|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 26.03.2018 | № | 262 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда*** | | | | |
| В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС № 67), отчетом независимой оценки и экспертизы № 199-16082017/НАМ от 28 февраля 2018 «Об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы за нежилое встроенное в жилой дом помещение, общей площадью 113,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5а», подготовленного ООО «Авант-Альянс», администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы за пользование нежилым встроенным в жилой дом помещением, общей площадью 113,4 кв.м., расположенным по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5а.  2. Установить срок аренды (срок действия договора) нежилого встроенного в жилой дом помещения: 5 (пять) лет (пункт 39 Приказа ФАС № 67).  3. Установить начальную цену договора в виде ежегодного платежа за право пользования имуществом в размере 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей без НДС.  4. Установить задаток в размере 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей без НДС.  5. Установить шаг аукциона в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей без НДС.  6. Организацию и проведение аукциона поручить комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.  7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (http://movp.ru/).  8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |