Приложение 1

к Заключению Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Думы городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новойредакции», соответственно, проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции от 10.10.2019

**Перечень**

предложений и замечаний по итогам обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, Ф.И.О заявителя | Краткое содержание замечания / предложения | Результаты рассмотрения замечаний / предложений (ответы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предложения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма | Внести следующие изменения в часть II. Карта градостроительного зонирования. Раздел 7. Карта градостроительного зонирования  ГО Верхняя Пышма:  - исключить зону ЗУ-ТОП;  - в центральной части (в районе д. Вашты) нанести проектное кладбище;  - в восточной части (СНТ «Сокол») установить зону СХН-1.  п. Кедровое:  - в западной части изменение зоны Р-2 на Ж-1;  - в западной части (2 квартала между ул. Дачная и ул. Генеральная) изменение зоны С на Ж-1;  - в юго-западной части изменение зоны МЦ на Р-1;  - в северной части (в районе ул. Классона) изменение зоны ОД на МЦ;  - в северо-восточной части расширение зоны МЦ по границам земельных участков, удаление зоны Р-2;  - по ул. 40 лет Победы, изменение зоны ОД на Ж-1;  - по ул. Войнов Интернационалистов, изменение зоны Ж-1 на Ж-2.  п. Ольховка:  - в северной части изменение зоны МЦ;  - в северной части изменение зоны Ж-1 на МЦ;  - в северо-западной части изменение зоны ОД на Ж-1;  - в центральной части изменение зоны ОД на Ж-2;  - в западной части уточнение границы зоны Ж-1;  - в северо-восточной части изменение зоны ОД на Ж-1;  - в восточной части изменение зоны МЦ на Ж-1;  - в южной части изменение зоны МЦ на Ж-1;  - в южной части изменение зоны МЦ на ОД;  - в центральной части изменение зоны МЦ на Р-1; | **Принимается.** |
| 2. | Предложения от Управления архитектуры и градостроительства  администрации городского округа Верхняя Пышма | В Таблицу 3. «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)» внести следующие изменения:  **Для территориальной зоны Ж-1:**  - изменить параметр Минимальная площадь ЗУ, с «0,06 га», на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - изменить параметр Максимальная площадь ЗУ, с «0,20 га», на «10 га»;  - добавить параметр Минимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,05 га»;  - добавить параметр Максимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,20 га».  **Для территориальной зоны Ж-2:**  - установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «10 га»;  - установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «3 м»;  - установить значение параметра Максимальный процент застройки: «50 %»;  - изменить параметр Предельное количество этажей, с «5», на «8»;  - добавить параметр Минимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,05 га»;  - добавить параметр Максимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,20 га».  **Для территориальной зоны Ж-3:**  - установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «40 га»;  - установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «3 м»;  - установить значение параметра Максимальный процент застройки: «50 %»;  **Для территориальной зоны ОД:**  - изменить параметр Максимальная площадь ЗУ, с «20 га», на «40 га».  **Для территориальной зоны Р-1:**  - изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «2 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - изменить параметр Предельное количество этажей, с «1», на «3».  **Для территориальной зоны Р-2:**  - изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «30 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - изменить параметр Предельное количество этажей, с «предельный размер (параметр) не подлежит установлению» на «8».  **Для территориальной зоны С:**  - изменить значение параметра Максимальная площадь ЗУ с «0,30 га» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - изменить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС с «3 м» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «30 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  Кроме того, добавить перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), для зон СХН-1, СХН-2, СХН-3, СП-1, СП-2, СП-3, П, КС, Рн-1.  **Для территориальных зон СХН-1, СХН-2, СХН-3, СП-1, СП-2, СП-3, П, КС, Рн-1:**  - установить наименование: «Территориальные зоны за пределами границ населённых пунктов»;  - установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить значение параметра Максимальный процент застройки: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;  - установить параметр Предельное количество этажей: «3». | **Принимается.** |
| 3. | Комитет по управлению имуществом  администрации городского округа Верхняя Пышма | В зоне Ж-2:  - для вида разрешенного использования 4.6 - Общественное питание, установить статус «условно разрешенный вид использования».  В зонах СХН-2, СХН-3:  - для вида разрешенного использования 1.6 - Выращивание льна и конопли, установить статус «условно разрешенный вид использования». | **Принимается.** |