|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от | 20.08.2018  | № | 710  |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета городского округа Верхняя Пышма*** |
| В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП«Об утверждении [региональной](file:///C%3A%5CUsers%5CEmuranova%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%2C%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%2C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%5C%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0%5C2018%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%2021.12.2017%20%E2%84%96%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы**»**, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма  |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имуществ в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Невструева Н.В. |
| Глава администрации | И.В. Соломин |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвержден постановлением администрациигородского округа Верхняя Пышма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 20.08.2018  | № | 710  |

 |

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма**

Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма (далее Порядок) разработан в соответствии с

Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении [региональной](file:///C%3A%5CUsers%5CEmuranova%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%2C%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%2C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%5C%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0%5C2018%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%2021.12.2017%20%E2%84%96%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы».

 2. Порядок устанавливает механизм проведения за счет средств местного бюджета капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма, в которых орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являлся наймодателем.

 3. Полномочия бывшего наймодателя в целях реализации настоящего Порядка возлагаются на Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – бывший наймодатель).

Условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

 4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при условии:

 1) многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда городского округа Верхняя Пышма в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

 2) в отношении многоквартирного дома вынесено судебное решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

 3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов;

 4) если за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

 5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении [региональной](file:///C%3A%5CUsers%5CEmuranova%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%2C%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D1%8B%20%2C%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9A%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%84%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B0%5C%D0%A4%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A0%D0%9F%D0%9A%D0%A0%5C2018%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%9F%20%D0%BD%D0%B0%2021.12.2017%20%E2%84%96%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»

 6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов.

 7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Свердловской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Порядок финансирования

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативно-правовым актом администрации городского округа Верхняя Пышма.

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

 Контроль за выполнением работ

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

11. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.