|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 25.12.2017 | № | 959 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.05.2012 № 808 «О резервировании земельного участка для муниципальных нужд в целях реконструкции участков улиц Калинина, Свердлова, Орджоникидзе»*** | | | | |
| В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11.2, 11.6-11.9, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.04.2012 № 745 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», в связи с перераспределением и объединением земельных участков в целях образования и формирования земельных участков в соответствии с проектом межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – Ленина, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Внести в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.05.2012 № 808 «О резервировании земельного участка для муниципальных нужд в целях реконструкции улиц Калинина, Свердлова, Орджоникидзе» (далее – Постановление) (в редакции от 20.07.2012 № 1266, от 27.02.2015 № 315, от 13.05.2015 № 782, от 13.05.2016 № 599), изложив в приложении № 2 список земельных участков, входящих в состав резервируемого участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район пересечения улиц Свердлова – Орджоникидзе, под реконструкцию участков улиц Свердлова, Орджоникидзе в следующей редакции:  «II. Список земельных участков, входящих в состав резервируемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район пересечения улиц Свердлова – Орджоникидзе, под реконструкцию улицы Калинина: земельный участок площадью 3 166 кв.м., кадастровый номер 66:36:0000000:11797, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования. Адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина».  2. Снять ограничения права собственности акционерного общества Архитектурно-строительный центр «Правобережный» по использованию земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд, на земельные участки, возникшие на основании пункта 6 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации при изменении и образовании посредством их объединения и перераспределения в соответствии с проектом межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – Ленина, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768, расположенные за пределами красных линий и границ зарезервированного земельного участка, указанного в пункте 2 Постановления, и не предназначенные проектом планировки территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе – Ленина, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768, для реконструкции участков улиц Калинина, Свердлова, Орджоникидзе:  - земельный участок площадью 9425 кв.м, кадастровый номер 66:36:0105001:184, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Зеленая, ул. Калинина, участок 28;  - земельный участок площадью 3097 кв.м, кадастровый номер 66:36:0000000:11543, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, участок 29;  - земельный участок площадью 49 кв.м, кадастровый номер 66:36:0105003:284, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – коммунальное обслуживание, адрес (местоположение) земельного участка: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, участок 20.  3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма (Горских О. В.):  1) в отношении земельного участка, поименованного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпунктах 1-5 пункта 4 Постановления, в том числе в установленном законом порядке установить ограничения прав по их использованию в объеме, установленном законодательством Российской Федарации, на срок резервирования земельного участка для муниципальных нужд, указанный в пункте 2 Постановления;  2) обеспечить внесение изменений, установленных настоящим постановлением, в Единый государственный реестр недвижимости в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления,.  4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (movp.ru).  5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма Горских О.В. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |