

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ТИЗ «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА, ПОС. САНАТОРНЫЙ, СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ НА
БЕРЕГУ ОЗЕРА БАЛТЫМ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

006/12-04-2018

**ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
2019**

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания					
1	<u>Текстовая часть</u> Пояснительная записка		22	н/с	
2	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории М 1:2000	1	1	н/с	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
3	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории М 1:2000	2	1	н/с	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
1. Пояснительная записка.....	4
<i>Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков.....</i>	<i>8</i>
2. Чертеж межевания территории (основная часть)	23
3. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	24

Введение

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории земельного участка ТИЗ «Лазурный берег», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.04.2018 № 369;

- Заявления председателя правления ТИЗ «Лазурный Берег» Усенко Б.М. от 12.02.2018г;

- Технического задания.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ЗАО «Регион-ГЕО» в 2016 г.

Координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 66:36:1801001; 66:36:1801003; 66:36:3001002, на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:36:3001002:14; 66:36:3001002:735; 66:36:3001002:656; 66:36:3001002:657; 66:36:3001002:780; 66:36:3001002:745; 66:36:3001002:741; 66:36:3001002:567; 66:36:3001002:568; 66:36:3001002:569; 66:36:3001002:570; 66:36:3001002:571; 66:36:3001002:572; 66:36:3001002:573; 66:36:3001002:574; 66:36:3001002:575; 66:36:3001002:576; 66:36:3001002:577; 66:36:3001002:578; 66:36:3001002:815; 66:36:3001002:816; 66:36:3001002:817; 66:36:3001002:828; 66:36:1801003:6; 66:36:1801001:11.

На данный момент в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:5 входят обособленные (условные) участки: 66:36:3001002:14, 66:36:1801003:6, 66:36:1801001:11.

Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 33,7 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления красных линий.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования), возможные способы их образования и вид разрешенного использования (Таблица 1).

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отражены на листе 2 чертежа межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют.

В проекте межевания выделены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для индивидуальных жилых домов формируется 33 земельных участка.

На проезжие части и инженерные коммуникации формируется 2 земельных участка (территории) общего пользования.

Проектом предусматривается сохранение 6-ти земельных участков индивидуальной жилой застройки с к.н. 66:36:3001002:735; 66:36:3001002:656; 66:36:3001002:657; 66:36:3001002:745; 66:36:3001002:741; 66:36:3001002:578.

Предполагается объединение 10-ти существующих, поставленных на государственный кадастровый учет следующих земельных участков: 66:36:3001002:815 и 66:36:3001002:567; 66:36:3001002:780 и 66:36:3001002:568; 66:36:3001002:828 и 66:36:3001002:571; 66:36:3001002:817 и 66:36:3001002:574; 66:36:3001002:816 и 66:36:3001002:575.

Также предполагается объединение 6-ти существующих земельных участков с к.н. 66:36:3001002:569; 66:36:3001002:570; 66:36:3001002:572; 66:36:3001002:573; 66:36:3001002:576; 66:36:3001002:577 с вновь образованными земельными участками.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны жилых домов усадебного типа (Ж-1).

Проект планировки территории выполнен с учетом внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселок Санаторный. Проектом предлагается изменение установленной функциональной зоны сельскохозяйственного использования личных подсобных хозяйств на жилую зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания для участков с к.н. 66:36:3001002:567; 66:36:3001002:568; 66:36:3001002:569; 66:36:3001002:570; 66:36:3001002:571;

66:36:3001002:572; 66:36:3001002:573; 66:36:3001002:574; 66:36:3001002:575; 66:36:3001002:576; 66:36:3001002:577; 66:36:3001002:578 для возможности их последующего объединения со смежными земельными участками.

Границы земельных участков проекта планировки и межевания территории установлены в соответствии с границами частей единого землепользования с кадастровым номером 66:36:0000000:5, предоставленного товариществу индивидуальных застройщиков «Лазурный берег» в аренду договором №21/М-03 от 12.02.2003г.

Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма введены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.03.2013 N 60/2.

В условиях сложившейся застройки линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Проект выполнен с учетом получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части площади участков и отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом сложившейся до момента проектирования жилой застройки.

Координаты красных линий приведены в таблице «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение	Адрес/ местоположение	Способ образования Кадастровый номер исходного участка (Учетный номер части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Координаты земельных участков		
							№	x	y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/25)	5 000	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412664.32	1529852.40
							2	412651.76	1529932.01
							3	412640.10	1529930.34
							4	412638.21	1529934.08
							5	412593.64	1529926.76
							6	412592.40	1529926.58
							7	412604.36	1529843.86
2	ЗУ2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/37)	5 000	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412604.36	1529843.86
							2	412548.66	1529835.93
							3	412534.73	1529933.79
							4	412565.93	1529926.08
							5	412577.88	1529925.31
							6	412592.40	1529926.58
							1	412604.36	1529843.86
3	ЗУ3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 43	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/26)	5 000	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412548.66	1529835.93
							2	412499.81	1529828.96
							3	412485.79	1529927.11
							4	412497.82	1529929.52
							5	412520.70	1529937.23
							6	412534.73	1529933.79
							1	412548.66	1529835.93
4	ЗУ4	Свердловская область,		10 000			1	412349.54	1529807.55

		г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/39 + 66:36:0000000:5/38)		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	2	412399.97	1529814.73
							3	412449.89	1529821.84
							4	412435.87	1529920.01
							5	412385.95	1529912.90
							6	412358.55	1529909.00
							7	412359.61	1529901.09
							8	412353.23	1529900.20
							9	412352.11	1529908.09
							10	412335.52	1529905.73
							1	412349.54	1529807.55
5	ЗУ6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/49)	5 000	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412349.54	1529807.55
							2	412299.64	1529800.43
							3	412285.61	1529898.63
							4	412335.52	1529905.73
							5	412349.54	1529807.55
6	ЗУ7	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/50)	8 916	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412196.56	1529785.75
							2	412299.64	1529800.43
							3	412285.61	1529898.63
							4	412210.73	1529887.97
							1	412196.56	1529785.75
7	ЗУ8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/47)	9 954	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412171.25	1529782.14
							2	412185.57	1529884.39
							3	412071.61	1529868.17
							4	412086.56	1529770.07
							1	412171.25	1529782.14

8	ЗУ9	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 31	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/48)	12 265	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412072.77	1529768.10
							2	412057.82	1529866.21
							3	412046.60	1529939.79
							4	412023.11	1529940.04
							5	412022.88	1529922.92
							6	411978.22	1529908.11
							7	411994.84	1529757.00
9	ЗУ10	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 18	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/35)	5 802	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412072.77	1529768.10
							1	412524.55	1530045.55
							2	412522.43	1530045.06
							3	412460.31	1530036.20
							4	412475.64	1529937.37
							5	412492.16	1529939.72
							6	412510.10	1529949.08
							7	412527.58	1529969.46
10	ЗУ11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/28)	6 452	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412524.55	1530045.55
							1	412522.43	1530045.06
							2	412508.52	1530137.92
							3	412501.00	1530145.95
							4	412444.56	1530137.72
							5	412460.31	1530036.20
11	ЗУ12	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/30)	10 714	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412362.63	1529921.29
							2	412362.08	1529924.58
							3	412350.90	1529996.76
							4	412223.28	1529978.55
							5	412212.36	1529899.91
							1	412362.63	1529921.29
12	ЗУ13	Свердловская область,		8 368			1	412542.45	1530171.14

		г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 1	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:815 66:36:3001002:567		Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	2	412560.04	1530175.12	
							3	412611.94	1530191.99	
							4	412598.70	1530279.64	
							5	412594.03	1530310.61	
							6	412535.69	1530307.62	
							7	412536.89	1530276.53	
							1	412542.45	1530171.14	
13	ЗУ14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/57) :ЗУ14/1	12 770	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412479.51	1530159.10	
							2	412475.15	1530273.43	
							3	412474.01	1530303.33	
							4	412381.84	1530299.38	
							5	412381.57	1530299.29	
							6	412381.68	1530296.34	
							7	412382.71	1530268.80	
							8	412384.94	1530208.71	
							9	412360.97	1530207.26	
							10	412356.85	1530202.07	
							11	412356.94	1530199.17	
							12	412358.78	1530141.80	
							13	412368.97	1530143.84	
14	ЗУ15	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 7	Объединение :ЗУ14/1 с земельным участком с кад.номером 66:36:3001002:569	15 567			Земли населенных пунктов	1	412479.51	1530159.10
								2	412356.94	1530199.17
								3	412344.45	1530198.79
								4	412339.07	1530205.99
								5	412343.96	1530206.28
								6	412341.78	1530266.75
								7	412341.18	1530266.72
								8	412341.09	1530296.82
			3 844				8	412381.57	1530299.29	

			Объединение :ЗУ15/1 с земельным участком с кад.номером 66:36:3001002:570				9	412381.68	1530296.34
							10	412382.70	1530268.80
							11	412384.94	1530208.71
							12	412360.97	1530207.26
							13	412356.85	1530202.07
							1	412356.94	1530199.17
15	ЗУ16	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, пос. Санаторный, ул. Лазурный берег	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ 16/1	5 644	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	1	412116.60	1530148.35
							2	412143.34	1530206.39
							3	412139.4	1530212.00
							4	412138.24	1530250.58
							5	412138.85	1530255.84
							6	412139.44	1530265.61
							7	412141.79	1530284.91
							8	412109.93	1530282.59
							9	412100.34	1530253.42
							10	412076.97	1530182.20
							11	412030.05	1530186.05
							12	412005.66	1530188.06
16	ЗУ17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 9	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:828 66:36:3001002:571	3 530	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412305.37	1530204.00
							2	412327.69	1530205.32
							3	412339.07	1530205.99
							4	412343.96	1530206.28
							5	412341.78	1530266.75
							6	412341.18	1530266.75
							7	412341.09	1530296.82
							8	412301.34	1530294.40
							9	412302.66	1530264.78
							1	412305.37	1530204.00
							1	412542.45	1530171.14
			17	ЗУ18			Свердловская область,	Объединение земельных участков с	8 781
3	412479.51	1530159.10							

		г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 3	кадастровыми номерами 66:36:3001002:780 66:36:3001002:568		жилищного строительства (Код 2.1)	ных пунктов	4	412475.15	1530273.43
							5	412474.01	1530303.33
							6	412535.69	1530307.62
							7	412536.89	1530276.53
							1	412542.45	1530171.14
18	ЗУ19	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ19/1	7 738	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412345.33	1530140.04
							2	412349.69	1530144.62
							3	412348.91	1530169.95
							4	412345.92	1530178.73
							5	412341.86	1530186.30
							6	412337.07	1530191.80
							7	412330.94	1530196.27
			8	412328.31			1530196.09		
			9	412327.69			1530205.32		
			10	412305.37			1530204.00		
			11	412302.66			1530264.78		
			12	412301.34			1530294.40		
			13	412261.41			1530291.97		
			14	412262.71			1530262.78		
			15	412264.48			1530221.32		
			16	412268.44			1530130.00		
			17	412305.92			1530134.90		
19	ЗУ20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ20/1	5 363	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412268.44	1530130.00
							2	412228.82	1530124.82
							3	412227.23	1530160.48
							4	412222.76	1530260.78
			5	412221.48			1530289.54		
			6	412261.41			1530291.97		
			7	412262.71			1530262.78		
				6 523					

			Объединение с земельным участком с кадастровым номером 66:36:3001002:573				8	412264.48	1530221.32
							1	412268.44	1530130.00
20	ЗУ21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 15	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:817 66:36:3001002:574	7 193	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412228.82	1530124.82
							2	412183.26	1530122.76
							3	412180.06	1530215.54
							4	412181.35	1530215.47
							5	412181.26	1530258.50
							6	412181.20	1530287.09
							7	412221.48	1530289.54
							8	412222.76	1530260.78
							9	412227.23	1530160.48
21	ЗУ22	Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 17	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:816 66:36:3001002:575	7 130	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412228.82	1530124.82
							1	412183.26	1530122.76
							2	412180.06	1530215.54
							3	412181.35	1530215.47
							4	412181.26	1530258.50
							5	412181.20	1530287.09
							6	412141.79	1530284.91
							7	412139.44	1530265.61
							8	412138.85	1530255.84
							9	412138.24	1530250.58
							10	412139.4	1530212.00
							11	412143.34	1530206.39
22	ЗУ23	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 19	Раздел земельного участка с кадастровым номером	1 920	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1	412183.26	1530122.76
							1	412076.97	1530182.20
							2	412100.34	1530253.42
							3	412067.07	1530251.33
						4	412054.74	1530184.02	

