Приложение 1

к Заключению Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Думы городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новойредакции», соответственно, проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции от 10.10.2019

**Перечень**

предложений и замечаний по итогам обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации, Ф.И.О заявителя | Краткое содержание замечания / предложения | Результаты рассмотрения замечаний / предложений (ответы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Предложения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма | Внести следующие изменения в часть II. Карта градостроительного зонирования. Раздел 7. Карта градостроительного зонированияГО Верхняя Пышма:- исключить зону ЗУ-ТОП;- в центральной части (в районе д. Вашты) нанести проектное кладбище;- в восточной части (СНТ «Сокол») установить зону СХН-1.п. Кедровое:- в западной части изменение зоны Р-2 на Ж-1;- в западной части (2 квартала между ул. Дачная и ул. Генеральная) изменение зоны С на Ж-1;- в юго-западной части изменение зоны МЦ на Р-1;- в северной части (в районе ул. Классона) изменение зоны ОД на МЦ;- в северо-восточной части расширение зоны МЦ по границам земельных участков, удаление зоны Р-2;- по ул. 40 лет Победы, изменение зоны ОД на Ж-1;- по ул. Войнов Интернационалистов, изменение зоны Ж-1 на Ж-2.п. Ольховка:- в северной части изменение зоны МЦ;- в северной части изменение зоны Ж-1 на МЦ;- в северо-западной части изменение зоны ОД на Ж-1;- в центральной части изменение зоны ОД на Ж-2;- в западной части уточнение границы зоны Ж-1;- в северо-восточной части изменение зоны ОД на Ж-1;- в восточной части изменение зоны МЦ на Ж-1;- в южной части изменение зоны МЦ на Ж-1;- в южной части изменение зоны МЦ на ОД;- в центральной части изменение зоны МЦ на Р-1; | **Принимается.** |
| 2. | Предложения от Управления архитектуры и градостроительстваадминистрации городского округа Верхняя Пышма | В Таблицу 3. «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)» внести следующие изменения:**Для территориальной зоны Ж-1:**- изменить параметр Минимальная площадь ЗУ, с «0,06 га», на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- изменить параметр Максимальная площадь ЗУ, с «0,20 га», на «10 га»;- добавить параметр Минимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,05 га»;- добавить параметр Максимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,20 га».**Для территориальной зоны Ж-2:**- установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «10 га»;- установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «3 м»;- установить значение параметра Максимальный процент застройки: «50 %»;- изменить параметр Предельное количество этажей, с «5», на «8»;- добавить параметр Минимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,05 га»;- добавить параметр Максимальная площадь ЗУ ИЖС и установить значение «0,20 га».**Для территориальной зоны Ж-3:**- установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «40 га»;- установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «3 м»;- установить значение параметра Максимальный процент застройки: «50 %»;**Для территориальной зоны ОД:**- изменить параметр Максимальная площадь ЗУ, с «20 га», на «40 га».**Для территориальной зоны Р-1:**- изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «2 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- изменить параметр Предельное количество этажей, с «1», на «3».**Для территориальной зоны Р-2:**- изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «30 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- изменить параметр Предельное количество этажей, с «предельный размер (параметр) не подлежит установлению» на «8».**Для территориальной зоны С:**- изменить значение параметра Максимальная площадь ЗУ с «0,30 га» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- изменить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС с «3 м» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- изменить значение параметра Максимальный процент застройки с «30 %» на «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;Кроме того, добавить перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС), для зон СХН-1, СХН-2, СХН-3, СП-1, СП-2, СП-3, П, КС, Рн-1.**Для территориальных зон СХН-1, СХН-2, СХН-3, СП-1, СП-2, СП-3, П, КС, Рн-1:**- установить наименование: «Территориальные зоны за пределами границ населённых пунктов»;- установить значение параметра Минимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить значение параметра Максимальная площадь ЗУ: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить значение параметра Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить значение параметра Максимальный процент застройки: «предельный размер (параметр) не подлежит установлению»;- установить параметр Предельное количество этажей: «3». | **Принимается.** |
| 3. | Комитет по управлению имуществомадминистрации городского округа Верхняя Пышма | В зоне Ж-2:- для вида разрешенного использования 4.6 - Общественное питание, установить статус «условно разрешенный вид использования».В зонах СХН-2, СХН-3:- для вида разрешенного использования 1.6 - Выращивание льна и конопли, установить статус «условно разрешенный вид использования». | **Принимается.** |