УТВЕРЖДЕНЫ Решением Думы

городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/5

**Нормативы**

**градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма**

*(в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9)*

**Раздел 1. Введение**

**1.** Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (далее – Нормативы) – муниципальный правовой акт, принятый в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Верхняя Пышма (далее – городской округ), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**2.** Настоящие Нормативы входят в систему нормативных правовых актов городского округа, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), совместно с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в действующей редакции) (далее – Правила землепользования и застройки).

**3.** Настоящие Нормативы включают:

– основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа;

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**4.** Настоящие Нормативы направлены:

– на обеспечение повышения качества жизни населения городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области и нормативно-правовыми актами городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– на повышение эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

– на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений;

– на установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации.

**Раздел 2. Расчетные показатели градостроительного проектирования**

**5.** При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только Объекты местного значения.

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014 года) (далее – Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области), установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Объектами местного значения, вместо расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, установленных настоящими Нормативами, действуют указанные предельные значения.

В случае если в Нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Объектов местного значения для населения городского округа, вместо расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа действуют указанные предельные значения.

**6.** Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий городского округа. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, а до установления таких коэффициентов в них – нормативно-правовым актом администрации городского округа. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

**7.** Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

**Раздел 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения**

**Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение**

**8.** Потребности в энергоснабжении, кВт×ч/год:

, (1)

где:

– укрупненный показатель электропотребления, кВт×ч/год на одного человека, принимается по таблице 1;

– коэффициент группы населенных пунктов, принимается по таблице 2;

– территориальный коэффициент электропотребления;

– численность населения.

**Таблица 1. Укрупненные показатели электропотребления, кВт×ч/год на 1 человека**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |
| без кондиционеров | 1 700 |
| с кондиционерами | 2 000 |
| Населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |
| без кондиционеров | 2 100 |
| с кондиционерами | 2 400 |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров): |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1 350 |

**Таблица 2. Коэффициенты группы населенных пунктов\***

|  |  |
| --- | --- |
| Крупных и больших | 1,1 |
| средних | 0,9 |
| малых | 0,8 |

\* Группы населенных пунктов по численности населения определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области

Обоснование показателя приведено в пункте 72 настоящих Нормативов.

**9.** Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал:

, (2)

где:

– расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч, принимается по проектной документации зданий;

– усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С;

– расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С;

– среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С;

– продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сутки;

– территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Обоснование показателя приведено в пункте 73 настоящих Нормативов.

**10.** Потребности в газоснабжении, м3/год:

, (3)

где:

– укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3, принимается по таблице 3;

– территориальный коэффициент потребления газа;

– численность населения.

**Таблица 3. Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)**

|  |  |
| --- | --- |
| при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в городе) | 180 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) | 220 |

Обоснование показателя приведено в пункте 74 настоящих Нормативов.

**11.** Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сутки:

, (4)

где:

– удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на нужды населения, л/сутки, принимается по таблице 4;

– территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления;

– численность населения.

**Таблица 4. Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на нужды населения, л/сутки**

|  |  |
| --- | --- |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией |  |
| без ванн | 125 |
| с ваннами и местными водонагревателями | 160 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 30 |

Обоснование показателя приведено в пункте 75 настоящих Нормативов.

**12**. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сутки:

, (5)

где:

– удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сутки, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению;

– территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 76 настоящих Нормативов.

**Глава 2. Автомобильные дороги местного значения**

**13.** Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

, (6)

где:

– уровень автомобилизации в населенных пунктах по виду транспортных средств на этап реализации документов территориального планирования на 1000 жителей, принимается по таблице 5;

– территориальный коэффициент автомобилизации;

– численность населения.

**Таблица 5. Уровни автомобилизации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды транспортных средств | Уровни автомобилизации по этапам реализации документов территориального планирования,  единиц на 1000 жителей | |
| первый этап | расчетный этап |
| Легковые автомобили:  всего;  в том числе:  ведомственные;  такси | 300-500  3-20  3-5 | 400-650  3-30  3-7 |
| Грузовые автомобили | 30-70 | 40-90 |
| Мотоциклы:  для города с населением более 100 тысяч человек;  для населенных пунктов с населением 100 тысяч человек и менее | 7-15  15-110 | 6-10  15-120 |

Обоснование показателя приведено в пункте 77 настоящих Нормативов.

**14.** Количество машино-мест стоянок автомобилей:

, (7)

где:

– норматив машино-мест стоянок и парковок автомобилей, принимается по таблице 6, для многоквартирной жилой застройки – по таблице 7;

– территориальный коэффициент машино-мест стоянок и парковок автомобилей;

– количество пользователей в соответствии с расчетной единицей.

**Таблица 6. Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Лесопарки и заповедники | 7 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 |
| Береговые базы маломерного флота | 10 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 |
| Садоводческие товарищества | 100 участков | 7 |
| **Здания и сооружения** | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения:  республиканского значения  местного значения | 100 работающих и служащих | 10  8 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 10 |
| Промышленные и производственные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 8 |
| Больницы, лечебные учреждения стационарного типа | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 5 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5 |
| Торговые центры, универмаги, магазины, встроенные помещения торгового назначения | 100 м торговой площади | 7 |
| Рынки | 100 торговых мест | 20 |
| Рестораны и кафе | 100 мест | 13 |
| Гостиницы высшего разряда | 10 |
| Прочие гостиницы | 8 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час «пик» | 5 |

Обоснование показателя приведено в пункте 78 настоящих Нормативов.

