|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 26.06.2020 | № | 63 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
|  | | | | |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 15, 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4, главой 7 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений с   
26 июня 2020 года по 10 июля 2020 года

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» земельного участка 66:36:3201001:1896, расположенного по адресу Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым; предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» земельного участка 66:36:2001013:4, расположенного по адресу обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, дом 61; предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка 66:36:1501017:5, расположенного по адресу: обл. Свердловская,   
г. Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская;

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0108004:134, 66:36:0000000:13178, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики, в части уменьшения отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства до 0,0 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:43, расположенного по адресу: Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 62б, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111054:157, расположенного по адресу: Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, ул. Рудничная, 26, в части уменьшения отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с северо-западной стороны до 0,0 м, с юго-восточной стороны до 1,5 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111084:44, расположенного по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Фабричная, дом 75, в части уменьшения отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства с северо-западной стороны до 1,0 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0112012:14, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сыромолотова, дом 125, в части уменьшения отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны соседнего участка до 0,2 м, со стороны красной линии до 0,0 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111021:71, расположенного по адресу: Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, ул. Комсомольская, дом 31, в части уменьшения отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны соседнего участка до 0,9 м, со стороны красной линии до 0,0 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111087:1, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная, дом 93 А, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка до объекта капитального строительства до 0,2 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:1301015:100, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Красный, пер. Сиреневый, дом 41, в части уменьшения отступа от левой границы земельного участка до объекта капитального строительства до 1,1 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:2001008:26, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Первомайская, дом 38, в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка до объекта капитального строительства до 2,7 м, от южной границы земельного участка до объекта капитального строительства до 2,3 м;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:1734, расположенного по адресу: Свердловская область,   
г. Верхняя Пышма, к северу от АЗС и кафе "СССР", на юго-западе от   
ул. Машиностроителей, в части уменьшения отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства до 0 м.

2. Установить, что к рассматриваемым вопросам экспозиция не требуется.

3. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами общественных обсуждений можно в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д. 13, первый этаж, каб. 43, в рабочие дни с 9 до 16 часов.

4. Участниками общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых проводятся общественные обсуждения, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых проводятся общественные обсуждения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых проводятся общественные обсуждения.

5. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют:

1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с предъявлением документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, и документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица.

6. Не требуется представление, указанных в пункте 5 настоящего постановления, документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта городского округа при условии прохождения процедуры регистрации на нем.

7. Установить, что участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктами 5-6 настоящего постановления, могут вносить предложения и замечания, касающиеся вопросов, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

1) посредством официального сайта городского округа, в разделе «Общественные обсуждения» или по адресу электронной почты: [kontakt@movp.ru](mailto:kontakt@movp.ru);

2) в письменной форме по адресу: [г. Верхняя Пышма,   
ул. Красноармейская, 13](https://maps.yandex.ru/?l=map&z=16&ll=60.5828060,56.9711700&pt=60.5828060,56.9711700,pm2bll), [с. Балтым, ул. Набережная, 4а](https://maps.yandex.ru/?l=map&z=16&ll=60.6698000,56.9566300&pt=60.6698000,56.9566300,pm2bll), [п. Исеть, ул. Дружбы, д. 1а](https://maps.yandex.ru/?l=map&z=16&ll=41.9558680,44.9775470&pt=41.9558680,44.9775470,pm2bll), [п. Красный, ул. Кузнечная, 58](https://maps.yandex.ru/?l=map&z=16&ll=60.6839200,57.0577960&pt=60.6839200,57.0577960,pm2bll).

8. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

Николишин В.Н. – первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории городского округа – председатель комиссии;

Кучмаева С.Н. – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма – заместитель председателя комиссии;

Тарасова А.Е. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Абдуллин Р.С. – начальник юридического отдела администрации городского округа Верхняя Пышма;

Горских О.В. – председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма;

Невструев Н.В. – заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;

Рознатовский К.В. – глава Балтымской сельской администрации городского округа Верхняя Пышма;

Ермилова О.Е. – глава Исетской поселковой администрации городского округа Верхняя Пышма;

Субботин Ю.Г. – глава Красненской поселковой администрации городского округа Верхняя Пышма;

Челпанов А.Б. – депутат по избирательному округу № 2, заместитель председателя постоянной комиссии Думы городского округа Верхняя Пышма по муниципальной собственности и градостроительной деятельности.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |