|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 01.07.2019 | № | 747 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»*** | | | | |
|  | | | | |

Рассмотрев представленный товариществом индивидуальных застройщиков «Лазурный Берег» проект «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», выполненный муниципальным бюджетным учреждением «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» на основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 14 марта 2019 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», в составе:
2. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. (Шифр 006/12-04-2018) (Приложение № 1);
3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. (Шифр 006/12-04-2018) (Приложение № 2);
4. Проект межевания территории. (Шифр 006/12-04-2018) (Приложение № 3).
5. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:
6. обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям, проходящим по земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям, теплопунктам);
7. руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по образованию и постановке на государственный кадастровый учёт земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).
9. Направить материалы утверждённого проекта межевания территории в Управление Росреестра по Свердловской области.
10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |