|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 28.01.2019 | № | 73 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
|  | | | | |

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, подготовленном на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 10.01.2019, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |

К постановлению администрации

городского округа Верхняя Пышма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 28.01.2019 | № | 73 |

**Перечень**

**отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа**

**Верхняя Пышма**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение | Причина отклонения |
| 1 | Рассмотрение предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, в границах земельного участка расположенного по адресу: г. Верхняя Пышма южнее озера Балтым, с кадастровым номерам 66:36:3201001:337, в части изменения территориальной зоны Н-2 (территории, резервируемые для развития населенных пунктов) на зону для ведения садоводства. | Планируемое изменение градостроительного зонирования нарушает требования части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, пп 1,8, п.1 статьи 1 Земельного кодекса РФ, статьи 27, части 6 Земельного кодекса РФ. |
| 2 | Рассмотрение предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Санаторный, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:36:1801011:7, площадью 35906 кв.м, по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, база отдыха «Балтым» в части изменения территориальной зоны Р-3 (зоны объектов рекреационного и туристического назначения и туризма) в зону Ж-1 «зону жилых домов усадебного типа». | Планируемое изменение, не будет соответствовать назначению земельного участка, виду разрешенного использования, а также требованиям технических и градостроительных регламентов. |