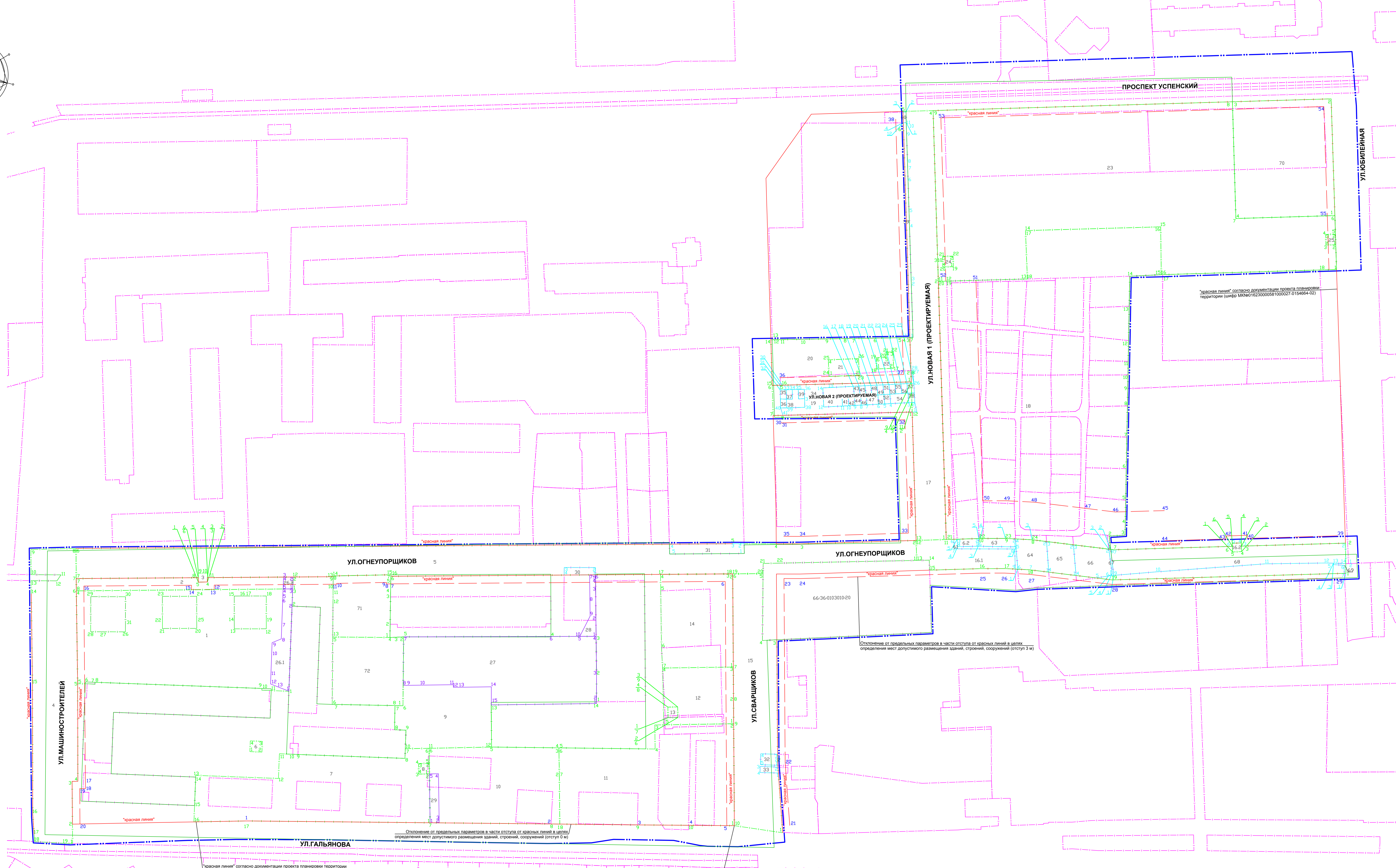
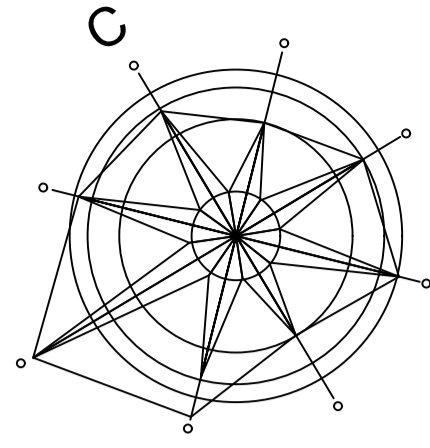
Публичные сервитуты под номерами 26.1, 26.2, 28 и 29 по проекту межевания образованы для обеспечения прохода и проезда через земельный участок. Публичный сервитут под номером 27 по проекту межевания образован для обеспечения доступа к детским и спортивным площадкам на территории земельного участка.

Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
№ поворотной точки	X	Y
1	406550,3100	1530065,5200
2	406444,5300	1530237,9200
3	406414,4800	1530286,7600
4	406396,7900	1530315,7500
5	406383,5700	1530337,4100
6	406523,0624	1530419,8855
7	406635,8610	1530228,7835
8	406637,3113	1530226,2583
9	406638,1598	1530226,7456
10	406654,6118	1530198,0994
11	406654,1376	1530197,8195
12	406695,4569	1530127,8169
13	406692,9881	1530126,3596
14	406700,6578	1530113,3658
15	406703,1266	1530114,8230
16	406739,4491	1530053,2859
17	406627,8365	1529987,5265
18	406623,6517	1529985,0609

19	406625,5873	1529981,7758
20	406605,3500	1529969,8500
21	406362,1695	1530373,2773
22	406399,6242	1530392,1992
23	406504,6593	1530454,3113
24	406499,0258	1530463,6387
25	406440,7069	1530567,8138
26	406432,4020	1530581,7750
27	406423,3383	1530595,2858
28	406389,2659	1530638,9825
29	406314,6216	1530771,8092
30	406594,2639	1530505,7133
31	406593,5380	1530506,9783
32	406553,7421	1530577,3346
33	406488,0336	1530540,5947
34	406523,2323	1530477,7192
35	406528,7617	1530468,5641
36	406620,4722	1530520,3735
37	406579,9303	1530591,9774
38	406727,9161	1530674,7215
39	406339,8972	1530783,9858
40	406369,2709	1530731,7164
41	406371,0369	1530732,7088

42	406377,9806	1530720,3528
43	406376,2146	1530719,3604
44	406396,0811	1530684,0087
45	406413,4128	1530693,9915
46	406429,3425	1530665,6452
47	406442,2644	1530649,0677
48	406462,7331	1530622,7069
49	406472,9834	1530607,4437
50	406481,0089	1530593,9520
51	406608,8928	1530665,4564
52	406618,6244	1530647,9837
53	406713,2651	1530700,9007
54	406588,8961	1530922,7049
55	406525,5500	1530887,3700



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы существующих земельных участков
- Граница проектирования
- Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В.Пышма от 20.12.2016 № 1690
- Красная линия
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы изымаемых земельных участков
- Номер участка по проекту межевания
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- Номер поворотной точки публичного сервитута
- Номер поворотной точки линии отступа от красных линий

Согласовано
 Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

"Красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

Отклонение от предельных параметров в части отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (отступ 0 м)

Отклонение от предельных параметров в части отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (отступ 3 м)

				2407/17-ПМТ								
2	-	ЗАМ	05-19		05-19	Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машинистов, Сварщиков, Гальянова						
1	-	ЗАМ	12-18		12-18							
Изм.	Коп	Лист	Чеход	Подпись	Дата							
Разработал	Верхотурцев				09-17	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						
Проверил	Галунова				09-17							
ГИП	Ремкова				09-17	Чертеж межевания территории М 1:1000						
ГАП	Дельцова				09-17							
Н. контроль	Кузнецов				09-17							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	2	1
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	2	1										
						ООО "СонсерАРCH SM" г. Екатеринбург						