Приложение 5 к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 июня 2019 года № 12/6

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к территории поселка Первомайский**

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Первомайский (далее – Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский) (текстовые материалы):** |
| 1 | Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Первомайский | 49 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский (текстовые материалы):** |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 6 стр. |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Первомайский (картографические материалы):** |
| 1 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский (картографические материалы):** |
| 3 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 4 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |
|  | **Материалы открытого доступа для опубликования** |  |
|  | **Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский (текстовые материалы):** |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 6 стр. |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Первомайский (картографические материалы)** |
| 1 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский (картографические материалы):** |
| 3 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 4 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |

**Положение о территориальном планировании Генерального плана**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к населенному пункту поселку Первомайский**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» в качестве текстовой части материалов в составе Проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Первомайский, содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Верхняя Пышма (далее – городской округ), их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Территориальное планирование применительно к территории поселка Первомайский осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами городского округа и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский реализуется в границах населенного пункта поселок Первомайский.

4. Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский устанавливает:

1) функциональное зонирование и параметры функциональных зон;

2) планируемые для размещения объекты местного значения и их параметры.

5. Генеральный план применительно к территории поселка Первомайский разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации Генерального плана применительно к территории поселка Первомайский, их сроки определяются администрацией городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета и внебюджетных источников финансирования, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию населенного пункта, приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность жителей поселка Первомайский на конец расчетного срока по Генеральному плану применительно к территории поселка Первомайский (2035 год) составит 101 человек.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа**

Генеральным планом применительно к территории поселка Первомайский установлены объекты местного значения, планируемые к размещению (строительство), относящиеся к областям газоснабжения и связи.

Местоположение объектов определено обозначением на карте функциональных зон населенного пункта поселок Первомайский.

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Первомайский, относящихся к области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | газоснабжение населения | сети газопровода низкого давления | прокладываются параллельно существующей подъездной дороге до въезда в населенный пункт (до планируемой шкафно-распределительной подстанции (далее – ШРП) | охранная зона размером 7 м\* |
| 2 | сети газопровода высокого давления | прокладываются параллельно существующим и планируемым улицам и проездам | охранная зона размером 2 м\* |
| 3 | понижение давления и распределение газа | ШРП | точное местоположение объекта определяется проектом планировки | санитарно-защитная зона размером 15 м |

\* размер охранной зоны указан от оси сети.

Таблица 2

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Первомайский, относящихся к области связи**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | связь | антенно-мачтовое сооружение | точное местоположение объекта определяется проектом планировки | санитарно-защитная зона размером 30 м |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения п. Первомайский**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га** |
| 1 | *Жилые зоны, в том числе:* |
| 1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 27,21 | 2 этажа/6 м | 2130 |
| 2 | *Общественно-деловые зоны, в том числе:* |
| 2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | 0,4 | 2 этажа/12 м | 3000 |
| 3 | *Производственные зоны, в том числе:* |
| 3.1 | производственная зона | 0,70 | 1 этаж/10м | 5000 |
| 3.2 | коммунально-складская зона | 0,65 |  |  |
| 4 | *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:* |
| 4.1 | зона инженерной инфраструктуры | 0,06 | - | - |
| 4.2 | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | 8,62 | - | - |
|  | Объекты местного значения: 1 ШРП |
| 5 | *Рекреационные зоны, в том числе:* |
| 5.1 | городские леса | 10,72 |  |  |
| 5.2 | зона озеленения общего пользования | 0,166 | - | - |
| 6 | *Зоны акваторий, в том числе:* |
| 6.1 | зона акваторий | 0,38 | - | - |
|  | Итого: | 48,984 |  |  |