**15.** Число машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта при застройке многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее значений, приведенных в таблице 7.

**Таблица 7. Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей для многоквартирной жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значения показателей в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта | | | | | | | |
| Высококомфортный | Повышенной комфортности | Массовый, социальный и специализированный при уровне автомобилизации населенного пункта на расчетный срок, индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей | | | | | |
| 250 | 300 | 400 | 500 | 600 | 650 |
| Расчетное число машино-мест на квартиру:  постоянное хранение;  временное хранение | 2,50  0,50 | 2,00  0,40 | 0,60  0,10 | 0,80  0,16 | 1,10  0,22 | 1,45  0,29 | 1,80  0,36 | 1,95  0,39 |
| Удельное обеспечение местами временного хранения, кв. м/человека | 4,17 | 3,33 | 0,83 | 1.33 | 1,83 | 2,42 | 3,00 | 3,25 |
| Удельное обеспечение местами постоянного хранения, кв. м/человека, при способах хранения: | | | | | | | | |
| в подземных и полуподземных стоянках в городе и сельских населенных пунктах (для въездов-выездов) | 1,6 | 0,8 | 0,1 | | | | | |
| в надземных стоянках в городе Верхняя Пышма при числе этажей стоянок:  два;  три;  четыре;  пять  В надземных и наземных стоянках в сельских населенных пунктах при числе этажей стоянок:  один;  два;  три;  четыре;  пять;  наземных открытых | –  –  –  –  –  –  –  –  –  – | 6,67  4,67  4,00  3,33  –  4,40  3,08  2,64  2,20  – | 0,83  0,58  0,50  0,42  0,90  0,60  0,42  0,36  0,30  0,75 | 1,33  0,93  0,80  0,67  1,44  0,96  0,67  0,58  0,48  1,20 | 1,83  1,28  1,10  0,92  1,98  1,32  0,92  0,79  0,66  1,65 | 2,42  1,69  1,45  1,21  2,61  1,74  1,22  1,04  0,87  2,18 | 3,00  2,10  1,80  1,50  3,24  2,16  1,51  1,30  1,08  2,70 | 3,25  2,28  1,95  1,63  3,51  2,34  1,64  1,40  1,17  2,93 |

Удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 7, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человека, расчетной площади мест хранения в соответствии с таблицей 9 и показателей распределения по способам постоянного хранения в соответствии с таблицей 6 главы 42 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

В районах малоэтажной жилой застройки с приусадебными и приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения автомототранспорта предусматриваются в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках при такой застройке принимается из расчета 15-20% от количества индивидуальных жилых домов и (или) квартир.

Расчетное число машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения иных индивидуальных транспортных средств (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски) определяется с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

Не допускается размещение металлических некапитальных гаражей на территории общего пользования, а также на придомовых и дворовых территориях многоквартирных жилых домов населенных пунктов городского округа, за исключением металлических некапитальных гаражей для размещения индивидуальных транспортных средств инвалидов.

**16.** В городе и сельских населенных пунктах городского округа следует предусматривать, как правило, места для хранения автомобилей в подземных автостоянках из расчета не менее 0,25 машино-места на одну квартиру.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных стоянок, положение данного пункта обеспечивается путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**17.** Минимальное количество мест для временного хранения личного транспорта инвалидов на открытых стоянках у жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения в пределах участков, предоставленных для их строительства, или на территориях общего пользования, у проходных или на территории предприятий, где работают инвалиды, следует принимать в соответствии с таблицей 8.

**Таблица 8. Нормативы машино-мест стоянок и парковок автомобилей для инвалидов**

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Минимальное количество машино-мест на открытых стоянках для инвалидов, % от общего числа мест |
| Жилые дома | при общем числе машино-мест до 100 – 4%, но не менее 1 машино-места;  при общем числе машино-мест более 100 – 10% |
| Учреждения культурно-бытового обслуживания населения, места отдыха, спортивные здания и сооружения |
| Предприятия розничной торговли при площади торговых залов, кв. м:  от 400 до 1000;  более 1000;  менее 400 | 15%  10%  не менее 1 машино-места |
| Предприятия питания при вместимости, мест:  до 100;  от 100 до 200;  более 200 | не менее 1 машино-места  15%  10% |
| Предприятия бытового обслуживания при количестве рабочих мест:  до 40;  от 40 до 100;  более 100 | не менее 1 машино-места  15%  10% |
| Здания и помещения с местами труда для инвалидов | в зависимости от квоты рабочих машино-мест для инвалидов, но не менее 1 машино-места на стоянке вместимостью до 100 машино-мест |
| Учреждения, специализирующиеся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | 20% |

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания, не указанных в таблице 8, для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа машино-мест, но не менее одного машино-места.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**18.** Размер земельных участков стоянок и автопаркингов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 9.

**Таблица 9. Размер земельных участков стоянок**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды стоянок и автопаркингов | Размер земельных участков, кв. м, на одно машино-место |
| Надземные при числе этажей:  один;  два;  три;  четыре;  пять;  более пяти | 30  20  14  12  10  по заданию на проектирование с учетом проектов повторного применения |
| Наземные открытые | 25 |

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**Глава 3. Физическая культура и массовый спорт**

**19.** Обеспеченность спортивными залами городского округа, кв. м:

, (8)

где:

– норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тысячи кв. м на 10 тысяч человек;

– территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 79 настоящих Нормативов.

**20.** Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями городского округа, кв. м:

, (9)

где:

– норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19 494 кв. м на 10 тысяч человек;

– территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 80 настоящих Нормативов.

**21.** Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений городского округа, человек:

, (10)

где:

– норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тысячи человек на 10 тысяч человек;

– территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 81 настоящих Нормативов.

**Глава 4. Образование**

**22.** Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

, (11)

где:

– норматив удельной общей площади дошкольных учреждений основных видов дошкольных учреждений для городского строительства и для сельского строительства (в зависимости от количества мест);

– территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений;

– численность контингента.

На территориях жилых зон микрорайонов, кварталов детские образовательные учреждения (далее – ДОУ) размещаются как в виде отдельных зданий, так и в виде встроенных или пристроенных объектов с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка.

Вместимость вновь строящихся ДОУ не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, – не более 150 мест. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов не должна превышать 140 мест.

Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 кв. м на 1 место, при вместимости до 100 мест – 35 кв. м на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест – не менее 29 кв. м на 1 место.

Обоснование показателей приведено в пункте 82 настоящих Нормативов.

**23.** Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

, (12)

где:

– норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений для городского строительства и для сельского строительства (в зависимости от количества мест);

– территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений;

– численность контингента.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать 1 тысячу учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для: начальных школ – 80 учащихся; для основных школ – 250 учащихся; для средних школ – 500 учащихся. В сельских населенных пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Обоснование показателей приведено в пункте 83 настоящих Нормативов.

**24.** Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тысяч человек:

, (13)

где:

– норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тысяч человек, равный 1;

– территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тысяч человек;

– количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тысяч человек, обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в пункте 84 настоящих Нормативов.

**25.** Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек:

, (14)

где:

– норматив охвата учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек детскими школами искусств и школами эстетического образования, равный 12 %;

– территориальный коэффициент количества мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек;

– численность учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ.

Обоснование показателя приведено в пункте 85 настоящих Нормативов.

**Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов**

**26.** Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов в год, кг:

, (15)

где:

– норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в год, равная 280 кг;

– территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 86 настоящих Нормативов.

**Глава 6. Объекты рекреационного назначения и благоустройства территории**

**27.** Площадь общегородских озелененных территорий, м2:

, (16)

где:

– норматив площади озелененных территорий, м2/человека, принимается по таблице 10;

– территориальный коэффициент площади озелененных территорий;

– численность населения.

**Таблица 10. Нормативы площади озелененных территорий, м2/человека**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| город Верхняя Пышма | больших и крупных сельских населенных пунктов\* | малых и средних сельских населенных пунктов\* |
| 7 | 8 | 12 |

\* Группы населенных пунктов по численности населения определены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области

Обоснование показателя приведено в пункте 87 настоящих Нормативов.

**28.** Минимальные расчетные показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства различного функционального назначения, размещаемых на территории микрорайонов, кварталов, минимально допустимые расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 11.

**Таблица 11. Показатели обеспечения и размеры площадок благоустройства**

*(с изменениями, внесенными Решением Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки благоустройства различного назначения | Удельный размер площадки,  кв. м/человека | Средний размер одной площадки, кв. м | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,2 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой, спортивные площадки | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 | 25 (на машино-место) | В соответствии с техническими регламентами |

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**29.** Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Разрывы от объектов для хранения транспортных средств до жилых домов, территорий школ, дошкольных образовательных учреждений, площадок для игр, отдыха и спорта определяются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание дошкольного учреждения не более чем на 30 м, а от окон жилого дома – не менее чем на 15 м.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**30.** В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**31.** В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального или жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

2) от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;

3) от бани, гаража и других построек – 1,0 м;

4) от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;

5) от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;

6) от кустарника – 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м.

В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов, а также установленных в главе 21 Правил землепользования и застройки.

**32.** В случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 20 метров от окон дома.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**33.** В случаях нового строительства и развития застроенных территорий жилыми домами секционного типа размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать на территориях общего пользования вдоль проезжей части улиц не ближе 20 метров от окон дома, но не далее чем 150 м от входа в дом.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**34.** Расстояние от окон жилых помещений до отдельно стоящих сараев для скота и птицы должно быть не менее значений, указанных в таблице 12.

**Таблица 12. Расстояния от окон жилых помещений**

*(с изменениями, внесенными Решением Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае | Расстояние до окон жилого помещения, не менее, м |
| Одиночные, двойные | 15 |
| До 8 блоков | 25 |
| Свыше 8 до 30 блоков | 50 |
| *Исключена Решением Думы от 21.12.2017 года № 67/9* | |

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**35.** Минимальные расчетные показатели обеспечения, вместимости и размеры земельных участков объектов рекреационного назначения, размещаемых за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 13.

*(абзац первый п. 35 в ред. Решения Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

**Таблица 13. Показатели обеспечения, вместимости и размеры земельных участков объектов рекреационного назначения**

*(название табл. 13 в ред. Решения Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка,  кв. м на 1 место |
| **Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма** | | | |
| 1 | Туристические гостиницы | 50-300 | 50 |
| 2 | Гостиница для автотуристов | 50-300 | 75-100 |
| 3 | Мотели, кемпинги | 30-100 | 125 |
| **Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма** | | | |
| 4 | Туристические базы | 150-300 | 75-100 |
| 5 | Туристические приюты | 30-50 | 25 |
| 6 | Оборудованные походные площадки | 30 | 5-8 |
| 7 | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | 30 | 5-8 |
| **Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля** | | | |
| 8 | Санатории | по заданию на проектирование | 150 |
| 9 | Детские санатории | 145-170 |
| 10 | Санатории-профилактории | 70-100 |
| 11 | Курортные поликлиники | 200 посещений в смену на 1 000 лечащихся | 65-75 |
| 12 | Специализированные больницы восстановительного лечения | по заданию на проектирование | 140-200 |
| **Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов** | | | |
| 13 | Курортные гостиницы | 300-1 000 | 75 |
| 14 | Пансионаты | 500-1 000  (при соответствующих обоснованиях допускается 250 мест) | 120-130 |
| 15 | Детские и молодежные лагеря | 200-1 000 | 100-150 |
| 16 | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 17 | Дома охотника | 10-20 | 25 |
| 18 | Дома рыбака | 25-200 | 25 |
| 19 | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 20 | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 30-100 |  |

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**36.** Минимальные расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать для:

1) городских парков, парков планировочных районов – 100 человек/га;

2) парков курортных зон – 50 человек/га;

3) зон отдыха – 70 человек/га;

4) лесопарков – 10-20 человек/га;

5) городских лесов – 1-3 человека/га.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**37.** Минимальные расчетные показатели территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**38.** Жилая застройка обеспечивается также площадью озеленения в размере территории санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

– промышленные объекты и производства первого класса – 1 000 м;

– промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

– промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

– промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

– промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

Минимальную площадь фактического озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

– до 300 м – 60%;

– свыше 300 до 1 000 м – 50%;

– свыше 1 000 до 3 000 м – 40%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**39.** Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территории многоэтажной застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки населенных пунктов и территории парков, скверов – открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**Глава 7. Иные объекты местного значения**

**40.** Минимальные расчетные показатели площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением № 11 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области.

**41.** Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

, (17)

где:

– норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, равный 1,5 км/км2;

– территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории;

– площадь территории, км2, обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в пункте 88 настоящих Нормативов.

**42.** Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м2 торговой площади:

, (18)

где:

– норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 14;

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли;

– численность населения.

**Таблица 14. Нормативы обеспеченности услугами торговли**

*(табл. 14 в ред. Решения Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Город Верхняя Пышма | Сельские населенные пункты |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тысячу человек | 400 | 280 |
| в том числе |  |  |
| продовольственных товаров, объект | 180 | 100 |
| непродовольственных товаров, объект | 320 | 180 |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тысячу человек | 24 | – |
| Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тысячу человек | 6 | 6 |

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Нормативов.

**43.** Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

, (19)

где:

– норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 местам на 1 тысячу человек;

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания;

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Нормативов.

**44.** Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами бытового обслуживания, рабочих мест:

, (20)

где:

– норматив обеспеченности услугами бытового обслуживания, принимается по таблице 15;

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания;

– численность населения.

**Таблица 15. Нормативы обеспеченности услугами бытового обслуживания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Город Верхняя Пышма | Сельские населенные пункты |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тысячу человек | 9 | 7 |
| В том числе: |  |  |
| непосредственного обслуживания населения, рабочее место на 1 тысячу человек | 5 | 4 |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект, рабочее место на 1 тысячу человек | 4 | 3 |

Во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам допускается размещать приемные пункты прачечных или химчисток.

Обоснование показателя приведено в пункте 89 настоящих Нормативов.

**45.** Количество общедоступных библиотек городского округа:

, (21)

где:

– норматив общедоступных библиотек городского округа, равный 1 на 10 тысяч человек;

– территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа;

– численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тысяч человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 90 настоящих Нормативов.

**46.** Количество детских библиотек городского округа:

, (22)

где:

– норматив детских библиотек городского округа, равный 1 на 7 тысяч школьников и дошкольников;

– территориальный коэффициент детских библиотек городского округа;

– численность школьников и дошкольников.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тысяч человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в пункте 91 настоящих Нормативов.

**47.** Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

, (23)

где:

– норматив зрительских мест на 1 тысячу жителей, принимается по таблице 16;

– территориальный коэффициент зрительских мест городского округа;

– численность населения.

