УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

от 04.10.2017 № 716

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма

**Документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма**

**ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)»**

**ПРОЕКТ**

**межевания территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма**

**ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)»**

**Пояснительная записка. Том 3.**

Екатеринбург, 2017

Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| Руководитель | Директор | О.В. Идолова | **Z:\Общая\Обмен\Электронные подписи\Оля.png** |
| Архитектурно-планировочная часть | Градостроитель проекта | Н.В. Вараксина |  |
| Транспортная инфраструктура | Специалист транспортного обеспечения | М.С. Ведищев | Z:\Общая\Обмен\Электронные подписи\Миша Ведищев.png |

### Состав документации по планировке территории

| №  п/п | №  Черте  жа | Наименование | Масштаб | Кол-во  листов | Гриф секретности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | |
| 1.1. | - | Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова).  Основная часть. Том 1. | – | 15 | несекретно |
| 1.2. | 1 | Основной чертеж проекта планировки территории. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 1.3. | 2 | Разбивочный чертеж красных линий. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| **2.** |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| 2.1 | - | Проект планировки территории для размещения линейных объектов: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова).  Материалы по обоснованию. Том 2. | – | 36 | несекретно |
| 2.2. | 1 | Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.3. | 2 | Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) | 1:2000 | 1 | Несекретно |
| 2.4. | 3 | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.5 | 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 26 | 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.7. | 6 | Схема развития инженерной инфраструктуры | 1:2000 | 1 | несекретно |
| 2.8 | 7 | Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. | без масштаба | 1 | несекретно |
| **3.** |  | **Материалы проекта межевания территории** | | | |
| 3.1. | - | Проект межевания территории для размещения для размещения линейных объектов: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова).Том 3. | – | 15 | несекретно |
| 3.2. | 1 | Чертеж межевания территории. | 1:2000 | 1 | несекретно |

**Содержание**

[Состав документации по планировке территории 3](#_Toc481502449)

[Введение 5](#_Toc481502450)

[1. Краткая характеристика территории для размещения линейных объектов 7](#_Toc481502451)

[2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений 7](#_Toc481502452)

[3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых 7](#_Toc481502453)

[4. Ведомость земельных участков 10](#_Toc481502454)

[5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд 12](#_Toc481502455)

[6. Предложения по установлению публичных сервитутов 15](#_Toc481502456)

[7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания 15](#_Toc481502457)

### Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)» (далее линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 30.11.2016 № 0162300005816000027-0154664-02 обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции);

решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;

проект Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, разработанные на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года;

документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»;

проектная документация «Жилая застройка по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский 113 б. 1 и 2 очередь строительства».

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

### 1. Краткая характеристика территории для размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах города Верхняя Пышма (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта от ул. пр. Успенского до ул. Гальянова – 0,525 км. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 0,521 км.

Ориентировочный размер территории проектирования – 2,46 га. Территория проектирования включает в себя территорию общего пользования в границах красных линий улиц, а также захватывает часть функциональных зон до существующих зданий.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улица и проезды с твердым покрытием, тротуары, растительность (газоны, кустарники), зона многоэтажной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зона объектов общественно-делового назначения, промышленная и коммунально-складская зоны.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

### 2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории города Верхняя Пышма.

Линейный объект располагается на участках, относящихся категориям земель – земли населенных пунктов.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта принят 2,46 га.

Граница территории проектирования расположена на земельных участках с К№: 66:36:0103010:47, 66:36:0103010:51, 66:36:0103012:86, 66:36:0103012:42, 66:36:0103012:103, 66:36:0103012:102, 66:36:0103010:101, 66:36:0103012:22, 66:36:0103012:94, 66:36:0103012:104, 66:36:0103012:44, 66:36:0103012:16, 66:36:0103009:11, 66:36:0103009:22, 66:36:0103009:25, 66:36:0103009:26, 66:36:0103010:69, 66:36:0103010:70, 66:36:0103010:17, 66:36:0103010:44, 66:36:0103009:4, 66:36:0103009:6, 66:36:0103010:6, 66:36:0103012:23 на площади 2,46 га.

