

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1803 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к
молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1803 – ППТ 1

Том 1

Директор

Главный инженер





Ю. В. Зыков



С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Стешкин		08.19
	Проверил	Чупрунова		08.19

										2		
Обозначение			Наименование				Примечание					
1803 – ППТ 1. С			Содержание				2					
1803 – СП			Состав проекта планировки и межевания территории				3					
			Текстовая часть									
1803 – ППТ 1. ПЗ			Пояснительная записка				4					
			Графическая часть									
1803 – ППТ 1. Ч1			Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500				13					
1803 – ППТ 1. Ч2			Разбивочный чертеж красных линий М 1:500				14					
1803			Лист регистрации изменений									

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.	Составил	Стешкин		08.19
	Проверил	Чупрунова		08.19

										3
Но- мер тома	Обозначение	Наименование						Приме- чание		
Проект планировки территории и межевания территории										
1	1803 – ППТ 1	Утверждаемая часть								
2	1803 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории								
3	1803 – ПМТ	Проект межевания								
1803 – СП										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта планировки и межевания территории				
						Стадия	Лист	Листов		
						П		1		
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт				

Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы Го Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.06.2019 №12/5, №12/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №806 от 15.07.2019 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма.
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010г. №16/1;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018г №75/3.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная ООО «Николай Ингео» в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Николай Ингео» в 2019г:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>«Николай Ингео» в 2019г.;</p> <ul style="list-style-type: none">● Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);● Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Николай Ингео» в 2019г:<ul style="list-style-type: none">– Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;– Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;– Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;– Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации; <p>Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.</p>						
						Лист
1803 – ППТ 1. ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	3

1. Размещение линейного объекта

1.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Начало участка капитального ремонта проезда ПК0+00 принято на кромке проезжей части съезда №8 транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма»).

Конец участка капитального ремонта участка дороги по ул. Петрова принят у проходной на ПК5+22,05 (ул. Петрова 1В).

Протяжение участка в границах благоустройства по оси улицы составило 522,05м.

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 501,09м.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – 14 022 м² (1,4022га);
- в границах красных линий – 10 811м² (1,0811га).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены на чертежах: «Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500», «Разбивочный чертеж красных линий М 1:500» стр. 13 - 14.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта соответствуют границам красных линий реконструируемой улицы. Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.3

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах территории приведены в графической части «Основном чертеж проекта планировки территории М 1:500» стр.13.

1.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

Ремонтируемый участок автомобильной дороги в соответствии с техническим заданием отнесен к категории – улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В составе линейного объекта предусмотрено:

- капитальный ремонт существующей проезжей части;
- капитальный ремонт площадок для стоянки автомобилей;
- строительство тротуаров;
- озеленение – устройство газонов;
- устройство сети наружного освещения;
- переустройство существующих инженерных сетей;
- устройство водоотводных сооружений.

Ремонтируемый участок улицы м проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2

Взам. инв. №		<ul style="list-style-type: none">- капитальный ремонт существующей проезжей части;- капитальный ремонт площадок для стоянки автомобилей;- строительство тротуаров;- озеленение – устройство газонов;- устройство сети наружного освещения;- переустройство существующих инженерных сетей;- устройство водоотводных сооружений. <p>Ремонтируемый участок улицы м проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.</p> <p>В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 1.2</p>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ	Лист	
								4

Таблица 1.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка в границах красных линий, м²	Площадь исходного земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:3201001:119	787	118 369	земли сельско- хозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
66:36:3201001:748	10 024	674 247	земли сельско- хозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
Итого	10 811			

1.3 Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии установлены в соответствии нормами и требованиями действующего законодательства.

В коридоре, устанавливаемых красных линий, согласно планировочной структуре улицы выполнены с нормативными параметрами 2 полосы проезжей части, пешеходный тротуар, учтены существующие и перспективные транзитные инженерные коммуникации, предусмотрены полосы зеленых насаждений.

Ширина улицы в красных линиях составляет 15,56 – 31,54 м.

Иных красных линий в границах проекта планировки настоящим проектом не устанавливалось.

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки для соответствующих частей территории.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлен Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма и составляет - 5м.

Границы красных линий приведены в графической части (см. чертеж “Разбивочный чертеж красных линий М 1:500”). Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407274.9692	1533600.5590	10	406846.4200	1533679.1800
2	407214.0195	1533607.3312	11	406913.2198	1533664.2100
3	407085.3999	1533634.5604	12	406925.9200	1533658.6200
4	406983.2312	1533662.9238	13	406930.8200	1533657.0200
5	406869.2835	1533691.1118	14	406970.0200	1533647.6500
6	406786.2190	1533709.3906	15	406987.0500	1533635.7900

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

чертеж красных линий М 1:500”). Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	407274.9692	1533600.5590	10	406846.4200	1533679.1800
2	407214.0195	1533607.3312	11	406913.2198	1533664.2100
3	407085.3999	1533634.5604	12	406925.9200	1533658.6200
4	406983.2312	1533662.9238	13	406930.8200	1533657.0200
5	406869.2835	1533691.1118	14	406970.0200	1533647.6500
6	406786.2190	1533709.3906	15	406987.0500	1533635.7900

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1803 – ППТ 1. ПЗ

Лист5

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
7	406781.8217	1533689.4025	16	407094.7400	1533609.6400
8	406797.0200	1533685.5600	17	407268.5500	1533569.6800
9	406801.2100	1533688.1600			

1.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 26.06.2019г. №12/5, 12/6) территория размещения линейного объекта относится к территориальным зонам:

- **Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- **СХ-5** «Зона сельскохозяйственных производственных объектов V класса опасности».

Ж-2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;

- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения для размещения службы охраны участка;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);

- хозяйственные постройки;

- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;

- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

- сады, огороды;

- детские площадки;

- спортивные площадки;

- бассейны;

- зеленые насаждения;

- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

СХ-5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона сельскохозяйственных производственных объектов V класса опасности - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения.

Основные виды разрешенного использования:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ

Предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения V класса с СЗЗ 50 м.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- административные, офисные здания;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты обслуживания персонала;
- объекты хранения и обслуживания технологического транспорта;
- озеленение.

2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

2.1 Параметры линейного объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Улица научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов
Вид работ	Капитальный ремонт
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	1,0811
Зона размещения линейного объекта в границах объемов работ по благоустройству, га	1,4022
Ширина улицы в красных линиях, м	15,56 – 31,54
Длина красных линий улицы, км	501,09
Строительная длина по оси улицы, м	522,05
Общая ширина проезжей части, м	7,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Число полос движением, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина обочины, м	1,0
Поперечный уклон обочины, м	40
Ширина тротуаров, м	2,0
Поперечный уклон тротуаров, ‰	15
Расчетная скорость движения, км/ч	40
Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)
Парковки, шт	2
Примыкания, шт	8
Съезды к домам, шт	11

Взам. инв. №	Ширина тротуаров,	м	2,0
	Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
	Расчетная скорость движения,	км/ч	40
	Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
	Парковки,	шт	2
	Примыкания,	шт	8
	Съезды к домам,	шт	11

Инв. № подл.	Подпись и дата							Лист
		1803 – ППТ 1. ПЗ						
		Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микростеклошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду.

Проектом предусмотрено освещение улицы.

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне ремонтируемого участка проезда, а именно:

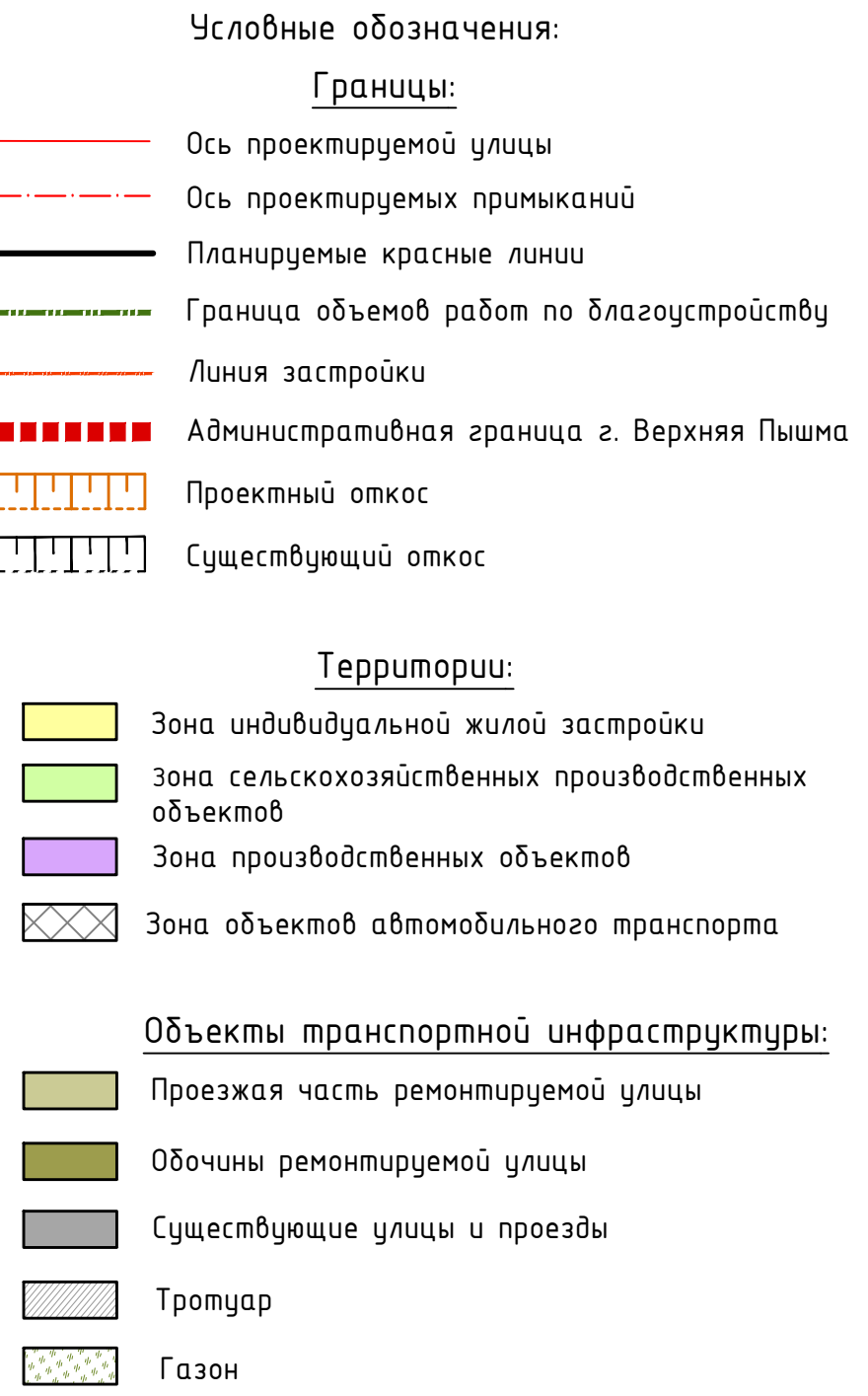
- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия с поперечным уклоном не более 15%, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

2.5 Границы территорий общего пользования




Линейный объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1803 – ППТ 1. ПЗ			9



Примечания:
1. Система координат МСК-66, 1 зон

						1803-ППТ.1.41			
						Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандия	Лист	Листов
азработал		Стешкин			08.19				
проверил		Чупрунова			08.19		П		1
1.Контроль		Семенова			08.19	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

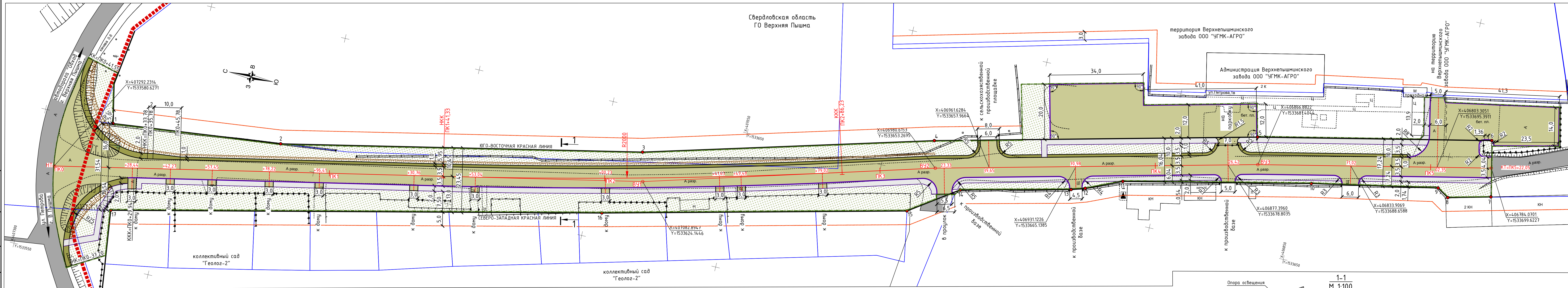
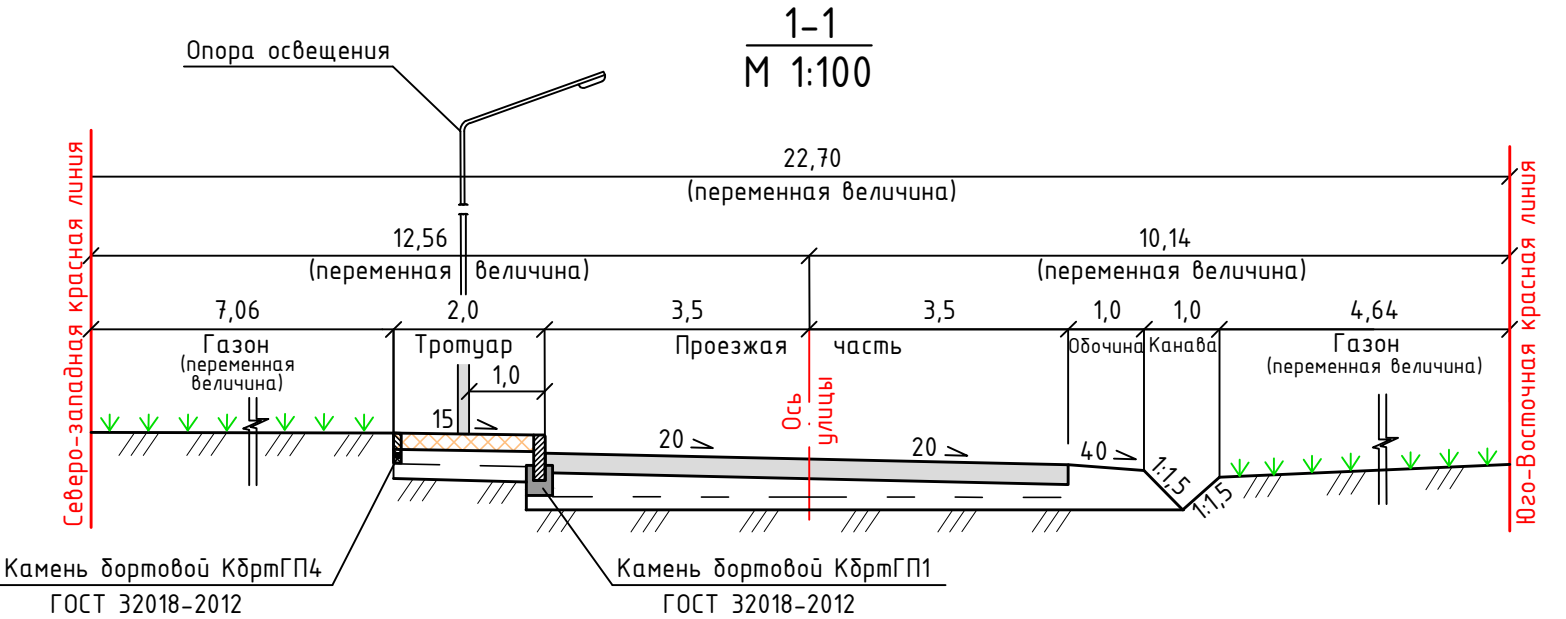


