

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1773 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1773 – ПШТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ППТ 1. С	Содержание	2
1773 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1773 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1773 – ППТ 1. Ч1	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	20
1773 – ППТ 1. Ч2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	24
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории	28
1773	Лист регистрации изменений	41

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 1. С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки территории и межевания территории			
1	1773 – ППТ 1	Утверждаемая часть	
2	1773 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1773 – ПМТ	Проект межевания	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – СП			
						Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика разработанного АО «Уралэлектромедь» и согласованное с Главой администрации ГО Верхняя Пышма В.С. Чирковым.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. От03.07.2016г) (с изм. И доп. От 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

Взам. инв. №						1773 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							2
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.,

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г:
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	1773 – ППТ 1. ПЗ						Лист
															3

– Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

1. Размещение линейного объекта

1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина

Конец проектируемого участка дороги по ул. Зеленая ПК19+84,76 находится на конце примыкания к автомобильной дороге Юб подъезд к городу Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил - Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции по оси улицы составило 1984,76м (по границам красных линий 1940,80м).

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет 62641 м² (6,2641га).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (граница проектирования) представлены на чертежах: «Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500», «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500» стр. 20 - 27.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (граница проектирования) соответствуют границам красных линий реконструируемой улицы. Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.3

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части «Основном чертеж проекта планировки территории М 1:500».

1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

В соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма классификация линейного объекта - улицы Свердлова – магистральная улица общегородского значения, регулируемого движения

В составе линейного объекта предусмотрено:

- реконструкция существующей проезжей части;
- строительство 4-х остановок общественного транспорта;
- строительство пешеходных тротуаров;
- строительство велосипедных дорожек;
- озеленение – устройство газонов, посадка деревьев.

Изм.	Кол.у	Лист	№докум	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1773 – ППТ 1. ПЗ						Лист
															4

Реконструируемый участок улицы протяжением 1984,76 м проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, города Верхняя Пышма.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2

Земельные участки, попадающие в
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0101001	20371	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	792	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1773 – ППТ 1. ПЗ

5

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037	1666	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	988	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	1459	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2769	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	660	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3187	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	362	-	земли населенных пунктов	-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	62641			

1.2 Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии установлены в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства.

В коридоре, устанавливаемых красных линий, согласно планировочной структуре улицы районного значения выполнены с нормативными параметрами 2 полосы проезжей части, пешеходные и технические тротуары, велодорожки, учтены существующие и перспективные транзитные инженерные коммуникации, предусмотрены полосы зеленых насаждений.

Ширина улицы Свердлова в красных линиях составляет 24,50 - 40,00м.

Иных красных линий в границах проекта планировки настоящим проектом не устанавливалось.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки для соответствующих частей территории.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и составляет - 5м.

Границы красных линий приведены в графической части (см. чертеж "Разбивочный чертеж красных линий М 1:500"). Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	15	407124.2986	1532224.0405
2	406534.1063	1532238.6713	16	407185.3551	1532222.2623
3	406559.0564	1532235.5039	17	407200.3494	1532221.8499
4	406659.6777	1532233.8100	18	407265.4188	1532219.9255
5	406681.7022	1532226.9383	19	407285.5037	1532219.3455
6	406781.9542	1532225.2506	20	407306.6287	1532218.7302
7	406812.0260	1532229.3701	21	407335.4481	1532217.8909
8	406875.6162	1532227.8864	22	407461.9470	1532214.2067
9	406890.5889	1532226.5390	23	407492.4937	1532224.1363
10	406951.7546	1532225.1118	24	407536.5147	1532246.3706
11	406967.8204	1532227.7424	25	407572.5977	1532281.6786
12	407031.6119	1532226.2539	26	407596.3309	1532326.2362
13	407046.3060	1532225.3980	27	407605.2854	1532374.7339
14	407107.2897	1532223.9804	28	407608.3934	1532481.2788

1773 – ППТ 1. ПЗ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
29	407610.4863	1532501.5731	54	407518.8487	1532271.0573
30	407615.3961	1532520.8044	55	407481.0266	1532251.9539
31	407623.0735	1532539.1076	56	407457.6202	1532244.3454
32	407636.7711	1532560.9665	57	407353.5485	1532247.3764
33	407663.4643	1532611.5732	58	407324.7298	1532248.2158
34	407671.1535	1532699.1154	59	407280.1342	1532249.4998
35	407691.3368	1532763.7472	60	407263.1377	1532249.9776
36	407709.0923	1532804.2618	61	407201.2219	1532251.8054
37	407850.5632	1532999.0387	62	407184.2002	1532251.3082
38	407822.8738	1533028.9815	63	407124.1427	1532253.0573
39	407674.1899	1532824.2738	64	407108.1626	1532253.9711
40	407653.8137	1532777.7794	65	407047.0061	1532255.3981
41	407647.6565	1532758.0624	66	407029.0459	1532257.3176
42	407642.6547	1532717.8713	67	406968.5434	1532258.7293
43	407634.7803	1532627.8701	68	406951.4782	1532256.1322
44	407637.5900	1532625.9800	69	406921.8891	1532256.8171
45	407628.8833	1532610.3152	70	406889.7931	1532256.7388
46	407610.7526	1532575.9419	71	406876.7926	1532256.8668
47	407596.2643	1532552.7516	72	406811.6862	1532258.1333
48	407586.8757	1532530.3688	73	406781.7341	1532260.2592
49	407580.8715	1532506.8509	74	406683.2327	1532261.9175
50	407578.4384	1532483.2576	75	406661.0686	1532263.7908
51	407575.3653	1532377.9135	76	406555.1498	1532265.5740
52	407567.6718	1532336.2451	77	406532.2137	1532269.7083
53	407548.3003	1532299.8764	78	406436.2545	1532271.3238

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория проектирования относится к территориальным зонам:

- **Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- **Ж-4** «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа»;
- **ОД (К)** «Комплексная общественно-деловая зона»;
- **ОД (С-1)** «Зона торговых комплексов и объектов обслуживания»;
- **КС-5** «Зона коммунально-складских объектов V опасности»;
- **Р-1** «Зона лесов, лесопарков»;
- **ЗОП** «Зона общего пользования».

Ж-2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 1. ПЗ			

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения для размещения службы охраны участка;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- бассейны;

- зеленые насаждения;

- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

Ж-4. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МНОГОКВАРТИРНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕКЦИОННОГО ТИПА

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы и многоквартирными жилыми домами секционного типа не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы;

- блокированные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы;

- многоквартирные (секционные) 1 - 3-этажные жилые дома без приквартирных участков.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- зеленые насаждения;

- беседки, бассейны, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.

(блокированного) жилого дома:

- встроенные гаражи для хранения транспортных средств (категория А, В), а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (секционного) 1 - 3-этажного жилого дома:

- места хранения транспортных средств (категории А, В), открытые автостоянки в соответствии с требованиями градостроительных нормативов Свердловской области;
- локальные очистные сооружения;
- скважины для забора воды;
- детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- площадки хозяйственного назначения;
- площадки мусоросборников.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

- управляющие компании;
- сооружения для размещения службы охраны территории;
- спортивные площадки, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования;
- аллеи, скверы;
- малые архитектурные формы;
- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
- скважины для забора воды, колодцы общего пользования;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- площадки мусоросборников (общие);
- гостевые стоянки

ОД (К). КОМПЛЕКСНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Комплексная общественно-деловая зона - территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;
- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;
- отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;
- центры социального обслуживания населения;
- библиотеки;
- предприятия связи;
- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ив. № подл.

- рынки открытые, мини-рынки;
- юридические учреждения;
- отделения банков;
- стоматологические кабинеты;
- гостиницы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);
- клубы;
- бюро и магазины ритуального обслуживания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным:

- открытые временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;
- общественные туалеты;
- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- инженерные сооружения, предназначенные для обеспечения объектов зоны.

ОД (С-1). ЗОНА ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Зона торговых комплексов и объектов обслуживания - территории, застроенные или планируемые к застройке торговыми и иными общественными объектами культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- крупные торговые комплексы;
- торговые центры;
- универмаги;
- универсамы;
- магазины:
- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости;
- магазины, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки:
- рынки продовольственные крытые;
- рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- временные торговые объекты:
- торговые павильоны;
- торговые киоски;
- торговые зоны;
- мини-рынки;
- объекты бытового обслуживания:
- комбинаты бытового обслуживания;
- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия общественного питания:
- рестораны;
- столовые;
- кафе, закусочные, бары и т.д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- сооружения для временного хранения транспортных средств для посетителей;
- зеленые насаждения;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инав. № подл.

- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

ЗОП. ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона общего пользования - территории, предназначенные для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания населения в границах отдельных планировочных элементов населенных пунктов (кварталов, микрорайонов) и других территорий.

Основные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды;
- подъезды к зданиям и сооружениям;
- временные (гостевые) автостоянки;
- подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные проходы и аллеи;
- участки озеленения общего пользования;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные сады;
- детские и спортивные площадки общего пользования;
- малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- не предусмотрены.

2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

2.1 Параметры линейного объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ	реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	6,2641
Ширина улицы в красных линиях, м	29,0 – 40,0
Длина красных линий улицы, км	1,94080
Строительная длина по оси улицы, м	1,98476
Общая ширина проезжей части, м	8,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4
Ширина остановочной площадки, м	3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки, м	20
Ширина посадочной площадки, м	2,5 – 3,0
Длина посадочной площадки, м	20

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Параметры		Количество
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	2,6 – 3,5
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	80
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения,	шт	12
Примыкания,	шт	3
Водопропускные трубы,	шт	2

2.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2011 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной 2,25 – 3,5м, с поперечным уклоном 15%, ширина велодорожек – 1,5 м, поперечным уклон 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Поперечные профили линейного объекта показаны на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500».

2.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Чертежи переустройств и объемы работ по переустройствам коммуникаций выделены в отдельные тома.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Зелёная протяженностью 1984,76м.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-21.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается автоматизированная система управления наружным освещением, связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Зелёная предусматривается светодиодными светильниками. Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

- Проектом предусмотрено светофорное регулирование:
- на перекрестке ул. Калинина - ул. Зелёная;
 - на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Зелёная;
 - на перекрестке ул. Зелёная – ул. Балтымская.

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем и счётчиком электрическим однофазным однотарифным.

2.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации с ПК0+00 – ПК10+32,98 с ПК10+32,98 – ПК19+84,76 предусмотрены кюветы и водоотводная канава. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного уклона в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги, светофорное регулирование и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микростеклошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду.

При реконструкции участка дороги по ул. Зеленая предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение проектируемой улицы.

Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из тактильной плитки и пониженного бортового камня.

Принятые в проекте параметры плана, продольных профилей и перечисленные выше мероприятия обеспечивают организованное и безопасное движение автотранспорта с расчетными скоростями.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1773 – ППТ 1. ПЗ	Лист 15
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		

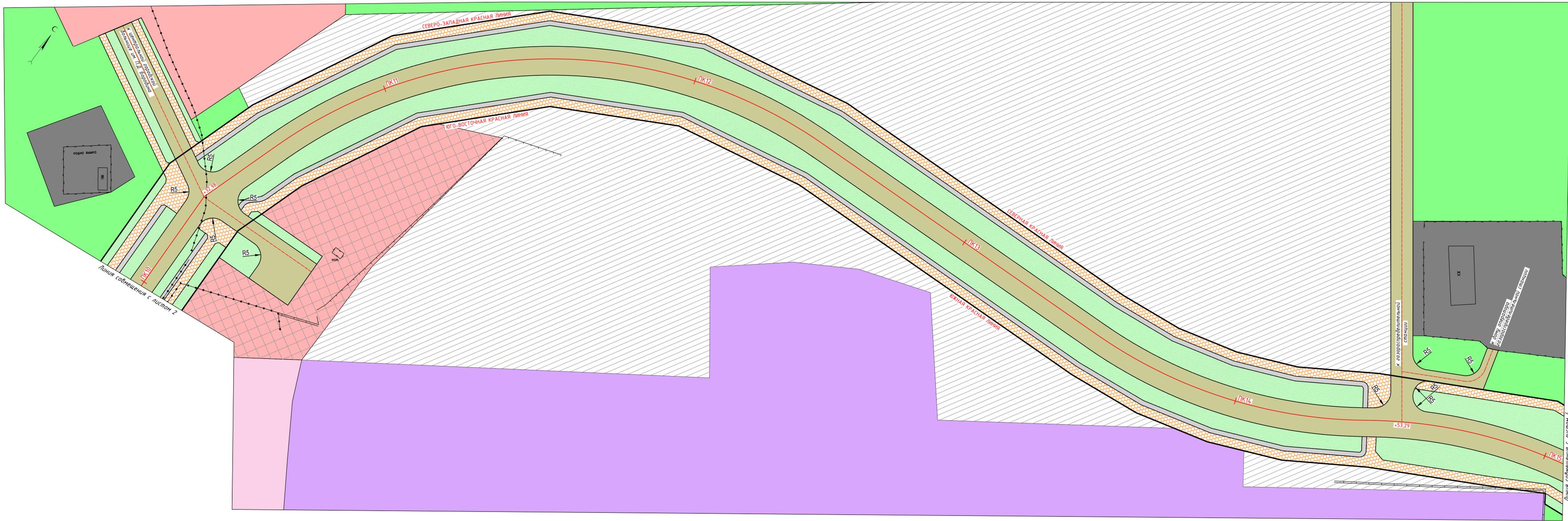
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон с поперечным уклоном не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

2.5 Границы территорий общего пользования

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1773 – ППТ 1. ПЗ						16



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:**
- Зона лечебно-оздоровительных комплексов
 - Комплексная общественно-деловая зона
 - Зона городских лесов и лесопарков
 - Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
 - Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры (комплексная)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - Газоны
 - Автомобильные остановки

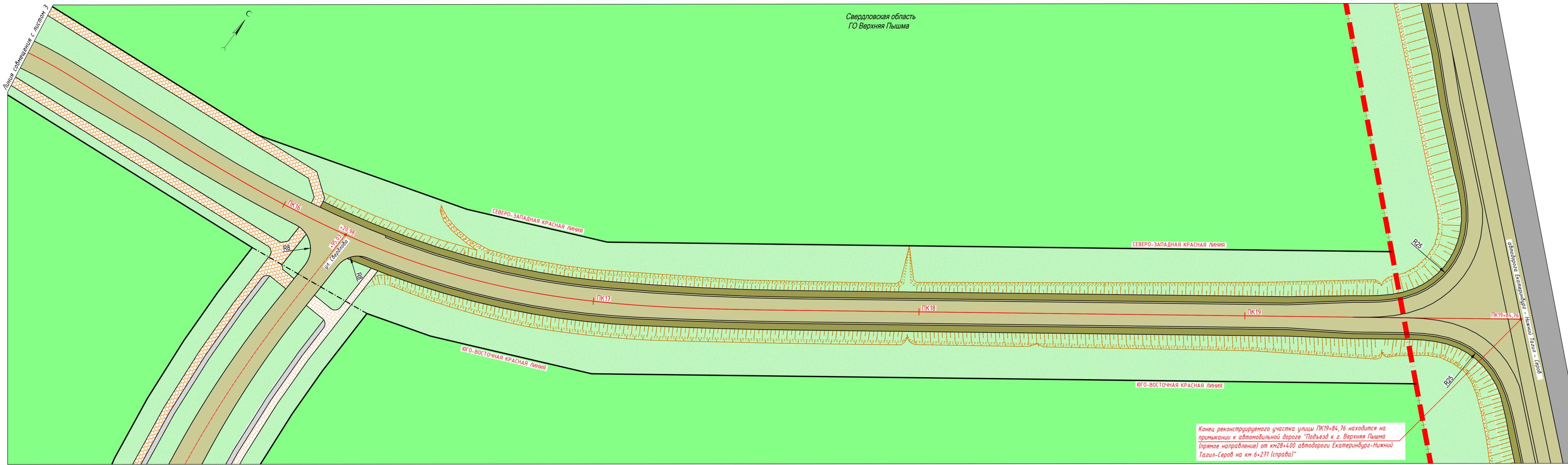


Примечания:
1. Система координат МСК-66

					1773-ППТ1.41			
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вид	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степкин	07.18				Проект планировки территории	П	3
Проверил	Калабина	07.18						
Нач. отдела	Чурпунова	07.18						
Н. контроль	Чурпунова	07.18				Основной чертёж проекта планировки территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

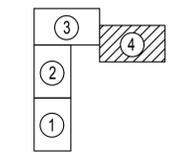
Имя, И. подп., Подпись и дата, Фамилия, инициалы

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма



- Границы:**
- |— ПК1 Ось реконструируемой улицы
 - - - - - Ось проектируемых примыканий
 - — — — — Планируемые красные линии
 - — — — — Существующие красные линии
 - ■ ■ ■ ■ Административная граница г. Пышма
 - · - · - · - Границы объемов работ по благоустройству
- Территории:**
- Зона городских лесов и лесопарков
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Обочины реконструируемой улицы
 - Существующие улицы и проезды
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - Газоны
 - А Автобусные остановки

Схема расположения листов:

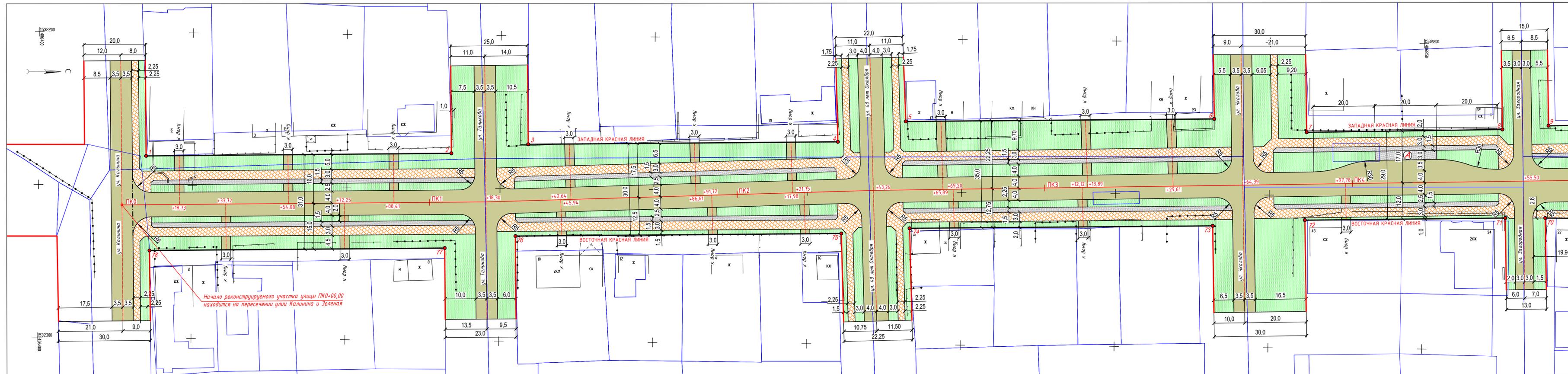


Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773-ППТ1.Ч1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стежкин	1	07.18	<i>Стежкин</i>	07.18
Проверил	Калабина	2	07.18	<i>Калабина</i>	07.18
Нач. отдела	Чупрунова	3	07.18	<i>Чупрунова</i>	07.18
Н. контроль	Чупрунова	4	07.18	<i>Чупрунова</i>	07.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	4
Основной чертёж проекта планировки территории М 1:500				Листов	4
				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"

Согласовано
Взам. инв. М.
Подпись и дата
Инв. № подл.

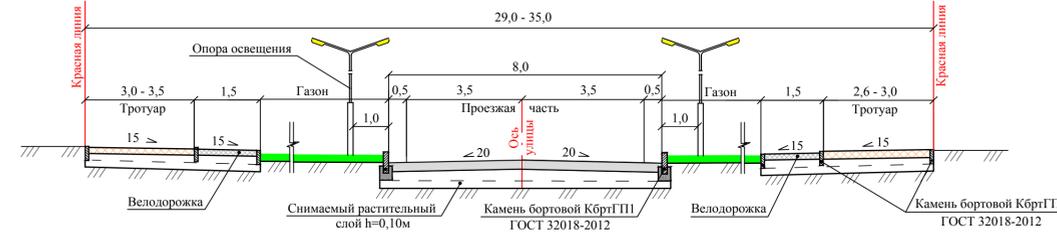


Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

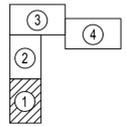
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909
2	406534.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067
3	406559.0564	1532235.6039	23	407492.4937	1532224.1363
4	406659.6777	1532233.8100	24	407536.5147	1532246.3706
5	406681.7022	1532226.9383	25	407572.5977	1532281.6786
6	406781.9542	1532225.2506	26	407596.3309	1532226.2362
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3954	1532481.2788
9	406890.5809	1532226.5390	29	407610.4863	1532401.5731
10	406951.7846	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154
15	407124.2986	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815
19	407285.5037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794
41	407647.6565	1532758.0624	61	407201.2219	1532251.8054
42	407642.6547	1532717.8713	62	407184.2002	1532251.3082
43	407644.7803	1532627.8701	63	407124.1427	1532253.0573
44	407637.5900	1532625.9800	64	407108.1626	1532253.9711
45	407628.8833	1532610.3152	65	407047.0061	1532255.3981
46	407610.7526	1532575.9419	66	407029.0459	1532257.3176
47	407596.2643	1532552.7516	67	406968.5434	1532258.7293
48	407586.8757	1532530.3688	68	406951.4782	1532256.1322
49	407580.8715	1532506.8509	69	406921.8891	1532256.8171
50	407578.4384	1532483.2576	70	406889.7931	1532256.7388
51	407575.3653	1532377.9135	71	406876.7926	1532256.8668
52	407567.6718	1532336.2451	72	406811.6862	1532258.1333
53	407548.3003	1532299.8764	73	406781.7341	1532260.2592
54	407518.8487	1532271.0573	74	406683.2327	1532261.9175
55	407481.0266	1532251.9539	75	406661.0686	1532265.7908
56	407457.6202	1532244.3454	76	406585.1498	1532265.5740
57	407353.5485	1532247.3764	77	406532.2137	1532269.7083
58	407324.7298	1532248.2158	78	406436.2545	1532271.3238
59	407280.1342	1532249.4998			
60	407263.1377	1532249.9776			

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - Газоны
 - Автобусные остановки

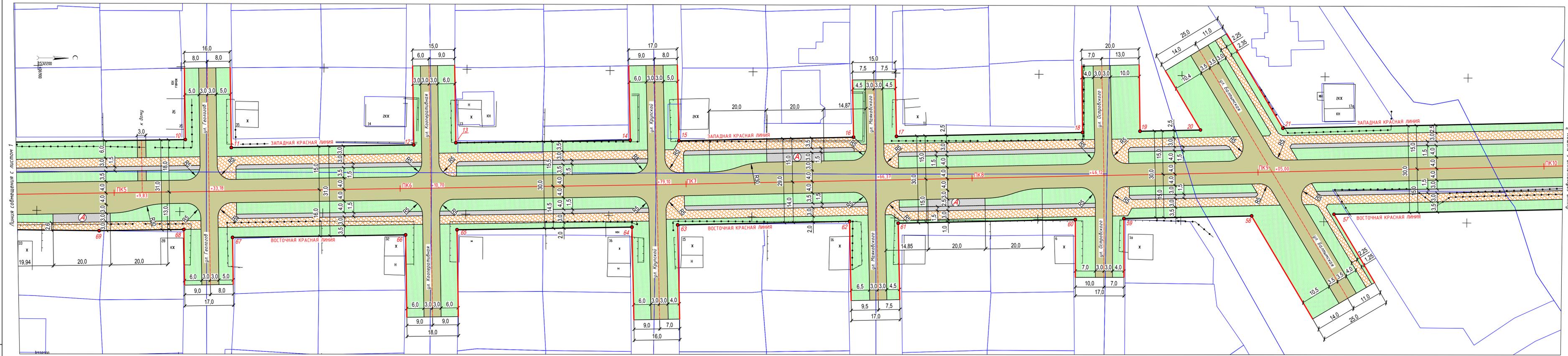
Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773-ПП1.42				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Взв.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степкин	4			07.18	Проект планировки территории	1	4
Проверил	Калабина	1			07.18			
Нач. отдела	Чурпунова	0			07.18			
Н. контроль	Чурпунова	0			07.18	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500		

АО "Свердловскавтодор"
Проектный институт



- Границы:**
- Ось реконструируемой улицы
 - ПК1 Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 14 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы объемов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - Тротуары
 - Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - Газоны
 - Ⓐ Автобусные остановки

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты										
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909	41	407647.6565	1532758.0624	61	407201.2219	1532251.8054
2	406534.1065	1532226.5713	22	407340.0470	1532214.2067	42	407648.6547	1532787.8713	62	407194.2002	1532251.2082
3	406559.0564	1532235.5030	23	407392.4937	1532224.1363	43	407634.7803	1532627.8701	63	407124.1427	1532253.0573
4	406659.6777	1532233.8100	24	407536.5147	1532246.3706	44	407637.5900	1532625.9800	64	407108.1626	1532253.9711
5	406681.7022	1532226.9383	25	407572.5977	1532281.6786	45	407628.8833	1532610.3152	65	407047.0061	1532255.3981
6	406781.9542	1532225.2506	26	407596.3309	1532326.2362	46	407610.7526	1532575.9419	66	407029.0459	1532257.3176
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339	47	407596.2643	1532552.7516	67	406968.5434	1532258.7293
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788	48	407586.8757	1532530.3688	68	406951.4782	1532256.1322
9	406890.5889	1532226.3398	29	407610.4863	1532501.5731	49	407608.8715	1532506.8509	69	406921.8891	1532256.8171
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044	50	407578.4384	1532483.2576	70	406889.7931	1532256.7388
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076	51	407575.3653	1532377.9135	71	406876.7926	1532256.8668
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665	52	407567.6718	1532336.2451	72	406811.6862	1532258.1333
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732	53	407548.3003	1532299.8764	73	406781.7341	1532260.2592
14	407107.2897	1532223.9804	34	407671.1535	1532699.1154	54	407518.8487	1532271.0573	74	406683.2327	1532261.9175
15	407124.2996	1532224.0405	35	407691.3368	1532763.7472	55	407481.0266	1532251.9539	75	406661.0686	1532263.7908
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618	56	407457.6202	1532244.3454	76	406551.4988	1532265.5740
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387	57	407353.5485	1532247.3764	77	406532.2137	1532269.7083
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815	58	407324.7298	1532248.2158	78	406436.2545	1532271.3238
19	407285.5037	1532219.3455	39	407674.1899	1532824.2738	59	407280.1342	1532249.4998			
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794	60	407263.1377	1532249.9776			