### 3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «ЗУ1», «ЗУ2».

Основные характеристики участков, образуемых, сохраняемых и преобразуемых в границах проектирования, приведены в таблице 1.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствие с требованиями СП 42.13330.2011 и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, по территории которых проходят образуемые участки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала  (кадастровый номер входящего земельного участка) | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м) | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Сведения об объектах недвижимости, располагающихся на участках и предлагаемых к сносу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 66:36:0103010:6 | 1220 | Земли населённых пунктов | Под объект гаражной застройки | - | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Индиви-дуальные капиталь-ные гаражи |
| 2 | 66:36:0103010:44 | 8916 +/- 49 | Земли населённых пунктов | Промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания | Общество с ограниченной ответственностью «Эмма» | Собственность  №66-66/029-66/029/322/2015-521/4 от 29.10.2015 | Часть капитально-го промышлен-ного здания по адресу ул. Юбилейная, 28 |
| 3 | 66:36:0103010:17 | 2993 +/- 95.85 | Земли населённых пунктов | Гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой | - | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Часть капитально-го промышлен-ного здания по адресу ул. Юбилейная, 28 |
| 4 | 66:36:0103009:25 | 7681 +/- 31 | Земли населённых пунктов | Жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей, административные здания, офисы, конторы | - | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - |
| 5 | 66:36:0103012:44 | 1216 +/- 12.12 | Земли населённых пунктов | Под размещение торгового комплекса | - | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - |
| 6 | 66:36:0103010:101 | 24 +/2 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения  (обслуживание автотранспорта) | - | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Индивиду-альный капитальный гараж.  Район Огнеупор-  ного цеха, ГСК №54, гаражный бокс № 41 |

### 4. Ведомость земельных участков

Проект межевания территории выполнен в МСК-66.

Распределение поворотных точек образуемых земельных участков приведено в таблице 2 и графических материалах «Чертеж межевания территории».

Таблица 2

Ведомость земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка | Пло­щадь земель­ного участка,  кв. м | Вид использования земельного участка/  код по классифика­тору | Информация о форме собственности/  категория земель | Координаты поворотных точек | | |
| № | X | Y |

| 1 | **2** | **3** | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66:36:0103010:6/ЗУ1 | **172** | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406159,17 | 1530688,24 |
| 2 | 406160,0976 | 1530686,755 |
| 3 | 406164,1691 | 1530689,087 |
| 4 | 406154,22 | 1530705,32 |
| 5 | 406152,4357 | 1530704,256 |
| 6 | 406150,53 | 1530703,12 |
| 7 | 406146,1887 | 1530700,073 |
| 8 | 406155,107 | 1530685,719 |
| 66:36:0103010:6/ЗУ2 | **1002** | **Обслуживание автотранспорта/**  **4.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406214,27 | 1530607,35 |
| 2 | 406196,02 | 1530637,12 |
| 3 | 406164,1691 | 1530689,087 |
| 4 | 406160,0976 | 1530686,755 |
| 5 | 406161,25 | 1530684,91 |
| 6 | 406156,06 | 1530681,66 |
| 7 | 406205,27 | 1530602,15 |
| 8 | 406210,87 | 1530605,55 |
| 66:36:0103010:6/ЗУ3 | **22** | **Обслуживание автотранспорта/**  **4.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406155,107 | 1530685,719 |
| 2 | 406146,1887 | 1530700,073 |
| 3 | 406145,13 | 1530699,33 |
| 4 | 406153,98 | 1530685,02 |
| :ЗУ1 | 345 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406164,1691 | 1530689,087 |
| 2 | 406173,4748 | 1530694,418 |
| 3 | 406169,2 | 1530701,46 |
| 4 | 406167,9 | 1530700,79 |
| 5 | 406158,407 | 1530716,903 |
| 6 | 406141,8298 | 1530707,407 |
| 7 | 406141,6856 | 1530707,324 |
| 8 | 406146,1887 | 1530700,073 |
| 9 | 406150,53 | 1530703,12 |
| 10 | 406152,4357 | 1530704,256 |
| 11 | 406154,22 | 1530705,32 |
| 66:36:0103010:101/ЗУ1 | 8 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406155,9424 | 1530684,375 |
| 2 | 406160,0976 | 1530686,755 |
| 3 | 406159,17 | 1530688,24 |
| 4 | 406155,107 | 1530685,719 |
| 66:36:0103010:101/ЗУ2 | 16 | **Обслуживание автотранспорта/**  **4.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406161,25 | 1530684,91 |
| 2 | 406160,0976 | 1530686,755 |
| 3 | 406155,9424 | 1530684,375 |
| 4 | 406155,107 | 1530685,719 |
| 5 | 406153,98 | 1530685,02 |
| 6 | 406156,06 | 1530681,66 |
| 66:36:0103010:44/ЗУ1 | 802 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406170,23 | 1530699,76 |
| 2 | 406198,46 | 1530714,98 |
| 3 | 406186,21 | 1530735,64 |
| 4 | 406156,73 | 1530719,74 |
| 5 | 406167,90 | 1530700,79 |
| 6 | 406169,20 | 1530701,46 |
| 66:36:0103010:44/ЗУ2 | 7799 | **Склады/6.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406223,71 | 1530611,66 |
| 2 | 406300,15 | 1530653,95 |
| 3 | 406258,44 | 1530727,44 |
| 4 | 406209,23 | 1530696,82 |
| 5 | 406201,226 | 1530710,315 |
| 6 | 406173,4748 | 1530694,418 |
| 66:36:0103010:44/ЗУ3 | 226 | **Склады/6.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406187,4513 | 1530733,541 |
| 2 | 406183,49 | 1530740,22 |
| 3 | 406179,16 | 1530737,37 |
| 4 | 406155,51 | 1530721,82 |
| 5 | 406158,407 | 1530716,903 |
| 66:36:0103010:17 /ЗУ1 | 1405 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406249,79 | 1530742,67 |
| 2 | 406237,94 | 1530763,55 |
| 3 | 406186,21 | 1530735,64 |
| 4 | 406198,46 | 1530714,98 |
| 66:36:0103010:17 /ЗУ2 | 850 | **Обслуживание автотранспорта/**  **4.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406209,23 | 1530696,82 |
| 2 | 406258,44 | 1530727,44 |
| 3 | 406251,7358 | 1530739,25 |
| 4 | 406201,226 | 1530710,315 |
| 66:36:0103010:17 /ЗУ3 | 564 | **Обслуживание автотранспорта/**  **4.9** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406238,4066 | 1530762,731 |
| 2 | 406232,77 | 1530772,66 |
| 3 | 406183,49 | 1530740,22 |
| 4 | 406187,4513 | 1530733,541 |
| :ЗУ2 | 1862 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406251,74 | 1530739,25 |
| 2 | 406319,28 | 1530777,95 |
| 3 | 406311,01 | 1530782,09 |
| 4 | 406304,52 | 1530785,33 |
| 5 | 406294,45 | 1530790,35 |
| 6 | 406292,10 | 1530793,49 |
| 7 | 406238,41 | 1530762,73 |
| 66:36:0103009:25/ЗУ1 | 108 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406321,39 | 1530779,10 |
| 2 | 406337,40 | 1530788,32 |
| 3 | 406427,56 | 1530838,34 |
| 4 | 406427,49 | 1530838,47 |
| 5 | 406320,38 | 1530780,70 |
| 66:36:0103009:25/ЗУ2 | 7573 | **Многоэтажная жилая застройка/2.6** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406352,92 | 1530724,78 |
| 2 | 406457,76 | 1530783,31 |
| 3 | 406457,35 | 1530784,06 |
| 4 | 406432,9 | 1530828,61 |
| 5 | 406427,5605 | 1530838,341 |
| 6 | 406337,3997 | 1530788,323 |
| 7 | 406321,3924 | 1530779,099 |
| 8 | 406328,94 | 1530767,21 |
| 9 | 406348,69 | 1530733,17 |
| :ЗУ3 | 6043 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406294,45 | 1530790,35 |
| 2 | 406310,36 | 1530798,99 |
| 3 | 406495,06 | 1530899,24 |
| 4 | 406540,28 | 1530923,88 |
| 5 | 406562,0472 | 1530935,343 |
| 6 | 406560,7676 | 1530912,663 |
| 7 | 406509,8739 | 1530884,007 |
| 8 | 406427,5605 | 1530838,341 |
| 9 | 406427,49 | 1530838,47 |
| 10 | 406320,38 | 1530780,7 |
| 11 | 406321,3924 | 1530779,099 |
| 12 | 406319,2849 | 1530777,946 |
| 13 | 406311,01 | 1530782,09 |
| 14 | 406304,52 | 1530785,33 |
| 15 | 406294,45 | 1530790,35 |
| 16 | 406310,36 | 1530798,99 |
| 17 | 406495,06 | 1530899,24 |
| 18 | 406540,28 | 1530923,88 |
| :ЗУ4 | 1599 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406294,45 | 1530790,35 |
| 2 | 406310,36 | 1530798,99 |
| 3 | 406495,06 | 1530899,24 |
| 4 | 406540,28 | 1530923,88 |
| 5 | 406562,0472 | 1530935,343 |
| 6 | 406562,5064 | 1530943,481 |
| 7 | 406525,6781 | 1530922,744 |
| 8 | 406526,94 | 1530920,54 |
| 9 | 406508,01 | 1530909,71 |
| 10 | 406498,56 | 1530904,3 |
| 11 | 406496,82 | 1530903,31 |
| 12 | 406492,22 | 1530900,67 |
| 13 | 406490,3037 | 1530904,024 |
| 14 | 406323,9789 | 1530811,751 |
| 15 | 406292,102 | 1530793,49 |
| 66:36:0103012:44/ЗУ1 | 111 | **Земельные участки (территории) общего пользования/**  **12.0** | Муниципальная собственность/  земли населенного пункта | 1 | 406526,94 | 1530920,54 |
| 2 | 406525,68 | 1530922,74 |
| 3 | 406496,84 | 1530906,50 |
| 4 | 406490,30 | 1530904,02 |
| 5 | 406492,22 | 1530900,67 |
| 6 | 406496,82 | 1530903,31 |
| 7 | 406498,56 | 1530904,30 |
| 8 | 406508,01 | 1530909,71 |
| 66:36:0103012:44/ЗУ2 | 1105 | **Магазины/4.4** | -/  земли населенного пункта | 1 | 406490,3037 | 1530904,024 |
| 2 | 406496,8352 | 1530906,503 |
| 3 | 406525,6781 | 1530922,744 |
| 4 | 406511,83 | 1530946,93 |
| 5 | 406492,83 | 1530936,05 |
| 6 | 406482,06 | 1530929,89 |
| 7 | 406480,33 | 1530928,89 |
| 8 | 406477,12 | 1530927,06 |
| 9 | 406479,44 | 1530923,01 |
| 10 | 406481,79 | 1530918,89 |
| 11 | 406489,19 | 1530905,97 |

### 

### 5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Характеристики участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка) | Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), (кв.метров) | Категория земель исходного земельного  участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка) | Площадь  изъятия  для постоянного отвода,  (кв.метров) | Необходи-мость проведе-ния кадастро-вых работ | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  | 10 | 11 |
| 1 | 66:36:0103010:6 | 1220 | Земли  населённых пунктов | под объект гаражной застройки | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | :6/ЗУ1 | 34 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | 66:36:0103010:44 | 8916 +/- 49 | Земли  населённых пунктов | промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания | Общество с ограниченной  ответственностью "Эмма" | собственность | :44/ЗУ1 | 892 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 3 | 66:36:0103010:17 | 2993 +/- 95.85 | Земли  населённых пунктов | гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | :17/ЗУ1 | 1579 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 4 | 66:36:0103009:25 | 7681 +/- 31 | Земли  населённых пунктов | жилые многоквартирные дома секционного типа свыше пяти этажей, административные здания, офисы, конторы | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | :25/ЗУ1 | 108 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5 | 66:36:0103012:44 | 1216 +/- 12.12 | Земли  населённых пунктов | под размещение торгового комплекса | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | :44/ЗУ1 | 111 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 6 | 66:36:0103010:101 | 24 +/2 | Земли  населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения  (обслуживание автотранспорта) | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Сведения о регистрации прав отсутствуют | :101:ЗУ1 | 8 | **раздел исходного земельного участка;**  **изъятие части исходного земельного участка;**  **изменение разрешен-ного использова-ния образуемого земельного участка** | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |

### 

### 6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 5 в соответствии с Приложением 8  
СНиП 11-04-2003.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Проект |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории–всего | га**/**проценты | 2,46/100 | 2,46/100 |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию | га**/**проценты | - | 1,27/51,6 |
| 3.. | Территория общего пользования | га**/**проценты | - | 1,78/72,3 |