|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | проект | № |  |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об утверждении порядка и условий расходования субсидий из областного бюджета, предоставленных бюджету городского округа Верхняя Пышма на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета*** | | | | |
|  | | | | |

В целях реализации на территории городского округа Верхняя Пышма Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии со статьями 86, 132, 139, 152 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 12, 13 Закона Свердловской области от 15.07.2005 № 70-ОЗ   
«Об отдельных межбюджетных трансфертах, предоставляемых из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области» и пунктом 12 главы 4 Постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в   
2019-2025 годах», статьей 28 Устава городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия расходования субсидий из областного бюджета, предоставленных бюджету городского округа Верхняя Пышма на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (http://www.movp.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам городского округа Верхняя Пышма Ряжкину М.С.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |

Утвержден

постановлением администрации

городского округа Верхняя Пышма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  |

Порядок и условия

расходования субсидий из областного бюджета, предоставленных бюджету городского округа Верхняя Пышма на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от   
21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Свердловской области от   
15 июля 2005 года № 70-ОЗ «Об отдельных межбюджетных трансфертах, предоставляемых из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области».

2. Настоящий Порядок определяет порядок и условия расходования субсидий из областного бюджета, предоставленных бюджету городского округа Верхняя Пышма на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета (далее - Субсидии).

3. Субсидии из областного бюджета подлежат зачислению в доход бюджета городского округа Верхняя Пышма (далее – Субсидии) и расходованию на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевым статьям «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

4. Главным администратором доходов и главным распорядителем средств, предоставленных из областного бюджета бюджету городского округа Верхняя Пышма в форме субсидии, является администрация городского округа Верхняя Пышма (далее - Администрация).

5. Администрация, заключает муниципальные контракты в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Администрацией расходование Субсидий, предусмотренных Соглашением на реализацию Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», заключаемых между Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) и Администрацией (далее - Соглашение) осуществляется в соответствии с ПСО от 04.06.2020 № 373-ПП на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии. При этом субсидия предоставляется по мере исполнения указанными лицами данных обязательств, и не может превышать 25% нормативной стоимости переселения, рассчитанной исходя из общей площади жилых помещений, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации и часть 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Региональной программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются.

7. В случае уменьшения объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по результатам торгов и при наличии экономии средств в процессе реализации мероприятий объем Субсидии подлежит уменьшению в размере, пропорциональном доле софинансирования из областного бюджета.

8. Администрация в соответствии с Соглашением предоставляет в Министерство:

1) ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, информацию об использовании межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации по форме по ОКУД 0503324;

2) ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, отчеты по формам приложений № 6–8 к Соглашению;

3) ежемесячно, до 01 и 15 числа месяца, следующего за отчетным, конъюнктурный обзор реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, указанных в приложении № 4 к Соглашению (за подписью главы городского округа Верхняя Пышма), с приложением не менее пяти фотографий, отражающих состояние реализации этих мероприятий;

4) другие документы и сведения, характеризующие состояние реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (по запросу Министерства).

Отчетные материалы предоставляются в Министерство на бумажном носителе и в виде электронного документа на адрес электронной почты va.berseneva@egov66.ru.

9. Не использованный по состоянию на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток Субсидии Администрация возвращает в областной бюджет в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

10. Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидий, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным, уголовным законодательством.

11. Финансовый контроль за целевым использованием средств, предоставленных в виде Субсидий, осуществляется Администрацией и Финансовым управлением администрации городского округа Верхняя Пышма.