|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 24.06.2019 | № | 714 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об изъятии для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма объектов недвижимого имущества в целях строительства объектов местного значения городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
|  | | | | |

В рамках выполнения условий, предусмотренных пунктом 3.2.3. договора о развитии застроенной территории от 06.04.2012 в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьская – Александра Козицына – Красноармейская – Спицына – Кривоусова, заключенного с ООО «ПышмаСтройИнвест», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма земельный участок с кадастровым номером 66:36:0102084:28, на котором расположен многоквартирный дом № 19 по ул. Александра Козицына в г. Верхняя Пышма, Свердловской области с кадастровым номером 66:36:0111007:193 в том числе, жилые помещения с кадастровыми номерами (66:36:0111007:208, 66:36:0111007:210, 66:36:0111007:211, 66:36:0111007:215, 66:36:0111007:216), принадлежащие гражданам на праве собственности, путем выкупа жилых помещений.

2. Обратиться к обществу с ограниченной ответственностью «ПышмаСтройИнвест» с предложением об оплате выкупной цены изымаемого земельного участка и жилых помещений, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории от 06.04.2012.

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) осуществить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) организовать оценку стоимости жилого помещения в соответствии  
с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3) направить собственникам жилого помещения, расположенного  
в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, уведомление в соответствии с пунктом 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заключить в установленном порядке с собственниками жилого помещения трехстороннее соглашение, устанавливающее выкупную цену, другие условия выкупа, а также обстоятельства ООО «ПышмаСтройИнвест» уплатить выкупную цену за изымаемое жилое помещение, определенную  
в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |