|  |
| --- |
| **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |  13.03.2019 | № | 12  |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым, п.Санаторный*** |
|  |

В целях уточнения содержания и границ действия требований, предъявляемых к территориальным зонам, и регламентации градостроительной деятельности в городском округе Верхняя Пышма, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы муниципального образования «Верхняя Пышма» от 21.06.2005 № 11/1, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, пунктом 3.2 статьи 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13, на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.11.2017 № 824 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования территории», муниципального контракта от 05.03.2018 № 2017.0042,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 17 часов 30 минут 14 мая 2019 года публичные слушания по следующим вопросам:

1) проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым (прилагается);

2) проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный (прилагается);

2. Местом проведения публичных слушаний определить клуб-библиотеку в здании Балтымской сельской администрации, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Набережная, д. 4а.

3. Регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории городского округа Верхняя Пышма либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Верхняя Пышма, начинается не менее чем за час до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

4. Установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

5. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д. 13, первый этаж, каб. 47, в рабочие дни с 9 до 16 часов.

6. Установить, что предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, принимаются до 16 часов 13 мая 2019 года в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д. 13, первый этаж, каб. 43.

7. Создать комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Николишин В.Н. – первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории городского округа – председатель комиссии;

Кучмаева С.Н. – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма – заместитель председателя комиссии;

Тарасова А.Е. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Абдуллин Р.С. – начальник юридического отдела администрации городского округа Верхняя Пышма;

Горских О.В. – председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма;

Невструев Н.В. – заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Рознатовский К.В. – глава Балтымской сельской администрации городского округа Верхняя Пышма;

Зернов И.С. – депутат по избирательному округу №3, председатель постоянной комиссии Думы городского округа Верхняя Пышма по муниципальной собственности и градостроительной деятельности;

Челпанов А.Б. – депутат по избирательному округу №2, заместитель председателя постоянной комиссии Думы городского округа Верхняя Пышма по муниципальной собственности и градостроительной деятельности.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |

К постановлению Главы

городского округа Верхняя Пышма

от 13.03.2019 № 12

проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_/\_\_

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым» и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые на утверждение документы разработаны филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 14 ноября 2017 года № 824 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования территории» в соответствии с муниципальным контрактом от 05 марта 2018 года № 2017.0042.

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от «\_\_» января 2019 года № \_\_\_ назначены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым.

Принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым, опубликованное на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года и размещенное на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_), утвердив Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым (приложение 1 к настоящему Решению).

2. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта села Балтым».

3. Внести изменения в часть вторую «Карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в редакции Решения Думы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_), изложив в новой редакции приведенный в статье 85 Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории с. Балтым (приложение 2 к настоящему Решению).

4. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Глава

городского округа

Верхняя Пышма И.В. Соломин

К постановлению Главы

городского округа Верхняя Пышма

от 13.03.2019 № 12

проект

**РЕШЕНИЕ**

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_/\_\_

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный» и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые на утверждение документы разработаны филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 14 ноября 2017 года № 824 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования территории» в соответствии с муниципальным контрактом от 05 марта 2018 года № 2017.0042.

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от «\_\_» января 2019 года № \_\_\_ назначены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный.

Принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, опубликованное на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года и размещенное на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_), утвердив Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный (приложение 1 к настоящему Решению).

2. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Санаторный».

3. Внести изменения в часть вторую «Карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в редакции Решения Думы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_), изложив в новой редакции приведенный в статье 85 Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный (приложение 2 к настоящему Решению).

4. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Глава

городского округа

Верхняя Пышма И.В. Соломин