Таблица координат узловых поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407274.9692	1533600.5590	10	406846.4200	1533679.1800
2	407214.0195	1533607.3312	11	406913.2198	1533664.2100
3	407085.3999	1533634.5604	12	406925.9200	1533658.6200
4	406983.2312	1533662.9238	13	406930.8200	1533657.0200
5	406869.2835	1533691.1118	14	406970.0200	1533647.6500
6	406786.2190	1533709.3906	15	406987.0500	1533635.7900
7	406781.8217	1533689.4025	16	407094.7400	1533609.6400
8	406797.0200	1533685.5600	17	407268.5500	1533569.6800
9	406801.2100	1533688.1600			

Ведомость элементов плана трассы проезда																								
№	Вершина		Угол		Элементы круговой и переходных кривых, м								Границы элементов				Расстояние между ВУ, м	Длина прямой, м	Румб	Координаты, м				
	Пикет	КМ	Лево	Право	R	L1	L2	T1	T2	Кполн	Ксокр	Б	Д	НПК	НKK	KKK				КПК	Северная	Восточная		
НТ	0+00,00	0		0°0'0"																213,81	141,33	ЮВ:11°44'37"	407292,23	1533580,63
ВУ1	2+13,81	0	4°9'4"		2000,00	0,00	0,00	72,48	72,48	144,91	144,91	1,31	0,06	1+41,33	1+41,33	2+86,23	2+86,23			106,35	33,86	ЮВ:15°53'41"	407082,89	1533624,14
ВУ2	3+20,09	0		2°0'0"																117,16	117,16	ЮВ:13°53'41"	406980,62	1533653,27
ВУ3	4+37,26	0		1°29'15"																84,79	84,79	ЮВ:12°24'26"	406866,88	1533681,40
КТ	5+22,05	0		0°0'0"																			406784,07	1533699,62



Условные обозначения:

Границы:

- Ось проектируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Точка перелома границ красных линий и ее номер
- Границы кадастровых земельных участков
- Граница объемов работ по благоустройству
- Линия застройки
- Административная граница г. Верхняя Пышма
- Проектный откос
- Существующий откос

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть ремонтируемой улицы
- Обочины ремонтируемой улицы
- Существующие улицы и проезды
- Тротуар
- Газон

Примечания:
1. Система координат МСК-66, 1 зона

1803-ППТ1.42					
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочно заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин	08.19			
Проверил	Чупрунова	08.19			
Н.Контроль	Семенова	08.19			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Формат А4х4

Лист регистрации изменений

[illegible]