|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 20.08.2018 | № | 710 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
| В соответствии с  [Жилищным кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 11 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 11.01.2018)), статьей 78  [Бюджетного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901714433"\o"’’Бюджетный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 28 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 31.07.1998 N 145-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2018)), Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП«Об утверждении [региональной](file:///C:\Users\Emuranova\Documents\Материалы%20по%20жилфонду%20,%20тарифы%20,%20услуги\Капитальный%20ремонт%20жилфонда\Региональная%20программа%20капремонта\Формирование%20РПКР\2018%20год\Редакция%20РП%20на%2021.12.2017%20№%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы**»**, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имуществ в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма (прилагается).   2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Невструева Н.В. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением администрации  городского округа Верхняя Пышма   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 20.08.2018 | № | 710 | |

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма**

Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма (далее Порядок) разработан в соответствии с

[Жилищным кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 11 января 2018 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 11.01.2018)), Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении [региональной](file:///C:\Users\Emuranova\Documents\Материалы%20по%20жилфонду%20,%20тарифы%20,%20услуги\Капитальный%20ремонт%20жилфонда\Региональная%20программа%20капремонта\Формирование%20РПКР\2018%20год\Редакция%20РП%20на%2021.12.2017%20№%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы».

2. Порядок устанавливает механизм проведения за счет средств местного бюджета капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма, в которых орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являлся наймодателем.

3. Полномочия бывшего наймодателя в целях реализации настоящего Порядка возлагаются на Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – бывший наймодатель).

Условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется при условии:

1) многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда городского округа Верхняя Пышма в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) в отношении многоквартирного дома вынесено судебное решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов;

4) если за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении [региональной](file:///C:\Users\Emuranova\Documents\Материалы%20по%20жилфонду%20,%20тарифы%20,%20услуги\Капитальный%20ремонт%20жилфонда\Региональная%20программа%20капремонта\Формирование%20РПКР\2018%20год\Редакция%20РП%20на%2021.12.2017%20№%201007.rtf#sub_1000) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы»

6. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Правительства Свердловской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Порядок финансирования

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативно-правовым актом администрации городского округа Верхняя Пышма.

9. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Контроль за выполнением работ

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

11. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.