

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Зелёная»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1773 – ПМТ

Том 3

Директор



Главный инженер





Ю. В. Зыков



С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Стешкин		07.18
	Проверил	Калабина		07.18

										2	
Обозначение			Наименование					Примечание			
1773 – ПМТ. С			Содержание					2			
1773 – СП			Состав проекта планировки и межевания территории					3			
			Текстовая часть								
1773 – ПМТ. ПЗ			Пояснительная записка					4			
			Графическая часть								
1773 – ПМТ. Ч1			Ситуационный план М 1:10000					23			
1773 – ПМТ. Ч2			Чертеж межевания территории М 1:500					24			
			Приложения								
Приложение А			Задание на разработку ППТ и ПМТ					28			
			Лист регистрации изменений					41			




Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		07.18
	Проверил	Калабина		07.18

										3
Но- мер тома	Обозначение		Наименование					Приме- чание		
Проект планировки и межевания территории										
1	1773 – ППТ 1		Основная (утверждаемая) часть							
2	1773 – ППТ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории							
3	1773 – ПМТ		Проект межевания территории							
						1773 – СП				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Составил		Стешкин			07.18	Состав проекта планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18			П		1
								АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

			4
Обозначение	Наименование	Примечание	
1773 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка		
	Содержание пояснительной записки	1	
	1. Введение	2	
	2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	3	
	3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	4	
	3.1 Перечень земельных участков для размещения линейного объекта	4	
	3.2 Перечень образуемых земельных участков	7	
	3.3 Перечень изымаемых земельных участков	15	
	3.4 Перечень сохраняемых земельных участков	18	
	4. Предложения по установлению публичных сервитутов	18	
	5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	19	

						1773 – ПМТ. ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				07.18				П	1	19
Проверил	Калабина				07.18				АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		
Нач. отдела	Чупрунова				07.18						

1. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016г) (с изм. И доп. от 01.01.2017г);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»;
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015г.;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зелёная».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г:
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
- Проект планировки территории, выполненный Проектным институтом АО «Свердловскавтодор».

Документация по межеванию территории выполнена в координат МСК-66, 1-ая зона.

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зелёная ПК0+00 находится на примыкании с улицей Калинина. Конец реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороги 16 категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции составило по оси 1984,76м (по границам красных линий - 1940,80м).

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1773 – ПМТ. ПЗ	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	3	

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет 62641 м² (6,2641га).

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10000».

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Лесной г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20371	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	792	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	66:36:0101001:7					38	3368	населенных пунктов	оператора	
			66:36:0101001:57					8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов	
			66:36:0101001:66					468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания	
			66:36:0101001:1965					115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов	
			66:36:0102004					3944	-	земли населенных пунктов	-	
						1773 – ПМТ. ПЗ					Лист	
											4	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1773 – ПМТ. ПЗ

5

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102037	1666	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	988	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	1459	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2769	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	660	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102055	3187	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	362	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	62641			

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	406434.9075	1532240.3710	11	406967.8204	1532227.7424
2	406534.1063	1532238.6713	12	407031.6119	1532226.2539
3	406559.0564	1532235.5039	13	407046.3060	1532225.3980
4	406659.6777	1532233.8100	14	407107.2897	1532223.9804
5	406681.7022	1532226.9383	15	407124.2986	1532224.0405
6	406781.9542	1532225.2506	16	407185.3551	1532222.2623
7	406812.0260	1532229.3701	17	407200.3494	1532221.8499
8	406875.6162	1532227.8864	18	407265.4188	1532219.9255
9	406890.5889	1532226.5390	19	407285.5037	1532219.3455
10	406951.7546	1532225.1118	20	407306.6287	1532218.7302

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
21	407335.4481	1532217.8909	50	407578.4384	1532483.2576
22	407461.9470	1532214.2067	51	407575.3653	1532377.9135
23	407492.4937	1532224.1363	52	407567.6718	1532336.2451
24	407536.5147	1532246.3706	53	407548.3003	1532299.8764
25	407572.5977	1532281.6786	54	407518.8487	1532271.0573
26	407596.3309	1532326.2362	55	407481.0266	1532251.9539
27	407605.2854	1532374.7339	56	407457.6202	1532244.3454
28	407608.3934	1532481.2788	57	407353.5485	1532247.3764
29	407610.4863	1532501.5731	58	407324.7298	1532248.2158
30	407615.3961	1532520.8044	59	407280.1342	1532249.4998
31	407623.0735	1532539.1076	60	407263.1377	1532249.9776
32	407636.7711	1532560.9665	61	407201.2219	1532251.8054
33	407663.4643	1532611.5732	62	407184.2002	1532251.3082
34	407671.1535	1532699.1154	63	407124.1427	1532253.0573
35	407691.3368	1532763.7472	64	407108.1626	1532253.9711
36	407709.0923	1532804.2618	65	407047.0061	1532255.3981
37	407850.5632	1532999.0387	66	407029.0459	1532257.3176
38	407822.8738	1533028.9815	67	406968.5434	1532258.7293
39	407674.1899	1532824.2738	68	406951.4782	1532256.1322
40	407653.8137	1532777.7794	69	406921.8891	1532256.8171
41	407647.6565	1532758.0624	70	406889.7931	1532256.7388
42	407642.6547	1532717.8713	71	406876.7926	1532256.8668
43	407634.7803	1532627.8701	72	406811.6862	1532258.1333
44	407637.5900	1532625.9800	73	406781.7341	1532260.2592
45	407628.8833	1532610.3152	74	406683.2327	1532261.9175
46	407610.7526	1532575.9419	75	406661.0686	1532263.7908
47	407596.2643	1532552.7516	76	406555.1498	1532265.5740
48	407586.8757	1532530.3688	77	406532.2137	1532269.7083
49	407580.8715	1532506.8509	78	406436.2545	1532271.3238

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001	-	:3У1	16017	территории общего пользования
		:3У2	547	
		:3У3	1508	
		:3У4	2299	
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:3У1	792	территории общего пользования
		66:36:0101001:5:3У2 (в границах красных линий ул Свердлова)	58	
		66:36:0101001:5:3У3	35	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

8

1773 – ПМТ. ПЗ

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0102033	-	:3У17	814	территории общего пользования
66:36:0102034	-	:3У18	1569	территории общего пользования
66:36:0102037	-	:3У19	1666	территории общего пользования
66:36:0102037:18	90	66:36:0102037:18:3У1	90	территории общего пользования
66:36:0102038	-	:3У20	988	территории общего пользования
66:36:0102046	-	:3У21	1459	территории общего пользования
66:36:0102047	-	:3У22	2769	территории общего пользования
66:36:0102047:22	60	66:36:0102047:22:3У1	60	территории общего пользования
66:36:0102054	-	:3У23	660	территории общего пользования
66:36:0102055	-	:3У24	3187	территории общего пользования
66:36:0102063	-	:3У25	362	территории общего пользования
66:36:0102064	-	:3У26	3065	территории общего пользования

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий реконструируемой улицы

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001	:3У1	н56	407643.5079	1532573.7388
	16017м ²	н57	407663.4641	1532611.5732
		н58	407671.1533	1532699.1154
		н59	407691.3366	1532763.7472
		н60	407709.0921	1532804.2619
		н61	407850.5630	1532999.0387
		н62	407822.8736	1533028.9815
		н63	407674.1897	1532824.2738
		н64	407653.8135	1532777.7795
		н65	407647.6565	1532758.0624
		н66	407643.9300	1532730.4000
		н188	407645.6498	1532719.4000
		н187	407654.6298	1532677.8300
		н186	407656.0298	1532662.3200
		н185	407655.0998	1532649.0300
		н184	407652.4098	1532635.8700
		н181	407643.7498	1532617.2800
		н180	407646.2571	1532615.6246
		н179	407648.5898	1532608.8600

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ	Лист
							9

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1	н55	407638.8614	1532564.9298
	98м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1	н41	407490.9781	1532223.6437
	8944м ²	н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н157	407512.2198	1532251.3600
		н156	407480.3798	1532243.9100
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1	н83	407522.7835	1532274.9078
	468м ²	н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600
66:36:0102004	:3У5	н177	407639.3900	1532586.1600
	172м ²	н178	407644.1100	1532596.2000
		н179	407648.5900	1532608.8600
		н180	407646.2573	1532615.6246
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
66:36:0102004	:3У6	н70	407637.5898	1532625.9800
	1024м ²	н71	407628.8831	1532610.3152
		н72	407610.7524	1532575.9420
		н73	407596.2641	1532552.7517
		н74	407591.5064	1532541.4092
		н158	407596.7298	1532537.7600
		н159	407622.0198	1532562.3200
		н160	407627.7098	1532567.1400
		н161	407632.3731	1532574.4618
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н163	407630.0598	1532588.9800
		н164	407628.5898	1532595.4800
		н165	407629.9298	1532605.4400
		н166	407635.1198	1532618.9500

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

11

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004	:3У6	н167	407636.6898	1532621.9300
	1024м ²	н168	407638.2988	1532624.9714
		н169	407615.8098	1532558.9900
		н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004	:3У7	н36	407297.9328	1532218.9835
	2748м ²	н37	407306.6287	1532218.7302
		н38	407335.4479	1532217.8909
		н39	407401.0692	1532215.9797
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н90	407358.4110	1532247.2348
		н91	407353.5485	1532247.3764
		н92	407324.7292	1532248.2158
		н93	407309.0440	1532248.6674
		н151	407305.4698	1532242.5300
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25:3У1	н169	407615.8098	1532558.9900
	4м ²	н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28:3У1	н162	407634.1300	1532577.2200
	341м ²	н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
		н175	407638.1500	1532583.5300
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1	н89	407417.1373	1532245.5245
	434м ²	н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1	н74	407591.5064	1532541.4092
	81м ²	н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102008	:3У8	н31	407193.1412	1532222.0482
	1108м ²	н32	407200.3492	1532221.8500
		н33	407265.4186	1532219.9255
		н34	407274.2617	1532219.6702
		н150	407274.0598	1532234.1400
		н149	407193.2698	1532234.9500
66:36:0102009	:3У9	н34	407274.2617	1532219.6702
	864м ²	н35	407285.5034	1532219.3411
		н36	407297.9328	1532218.9835
		н151	407305.4698	1532242.5300

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1773 – ПМТ. ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата				12

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102009	:3Y9	н93	407309.0440	1532248.6674
	864м ²	н94	407280.1340	1532249.4999
		н95	407273.9409	1532249.6782
		н150	407274.0598	1532234.1400
66:36:0102010	:3Y10	н95	407273.9411	1532249.6781
	1314м ²	н96	407263.1377	1532249.9776
		н97	407201.2219	1532251.8054
		н98	407193.4179	1532251.5774
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н150	407274.0600	1532234.1400
66:36:0102016	:3Y13	н28	407116.0081	1532224.0112
	921м ²	н29	407124.2986	1532224.0405
		н30	407185.3551	1532222.2623
		н31	407193.1414	1532222.0482
		н149	407193.2278	1532234.9502
		н147	407116.2800	1532235.2400
66:36:0102017	:3Y12	н98	407193.4179	1532251.5774
	1316м ²	н99	407184.2002	1532251.3082
		н100	407124.1427	1532253.0573
		н101	407116.4013	1532253.5000
		н148	407116.4800	1532243.3500
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н149	407193.2278	1532234.9502
66:36:0102022	:3Y13	н22	407037.7297	1532225.9010
	738м ²	н23	407046.3060	1532225.3980
		н24	407047.0816	1532225.3799
		н145	407047.0400	1532228.7700
		н146	407076.6100	1532228.6000
		н26	407076.5903	1532224.6940
		н27	407107.2930	1532223.9803
		н28	407116.0081	1532224.0112
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1:3Y1	н25	407047.0897	1532224.7075
	119м ²	н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102023	:3Y14	н101	407116.4013	1532253.5000
	1518м ²	н102	407108.1626	1532253.9711
		н103	407047.0061	1532255.3981
		н104	407047.0410	1532256.8977
		н105	407037.9202	1532257.1105
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н147	407116.2800	1532235.2400
		н148	407116.4800	1532243.3500
66:36:0102025	:3Y15	н18	406959.1053	1532224.9403
	734м ²	н19	406967.7503	1532224.7385
		н20	406967.8204	1532227.7424
		н21	407031.6116	1532226.2438
		н22	407037.7297	1532225.9010
		н144	407037.9300	1532235.7800
		н143	406959.1800	1532236.2500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102026	:3У16	н105	407037.9202	1532257.1105
	1731м ²	н106	407029.0459	1532257.3176
		н107	406968.5434	1532258.7293
		н108	406959.4145	1532258.9423
		н143	406959.1800	1532236.2500
		н144	407037.9300	1532235.7800
66:36:0102033	:3У17	н15	406882.1710	1532227.2965
	814м ²	н16	406890.5887	1532226.5390
		н17	406951.7546	1532225.1118
		н18	406959.1051	1532224.9403
		н143	406959.1798	1532236.2500
		н141	406882.3898	1532236.6600
66:36:0102034	:3У18	н108	406959.4143	1532258.9423
	1569м ²	н109	406951.5478	1532259.1259
		н110	406951.4780	1532256.1322
		н111	406921.8888	1532256.8489
		н112	406889.7929	1532256.7388
		н113	406882.6990	1532256.8087
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н143	406959.1798	1532236.2500
66:36:0102037	:3У19	н11	406791.4059	1532225.0915
	1666м ²	н12	406811.9195	1532224.7461
		н13	406812.0258	1532229.3701
		н14	406875.6160	1532227.8864
		н15	406882.1710	1532227.2965
		н141	406882.3898	1532236.6600
		н142	406882.5398	1532246.6600
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н137	406820.5998	1532232.9000
		н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18:3У1	н137	406820.5998	1532232.9000
	90м ²	н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102038	:3У20	н113	406882.6990	1532256.8087
	988м ²	н114	406876.7924	1532256.8668
		н115	406811.6861	1532258.1025
		н116	406811.7241	1532259.7544
		н117	406792.3009	1532260.0814
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н142	406882.5398	1532246.6600
66:36:0102046	:3У21	н8	406669.3445	1532227.1463
	1459м ²	н9	406681.7020	1532226.9383
		н10	406781.9540	1532225.2506
		н11	406791.4059	1532225.0915
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н130	406669.5898	1532238.6700

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

14

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102047	:3У22	н117	406792.3009	1532260.0814
	2769м ²	н118	406781.7339	1532260.2593
		н119	406683.2325	1532261.9175
		н120	406683.2861	1532263.4168
		н121	406670.5328	1532263.6315
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н131	406791.5798	1532237.4700
		н136	406791.8998	1532247.4600
		н132	406742.7298	1532249.5700
		н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22:3У1	н132	406742.7298	1532249.5700
	60м ²	н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700
66:36:0102054	:3У23	н4	406544.6379	1532235.7467
	660м ²	н5	406559.0562	1532235.5040
		н6	406659.6775	1532233.8100
		н7	406659.4573	1532227.3128
		н8	406669.3445	1532227.1463
		н130	406669.5898	1532238.6700
		н129	406544.7898	1532240.2700
66:36:0102055	:3У24	н121	406670.5328	1532263.6315
	3187м ²	н122	406661.0684	1532263.7990
		н123	406555.1496	1532265.5738
		н124	406555.2102	1532269.3212
		н125	406545.6558	1532269.4820
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н130	406669.5898	1532238.6700
66:36:0102063	:3У25	н1	406434.9075	1532240.3710
	362м ²	н2	406534.1061	1532238.6713
		н3	406534.0599	1532235.9248
		н4	406544.6379	1532235.7467
		н129	406544.7898	1532240.2700
		н128	406435.0931	1532244.6402
66:36:0102064	:3У26	н125	406545.6558	1532269.4820
	3065м ²	н126	406532.2135	1532269.7083
		н127	406436.2543	1532271.3237
		н128	406435.0931	1532244.6402
		н129	406544.7898	1532240.2700

3.3 Перечень изымаемых земельных участков

В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории, предусматривается изъятие земельных участков находящихся на территории общего пользования.

Сведения об изымаемых земельных участках для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.3.1

Взам. инв. №		3065м ²	н126	406532.2135	1532269.7083
			н127	406436.2543	1532271.3237
			н128	406435.0931	1532244.6402
			н129	406544.7898	1532240.2700

3.3 Перечень изымаемых земельных участков

В соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки территории, предусматривается изъятие земельных участков находящихся на территории общего пользования.

Сведения об изымаемых земельных участках для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.3.1

Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ		15

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 3.3.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь участка в границах красных линий, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обозначение образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	792	885	66:36:0101001:5	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	3308	98	98	66:36:0101001:7:3У1	
66:36:0101001:57	27712	8944	8944	66:36:0101001:57:3У1	под базу строительных материалов
66:36:0101001:66	1817	468	468	66:36:0101001:66:3У1	под офисное здание
66:36:0102004:25	4	4	4	66:36:0102004:25	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	341	66:36:0102004:28	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	2520	434	434	66:36:0102004:41:3У1	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	81	81	66:36:0102004:46:3У1	под зону водоподготовки
66:36:0102022:1	119	119	119	66:36:0102022:1	для ведения огородничества
66:36:0102037:18	90	90	90	66:36:0102037:18	под объекты торговли
66:36:0102047:22	60	60	60	66:36:0102047:22	
Итого			11524		

Каталог координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков

Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			Х	У
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5	н181	407643.7500	1532617.2800
(входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885м ²	н184	407652.4100	1532635.8700
		н185	407655.1000	1532649.0300
		н186	407656.0300	1532662.3200
		н187	407654.6300	1532677.8300
		н188	407645.6500	1532719.4000
		н66	407643.9300	1532730.4000
		н189	407636.8400	1532725.4800
		н190	407638.2845	1532717.7791
		н68	407641.3204	1532702.3304
		н191	407646.5100	1532677.7200
		н192	407648.2500	1532657.9200
		н193	407646.1800	1532643.2100
		н194	407640.0660	1532628.3145
		н168	407638.2990	1532624.9714
		н167	407636.6900	1532621.9300

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

1773 – ПМТ. ПЗ

Лист

16

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:7	66:36:0101001:7:3У1	н55	407638.8614	1532564.9298
	98м ²	н56	407643.5079	1532573.7388
		н176	407642.8398	1532574.8600
		н177	407639.3898	1532586.1600
		н175	407638.1498	1532583.5300
		н162	407634.1298	1532577.2200
66:36:0101001:57	66:36:0101001:57:3У1	н41	407490.9781	1532223.6437
	8944м ²	н42	407492.4935	1532224.1363
		н43	407536.5145	1532246.3706
		н44	407572.5975	1532281.6786
		н45	407596.3256	1532326.2313
		н46	407605.2851	1532374.7340
		н47	407608.3932	1532481.2788
		н48	407610.4861	1532501.5731
		н49	407615.3959	1532520.8044
		н50	407623.0733	1532539.1077
		н51	407628.3246	1532547.4878
		н52	407627.8998	1532547.8100
		н79	407578.2240	1532475.9155
		н80	407575.3651	1532377.9136
		н81	407567.6716	1532336.2452
		н82	407548.3001	1532299.8764
		н83	407522.7835	1532274.9078
		н157	407512.2198	1532251.3600
		н156	407480.3798	1532243.9100
66:36:0101001:66	66:36:0101001:66:3У1	н83	407522.7835	1532274.9078
	468м ²	н84	407518.8485	1532271.0573
		н85	407481.0264	1532251.9540
		н86	407479.1820	1532251.3544
		н156	407480.3798	1532243.9100
		н157	407512.2198	1532251.3600
66:36:0102004:25	66:36:0102004:25	н169	407615.8098	1532558.9900
	4м ²	н170	407617.8198	1532558.9000
		н171	407617.9098	1532560.8900
		н172	407615.9198	1532560.9900
66:36:0102004:28	66:36:0102004:28	н162	407634.1300	1532577.2200
	341м ²	н163	407630.0600	1532588.9800
		н164	407628.5900	1532595.4800
		н165	407629.9300	1532605.4400
		н166	407635.1200	1532618.9500
		н167	407636.6900	1532621.9300
		н181	407643.7500	1532617.2800
		н182	407642.6800	1532614.9700
		н183	407637.4300	1532600.8200
		н177	407639.3900	1532586.1600
		н175	407638.1500	1532583.5300
66:36:0102004:41	66:36:0102004:41:3У1	н89	407417.1373	1532245.5245
	434м ²	н90	407358.4110	1532247.2348
		н152	407352.9798	1532238.9500
		н153	407413.2898	1532239.3500
		н154	407413.9898	1532240.7000
		н155	407416.7498	1532244.3600

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1773 – ПМТ. ПЗ

17

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102004:46	66:36:0102004:46:3У1	н74	407591.5064	1532541.4092
	81м ²	н75	407586.8755	1532530.3688
		н76	407584.0992	1532519.4943
		н158	407596.7298	1532537.7600
66:36:0102022:1	66:36:0102022:1	н25	407047.0897	1532224.7075
	119м ²	н26	407076.5898	1532224.6300
		н146	407076.6098	1532228.6000
		н145	407047.0398	1532228.7700
66:36:0102037:18	66:36:0102037:18	н137	406820.5998	1532232.9000
	90м ²	н138	406835.5898	1532232.7400
		н139	406835.6598	1532238.7400
		н140	406820.6598	1532238.9000
66:36:0102047:22	66:36:0102047:22	н132	406742.7298	1532249.5700
	60м ²	н133	406757.7198	1532249.1700
		н134	406757.8298	1532253.1700
		н135	406742.8498	1532253.5700

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела)

Таблица 3.4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0101001:7	3308	66:36:0101001:7:3У2	3210	под подъездную автодорогу к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:57	27712	66:36:0101001:57:3У2	14491	под базу строительных материалов
		66:36:0101001:57:3У3	4277	
66:36:0101001:66	1817	66:36:0101001:66:3У2	1349	под офисное здание
66:36:0102004:41	2520	66:36:0102004:41:3У2	2086	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	44037	66:36:0102004:46:3У2	43956	под зону водоподготовки
Итого			69369	

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Предложения по установлению публичных сервитутов отражены в таблице образуемых частей земельных участков (Ведомость 4.1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									18	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ПМТ. ПЗ	

Сведения об образуемых частях земельных участков

Таблица 4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001:1965	885	66:36:0101001:1965/чзу1	115	для размещения газопроводов
Итого			115	

Каталог координат узловых и поворотных точек границ частей земельных участков

Таблица 4.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0101001:1965	66:36:0101001:1965/чзу1	н53	407633.6501	1532555.9863
	115м ²	н54	407636.7709	1532560.9666
		н55	407638.8614	1532564.9298
		н162	407634.1298	1532577.2200
		н174	407628.9998	1532566.0000
		н173	407630.9998	1532558.0000

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	6,2526
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	5,1002
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	1,1524
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты) под размещение линейного объекта	га	0,0115
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта	га	6,2641
3	Сохранимые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	га	6,9369
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	га	13,2010

Взам. инв. №

Подпись и дата

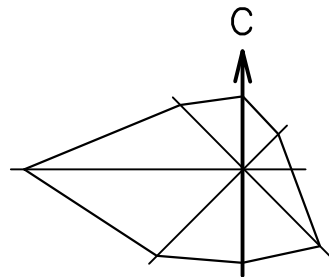
Инв. № подл.

Лист

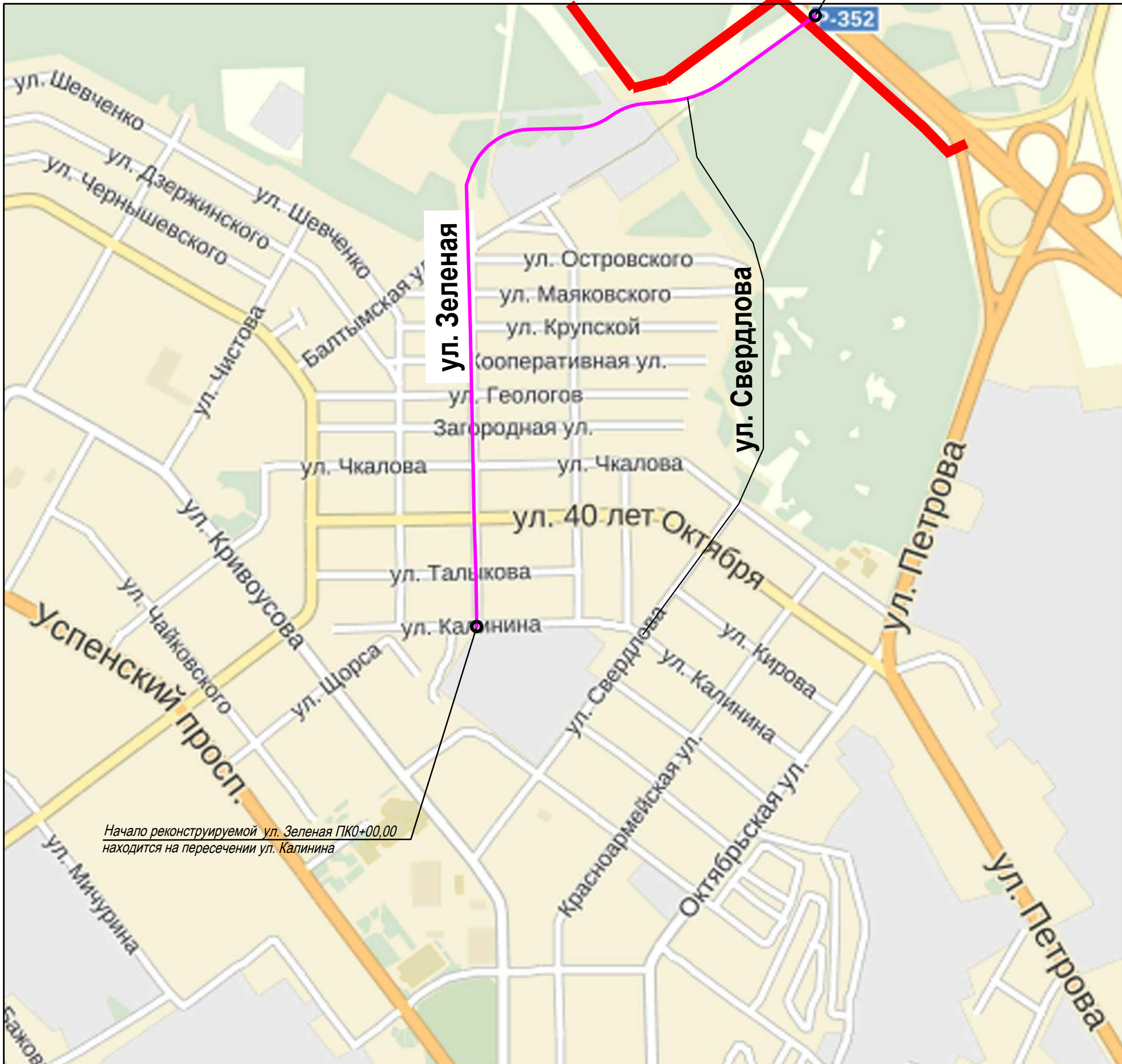
1773 – ПМТ. ПЗ

19

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата



Ситуационный план М 1 : 10 000



Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа)"

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00,00 находится на пересечении ул. Калинина

Схеиа расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**

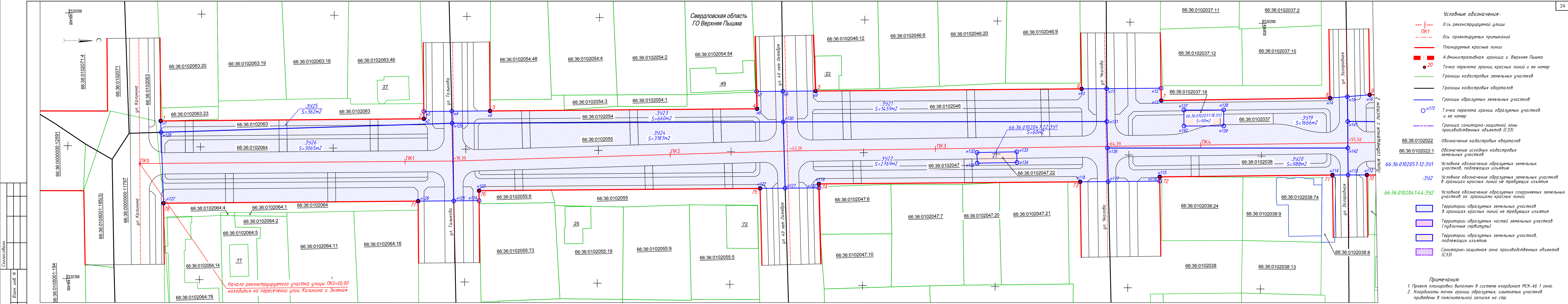
 - реконструируемый участок улицы
 - граница г. Верхняя Пышма
- ТЕРРИТОРИИ**

 - жилая зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - территория лесной растительности, озеленения общего пользования
 - зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
 - территория водных объектов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 - автомобильная дорога федерального значения
 - автомобильная дорога регионального значения
 - магистральные улицы общегородского значения
 - магистральные улицы районного значения
 - улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

17 73-ПМТ.41					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				07.18
Проверил	Калабина				07.18
Нач. отдела	Чупрунова				07.18
Н.контроль	Чупрунова				07.18
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:10000				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	



- Условные обозначения:
- Ось реконструируемой улицы
 - Ось проектируемых примыканий
 - Планируемые красные линии
 - Административная граница г. Верхняя Пышма
 - Точка перелома границ красных линий и ее номер
 - Границы кадастровых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы образуемых земельных участков
 - Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
 - Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
 - Обозначение кадастровых кварталов
 - Обозначение исходных кадастровых земельных участков
 - Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Условное обозначение образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
 - Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
 - Территории образуемых частей земельных участков (публичные сервитуты)
 - Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
 - Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)
- Примечания:
- Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66 1 зона.
 - Координаты точек границ образуемых, изымаемых участков приведены в пояснительной записке на стр.

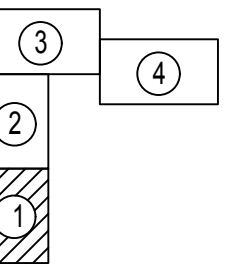
Согласована

Взам. инв. М

Инв. М подл.

Подпись и дата

Схема расположения листов:



17 73-ПМТ.42				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Стешкин	07.18		
Проверил	Каладина	07.18		
Нач. отдела	Чупрунова	07.18		
Н. контроль	Чупрунова	07.18		
Проект межевания территории				
Чертеж межевания территории М 1:500				
Стадия				
Лист				
Листов				
П 1 4				
АО "Свердловскавтодор" Проектный институт				

17 73-ПМТ.42

Инв. N подл.



1773-ПМТ.42

Приложение А**УТВЕРЖДАЮ:**Глава администрации
городского округа

Верхняя Пышма



/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	---

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	<p>Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	---	---

	<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	---

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	---

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

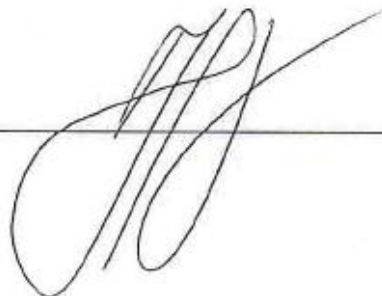
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

Таблица регистрации изменений

[illegible]