**Таблица 16. Нормативы зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тысячу жителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Сельские населенные пункты с числом жителей от 10 тысяч человек до 50 тысяч человек | 50 |
| Сельские населенные пункты с числом жителей от 50 тысяч человек до 100 тысяч человек | 30 |
| Город Верхняя Пышма и населенные пункты с числом жителей от 100 тысяч человек до 200 тысяч человек | 25 |

При численности населения до 10 тысяч человек применяется норматив количества культурно-досуговых учреждений городского округа, равный единице.

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в пункте 92 настоящих Нормативов.

**48.** Количество парков культуры и отдыха города Верхняя Пышма и сельских населенных пунктов с числом жителей от 10 тысяч человек:

, (24)

где:

– норматив парков культуры и отдыха, равный единице на 100 тысяч жителей;

– территориальный коэффициент парков культуры и отдыха городского округа;

– численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения населенных пунктов до 10 тысяч человек принимается равным единице.

Обоснование показателя приведено в пункте 93 настоящих Нормативов.

**49.** Количество кинотеатров городского округа:

, (25)

где:

– норматив кинотеатров, равный 1 на 100 тысяч жителей;

– территориальный коэффициент кинотеатров городского округа;

– численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону.

Обоснование показателя приведено в пункте 94 настоящих Нормативов.

**50.** Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

, (26)

где:

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ, равная 12 кв. м;

– территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда;

– численность нуждающихся.

Обоснование показателя приведено в пункте 95 настоящих Нормативов.

**51.** Минимальные расчетные показатели плотности населения территорий планировочных районов на территориях, подлежащих застройке домами секционного типа, следует принимать в зависимости от вида застройки, уровня комфорта жилых домов, типов жилых домов в соответствии с таблицей 17.

**Таблица 17. Показатели плотности населения территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны планировочных районов | Плотность населения территории планировочного района, человек/га, на территориях, подлежащих застройке, не более | | | | |
| Жилые дома секционного типа с этажностью | | | | |
| 2 этажа | 4 этажа | 5 этажей | 9 этажей | 12 этажей |
| Жилые зоны с домами социального типа | 217 | 260 | 280 | 370 | 370 |
| Жилые зоны с домами массового типа застройки | 160 | 190 | 210 | 280 | 300 |
| Жилые зоны с домами повышенной комфортности | 70 | 90 | 100 | 170 | 210 |
| Жилые зоны с высококомфортным типом жилых домов | 35 | 45 | - | - | - |
| Жилые зоны с жилыми домами специализированных типов | 220 | 260 | 280 | 370 | 370 |

Уровни комфорта проживания и типы жилых домов по уровню комфорта приведены в разделе 3 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**52.** Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на одного человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 18.

**Таблица 18. Показатели жилищной обеспеченности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилого дома по уровню комфорта | Обеспечен-ность общей площадью квартиры,  кв. м/человека | Обеспеченность жилыми комнатами, штук/человека |
| 1 | Социальный | 18-20 | Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих |
| 2 | Массовый | 21-29 | Количество жилых комнат в квартире равно или на одну комнату больше числа проживающих |
| 3 | Повышенной комфортности | 30-59 | Количество жилых комнат в квартире на одну, две комнаты больше числа проживающих |
| 4 | Высококомфортный | 60 и более | Количество жилых комнат в квартире на две и более комнаты больше числа проживающих |
| 5 | Специализированный (кроме общежитий, жилых помещений маневренного фонда и для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами) | 16-20 | Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих |

Минимальная расчетная обеспеченность проживания в общежитиях и жилых помещениях маневренного фонда составляет 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**53.** Зоны жилой застройки распределяются по видам жилой застройки в соответствии с принятой дифференциацией по типам и уровням комфорта жилых домов на:

1) зоны застройки домами жилыми индивидуальными;

2) зоны застройки домами жилыми блокированного типа;

3) зоны застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа;

4) зоны застройки домами жилыми среднеэтажными;

5) зоны застройки домами жилыми многоэтажными;

6) зоны жилой застройки иных видов.

Площади зон жилой застройки в зависимости от ее видов определяются с учетом следующих минимальных расчетных показателей на 1 000 человек:

1) в зонах застройки домами жилыми многоэтажными (7 этажей и выше) – 7 га;

2) в зонах застройки домами жилыми среднеэтажными (4-6 этажей) – 8 га;

3) в зонах застройки домами жилыми малоэтажными секционного типа (2-3 этажа) – 10 га;

4) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками от 400 до 600 кв. м – 25 га;

5) в зонах застройки домами жилыми блокированного типа с земельными участками более 1 200 кв. м – 70 га;

6) в зонах застройки домами жилыми индивидуальными с земельными участками от 600 до 1200 кв. м – 50 га.

На территории жилых зон городского округа не допускается размещение объектов капитального строительства с земельным участком более 0,5 га, не связанных с обслуживанием населения.

Минимальные расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий».

Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними, в том числе расположенные в жилых зонах, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обоснование показателя приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

При размещении встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения в нижних этажах многоэтажных жилых домов необходимо предусматривать однотипное архитектурное и колористическое решение входных групп с учетом концепции общего архитектурного и цветового решения жилых домов, а также застройки улиц и территории населенного пункта. Не допускается размещение входных групп различного архитектурного и цветового решения в пределах нижних этажей одного многоэтажного жилого дома.

Размещение встроенно-пристроенных объектов торгового назначения выполняется с обязательным соблюдением требований Федеральных законов от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», а также утвержденного Перечня организаций и объектов, на прилегающих территориях которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории городского округа Верхняя Пышма.

**54.** Центральная зона жилой застройки населенных пунктов считается зоной с особыми архитектурными требованиями. В данной зоне не допускается несанкционированная организация парковок транспортных средств, торговых площадок, нестационарных торговых объектов, ведение строительных работ, вырубка зеленых насаждений, а также организация иной деятельности, способствующей изменению внешнего облика объектов, расположенных в границах центральной жилой зоны.

Оформление и оборудование фасадов зданий и ограждений земельных участков является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства центральных улиц населенных пунктов городского округа и выполняется на основе комплексных проектов, согласованных управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа.

При осуществлении капитального ремонта (реконструкции), перевода из жилого помещения в нежилое и из нежилого в жилое помещение жилых домов, остекления балконов, лоджий, размещения блоков кондиционеров и рекламных конструкций запрещается нарушать принцип единообразия архитектурной композиции уличных фасадов зданий и сооружений.

**55.** При развитии застроенных территорий допускается сохранение в жилой застройке существующих производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками вредных воздействий (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) на среду обитания и здоровье человека.

**56.** Размещение (расположение) жилых домов и жилой застройки на землях иных категорий, отличных от категории земель «земли населенных пунктов», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации не допускается.

**57.** Минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах застроенных территорий населенных пунктов следует принимать в соответствии с функциональным зонированием населенных пунктов согласно таблице 19, с учетом главы 16 Правил землепользования и застройки.

**Таблица 19. Минимальные расчетные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные и иные зоны населенных пунктов | Типы населенных пунктов | | | |
| сельские | | город Верхняя Пышма | |
| кв. м / человека | % от площади застроенной территории | кв. м / человека | % от площади застроенной территории |
| Жилые зоны | 310 | 62,4 | 175 | 49 |
| Общественно-деловые зоны | 8 | 1,9 | 11 | 2,6 |
| Производственные зоны | 35,2 | 7,1 | 38,2 | 10,6 |
| Зоны транспортной инфраструктуры | 20 | 4,0 | 23 | 6,4 |
| Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны | 123,2 | 24,7 | 112 | 31,4 |
| Итого в пределах застроенных территорий населенных пунктов | 496,4 | 100,1 | 359,2 | 100 |

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**58.** На территории производственных функциональных зон населенных пунктов могут размещаться коммунально-складские зоны и объекты для коммунального обслуживания населения городского округа.

Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека в городе Верхняя Пышма и 2,5 кв. м ‑ в сельских населенных пунктах городского округа.

Рекомендуемые минимальные расчетные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов и складских предприятий, размещаемых на территории городского округа, приведены в таблице 20.

**Таблица 20. Рекомендуемые минимальные расчетные показатели площадей территорий и размеров земельных участков общетоварных складов и складских предприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Площадь складов, кв. м на 1000 человек | | Размеры земельных участков, кв. м на 1000 человек | |
| для города Верхняя Пышма | для сельских населенных пунктов | для города Верхняя Пышма | для сельских населенных пунктов |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 (210) | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 (490) | 580 |

Значения минимальных расчетных показателей таблицы, указанные в скобках, относятся к размерам земельных участков многоэтажных общетоварных складов.

Обоснование показателей приведено в пункте 97 настоящих Нормативов.

**59.** На территориях, прилегающих к границам города Верхняя Пышма и сельских населенных пунктов, могут устанавливаться пригородные зоны, в состав которых могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом Верхняя Пышма и сельскими населенными пунктами единую социальную, природную и хозяйственную территорию. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города Верхняя Пышма и сельских населенных пунктов.

Границы пригородных зон устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом утвержденных документов территориального планирования городского округа, статей 102, 104, 108 Правил землепользования и застройки, главы 6 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

**60.** Территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан требуется размещать за пределами центральных зон населенных пунктов и резервных земель для развития населенных пунктов с учетом обязательного обеспечения таких территорий объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Обеспечение потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории городского округа следует предусматривать из расчета не менее 0,1 га на семью, проживающую в жилом доме без приквартирных участков, в соответствии с таблицей 23, с учетом статей 100, 108 Правил землепользования и застройки.

**Раздел 4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности Объектов местного значения для населения городского округа**

**Глава 8. Автомобильные дороги местного значения**

**61.** Пешеходную доступность стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев следует принимать не более 500 м, а в условиях реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой ‑ не более 800 м.

Для жителей домов в жилых зонах с повышенным уровнем комфорта проживания в городе Верхняя Пышма пешеходная доступность стоянок постоянного хранения легковых автомобилей от мест жительства должна быть не более 300 м.

Для жителей домов в жилых зонах с высоким уровнем комфорта проживания независимо от численности населения населенного пункта стоянки постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусматриваются непосредственно у мест проживания, в том числе в подземных стоянках многоквартирных жилых домов или в первых этажах таких домов.

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

Обоснование показателей приведено в пункте 101 настоящих Нормативов.

**Глава 9. Физическая культура и массовый спорт**

**62.** Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (27)

где:

– нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м;

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Нормативов.

**63.** Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

, (28)

где:

– нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1 500 м;

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Нормативов.

**Глава 10. Образование**

**64.** Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (29)

где:

– нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями в метрах, принимается по таблице 21;

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

**Таблица 21. Нормативный радиус обслуживания**

**детскими дошкольными учреждениями, м**

|  |  |
| --- | --- |
| в городе Верхняя Пышма, при среднеэтажной и многоэтажной застройке | 300 |
| в городе Верхняя Пышма, сельских населенных пунктах, при малоэтажной застройке | 500 |
| Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа | |

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Нормативов.

**65.** Радиус обслуживания населения общеобразовательными школами, размещаемыми в жилой застройке, м (или минуты):

, (30)

где:

– нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в городе Верхняя Пышма равный 750 м для малоэтажной застройки, 500 м – для начальных классов и среднеэтажной и многоэтажной застройки;

– нормативный радиус обслуживания общеобразовательными школами, в сельских населенных пунктах принимается по таблице 22.

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону).

**Таблица 22. Размещение общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ступень обучения | Радиус пешеходной доступности не более, км | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, минут |
| I | 2 | 15 |
| II-III | 4 | 30 |

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней в населенных пунктах городского округа не должен превышать 15 км.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от общеобразовательного учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Нормативов.

**Глава 11. Объекты благоустройства территории**

**66.** Время пешеходной доступности городских парков:

, (31)

где:

– норматив времени пешеходной доступности городских парков, равный 20 минутам;

– территориальный коэффициент времени пешеходной доступности городских парков.

Обоснование показателя приведено в пункте 99 настоящих Нормативов.

**67.** Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 23.

**Таблица 23. Показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения**

*(с изменениями, внесенными Решением Думы от 21.12.2017 года № 67/9)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
| Городской парк | 6 000-7 000 | 30 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 1 500-2 000 | 20 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 1 000 | 20 минут пешком |
| Сад квартала | 500 | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | – | 1,5 часа на транспорте |

Обоснование показателей приведено в пункте 101 настоящих Нормативов.

**Глава 12. Иные объекты местного значения**

**68.** Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

, (32)

где:

– норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в метрах, принимается по таблице 24;

– территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

**Таблица 24. Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м**

|  |  |
| --- | --- |
| в общем случае | 500 |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа | 800 |
| в районах индивидуальной усадебной застройки: |  |
| в городе Верхняя Пышма | 600 |
| в сельских населенных пунктах | 800 |

Обоснование показателя приведено в пункте 100 настоящих Нормативов.

**69.** Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (33)

где:

– нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в метрах, принимается по таблице 25;

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

**Таблица 25. Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, м |
| в городе Верхняя Пышма при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| в сельских населенных пунктах | 2 000 |

Обоснование показателя приведено в пункте 98 настоящих Нормативов.

**Раздел 5. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**70.** Настоящие Нормативы разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, государственных стандартов, санитарных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области и городского округа Верхняя Пышма, включая:

– Устав городского округа, утвержденный Решением Думы муниципального образования «Верхняя Пышма» от 21 июня 2005 года № 11/1 (в редакции от 24 сентября 2015 года);

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа от 30 апреля 2009 года № 5/14 (в редакции Решения Думы от 24 декабря 2015 года № 38/6);

– Концепцию планировочного развития территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденную Решением Думы городского округа от 28 мая 2009 года № 6/7;

– Правила благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа от 28 июня 2012 года № 51/7 (в редакции Решения Думы от 25 декабря 2014 года № 24/9);

– Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма до 2023 года, утвержденную Решением Думы городского округа от 27 февраля 2014 года № 8/2;

– Схему водоснабжения, водоотведения городского округа Верхняя Пышма до 2028 года, утвержденную Решением Думы городского округа от 26 июня 2014 года № 15/8.

**71.** Подготовка настоящих Нормативов осуществлялась с учетом:

– социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

– приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2020 года, утвержденной Решением Думы городского округа от 26 ноября 2009 года № 13/1;

– Комплексного плана развития городского округа Верхняя Пышма на 2013-2020 годы, утвержденного Решением Думы городского округа от 31 января 2013 года № 58/1 (в редакции Решения Думы от 30 июля 2015 года № 32/2);

– предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа произведен путем введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа произведен путем введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах настоящих Нормативов, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления городского округа и заинтересованных лиц произведен путем размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте городского округа в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа.

**Глава 13. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения**

**72.** Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе приложения Н СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**73.** Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе пункта 3.2 МДК 4-05.2004 Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Заместителем Председателя Госстроя России 12.08.2003 года.

**74.** Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе пункта 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

**75.** Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год)» определены на основе пункта 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**76.** Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе пункта 5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения».

**77.** Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации в населенных пунктах по виду транспортных средств на этап реализации документов территориального планирования» определены на основе пункта 224 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, пункта 11.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**78.** Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложения К СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**79.** Формулы для расчета значений показателей «Обеспеченность спортивными залами» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определен на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 года № 1063-р (в редакции Постановления Правительства РФ от 23.06.2014 года № 581) (далее – Социальные нормативы и нормы).

**80.** Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм.

**81.** Формулы для расчета значений показателей «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» Социальных нормативов и норм.

**82.** Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» Социальных нормативов и норм.

**83.** Формулы для расчета значений показателей «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» Социальных нормативов и норм.

**84.** Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тысяч человек» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тысяч человек» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» Социальных нормативов и норм.

**85.** Формула для расчета значений показателя «Количество мест детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Охват учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тысяч человек детскими школами искусств и школами эстетического образования» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» Социальных нормативов и норм.

**86.** Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов» определены на основе приложения М СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**87.** Формула для расчета значений показателя «Площадь общегородских озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе пункта 9.13 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**88.** Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях» определены на основе пункта 11.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**89.** Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» приложения Ж СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**90.** Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

**91.** Формула для расчета значений показателя «Количество детских библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива детских библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

**92.** Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа на 1 тысячу жителей», значение «Норматива количества культурно-досуговых учреждений городского округа с числом жителей до 10 тысяч человек» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

**93.** Формула для расчета значений показателя «Количество парков культуры и отдыха» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива парков культуры и отдыха городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

**94.** Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» Социальных нормативов и норм.

**95.** Формула для расчета значений показателя «Потребности в площади муниципального жилищного фонда» определена на основе статьи 50 Жилищного кодекса РФ. Требуемое для вычисления показателя минимальное значение норматива «Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» определена на основе Постановления Главы муниципального образования «Верхняя Пышма» от 21.10.2005 года № 3123, Постановления Главы городского округа Верхняя Пышма от 11.05.2006 года № 1360.

**96.** Значения нормативов потребности территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан определены на основе пункта 39 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

**97.** Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

**Глава 14. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Объектов местного значения для населения городского округа**

**98.** Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и пункта 198 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

**99.** Формула для расчета значений показателя «Время пешеходной доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**100.** Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе пункта 9.15 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**101.** Значения остальных нормативов определены на основе Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области.

**Раздел 6. Правила и область применения расчетных показателей**

**102.** В настоящих Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых городской округ обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на городской округ согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**103.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются для территорий (зон) жилой застройки, создающихся (существующих) в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами о градостроительной деятельности.

Население городского округа обеспечивается Объектами местного значения только по месту жительства, то есть месту расположения жилого помещения, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в котором он зарегистрирован по месту жительства в соответствии с Законом РФ от 25 июня 1993 года № 5242-I «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Жилым может быть признано только помещение, в котором граждане постоянно или преимущественно проживают на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в котором они зарегистрированы по месту жительства, и которое обеспечено Объектами местного значения, определенными настоящими Нормативами.

**104.** Определенные настоящими Нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

**105.** Создание всех объектов, включая те, которые не определены настоящими Нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные настоящими Нормативами, создаются за счет частных лиц с участием или без участия бюджетных средств различных уровней.

**106.** Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счет бюджета Свердловской области и нормируются Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области; могут определяться путем назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

**107.** Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные настоящими Нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом городского округа, принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, органов местного самоуправления городского округа, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа, в том числе:

– Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

– Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года № 244.

**108.** Контроль за соблюдением в градостроительной деятельности Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области обеспечивает администрация городского округа в пределах полномочий, предоставленных ей законодательством при осуществлении функций, указанных в пункте 23 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, статье 12 Правил землепользования и застройки.

**Глава 15. Правила применения настоящих Нормативов и расчетных показателей**

При применении настоящих Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Нормативов, следует учитывать следующие правила.

**109.** Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурную стилистику и традиции, ландшафтные и другие местные особенности города Верхняя Пышма и городского округа.

**110.** Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должны быть предусмотрены:

– упорядочение планировочной структуры и сети улиц в соответствии с категорийностью;

– благоустройство и озеленение территории;

– максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

– приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

– пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**Глава 16. Обязательность применения настоящих Нормативов**

Настоящие Нормативы обязательны к применению в следующих случаях.

**111.** Для городского округа – в отношении:

– тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в настоящих Нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

– земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов городской округ взял на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов.

**112.** Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

– подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с городским округом;

– создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с настоящими Нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона).

**113.** Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом администрации городского округа на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям настоящих Нормативов.

**Глава 17. Область применения настоящих Нормативов**

Настоящие Нормативы применяются в следующих случаях.

**114.** При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

**115.** При согласовании проектов документов территориального планирования с органами и структурными подразделениями администрации городского округа, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**116.** При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**117.** Органами администрации городского округа при рассмотрении вопросов перспективного развития территории городского округа, выделении земельных участков под различные виды разрешенного использования, согласовании размещения объектов капитального строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**118.** Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленными в составе документации по планировке территории.

**119.** Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения настоящих Нормативов при проведении экспертизы таких проектов.

**120.** Орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения настоящих Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

**Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

**121.** При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа, в том числе при внесении изменений в Генеральный план городского округа, а также при проверке и согласовании таких проектов осуществляется учет настоящих Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**122.** При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки осуществляется контроль за размещением Объектов местного значения согласно настоящим Нормативам, подлежащим учету при внесении изменений в Генеральный план городского округа, Правила землепользования и застройки.

**Глава 19. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

**123.** При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет настоящих Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности населения Объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

**124.** При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

**125.** При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений настоящих Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**Глава 20. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

**126.** В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, проверяется соблюдение положений настоящих Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.