

Изъятие земли будет минимальным — 2

Под таким заголовком в прошлом номере нашей газеты от 10 августа вышла публикация о состоявшихся 2 августа публичных слушаниях

Напомним, речь в ней шла о слушаниях по проектам строительства и реконструкции улично-дорожной сети городского округа, в частности, строительства трамвайной линии. После утверждения проектов межевания и планировки территории у администрации ГО Верхняя Пышма будет три года на выкуп земельных участков.

Мы выполняем обещание, данное в предыдущей статье, сообщить о том, **какие документы понадобятся домовладельцам** при диалоге с администрацией по выкупу земельного участка.

Вячеслав НИКОЛИШИН, начальник юридического отдела администрации ГО Верхняя Пышма:

— Администрация городского округа обращает ваше внимание на **изменения действующего законодательства** в части государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с действующим Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» недвижимое имущество (недвижимость) — это земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооруже-



ния, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат **государственной регистрации**, которая является доказательством зарегистрированного права в отношении объекта недвижимого имущества. Государственную регистрацию прав осуществляет Росреестр, а кадастровый учет — подведомственная ему Кадастровая палата.

Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу указанного закона, признаются действительными при отсутствии их государственной регистрации.

Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недви-

жимое имущество и сделок с ним являются:

- акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

- договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки;

- акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

- свидетельства о праве на наследство;

- вступившие в законную силу судебные акты;

- акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

- иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент их совершения;

- иные документы, которые в соответствии с законодательством РФ подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав.

Государственная регистрация таких прав проводится по же-

ланию их обладателей, но она обязательна при государственной регистрации возникших после введения в действие указанного закона перехода права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие указанного закона (т. е. после 28.01.1998 года) сделки с объектом недвижимого имущества.

С 15 июля 2016 года Росреестр свидетельства о государственной регистрации права не выдает, доказательством зарегистрированного права будет являться выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП).

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно новому Закону кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕГРН, а государственная регистрация договора или иной сделки — специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки. Удостоверение проведенного учета и государственная регистрация прав свидетельством новым Законом не предусмотрено.

Обращаем ваше внимание, что наличие зарегистрированного права на объекты недвижимого имущества и их постановка на кадастровый учет позволит существенно снизить возможные конфликтные ситуации с другими правообладателями, как смежных земельных участков, так и третьими лицами.

Подготовила Алла СТЕПНИНА

Зарплата свердловчан через три года вырастет почти на 25 %

По прогнозу социально-экономического развития Свердловской области на предстоящие три года в 2019 году среднемесячная заработная плата в регионе вырастет на 24,3 процента по сравнению с 2015 годом и достигнет 38,151 тысячи рублей

Прогноз составлен с учетом реализации областной программы «Повышение качества жизни уральцев» и региональной Стратегии социально-экономического развития региона до 2030 года, главный ориентир которой, по мнению губернатора Евгения Куйвашева, «формирование в регионе высокого качества жизни и благоприятной среды для развития экономики и бизнеса».

Как отмечает Свердловск-

стат, уже за первое полугодие текущего года среднемесячная заработная плата одного работника составила 31,632 тысячи рублей — это 104,3 процента к соответствующему периоду 2015 года.

Согласно проекту социально-экономического прогноза, сохранится тенденция роста основных составляющих денежных доходов, что связано с восстановлением положительной динамики реальной заработной платы и доходов от предпринимательской деятельности, сохранением мер социальной защиты населения. Отметим, что проект прогноза фиксирует положительные итоги курса областных властей, направленного на поддержку предпринимательства. Так, оборот малых и средних предприятий по итогам 2016 года ожида-

ется в сумме 1,27 триллиона рублей. В 2019 году, по прогнозам, он вырастет на треть и составит около 1,5–1,6 триллиона рублей, или 123,8–133,8 процента к уровню 2015 года.

Напомним, проект прогноза социально-экономического развития Свердловской области на 2017–2019 годы предполагает сохранение стабильной экономической ситуации и рост базовых отраслей экономики. Одобренный прогноз будет положен в основу проекта Закона о бюджете Свердловской области на 2017 год и плановый период.

До сентября проект прогноза будет обсуждаться с участием представителей бизнеса, промышленности, экспертного сообщества.

По материалам департамента информационной политики

Кражи с карт



Увеличилось количество зарегистрированных заявлений, обращений граждан по факту хищения денежных средств с банковских карт

Как правило, граждане сами перечисляют свои денежные средства на счета и номера телефонов других лиц, будучи введенными в заблуждение мошенников.

Уважаемые граждане! Если на ваш телефон поступил звонок или СМС сообщение о том, что ваша карта заблокирована или же с ней произошли иные неполадки, не спешите отвечать на СМС либо сообщать свой пин-код, номер карты и иные данные неизвестному граждани-

ну, который представился банковским работником. Помните, что все операции по разблокированию либо открытию дополнительных счетов осуществляются только в помещениях банка с помощью специалиста при наличии документов, удостоверяющих личность, а не по телефону с лицами, которые представляются сотрудниками банка.

Если вы обнаружили, что с вашей карты произошло списание денежных средств, необходимо незамедлительно обратиться в банк для того, чтобы заблокировать счет, а также в дежурную часть ОВД по телефону 8 (343 68) 5-36-92, либо «02».

МО МВД России «Верхнепышминский»