

ООО «Азимут-С»

Проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кад.ном. 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская область, г. В.Пышма, в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5»

2019-01-ПМТ

Директор

К.Г. Лавров

г. Верхняя Пышма, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Инв №	Гриф секретности
1	2	3	4	5	6
Проект межевания территории					
Текстовые материалы					
1	Том 1. Пояснительная записка к проекту межевания территории для размещения жилых дачных домов по адресу: Свердловская область, г. В.Пышма, СНТ «Черёмушки-5» (шифр 2019-01-ПМТ)	1 кн.	23	—	н/с
Графические материалы					
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	1	—	н/с
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	1	1	—	н/с

					2019-01-ПМТ					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>						
Разраб.		Жилицкий К.Л.			СОСТАВ ПРОЕКТА			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Провер.		Лавров К.Г.						2	23	
Реценз.								ООО «Азимут-С»		
Н. Контр.										
Утверд.										

ООО «Азимут-С»

Проект межевания территории для размещения жилых дачных домов на земельном участке с кад.ном. 66:36:3002001:196 по адресу: Свердловская область, г. В.Пышма, в районе Молебского болота, СНТ «Черёмушки-5»

2019-01-ПМТ

Том1. Пояснительная записка

г. Верхняя Пышма, 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. АННОТАЦИЯ.....	5
2. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ	6
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	9
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	9
5. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	21
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	23

					<i>2019-01-ПМТ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб.</i>		<i>Жилицкий К.Л.</i>			<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Провер.</i>		<i>Лавров К.Г.</i>			4	23	
<i>Реценз.</i>					ООО «Азимут-С»		
<i>Н. Контр.</i>							
<i>Утверд.</i>							
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА <i>Текстовая часть</i>							

3. Градостроительные регламенты

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки и градостроительными регламентами в отношении территориальной зоны СХ-7(1), в границах которой расположены территория межевания, предельные размеры земельных участков могут быть предусмотрены документацией по планировке территории.

Таким образом, учитывая проектное решение по планировке территории, проектом межевания в границах территории проектирования предусматриваются следующие предельные размеры земельных участков:

Для земельных участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка: 600 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка: не подлежит ограничению.

Иные предусмотренные градостроительным регламентом параметры земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

4. Проектное решение по межеванию территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, границы ранее образованных земельных участков в пределах территории межевания установлены в соответствии с действующим законодательством. Таким образом, проектом межевания не предусматривается уточнение границ существующих земельных участков.

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2019-01-ПМТ				

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков и их характеристики

Обозначение	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования		Источник образования
				Основной и вспомогательный по ПЗЗ	Код по классификатору	
:196:ЗУ1	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ2	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ3	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ4	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	871	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ5	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	892	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

:196:3У6	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У7	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	799	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У8	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У9	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У10	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У11	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У12	Свердловская обл.,	800	Земли	для ведения гражданами садоводства и	1.5	Участок

	ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.		сельскохозяйственного назначения	огородничества с правом возведения жилых строений.		66:36:3002001:196
:196:ЗУ13	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	864	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ14	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	795	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ15	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ16	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ17	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ18	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых	1.5	Участок 66:36:3002001:196

	Молебского болота.		назначения	строений.		
:196:3У19	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У20	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У21	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У22	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У23	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У24	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

:196:3У25	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У26	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	755	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У27	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	1006	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У28	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	716	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У29	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	680	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У30	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	716	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

:196:ЗУ31	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	748	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ32	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	748	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ33	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	742	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ34	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	736	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ35	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	734	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:ЗУ36	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	910	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

:196:3У37	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	784	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У38	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	825	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У39	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	817	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У40	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	811	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У41	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	780	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У42	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	811	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У43	Свердловская обл.,	741	Земли	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок

	ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.		сельскохозяйственного назначения			66:36:3002001:196
:196:3У44	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	931	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У45	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	891	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У46	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	860	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У47	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	829	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У48	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	740	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У49	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	994	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

	Молебского болота.		назначения			
:196:3У50	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	800	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У51	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	827	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196
:196:3У52	Свердловская обл., ГО В.Пышма, в р-не Молебского болота.	16059	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения гражданами садоводства и огородничества с правом возведения жилых строений.	1.5	Участок 66:36:3002001:196

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Имя точки	X	Y	Имя точки	X	Y	Имя точки	X	Y
1	404950,72	1529152,33	54	404677,86	1529322,85	107	404823,97	1529109,95
2	404915,67	1529171,60	55	404715,09	1529346,04	108	404843,44	1529114,49
3	404906,03	1529154,08	56	404675,19	1529342,67	109	404870,64	1529120,85
4	404941,08	1529134,81	57	404721,69	1529356,23	110	404886,91	1529150,43
5	404896,40	1529136,55	58	404683,14	1529374,20	111	404896,55	1529167,96
6	404931,44	1529117,28	59	404672,23	1529364,70	112	404907,39	1529187,67
7	404886,76	1529119,03	60	404738,53	1529422,41	113	404957,98	1529165,54
8	404921,81	1529099,76	61	404755,95	1529409,19	114	404779,68	1529314,31
9	404880,56	1529107,76	62	404777,90	1529456,68	115	404762,21	1529391,26
10	404907,02	1529072,87	63	404779,12	1529445,01	116	404781,62	1529421,26
11	404868,10	1529104,85	64	404731,42	1529337,21	117	404773,08	1529302,73
12	404876,06	1529065,64	65	404764,20	1529341,86			
13	404848,63	1529100,30	66	404734,08	1529317,39			
14	404856,59	1529061,09	67	404768,64	1529322,29			
15	404829,16	1529095,76	68	404736,75	1529297,57			
16	404837,13	1529056,55	69	404775,53	1529291,95			
17	404809,69	1529091,21	70	404739,42	1529277,75			
18	404817,66	1529052,00	71	404776,59	1529283,02			
19	404790,22	1529086,66	72	404742,08	1529257,93			
20	404798,19	1529047,45	73	404778,96	1529263,16			
21	404770,76	1529082,11	74	404744,75	1529238,11			
22	404778,72	1529042,90	75	404781,32	1529243,30			
23	404751,29	1529077,57	76	404783,20	1529227,50			
24	404759,25	1529038,36	77	404783,69	1529223,43			
25	404731,81	1529073,02	78	404747,42	1529218,29			
26	404739,77	1529033,81	79	404786,08	1529203,31			
27	404712,08	1529068,41	80	404750,08	1529198,47			
28	404717,44	1529028,59	81	404813,04	1529206,94			
29	404710,08	1529083,34	82	404819,31	1529218,34			
30	404749,20	1529092,48	83	404805,95	1529240,81			
31	404746,79	1529110,43	84	404752,08	1529183,60			
32	404707,19	1529104,81	85	404757,61	1529142,52			
33	404744,12	1529130,25	86	404776,01	1529145,33			
34	404704,52	1529124,64	87	404777,38	1529145,54			
35	404741,46	1529150,07	88	404771,90	1529186,27			
36	404701,85	1529144,46	89	404795,78	1529148,35			
37	404738,79	1529169,89	90	404797,13	1529148,55			
38	404699,19	1529164,28	91	404791,69	1529188,93			
39	404736,13	1529189,72	92	404815,56	1529151,37			
40	404696,52	1529184,10	93	404816,89	1529151,57			
41	404733,46	1529209,54	94	404811,50	1529191,59			
42	404693,86	1529203,92	95	404835,34	1529154,39			
43	404730,79	1529229,36	96	404844,18	1529155,74			
44	404691,19	1529223,74	97	404822,54	1529193,08			
45	404728,12	1529249,18	98	404851,86	1529169,71			
46	404688,52	1529243,56	99	404859,50	1529183,60			
47	404725,46	1529269,00	100	404828,37	1529203,68			
48	404685,86	1529263,38	101	404861,50	1529187,23			
49	404722,79	1529288,82	102	404870,59	1529203,76			
50	404683,19	1529283,20	103	404836,59	1529218,63			
51	404720,13	1529308,64	104	404763,88	1529095,91			
52	404680,53	1529303,03	105	404785,04	1529100,85			
53	404717,46	1529328,46	106	404804,51	1529105,40			

5. Красные линии

В соответствии с проектом планировки территории, на основе которого разработан настоящий проект межевания, в границах проектирования устанавливаются красные линии, перечень характерных точек которых и их координаты приведены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек красных линий

Имя точки	X	Y
1	404950,72	1529152,33
2	404915,67	1529171,60
3	404906,03	1529154,08
5	404896,40	1529136,55
7	404886,76	1529119,03
9	404880,56	1529107,76
11	404868,10	1529104,85
13	404848,63	1529100,30
15	404829,16	1529095,76
17	404809,69	1529091,21
19	404790,22	1529086,66
21	404770,76	1529082,11
23	404751,29	1529077,57
25	404731,81	1529073,02
27	404712,08	1529068,41
29	404710,08	1529083,34
30	404749,20	1529092,48
31	404746,79	1529110,43
33	404744,12	1529130,25
35	404741,46	1529150,07
37	404738,79	1529169,89
39	404736,13	1529189,72
41	404733,46	1529209,54

Имя точки	X	Y
43	404730,79	1529229,36
45	404728,12	1529249,18
47	404725,46	1529269,00
49	404722,79	1529288,82
51	404720,13	1529308,64
53	404717,46	1529328,46
55	404715,09	1529346,04
57	404721,69	1529356,23
58	404683,14	1529374,20
60	404738,53	1529422,41
61	404755,95	1529409,19
63	404779,12	1529445,01
64	404731,42	1529337,21
65	404764,20	1529341,86
66	404734,08	1529317,39
67	404768,64	1529322,29
68	404736,75	1529297,57
69	404775,53	1529291,95
70	404739,42	1529277,75
72	404742,08	1529257,93
74	404744,75	1529238,11
78	404747,42	1529218,29
79	404786,08	1529203,31

Имя точки	X	Y
80	404750,08	1529198,47
81	404813,04	1529206,94
82	404819,31	1529218,34
83	404805,95	1529240,81
84	404752,08	1529183,60
85	404757,61	1529142,52
88	404771,90	1529186,27
91	404791,69	1529188,93
94	404811,50	1529191,59
97	404822,54	1529193,08
100	404828,37	1529203,68
103	404836,59	1529218,63
104	404763,88	1529095,91
105	404785,04	1529100,85
106	404804,51	1529105,40
107	404823,97	1529109,95
108	404843,44	1529114,49
109	404870,64	1529120,85
110	404886,91	1529150,43
111	404896,55	1529167,96
112	404907,39	1529187,67

6. Зоны с особыми условиями использования территории

В силу требований ст.56 Земельного кодекса РФ особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных и санитарно-защитных зонах являются ограничениями прав на землю.

В соответствии с проектом планировки, на основе которого разработан проект межевания, топографо-геодезическими материалами, в границах проектирования имеется воздушная линия электропередачи 10кВ. Охранная зона указанной ВЛ является, в соответствии с действующим законодательством, зоной с особыми условиями использования территории. Характеристики зоны приведены в таблице 5.

Таблица 5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Площадь, м2
1	Охранная зона объектов электроснабжения	3994

Координаты характерных точек границ зоны приведены в таблицы 6.

Таблица 6. Координаты характерных точек границ ЗОУИТ

Имя точки	X	Y
1	404777,769	1529322,724
2	404766,793	1529330,434
3	404752,816	1529340,249
4	404692,669	1529382,492
5	404741,434	1529424,938
6	404758,423	1529413,013
7	404770,707	1529404,392
8	404762,211	1529391,260

					2019-01-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22

7. Заключение

Настоящий проект межевания разработан на основе проекта планировки территории, в соответствии с положениями п. 6 ст. 41, ст. 41.1, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и иными нормативными документами, сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предусмотрен раздел существующего в границах проектирования земельного участка с кадастровым номером 66:36:3002001:196 и образование из него 52 новых земельных участков.

Проектом межевания установлены координаты характерных точек границ образуемых земельных участков, а также характерных точек предусмотренных проектом планировки территории красных линий и зон с особыми условиями использования территории.

Координаты характерных точек в проекте приведены в системе координат кадастрового учета: МСК-66, зона 1.

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2019-01-ПМТ				