|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 31.08.2018 | № | 754 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
| Руководствуясь статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 16.08.2018, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений:  1) в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 в части изменения границ функциональных зон под размещение объектов специального назначения (кладбищ) в границах следующих земельных участков:  - г. Верхняя Пышма ЗУ с КН 66:36:3203001:233, 66:36:0000000:9339, 66:36:0113001:4, 66:36:0113001:55, 66:36:0113001:56;  - с. Балтым ЗУ с КН 66:36:200100:31;  - п. Исеть ЗУ с КН 66:36:302001:20;  - п. Каменные Ключи, требуется формирование ЗУ;  - п. Кедровое ЗУ с КН 66:36:0701006:14;  - п. Красный ЗУ с КН 66:36:1301011:112;  - п. Красный (новое кладбище) требуется формирование ЗУ;  - с. Мостовское ЗУ с КН 66:36:2903001:83;  - п. Нагорный требуется формирование ЗУ;  - п. Ольховка требуется формирование ЗУ;  - п. Первомайский требуется формирование ЗУ;  - п. Сагра требуется формирование ЗУ;  - в районе п. Крутой, требуется формирование ЗУ;  2) в часть II Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, в карту градостроительного зонирования применительно к территории города Верхняя Пышма в части изменения установленных территориальных зон на СП-1 (зона кладбищ) в границах следующих земельных участков:  - г. Верхняя Пышма ЗУ с КН 66:36:3203001:233, 66:36:0000000:9339, 66:36:0113001:4, 66:36:0113001:55, 66:36:0113001:56;  - с. Балтым ЗУ с КН 66:36:200100:31;  - п. Исеть ЗУ с КН 66:36:302001:20;  - п. Каменные Ключи, требуется формирование ЗУ;  - п. Кедровое ЗУ с КН 66:36:0701006:14;  - п. Красный ЗУ с КН 66:36:1301011:112;  - п. Красный (новое кладбище) требуется формирование ЗУ;  - с. Мостовское ЗУ с КН 66:36:2903001:83;  - п. Нагорный требуется формирование ЗУ;  - п. Ольховка требуется формирование ЗУ;  - п. Первомайский требуется формирование ЗУ;  - п. Сагра требуется формирование ЗУ;  - в районе п. Крутой, требуется формирование ЗУ.  2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Правила землепользования и застройки):  1) первый этап – в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений МБУ «ЦПР» осуществляет подготовку и представление проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение одного месяца с момента представления проекта Управление архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет главе администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – глава администрации) проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку;  2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13;  3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации;  4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения главой администрации о внесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки или отклонении проекта.  3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.  4. Установить, что:  1) комиссия осуществляет свою работу в составе и порядке деятельности, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.05.2017 №298 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;  2) предложения в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13, каб. 43).  5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории Николишина В.Н. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |