РЕШЕНИЕ

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от 25 апреля 2019 года № 10/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Правила) и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые изменения разработаны в соответствии с постановлениями администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.11.2018 года № 1091 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма», от 27.06.2018 года № 555 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма», от 12.03.2019 года № 272 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма», от 31.08.2018 №754 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма», проектом планировки и межевания, утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.03.2019 № 362 «Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508».

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от 29 января 2019 года № 1 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила.

Принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 09.04.2019 года и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 09.04.2019 года по проекту внесения изменений в Правила, опубликованное на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) 11 апреля 2019 года и размещенное на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 10 Правил, руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в часть вторую «Карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в редакции Решения Думы от 21 декабря 2018 года № 6/2), изложив в новой редакции приведенный в статье 85 части второй «Карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма» фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма (прилагается), изменив:

– вид территориальной зоны с ОД (С-6) на ОД (С-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102042:724;

– вид территориальной зоны с Ж-2 на ОД (С-5) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102051:6, 66:36:0102051:13;

– вид территориальной зоны с ЗОП на ОД (С-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102051:20;

– вид территориальной зоны с Р-1 на Р-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0102041:4;

– вид территориальной зоны с Т-2 на П-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107006:16;

– вид территориальной зоны с Ж-6 на ОД (С-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:10444, 66:36:0110001:16, 66:36:0110001:24 и части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110001:113;

– вид территориальной зоны с ОД (С-4) и СЗЗ-1-5 на СП-1 в границах части земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:9339;

– вид территориальной зоны с П-4 на СП-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:233;

– вид территориальной зоны с Р-1 на СП-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:0113001:4;

– вид территориальной зоны с Р-1 на Р-2 в границах частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508 (в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы);

– вид территориальной зоны с Р-1 на П-4 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0000000:3280 и 66:36:0113001:113.

2. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Исполняющий полномочия

председателя Думы

городского округа Верхняя Пышма И.С. Зернов

Глава

городского округа

Верхняя Пышма И.В. Соломин