

Общество с ограниченной ответственностью  
«УралСетьПроект»

Заказчик: Козулин А.А.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц  
Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй.

**07-17-ППТ**

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Общество с ограниченной ответственностью  
«УралСетьПроект»

Заказчик: Козулин А.А.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц  
Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй.

**07-17-ППТ**

Директор \_\_\_\_\_ М.В.Семеновских

ГИП \_\_\_\_\_ А.С. Ивонин

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

## Содержание:

### 1. Основная (утверждаемая) часть.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
  - 1.1. Характеристики и параметры планируемого развития территории;
  - 1.2. Линии градостроительного регулирования.
2. Чертеж планировки территории. М 1:500.

Приложение. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

### 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту поселок Красный Адуй. М 1:5000;
2. План современного использования территории, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500;
3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500;
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;
5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500.

### 3. Материалы проекта межевания территории.

- I. Основная часть проекта межевания территории.
  1. Текстовая часть проекта межевания территории.
    - 1.1. Анализ сведений о земельных участках в границах проекта межевания территории;
    - 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
    - 1.3. Сведения о границах земельных участков.
  2. Чертеж межевания территории. М 1:500.
- II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
  1. Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:500.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	07-17-ППТ				
				Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Разраб.	Сидорова		07.17	Положения о характеристиках планируемого развития территории	Лит	Лист	Листов
							1	1
	Н. контр.	Иванов		07.17		ООО "УралСетьПроект"		
	Утв.	Ивонин		07.17				

# 1. Основная (утверждаемая) часть.

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй городского округа Верхняя Пышма осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик планируемого развития территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан с учетом следующих нормативных документов и проектных материалов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
2. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года N 40/5.
3. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
4. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
7. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1.
8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).
9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Красный Адуй».
10. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территориям населенных пунктов д. Верхотурка, п. Красный Адуй».
11. Постановление администрации ГО Верхняя Пышма №247 от 21.04.2017 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.
12. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала, утвержденное главой администрации города Верхняя Пышма (Приложение 1).

Использованы результаты инженерных изысканий и топографическая съемка М 1:500, выполненные ООО «УралГеоКомплекс» в 2017г. Система координат МСК-66.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		<b>07-17-ППТ</b>				
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<b>Положения о характеристиках планируемого развития территории</b>			Лит	Лист	Листов	
											1	
									ООО <b>"УралСетьПроект"</b>			
	Разраб.		Сидорова		07.17							
	Н. контр.		Иванов		07.17							
	Утв.		Ивонин		07.17							

## 1.1. Характеристики и параметры планируемого развития территории.

Территория проекта планировки и межевания расположена у южной границы поселка Красный Адуй, вдоль главной улицы Проезжая городского округа Верхняя Пышма. Главная улица начинается от объекта регионального значения – автодороги общего пользования г. Екатеринбург – г. Невьянск.

С запада территория ограничена кадастровым кварталом 66:36:0901006.

С севера территория ограничена улицей в жилой застройке – ул. Восточная.

С юга территория ограничена проездом – ул. 1-я Восточная.

В проекте рассматривается проезд в жилой застройке - ул. Проезжая.

Площадь проектируемой территории 1,77 Га.

Согласно действующему Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Красный Адуй территория проекта планировки делится на 3 функциональные зоны: жилую, общественно-деловую (под объект торговли) и транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции), территория проекта планировки представлена зоной жилых домов усадебного типа Ж-1 и комплексной общественно-деловой зоной ОД(К).

Основные виды разрешённого использования территории Ж-1, застроенной индивидуальными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками:

– индивидуальные жилые дома с приквартирными участками с возможностью содержания скота и птицы;

– индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства;

Основные виды разрешённого использования территории участка комплексной общественно-деловой зоны:

– административные здания, офисы;

– отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;

– отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения;

– жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;

– центры социального обслуживания населения;

– библиотеки;

– предприятия связи;

– объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);

– рынки открытые, мини-рынки;

– юридические учреждения;

– отделения банков;

– стоматологические кабинеты;

– гостиницы;

– объекты, связанные с отправлением культа;

– учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);

– клубы;

– бюро и магазины ритуального обслуживания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	07-17-ППТ	Лист
											2

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, площади участков индивидуального жилищного строительства на территории проектирования находятся в пределах от 600 до 2000 кв.м.

Объекты системы социального обслуживания населения на территории проектирования отсутствуют.

Существующий объект инженерно-технического обеспечения населения местного значения - ШРП для понижения давления и распределения газа в южной части участка с санитарно-защитной зоной 15 м. сохраняется.

Ширина охранной зоны сети газопровода высокого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) для передачи газа в газораспределительные пункты - 10 м.

Наличие объектов культурного наследия на территории проекта планировки не установлено.

Границы зон с особыми условиями использования территории отражены в графической части проекта планировки и межевания территории.

## 1.2. Линии градостроительного регулирования.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Для конкретных градостроительных условий ширина в красных линиях по проезду ул. Проезжая принята 10,0 метров с учетом существующей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля. В условиях существующей застройки линия застройки принята переменной по границам землепользований.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

07-17-ППТ

Лист

3

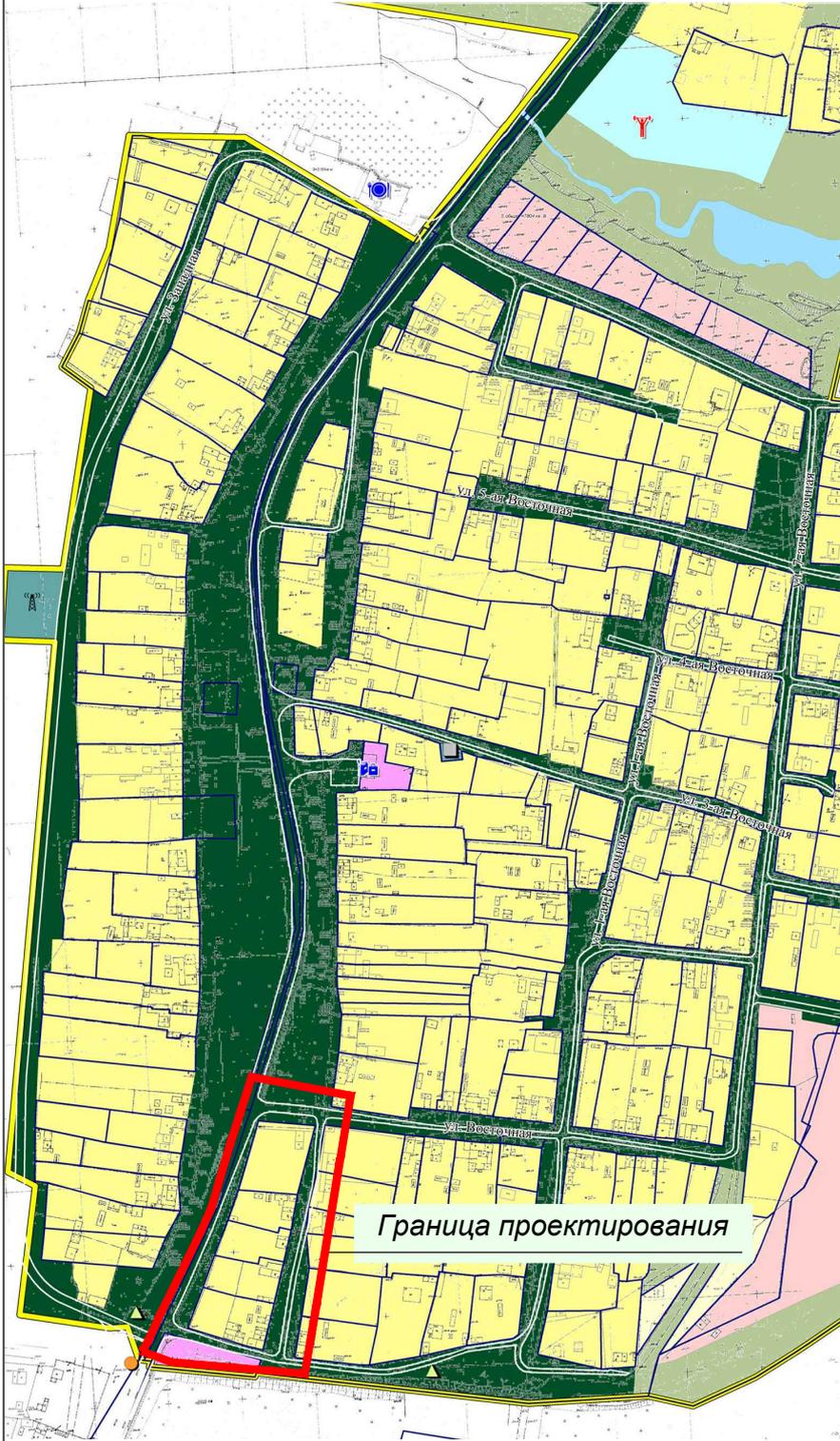
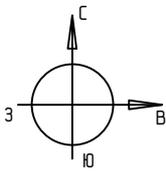
## Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	419270.58	1532727.95
2	419268.20	1532761.37
3	419248.57	1532759.61
4	419214.92	1532755.86
5	419175.24	1532748.14
6	419135.13	1532740.36
7	419119.58	1532736.50
8	419115.28	1532729.40
9	419118.27	1532717.90
10	419127.52	1532687.86
11	419130.26	1532678.97
12	419157.95	1532689.25
13	419179.75	1532697.00
14	419203.68	1532705.72
15	419224.16	1532712.90
16	419268.35	1532771.05
17	419236.93	1532768.01
18	419211.68	1532765.13
19	419194.35	1532761.89
20	419182.31	1532759.66
21	419138.28	1532751.17
22	419117.12	1532747.12
23	419110.08	1532751.77

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



Фрагмент карты планировочной структуры территории  
городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному  
пункту поселок Красный Адуй



**Условные обозначения:**

- существующие (сложившиеся) границы поселка Красный Адуй
- границы земельных участков

**Функциональные зоны:**

- Жилые зоны:**
  - индивидуальной жилой застройки постоянного проживания
- Общественно-деловые зоны:**
  - делового, общественного и коммерческого назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
  - инженерной инфраструктуры
  - транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
- Рекреационные зоны:**
  - сельских природных территорий
  - спортивного назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
  - для ведения дачного хозяйства
  - для личного подсобного хозяйства
- Зоны акваторий:**
  -

**Сохраняемые объекты регионального значения (за исключением линейных объектов), относящиеся к следующим областям:**

- Жилой фонд:**
  - жилые дома, находящиеся в региональной собственности

**Сохраняемые объекты местного значения (за исключением линейных объектов), относящиеся к следующим областям:**

- Электроснабжение:**
  - ТП 6/0,4 кВ
- Газоснабжение:**
  - ШРП

**Планируемые для размещения объекты местного значения (за исключением линейных объектов), относящиеся к следующим областям:**

- Физическая культура и спорт:**
  - универсальная спортивная площадка
- Водоснабжение:**
  - водоводонапорная башня
- Связь:**
  - антенно-мачтовые сооружения
- Водоотведение:**
  - КНС

- Газоснабжение:**
  - ШРП

**Сохраняемые объекты системы социального обслуживания населения, не относящиеся к объектам местного значения:**

- Общественное питание:**
  - кафе
- Торговля:**
  - магазин

07-17-ППТ

Проект планировки территории и проект межевания территории  
в кадастровом квартале 66:36:0901006  
в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй

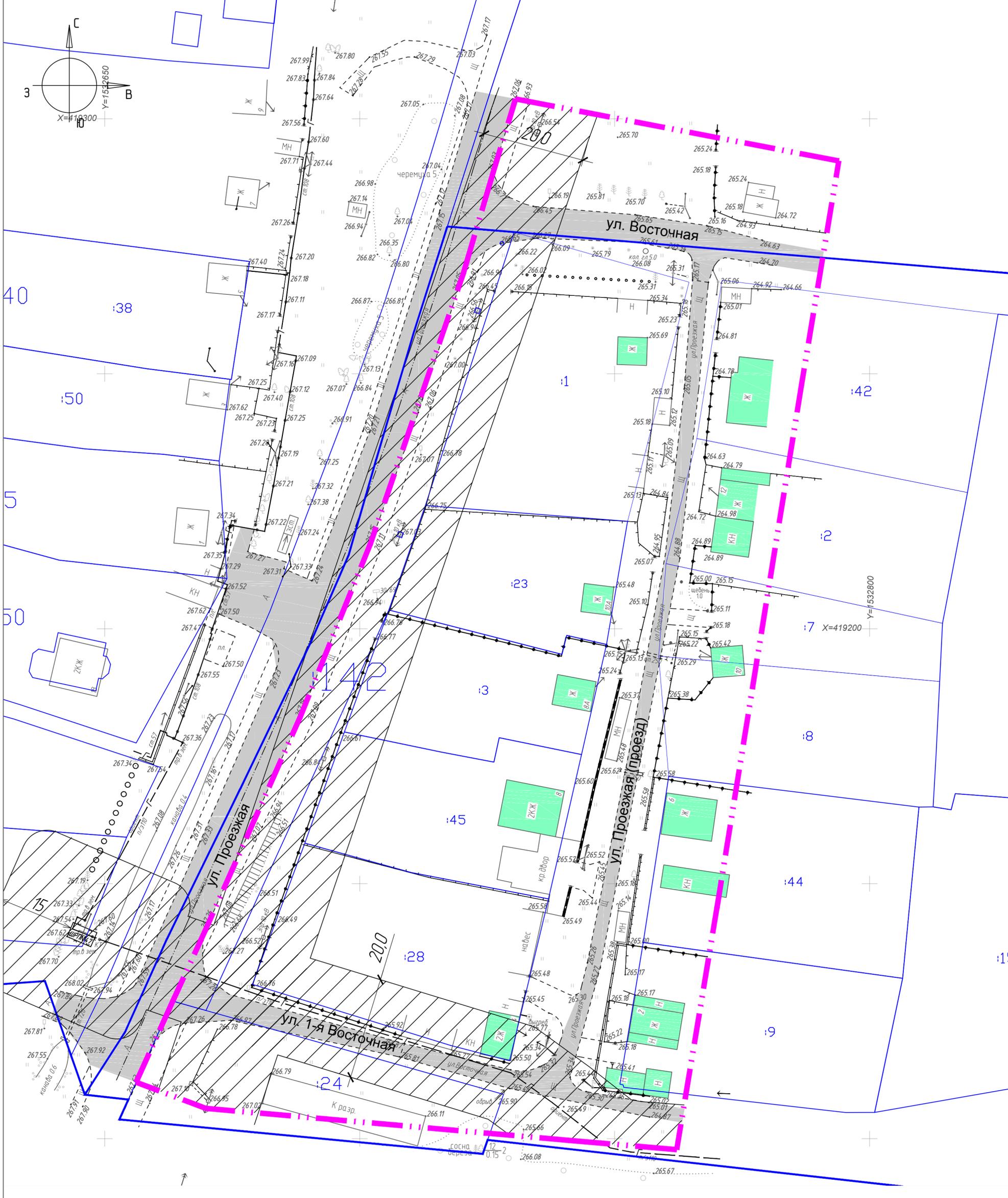
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
					07.17
Н.контр		Ивонин			07.17
Проверил		Иванов			07.17
Разработал		Сидорова			07.17

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	5

Фрагмент карты планировочной структуры  
территории городского округа Верхняя Пышма  
применительно к населенному пункту поселок  
Красный Адуй. М 1:5000

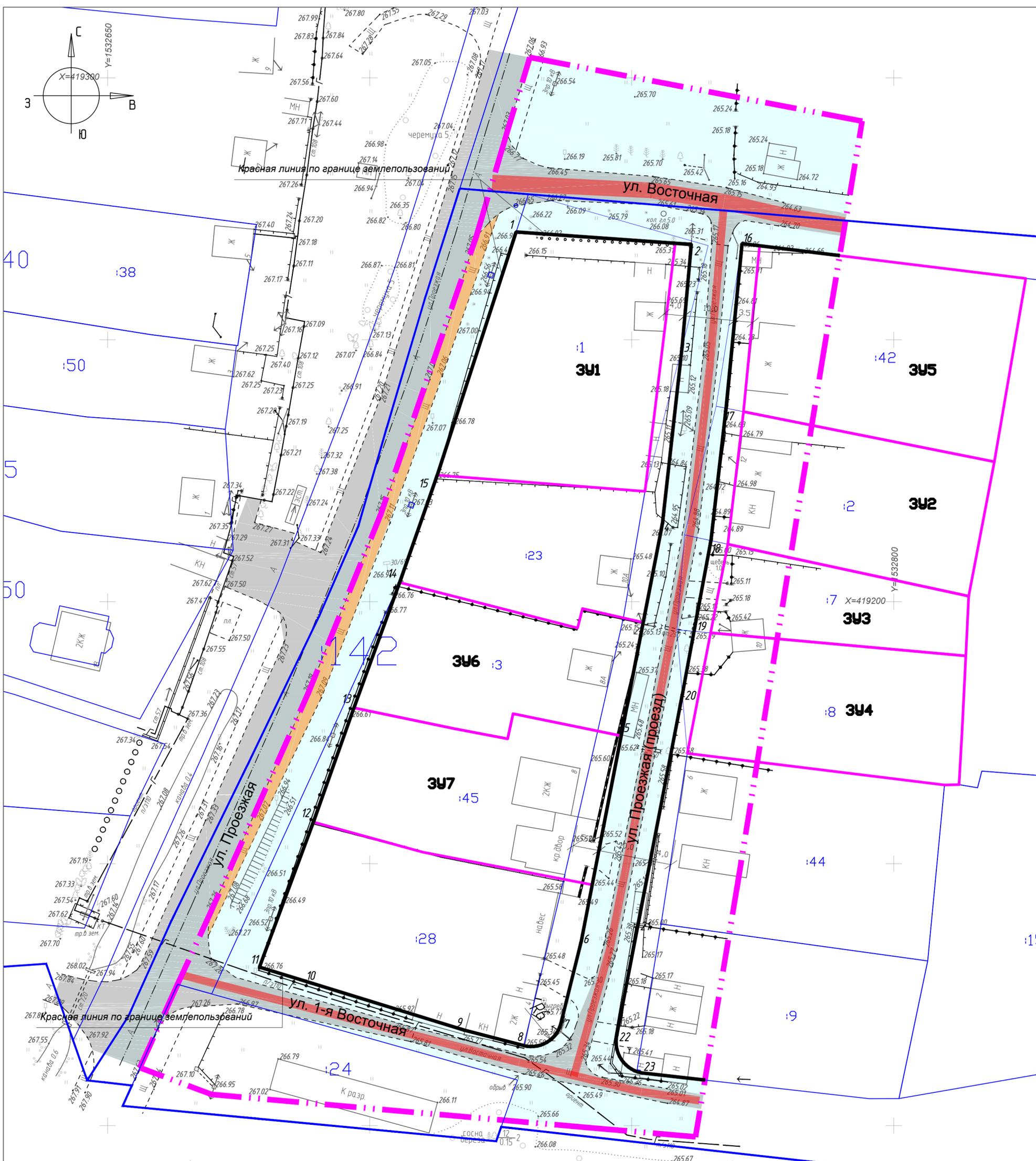
ООО  
"УралСетьПроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Условная граница территории проектирования
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- Граница квартала
- Здания и сооружения (сущ.)
- Улицы и проезды (сущ.)
- Охранные зоны сетей

						<b>07-17-ППТ</b>				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Аудуй				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	2	5	
Н.контр						Ивонин	<i>[Signature]</i>	07.17	ООО "УралСетьПроект"	
Проверил						Иванов	<i>[Signature]</i>	07.17		
Разработал						Сидорова	<i>[Signature]</i>	07.17		



Примечание:

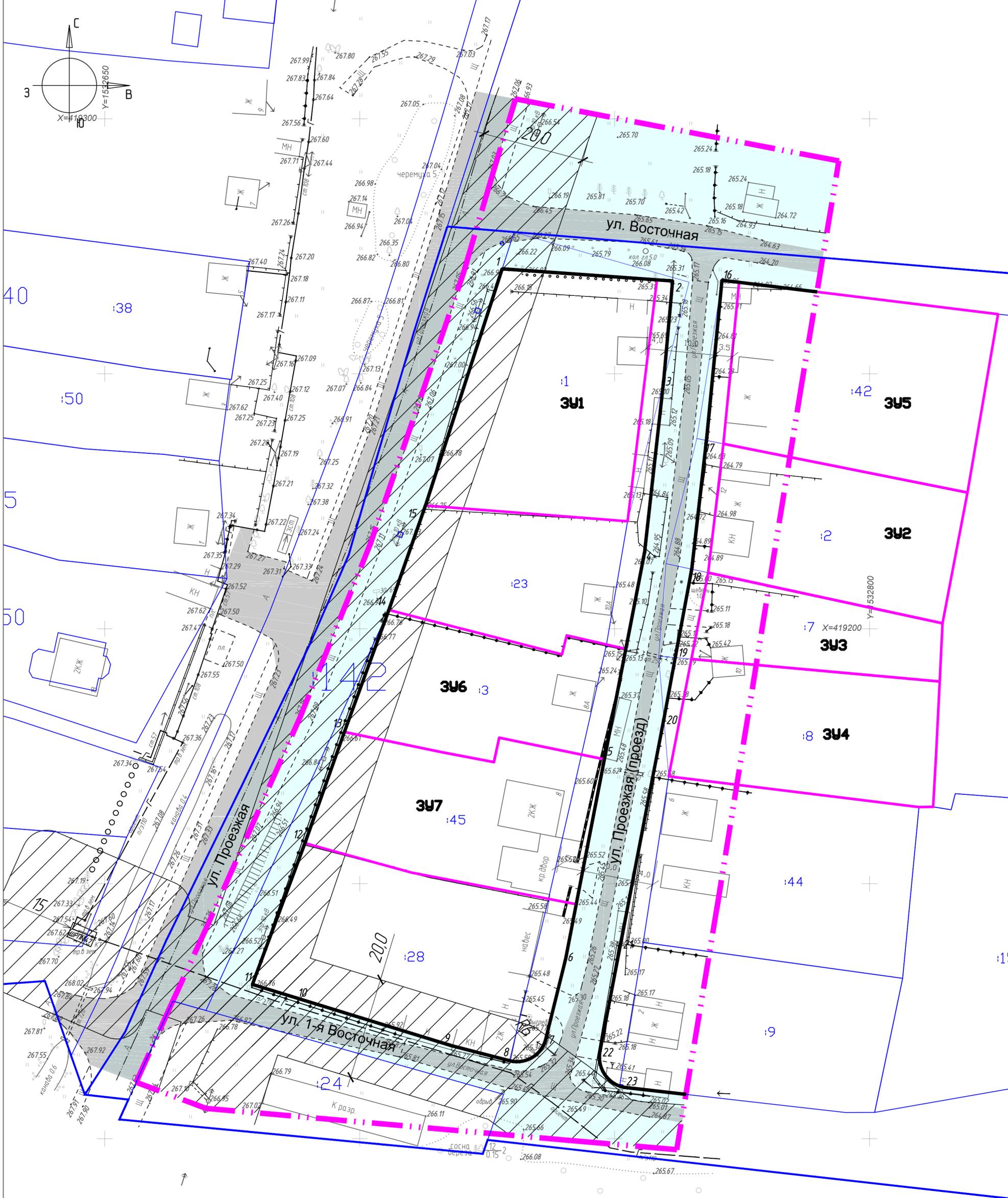
1. В условиях существующей застройки линия застройки по проезду ул. Проезжая принята по границе землепользований.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница проектирования
- Красные линии (проект.)
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- Граница квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Улицы в жилой застройке
- Проезд
- Территории общего пользования
- Улицы и проезды (сущ)
- Тротуар (сущ)

07-17-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	
				5	
				ООО "УралСетьПроект"	
Н.контр. Ивонин <span style="color: blue;">[подпись]</span> 07.17 Проверил Иванов <span style="color: blue;">[подпись]</span> 07.17 Разработал Сидорова <span style="color: blue;">[подпись]</span> 07.17 Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500					





- - - Граница проектирования
- Красные линии (проект.)
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- Граница квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Территории общего пользования
- Улицы и проезды (сущ.)
- Охранные зоны сетей

**Примечания:**

1. Существующий объект инженерно-технического обеспечения населения местного значения - ШРП для понижения давления и распределение газа в южной части участка с санитарно-защитной зоной в 15 м.
2. Ширина охранный зоны сети газопровода высокого давления (от 0,6 до 1,2 МПа) для передачи газа в газораспределительные пункты - 10 м.

						<b>07-17-ППТ</b>			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Аудуй			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ООО "УралСетьПроект"	ППТ	5	5
Н.контр		Ивонин		<i>Ивонин</i>	07.17				
Проверил		Иванов		<i>Иванов</i>	07.17	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500			
Разработал		Сидорова		<i>Сидорова</i>	07.17				

### 3. Материалы проекта межевания территории.

#### I. Основная часть проекта межевания территории.

##### 1.1. Анализ сведений о земельных участках в границах проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй. Территория расположена в границах определенных Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции) территориальных зон Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) и ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона). Согласно действующему Генеральному плану городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Красный Адуй, территория проекта межевания делится на 3 функциональные зоны: жилую, общественно-деловую (под объект торговли) и транспортной инфраструктуры.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй подготовлен на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 247 от 21.04.2017 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

В настоящее время на территории расположены ранее учтенные и временные участки ИЖС и ранее учтенный участок под объект торговли.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	07-17-ППТ				
				Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл	Разраб.	Сидорова		07.17	Проект межевания территории	Лит	Лист	Листов
	Пров.	Иванов		07.17			1	
	Н. контр.	Ивонин		07.17		ООО "УралСетьПроект"		

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В результате проектирования установлены красные линии, закрепляющие сложившуюся систему улично-дорожной сети, застроенных и озелененных территорий, в результате чего границы участков с кадастровыми номерами 66:36:0901006:1; 66:36:0901006:42; 66:36:0901006:2; 66:36:0901006:7; 66:36:0901006:8; 66:36:0901006:3 и 66:36:0901006:45 подлежат уточнению.

Данные участки имеют статус «ранее учтенные», что означает, что границы земель не были четко очерчены в соответствии с законодательными актами и требуют проведения кадастровых работ.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

К территориям общего пользования будет отнесена территория в пределах устанавливаемых красных линий проезда ул. Проезжая. Для конкретных градостроительных условий ширина в красных линиях принята 10,0 метров с учетом существующей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля. В условиях существующей застройки линия застройки принята переменной, с правой стороны проезда от 4,0 м до 3,5 м., с левой стороны застройки от 5,0 м до 4,0 м.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – для индивидуального жилищного строительства.

## 1.3. Сведения о границах земельных участков.

При уточнении местоположения границ земельных участков с к.н. 66:36:0901006:1; 66:36:0901006:42; 66:36:0901006:2; 66:36:0901006:3 их площадь больше площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не более чем на десять процентов и не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования.

При уточнении местоположения границ земельных участков с к.н. 66:36:0901006:7; 66:36:0901006:8 и 66:36:0901006:45 площади уточнены с учетом существующих на местности и закрепленных существующей застройкой границ, не ущемляя интересы владельцев смежных участков.

Координаты границ зарегистрированных в ЕГРН земельных участков в границах проектирования приведены в таблице 3.

Координаты границ уточняемых земельных участков приведены в таблице 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	07-17-ППТ	Лист
	Взам. инв. №							2
Инв. № дубл.								

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

**Таблица 1. Перечень и сведения о зарегистрированных в ЕГРН земельных участках в границах территории.**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование (данные ЕГРН)	Вид разрешенного использования (Классификатор ВРИ)	Площадь, кв.м.	Статус
1	66:36:0901006:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 12а	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1636	Ранее учтенный
2	66:36:0901006:2	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 12	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1138	Ранее учтенный
3	66:36:0901006:3	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 8а	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1031 +/- 22	Ранее учтенный
4	66:36:0901006:7	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 10	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1500	Ранее учтенный
5	66:36:0901006:8	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 10	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1500	Ранее учтенный
6	66:36:0901006:9	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 2	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1422 +/- 26	Ранее учтенный
7	66:36:0901006:23	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п.	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального	1002 +/- 32	Ранее учтенный

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	
07-17-ППТ	
3	Лист

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

		Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 10а			жилищного строительства		
8	66:36:0901006:24	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Восточная 1-я, дом 2а	Земли населённых пунктов	под объект торговли	Код 4.4. Магазины	1278 +/- 25.24	Ранее учтенный
9	66:36:0901006:28	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 4.	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1563 +/- 28	Ранее учтенный
10	66:36:0901006:42	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 14	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1600	Ранее учтенный
11	66:36:0901006:44	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 6	Земли населённых пунктов	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1680 +/- 29	Временный
12	66:36:0901006:45	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 8	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Код 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	1225 +/- 25	Ранее учтенный

07-17-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

**Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование (данные ЕГРН)	Вид разрешенного использования (Классификатор ВРИ)	Площадь, кв.м.	Образование
1	66:36:0901006:1 (ЗУ1)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 12а	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1668	Уточнение границ
2	66:36:0901006:2 (ЗУ2)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 12	Земли населённых пунктов	жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1233	Уточнение границ
3	66:36:0901006:7 (ЗУ3)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 10	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	684	Уточнение границ
4	66:36:0901006:8 (ЗУ4)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 10	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1221	Уточнение границ
5	66:36:0901006:42 (ЗУ5)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 14	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1680	Уточнение границ
6	66:36:0901006:3 (ЗУ6)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 8а	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1125	Уточнение границ

07-17-П/ПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

7	66:36:0901006:45 (ЗУ7)	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный Аduit, ул. Проезжая, дом 8	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Код 2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1372	Уточнение границ
---	---------------------------	---	-----------------------------	---	---	------	---------------------

07-17-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

**Таблица 3. Описание местоположения границ зарегистрированных в ЕГРН земельных участков.**

	Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты точек		Описание закрепления на местности	Примечания
			X	Y		
1	66:36:0901006:1	1.1	419224.16	1532712.90	Закрепление отсутствует	
		1.2	419223.59	1532720.18	-	
		1.3	419221.07	1532752.54	-	
		1.4	419267.97	1532764.60	-	
		1.5	419277.78	1532730.28	-	
2	66:36:0901006:2	2.1	419201.07	1532814.30	Временный межевой знак	
		2.2	419226.72	1532819.20	Временный межевой знак	
		2.3	419237.31	1532766.11	-	
		2.4	419212.77	1532760.07	-	
3	66:36:0901006:3	3.1	419196.91	1532748.40	-	
		3.2	419198.70	1532740.60	-	
		3.3	419194.98	1532739.68	-	
		3.4	419201.84	1532712.89	-	
		3.5	419203.68	1532705.72	-	
		3.6	419179.75	1532697.00	-	
		3.7	419175.81	1532715.98	-	
		3.8	419173.84	1532726.33	-	
		3.9	419178.63	1532727.37	-	
		3.10	419175.32	1532743.50	-	
4	66:36:0901006:7	7.1	419201.07	1532814.30	Временный межевой знак	
		7.2	419189.66	1532813.74	-	
		7.3	419194.64	1532758.64	-	
		7.4	419212.77	1532760.07	-	
5	66:36:0901006:8	8.1	419165.08	1532812.45	Временный межевой знак	
		8.2	419175.14	1532813.02	Временный межевой знак	
		8.3	419189.66	1532813.74	-	
		8.4	419194.64	1532758.64	-	
		8.5	419171.05	1532760.60	-	
		8.6	419165.03	1532809.67	-	

07-17-П/ПТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

07-17-ППТ

6	66:36:0901006:9	9.1	419138.48	1532755.60	-	
		9.2	419131.44	1532806.47	-	
		9.3	419105.16	1532800.99	-	
		9.4	419105.14	1532795.32	-	
		9.5	419110.08	1532751.77	-	
		9.6	419110.56	1532751.66	-	
		9.7	419110.68	1532751.02	-	
7	66:36:0901006:23	23.1	419196.91	1532748.40	Временный межевой знак	
		23.2	419198.70	1532740.60	Временный межевой знак	
		23.3	419194.98	1532739.68	Временный межевой знак	
		23.4	419201.84	1532712.89	-	
		23.5	419203.68	1532705.72	Временный межевой знак	
		23.6	419224.16	1532712.90	Временный межевой знак	
		23.7	419223.59	1532720.18	-	
		23.8	419221.07	1532752.54	Временный межевой знак	
8	66:36:0901006:24	24.1	419103.77	1532652.88	Временный межевой знак	
		24.2	419107.67	1532654.64	Временный межевой знак	
		24.3	419114.85	1532657.87	Временный межевой знак	
		24.4	419126.97	1532663.34	Временный межевой знак	
		24.5	419126.21	1532666.04	Временный межевой знак	
		24.6	419120.79	1532685.29	Временный межевой знак	
		24.7	419108.70	1532728.21	Временный межевой знак	
		24.8	419099.76	1532725.09	Временный межевой знак	
		24.9	419097.02	1532724.14	Временный межевой знак	
		24.10	419098.91	1532704.15	Временный межевой знак	
		24.11	419101.36	1532678.27	Временный межевой знак	
9	66:36:0901006:28	28.1	419118.27	1532717.90	Временный межевой знак	
		28.2	419115.28	1532729.40	Временный межевой знак	
		28.3	419147.02	1532737.03	Временный межевой знак	
		28.4	419152.20	1532710.11	Временный межевой знак	
		28.5	419155.93	1532696.58	Временный межевой знак	
		28.6	419157.95	1532689.25	Временный межевой знак	
		28.7	419130.26	1532678.97	Временный межевой знак	
		28.8	419127.52	1532687.86	Временный межевой знак	

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

10	66:36:0901006:42	42.1	419261.70	1532825.20	Временный межевой знак	
		42.2	419226.72	1532819.20	Временный межевой знак	
		42.3	419237.31	1532766.11	-	
		42.4	419268.35	1532771.05	-	
11	66:36:0901006:44	44.1	419138.48	1532755.60	-	
		44.2	419131.44	1532806.47	-	
		44.3	419165.03	1532809.67	-	
		44.4	419171.05	1532760.60	-	
12	66:36:0901006:45	45.1	419157.95	1532689.25	-	
		45.2	419155.93	1532696.58	-	
		45.3	419152.20	1532710.11	-	
		45.4	419147.02	1532737.03	-	
		45.5	419175.32	1532743.50	-	
		45.6	419178.63	1532727.37	-	
		45.7	419173.84	1532726.33	-	
		45.8	419175.81	1532715.98	-	
		45.9	419179.75	1532697.00	-	

07-17-ППТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

**Таблица 4. Сведения о границах уточняемых земельных участков.**

	Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты точек		Примечания
			X	Y	
1	66:36:0901006:1 (ЗУ1)	1.1	419224.16	1532712.90	
		1.2	419223.59	1532720.18	
		1.3	419221.07	1532752.54	
		1.4н	419268.42	1532758.29	
		1.5н	419270.58	1532727.95	
2	66:36:0901006:2 (ЗУ2)	2.1	419201.07	1532814.30	
		2.2	419226.72	1532819.20	
		2.3н	419236.27	1532771.33	
		2.4н	419210.99	1532768.34	
		3	419201.07	1532814.30	
3	66:36:0901006:7 (ЗУ3)	7.1	419201.07	1532814.30	
		7.2	419189.66	1532813.74	
		7.3н	419194.06	1532765.05	
		7.4н	419210.99	1532768.34	
		4	419165.08	1532812.45	
4	66:36:0901006:8 (ЗУ4)	8.1	419165.08	1532812.45	
		8.2	419175.14	1532813.02	
		8.3	419189.66	1532813.74	
		8.4н	419194.06	1532765.05	
		8.5	419171.05	1532760.60	
		8.6	419165.03	1532809.67	
5	66:36:0901006:42 (ЗУ5)	42.1	419261.70	1532825.20	
		42.2	419226.72	1532819.20	
		42.3н	419236.27	1532771.33	
		42.4н	419267.94	1532774.4	
6	66:36:0901006:3 (ЗУ6)	3.1н	419196.04	1532752.18	
		3.2	419198.70	1532740.60	
		3.3	419194.98	1532739.68	
		3.4	419201.84	1532712.89	
		3.5	419203.68	1532705.72	
		3.6	419179.75	1532697.00	
		3.7	419175.81	1532715.98	

07-17-ППТ

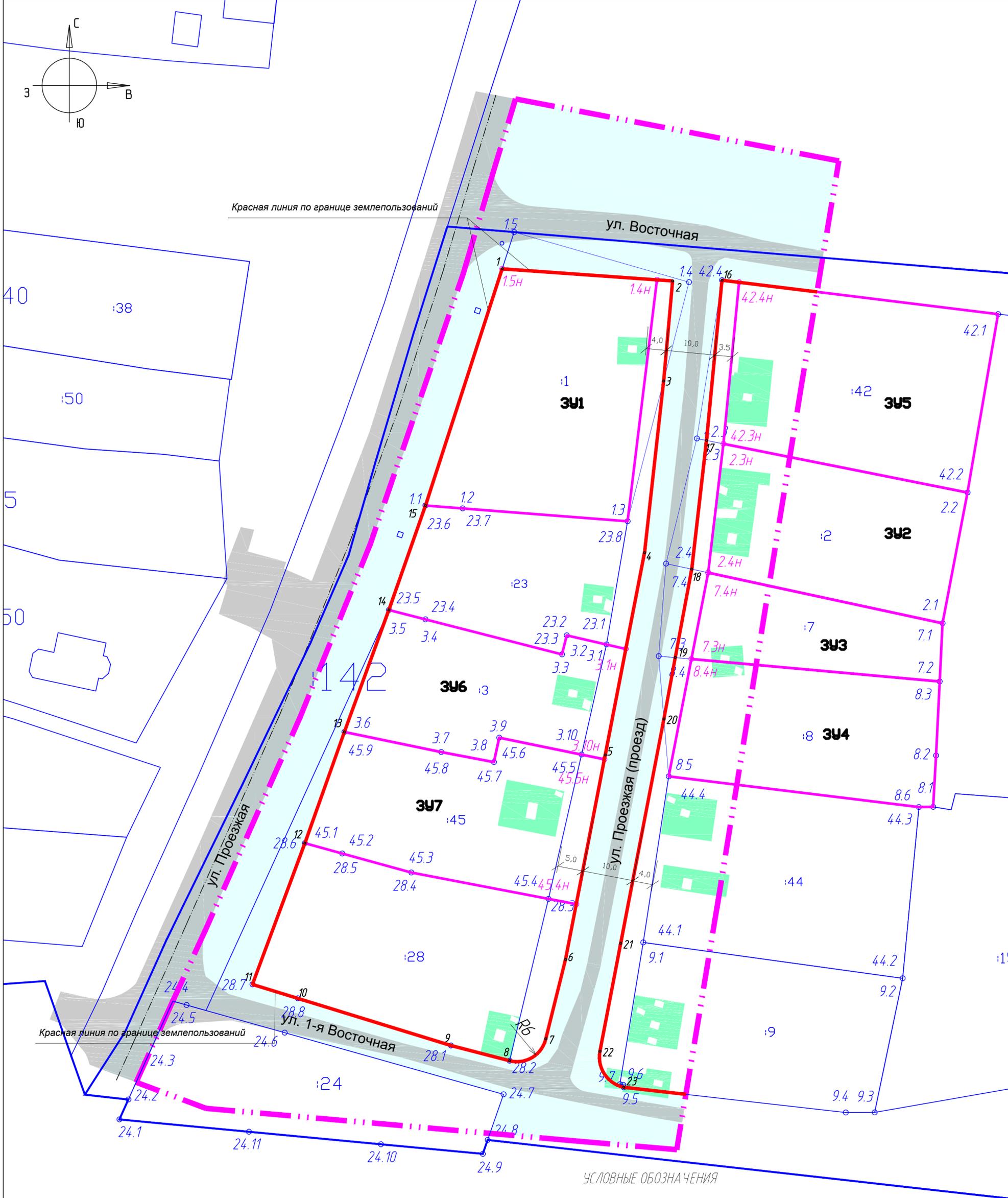
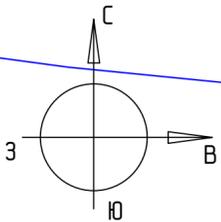
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

			3.8	419173.84	1532726.33	
			3.9	419178.63	1532727.37	
			3.10н	419174.4	1532747.98	
7		66:36:0901006:45 (ЗУ7)	45.1	419157.95	1532689.25	
			45.2	419155.93	1532696.58	
			45.3	419152.20	1532710.11	
			45.4н	419145.97	1532742.47	
			45.5н	419174.4	1532747.98	
			45.6	419178.63	1532727.37	
			45.7	419173.84	1532726.33	
			45.8	419175.81	1532715.98	
			45.9	419179.75	1532697.00	

07-17-ППТ





Красная линия по границе землепользований

ул. Восточная

ул. Проезжая

ул. Проезжая (проезд)

ул. 1-я Восточная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Условная граница территории проектирования
- Красные линии
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ГКН
- Граница квартала
- Границы образуемых земельных участков
- Здания и сооружения
- Улицы и проезды (сущ.)
- Территории общего пользования

Примечание:

1. Красные линии установлены с учетом границ существующих земельных участков;
2. В условиях существующей застройки линия застройки по проезду ул. Проезжая принята по границе землепользований;
3. Общие сведения о земельных участках см. в текстовой части материалов проекта межевания территории;
4. Перечень координат характерных точек красных линий см. в текстовой части материалов проекта планировки и межевания территории. Координаты характерных точек определены в соответствии с системой координат МСК-66;
5. Красные линии установлены и оформлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

						07-17-ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Аудуй			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы проекта межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1
Н.контр.		Ивонин		<i>Ивонин</i>	07.17	Чертеж межевания территории, М 1:500	ООО "УралСетьПроект"		
Проверил		Иванов		<i>Иванов</i>	07.17				
Разработал		Сидорова		<i>Сидорова</i>	07.17				



**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий полномочия  
главы администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма

/М.С. Ряжкина /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания  
территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и  
Проезжая в п. Красный Адуй.

г. Верхняя Пышма  
2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах улиц Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 247 от 21.04.2017 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».
2	Заказчик	Козулин А. А.
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации
4	Источник финансирования	Внебюджетные источники
5	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
7	Месторасположение, границы и площадь объекта проектирования	обл. Свердловская, городской округ Верхняя Пышма, п. Красный Адуй. С запада территория проходит по границе кадастрового квартала 66:36:0901006. С севера территория ограничена улицей в жилой застройке – ул. Восточная. С юга проходит проезд – ул. 1-я Восточная. Параллельно главной улице Проезжая проходит проезд ул. Проезжая. Площадь проектируемой территории 1,77 Га. (см. приложение № 1).
8	Цель подготовки документации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  Подготовка проекта межевания территории

		<p>осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol>
9	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.</li> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> <li>- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в</li> </ul>

		<p>действующей редакции).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).</li> <li>- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Красный Адуй».</li> <li>- СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*.</li> </ul>
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом имеющихся материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ самостоятельно.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографические карты и планы масштабов 1:2000.</li> <li>- Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования п. Красный Адуй.</li> </ul> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>

**II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

1	Графические материалы	Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2	Текстовые материалы	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2. Положения об очередности планируемого развития территории.

**III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
---	--	--

		<p>7. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>10. Обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>11. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>12. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--	---

**IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Примечание: Графические материалы предоставляются на</p>
---	-----------------------	---

		отдельных схемах М 1:2000 или М 1:1000, фрагменты схем М 1:500. Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка должна содержать следующие материалы: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

#### **V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
---	--	--

#### **VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА**

1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.

## VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	1. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) должны быть переданы: -на бумажном носителе – заказчику и в Управление архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма; -электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – (в формате программы ГИС ИнГео, AutoCad и формате jpeg) для ведения электронного архива в Управление архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.
---	--	--

Приложение 1.



Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа Верхняя Пышма

С.Н. Кучмаева