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40

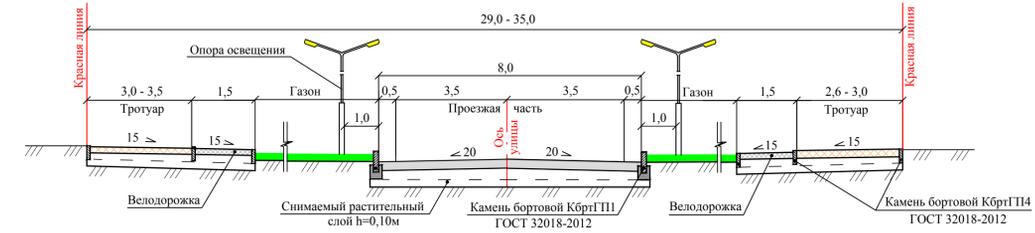
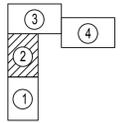
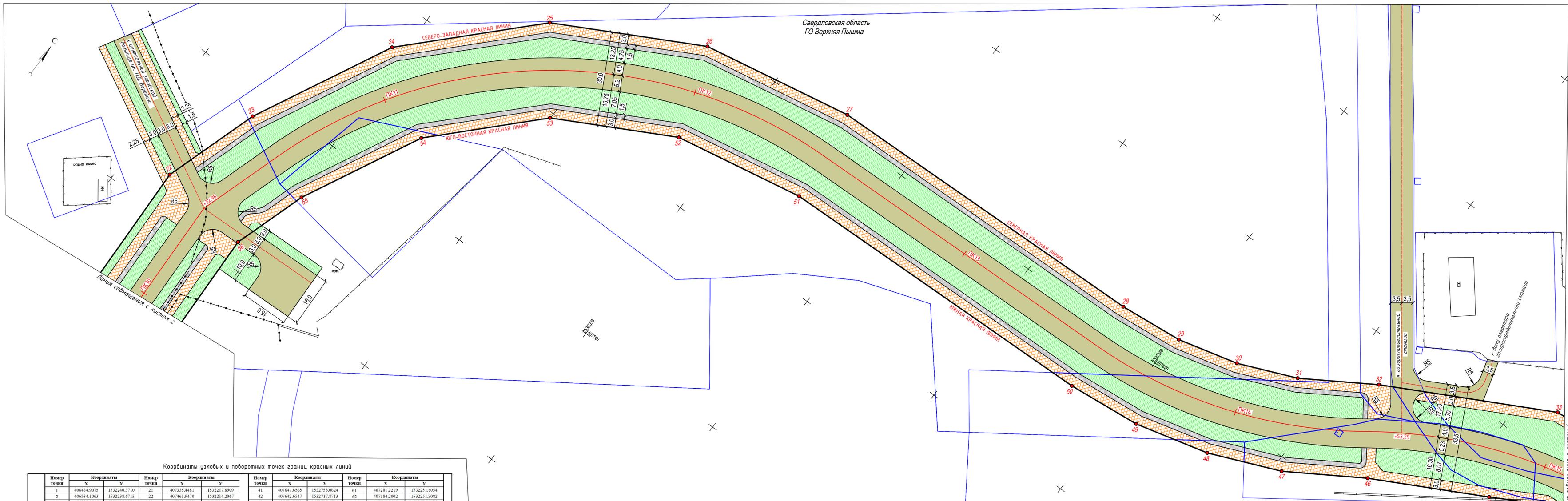


Схема расположения листов



Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773-ППТ1.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.ч	Лист	Уд.к.	Дата
Разработал	Степкин	4		07.18
Проверил	Калабина	3		07.18
Нач. отдела	Чупрунова	2		07.18
Н. контроль	Чупрунова	1		07.18
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500			Стация	Лист
			п	2
			Листов	4
			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

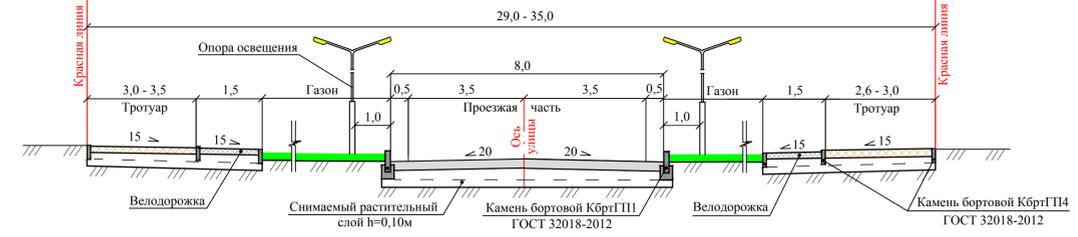


- Границы:**
- |— Ось реконструируемой улицы
 - - - - - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - 14 Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - - - - - Границы объемов работ по благоустройству
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Проезжая часть реконструируемой улицы
 - ▨ Тротуары
 - ▨ Велосипедные дорожки, посадочные площадки
 - ▨ Газоны
 - ⊙ Автобусные остановки

Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

Номер точки	Координаты										
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	406434.9075	1532240.3710	21	407335.4481	1532217.8909	41	407647.6565	1532758.0624	61	407201.2219	1532251.8054
2	406554.1063	1532238.6713	22	407461.9470	1532214.2067	42	407643.6547	1532717.8713	62	407184.2002	1532251.3002
3	406559.0564	1532235.5039	23	407492.4937	1532224.1363	43	407634.7803	1532627.8701	63	407124.1427	1532253.0573
4	406659.6777	1532233.8100	24	407536.5147	1532246.3706	44	407637.5900	1532625.9800	64	407108.1626	1532253.9711
5	406681.7022	1532226.9383	25	407572.5977	1532281.6786	45	407628.8833	1532610.3152	65	407047.0061	1532255.3981
6	406781.9542	1532225.2506	26	407596.3309	1532326.2362	46	407610.7526	1532575.9419	66	407029.0459	1532257.3176
7	406812.0260	1532229.3701	27	407605.2854	1532374.7339	47	407596.2643	1532552.7516	67	406968.5434	1532258.7293
8	406875.6162	1532227.8864	28	407608.3934	1532481.2788	48	407586.8757	1532530.3688	68	406951.4782	1532256.1322
9	406890.5899	1532226.5390	29	407610.4863	1532501.5731	49	407580.8715	1532506.8509	69	406921.8891	1532256.8171
10	406951.7546	1532225.1118	30	407615.3961	1532520.8044	50	407578.4384	1532483.2576	70	406889.7931	1532256.7388
11	406967.8204	1532227.7424	31	407623.0735	1532539.1076	51	407575.3653	1532377.9135	71	406876.7926	1532256.8668
12	407031.6119	1532226.2539	32	407636.7711	1532560.9665	52	407567.6718	1532336.2451	72	406811.6862	1532258.1333
13	407046.3060	1532225.3980	33	407663.4643	1532611.5732	53	407548.3003	1532299.8764	73	406781.7341	1532260.2592
14	407107.2897	1532225.9804	34	407671.1555	1532699.1154	54	407518.8487	1532271.0573	74	406683.2327	1532261.9175
15	407124.2966	1532224.0405	35	407691.3468	1532763.7472	55	407481.0266	1532251.9539	75	406661.9886	1532263.7908
16	407185.3551	1532222.2623	36	407709.0923	1532804.2618	56	407457.6202	1532244.3454	76	406555.1498	1532265.5740
17	407200.3494	1532221.8499	37	407850.5632	1532999.0387	57	407353.5485	1532247.3764	77	406532.2137	1532269.7083
18	407265.4188	1532219.9255	38	407822.8738	1533028.9815	58	407324.7298	1532248.2158	78	406436.2545	1532271.3238
19	407285.5037	1532219.3455	39	407874.1899	1532824.2738	59	407280.1342	1532249.4998			
20	407306.6287	1532218.7302	40	407653.8137	1532777.7794	60	407263.1377	1532249.9776			

Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



Поперечный профиль реконструируемой улицы М 1:100
ПК14+42,40 - ПК16+10,20

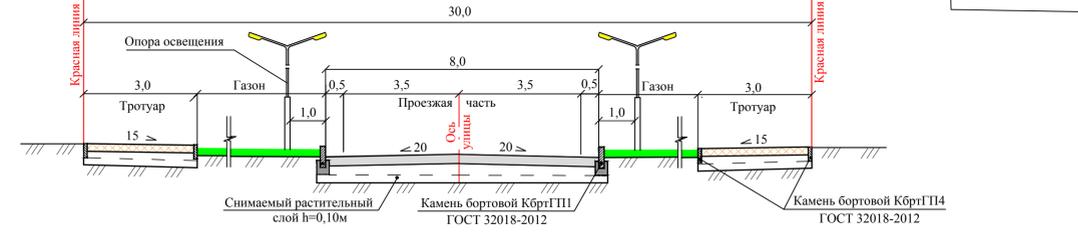
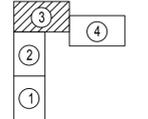


Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

1773-ППТ1.42				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вклад	Подпись	Дата	
				Степкин	07.18	Разработал
				Калабина	07.18	Проверил
				Чурнунова	07.18	Нач. отдела
				Чурнунова	07.18	Н. контроль
						Стадия
						Лист
						Листов
						АО "Свердловскавтодор"
						Проектный институт

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	--

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	--

развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.

На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:

красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

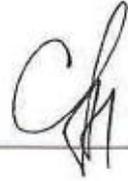
Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

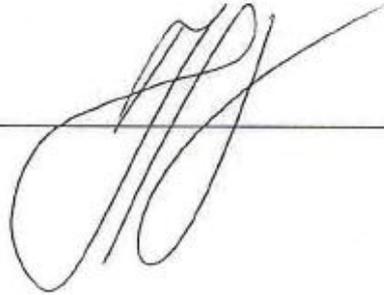
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

