

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:36:0102041:42,
66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛЫЖЕРОЛЛЕРНОЙ ТРАССЫ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

012/901/08-10-2018

**ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2019**

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
1	Положение о размещении линейных объектов	11 листов
Графическая часть		
2	Чертеж планировки территории	1 лист
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
3	Пояснительная записка	13 листов
Графическая часть		
4	Лист 1_Схема расположения элементов планировочной структуры. 1:10 000	1 лист
5	Лист 2_Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	1 лист
6	Лист 4_Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1 лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Текстовая часть		
7	Пояснительная записка	21 лист
Графическая часть		
8	Чертеж межевания территории	1 лист

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
а) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ).	5
Таблица 1	5
II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы в г. Верхняя Пышма осуществляется на основании:

- Обращения начальника МБУ «УКС ГО Верхняя Пышма» А.В.Харламова №356 от 25.09.2018г.;
- Задания на проектирование спортивного комплекса с лыжероллерной трассой;
- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 901 от 08.10.2018г.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2018г.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

а) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Согласно заданию на проектирование на территории существующего городского парка в г. Верхняя Пышма предусматривается размещение линейного объекта – асфальтируемой лыжероллерной трассы для массового катания.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории лыжероллерной трассы в г. Верхняя Пышма осуществляется с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития территории.

В административном отношении участок работ расположен в г. Верхняя Пышма ГО Верхняя Пышма Свердловской области, в существующем городском парке, в границах Верхотурского тракта, ул. Петрова, ул. Чкалова.

Непосредственно участок выполнения работ находится в северо-восточной части города Верхняя Пышма, не застроен, без подземных и надземных коммуникаций. Рельеф участка съемки естественный, не нарушен.

Основные характеристики линейного объекта:

Площадь участка проектирования – 43 395,62 кв.м (4,34 Га);

Ширина трассы в красных линиях – переменная;

Протяженность – 3 750 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);

Вид покрытия - капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели уточнить на стадии рабочего проектирования.

Проектом устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта в границах территориальной зоны озеленения общего пользования (Р-2), с учетом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма и Генеральный план городского округа Верхняя Пышма.

б) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (характерных точек красных линий).

Таблица 1

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	407196,63	1533077,24	267	407452,22	1533091,86
2	407184,56	1533078,36	268	407441,20	1533099,46
3	407166,29	1533076,84	269	407431,72	1533102,06
4	407153,75	1533073,44	270	407421,87	1533101,90
5	407146,69	1533070,61	271	407409,83	1533099,31
6	407051,88	1533033,69	272	407394,78	1533096,45
7	407038,88	1533031,56	273	407373,42	1533093,14
8	407022,01	1533027,74	274	407364,99	1533091,57
9	407011,35	1533024,71	275	407352,05	1533087,04
10	406982,85	1533013,63	276	407339,69	1533079,82
11	406958,80	1533004,65	277	407332,41	1533073,77
12	406944,50	1532998,57	278	407323,45	1533063,64
13	406929,40	1532991,62	279	407316,90	1533051,02
14	406909,39	1532982,01	280	407313,63	1533038,43
15	406896,51	1532977,51	281	407313,09	1533025,35
16	406884,09	1532974,74	282	407314,47	1533015,96
17	406881,13	1532972,18	283	407318,22	1533004,70
18	406873,12	1532967,35	284	407323,99	1532993,87
19	406865,95	1532964,99	285	407327,43	1532981,59
20	406860,29	1532964,17	286	407328,31	1532968,18
21	406854,61	1532964,21	287	407328,96	1532962,92
22	406847,55	1532965,48	288	407329,63	1532959,63
23	406841,34	1532967,81	289	407330,95	1532955,06

Положение о размещении линейных объектов

24	406838,44	1532969,33	290	407332,33	1532951,40
25	406830,05	1532968,39	291	407513,72	1533104,68
26	406822,89	1532967,16	292	407513,12	1533097,84
27	406809,11	1532964,38	293	407516,33	1533091,85
28	406799,84	1532962,17	294	407521,39	1533088,86
29	406792,41	1532960,23	295	407527,11	1533088,61
30	406780,95	1532957,66	296	407534,42	1533091,44
31	406774,93	1532956,55	297	407544,34	1533096,00
32	406770,56	1532955,84	298	407555,65	1533103,14
33	406753,93	1532953,81	299	407565,48	1533110,91
34	406734,79	1532952,85	300	407568,95	1533119,12
35	406715,70	1532953,67	301	407575,87	1533127,26
36	406704,09	1532956,35	302	407585,07	1533132,70
37	406691,50	1532961,66	303	407596,26	1533134,84
38	406676,41	1532972,38	304	407606,13	1533133,44
39	406666,83	1532983,06	305	407614,40	1533141,62
40	406658,27	1532998,06	306	407617,52	1533146,55
41	406656,62	1533009,30	307	407620,75	1533154,93
42	406660,02	1533020,47	308	407621,96	1533164,55
43	406668,12	1533029,24	309	407620,31	1533175,46
44	406681,31	1533033,74	310	407616,35	1533184,29
45	406699,85	1533030,81	311	407610,03	1533192,46
46	406716,76	1533025,42	312	407601,60	1533200,66
47	406737,44	1533015,47	313	407593,59	1533210,61
48	406755,74	1533005,79	314	407588,98	1533217,36
49	406767,83	1533003,78	315	407584,11	1533225,66
50	406776,94	1533004,52	316	407578,93	1533234,79
51	406787,97	1533006,53	317	407572,21	1533244,54
52	406799,40	1533009,52	318	407564,11	1533254,23
53	406811,18	1533013,62	319	407562,16	1533255,61
54	406823,37	1533019,07	320	407557,86	1533256,86
55	406837,02	1533026,80	321	407553,07	1533254,95
56	406849,26	1533035,46	322	407551,12	1533250,41
57	406859,85	1533044,57	323	407551,67	1533244,30
58	406866,63	1533048,43	324	407555,12	1533233,89
59	406879,30	1533054,52	325	407555,62	1533228,44
60	406897,85	1533061,16	326	407554,92	1533222,10
61	406914,34	1533065,02	327	407553,19	1533216,58
62	406934,91	1533067,33	328	407546,72	1533189,16
63	406952,04	1533067,22	329	407540,44	1533168,13
64	406968,24	1533065,74	330	407536,03	1533155,39
65	406982,74	1533066,99	331	407526,53	1533131,55
66	406995,26	1533071,15	332	407284,18	1533112,92
67	407008,48	1533079,44	333	407277,37	1533107,47
68	407015,44	1533086,25	334	407273,45	1533101,53
69	407022,11	1533094,02	335	407271,05	1533094,18
70	407029,36	1533099,95	336	407270,72	1533087,37
71	407037,93	1533104,64	337	407274,46	1533075,70
72	407048,46	1533107,86	338	407280,69	1533068,50

Положение о размещении линейных объектов

73	407057,23	1533108,76	339	407286,88	1533064,77
74	407067,19	1533107,95	340	407294,14	1533062,79
75	407104,21	1533103,86	341	407301,91	1533062,90
76	407161,98	1533104,11	342	407309,63	1533065,39
77	407177,37	1533107,90	343	407317,94	1533071,78
78	407191,86	1533113,91	344	407322,43	1533076,83
79	407197,58	1533117,02	345	407326,95	1533081,21
80	407208,99	1533124,78	346	407334,19	1533087,02
81	407216,48	1533131,22	347	407341,23	1533091,55
82	407226,24	1533141,79	348	407348,69	1533095,36
83	407239,00	1533153,75	349	407361,12	1533099,81
84	407248,35	1533160,80	350	407372,80	1533102,13
85	407259,00	1533167,41	351	407383,58	1533103,21
86	407269,57	1533172,74	352	407394,88	1533106,91
87	407280,84	1533177,23	353	407401,57	1533110,55
88	407289,57	1533182,33	354	407410,29	1533116,40
89	407297,86	1533191,72	355	407418,10	1533119,53
90	407304,64	1533205,26	356	407425,47	1533121,05
91	407306,75	1533217,99	357	407436,85	1533121,03
92	407304,45	1533233,89	358	407450,91	1533116,81
93	407286,80	1533264,00	359	407462,88	1533108,33
94	407278,61	1533274,31	360	407469,46	1533100,13
95	407270,29	1533282,74	361	407478,93	1533094,49
96	407261,04	1533290,37	362	407484,81	1533091,64
97	407253,60	1533295,46	363	407488,25	1533091,03
98	407245,63	1533301,14	364	407492,47	1533092,17
99	407239,93	1533309,57	365	407494,05	1533094,59
100	407237,86	1533319,86	366	407498,04	1533100,65
101	407239,97	1533330,00	367	407505,45	1533112,76
102	407244,38	1533336,99	368	407513,84	1533128,29
103	407249,00	1533341,14	369	407521,02	1533143,59
104	407255,87	1533344,89	370	407527,70	1533160,22
105	407263,85	1533345,88	371	407532,37	1533173,97
106	407273,50	1533344,09	372	407536,59	1533188,69
107	407278,66	1533341,40	373	407539,57	1533201,32
108	407294,36	1533328,20	374	407541,73	1533212,38
109	407307,69	1533320,24	375	407542,88	1533224,50
110	407324,59	1533316,68	376	407539,01	1533234,16
111	407338,33	1533316,27	377	407535,12	1533238,11
112	407355,46	1533318,46	378	407530,31	1533240,86
113	407369,92	1533319,88	379	407524,93	1533242,20
114	407384,14	1533320,67	380	407519,39	1533242,04
115	407395,83	1533320,61	381	407514,10	1533240,39
116	407408,67	1533319,74	382	407498,50	1533228,84
117	407419,91	1533322,43	383	407480,38	1533212,72
118	407433,28	1533331,29	384	407464,96	1533196,08
119	407445,92	1533334,66	385	407451,09	1533178,03
120	407460,79	1533332,25	386	407444,06	1533167,37
121	407474,36	1533322,15	387	407436,65	1533154,44

Положение о размещении линейных объектов

122	407485,42	1533312,07	388	407424,46	1533139,83
123	407497,40	1533304,05	389	407411,99	1533129,51
124	407508,36	1533298,68	390	407399,36	1533122,06
125	407519,97	1533294,68	391	407384,36	1533116,20
126	407532,78	1533288,98	392	407368,62	1533112,91
127	407546,03	1533281,29	393	407356,17	1533112,19
128	407557,82	1533272,56	394	407345,29	1533112,87
129	407564,91	1533266,24	395	407307,91	1533115,64
130	407573,85	1533256,87	396	407295,24	1533116,41
131	407580,46	1533248,62	397	407230,29	1533124,52
132	407588,35	1533236,64	398	407229,67	1533120,19
133	407596,41	1533222,47	399	407236,74	1533109,07
134	407606,46	1533208,80	400	407239,89	1533107,96
135	407618,52	1533195,54	401	407244,68	1533107,87
136	407626,84	1533184,82	402	407249,51	1533109,72
137	407633,12	1533175,09	403	407258,72	1533118,03
138	407641,35	1533158,89	404	407264,33	1533121,89
139	407641,96	1533144,63	405	407272,46	1533125,92
140	407636,33	1533133,22	406	407279,92	1533128,28
141	407626,15	1533125,61	407	407287,87	1533129,61
142	407615,22	1533123,38	408	407295,93	1533129,79
143	407602,48	1533119,77	409	407300,10	1533129,37
144	407583,23	1533111,30	410	407305,91	1533128,31
145	407568,69	1533102,22	411	407316,06	1533125,47
146	407549,37	1533087,88	412	407323,62	1533123,83
147	407533,76	1533077,51	413	407330,44	1533122,79
148	407519,66	1533069,80	414	407338,15	1533122,08
149	407507,13	1533070,86	415	407345,92	1533121,86
150	407500,02	1533075,55	416	407354,99	1533121,20
151	407496,24	1533080,60	417	407363,28	1533121,42
152	407489,44	1533083,36	418	407377,59	1533123,68
153	407480,41	1533081,22	419	407391,33	1533128,27
154	407476,39	1533076,65	420	407401,66	1533133,54
155	407475,81	1533068,87	421	407413,44	1533141,96
156	407473,52	1533060,16	422	407425,51	1533154,45
157	407464,21	1533037,52	423	407431,89	1533163,70
158	407459,45	1533026,67	424	407436,15	1533171,70
159	407458,18	1533023,88	425	407448,28	1533188,55
160	407451,48	1533009,28	426	407465,57	1533210,18
161	407448,27	1533003,04	427	407481,28	1533227,80
162	407445,87	1532998,36	428	407503,72	1533250,28
163	407439,75	1532987,44	429	407510,35	1533255,21
164	407433,45	1532977,06	430	407518,05	1533258,18
165	407425,63	1532965,17	431	407524,61	1533259,00
166	407419,53	1532957,71	432	407532,49	1533263,35
167	407413,90	1532951,41	433	407536,27	1533270,27
168	407406,68	1532944,07	434	407533,49	1533277,82
169	407395,76	1532934,65	435	407531,16	1533279,84
170	407386,51	1532928,25	436	407517,26	1533286,35

Положение о размещении линейных объектов

171	407376,61	1532922,55	437	407502,00	1533291,76
172	407367,85	1532918,36	438	407493,30	1533296,10
173	407361,40	1532916,40	439	407485,04	1533301,22
174	407352,98	1532916,06	440	407473,18	1533310,67
175	407346,39	1532917,50	441	407467,84	1533315,94
176	407338,88	1532921,30	442	407461,16	1533319,21
177	407334,99	1532924,54	443	407447,01	1533321,93
178	407331,09	1532931,56	444	407435,19	1533320,36
179	407329,30	1532935,24	445	407426,40	1533315,19
180	407327,22	1532939,97	446	407413,97	1533311,47
181	407323,64	1532949,90	447	407403,44	1533311,01
182	407321,26	1532959,21	448	407386,36	1533311,76
183	407319,63	1532968,24	449	407377,05	1533311,37
184	407318,46	1532980,64	450	407367,68	1533309,98
185	407314,30	1532993,53	451	407359,82	1533309,02
186	407306,40	1533005,17	452	407350,28	1533308,08
187	407294,26	1533014,72	453	407336,60	1533306,77
188	407268,82	1533031,27	454	407325,47	1533306,67
189	407239,90	1533055,32	455	407314,68	1533308,40
190	407219,55	1533068,89	456	407310,23	1533309,68
191	407206,28	1533075,10	457	407304,70	1533311,75
192	406839,20	1532978,50	458	407298,82	1533314,24
193	406878,81	1532983,07	459	407288,64	1533319,90
194	406893,12	1532985,92	460	407283,40	1533323,60
195	406903,66	1532989,40	461	407279,87	1533326,49
196	406913,01	1532993,58	462	407277,19	1533328,88
197	406931,01	1533002,35	463	407273,56	1533330,67
198	406939,13	1533006,04	464	407269,50	1533331,48
199	406960,65	1533015,11	465	407264,38	1533330,96
200	406977,85	1533022,70	466	407258,90	1533328,21
201	406991,53	1533028,05	467	407254,74	1533323,29
202	407002,87	1533032,03	468	407252,96	1533317,39
203	407019,31	1533037,10	469	407253,28	1533312,45
204	407048,82	1533043,62	470	407255,12	1533307,87
205	407157,55	1533084,69	471	407257,27	1533305,07
206	407162,39	1533086,43	472	407265,75	1533298,54
207	407161,65	1533094,54	473	407271,21	1533294,06
208	407103,08	1533095,23	474	407278,38	1533287,45
209	407070,49	1533097,91	475	407284,70	1533280,86
210	407061,34	1533099,63	476	407289,60	1533275,11
211	407049,69	1533092,18	477	407294,20	1533269,12
212	407043,28	1533088,84	478	407316,10	1533237,09
213	407032,24	1533084,15	479	407320,55	1533229,37
214	407022,80	1533081,13	480	407323,18	1533222,18
215	407013,83	1533072,31	481	407324,55	1533215,12
216	407006,27	1533066,94	482	407324,74	1533205,93
217	407000,92	1533063,96	483	407323,86	1533199,77
218	406993,94	1533060,95	484	407320,27	1533189,09
219	406984,42	1533058,22	485	407312,65	1533177,66

Положение о размещении линейных объектов

220	406971,55	1533056,75	486	407306,90	1533172,25
221	406959,77	1533057,53	487	407298,52	1533166,91
222	406943,62	1533058,50	488	407289,29	1533163,43
223	406925,80	1533057,59	489	407275,14	1533160,18
224	406907,18	1533054,33	490	407268,33	1533157,69
225	406894,20	1533050,59	491	407261,32	1533154,37
226	406878,64	1533044,40	492	407255,28	1533150,81
227	406871,27	1533040,72	493	407250,02	1533147,06
228	406862,57	1533034,81	494	407243,44	1533141,38
229	406853,29	1533026,90	495	407237,02	1533134,45
230	406839,74	1533017,41	496	407211,39	1533092,22
231	406828,11	1533010,84	497	407210,11	1533091,89
232	406813,89	1533004,50	498	407208,48	1533090,77
233	406799,10	1532999,64	499	407207,30	1533088,43
234	406783,26	1532996,20	500	407207,55	1533085,82
235	406769,76	1532994,64	501	407209,73	1533083,41
236	406751,94	1532994,39	502	407217,41	1533080,05
237	406745,12	1532991,56	503	407225,40	1533075,95
238	406739,85	1532984,78	504	407234,04	1533070,73
239	406739,33	1532974,76	505	407238,95	1533067,38
240	406745,56	1532966,08	506	407243,10	1533064,26
241	406754,96	1532963,39	507	407248,80	1533059,59
242	406765,41	1532964,48	508	407255,92	1533052,99
243	406786,88	1532968,07	509	407261,34	1533048,49
244	406791,31	1532969,02	510	407268,59	1533042,73
245	406795,69	1532970,07	511	407274,51	1533038,24
246	406809,79	1532973,70	512	407282,41	1533032,55
247	406818,97	1532975,62	513	407293,06	1533025,35
248	406828,87	1532977,31	514	407292,99	1533031,68
249	407334,95	1532946,14	515	407293,22	1533035,96
250	407341,54	1532937,10	516	407294,21	1533043,60
251	407348,26	1532932,22	517	407295,67	1533050,24
252	407357,23	1532929,25	518	407291,58	1533050,22
253	407367,32	1532929,44	519	407286,06	1533050,86
254	407378,62	1532934,08	520	407282,47	1533051,70
255	407388,32	1532940,27	521	407278,54	1533053,03
256	407395,76	1532946,17	522	407272,94	1533055,78
257	407411,38	1532962,05	523	407268,94	1533058,49
258	407418,36	1532970,49	524	407266,72	1533060,31
259	407427,86	1532985,41	525	407262,45	1533064,72
260	407431,25	1532990,73	526	407257,58	1533069,59
261	407443,39	1533013,21	527	407249,37	1533076,36
262	407445,46	1533017,68	528	407244,54	1533079,64
263	407453,39	1533034,75	529	407238,92	1533082,92
264	407458,18	1533048,74	530	407234,29	1533085,24
265	407462,03	1533068,60	531	407227,86	1533087,92
266	407459,32	1533081,16	532	407223,17	1533089,53

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица изме- рения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	4,34
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	4,34
1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	Зона озеленения общего пользования (Р-2)	га	4,34
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
2.1	Протяженность (уточняется на дальнейших стадиях проектирования)	м	3 750

III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделение участка на этапы строительства не предусмотрено.



66:36:0101001

Граница проекта планировки и межевания территории объекта: «Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова», выполненного АО "Свердловскавтодор" в 2018г.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница города Верхняя Пышма (утвержденная)
 - Граница проекта планировки
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
 - Номер характерной точки красной линии

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Р-2. Зона озеленения общего пользования территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений (скверы, парки, сады) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения.

*Примечание:

1. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в Положении о размещении линейных объектов в форме таблицы, являющейся неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории (Таблица 1).
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

012/901/08-10-2018					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:36:0103041-02, 66:36:0103041-03, 66:36:0103041-04 ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Полномочия	Дата
Разработал	Ковязина				02.19
Проверил					
Н.И.Контроль					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Страница	Лист	Листов
			ППТ	1	1
Чертеж планировки территории М1:1000			МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		