			66:36:0000000:5 (единое землепользование)		(Код 2.1)		1	412076.97	1530182.20
23	ЗУ 23/1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование)	1 970	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412054.74	1530184.02
							2	412067.07	1530251.33
							3	412031.27	1530249.08
							4	412030.05	1530186.05
24	ЗУ24	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ24/1	5 603	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412030.05	1530186.05
							2	412031.27	1530249.08
							3	412031.83	1530285.13
							4	411869.03	1530290.42
			5	411874.93			1530239.26		
			6	411891.06			1530240.27		
			7	411892.17			1530230.00		
			8	412005.66			1530188.06		
25	ЗУ25	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 25	Объединение :ЗУ24/1 с земельным участком с кадастровым номером 66:36:3001002:577	12 567	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412030.05	1530186.05
							1	411944,77	1530090,14
							2	411976,82	1530179,31
							3	411898,72	1530207,93
							4	411894,83	1530200,41
							5	411887,52	1530200,41
							6	411888,30	1530194,12
							7	411891,79	1530165,22
							8	411892,61	1530162,65
							9	411912,54	1530100,26
							10	411920,84	1530076,07
11	411941,75	1530085,39							

							1	411944,77	1530090,14
26	ЗУ26	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/40)	7 615	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412031.41	1530072.72
							2	412048.69	1530152.75
							3	411976.82	1530179.31
							4	411944.77	1530090.14
							5	411941.75	1530085.39
							6	411962.33	1530069.29
							7	411963.08	1530070.83
							8	411982.87	1530083.20
							9	412031.41	1530072.72
27	ЗУ27	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 29	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/52)	5 353	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412031.41	1530072.72
							1	412043.86	1529957.80
							2	412028.44	1530058.96
							3	412031.41	1530072.72
							4	411982.87	1530083.20
							5	411963.08	1530070.83
							6	411962.33	1530069.29
							7	411985.51	1530034.60
							8	411987.07	1530032.17
							9	411990.00	1530027.74
							10	411990.66	1530010.04
							11	411976.99	1530008.96
							12	411976.75	1530008.42
							13	411972.99	1529999.75
							14	411972.85	1529999.44
							15	411970.49	1529994.00
							16	412023.82	1529991.41
17	412023.32	1529954.65							
28	ЗУ28	Свердловская область,	Раздел земельного участка с кадастровым номером	8 275	Для индивидуальн ого	Земли населен	1	412043.86	1529957.80
							1	412187.25	1529896.40
							2	412202.50	1530005.32
							3	412121.16	1530018.06

		г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 12	66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/36)		жилищного строительства (Код 2.1)	ных пунктов	4	412129.98	1529888.40
							1	412187.25	1529896.40
29	ЗУ29	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/51)	8 940	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412069.81	1529879.99
							2	412129.98	1529888.40
							3	412121.16	1530018.06
							4	412048.75	1530018.17
							1	412069.81	1529879.99
30	ЗУ30	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/41)	8 103	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412202.50	1530005.32
							2	412216.40	1530104.63
							3	412189.48	1530100.71
							4	412133.93	1530121.24
							5	412121.16	1530018.06
							1	412202.50	1530005.32
31	ЗУ31	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование)	4 837	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412531.99	1529946.48
							2	412531.12	1529953.39
							3	412540.63	1529967.00
							4	412544.50	1529978.30
							5	412642.40	1529991.87
							6	412649.48	1529946.80
							7	412591.63	1529937.18
							8	412579.09	1529935.89
							9	412568.07	1529936.97
							1	412531.99	1529946.48
32	ЗУ32	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5	11 493	Для индивидуального	Земли населенных пунктов	1	412475,64	1529937,37
							2	412460,31	1530036,20
							3	412392,88	1530027,48
							4	412385,94	1530026,56

			(единое землепользование) 66:36:0000000:5/54 66:36:0000000:5/53		жилищного строительства (Код 2.1)		5	412347,11	1530021,25
							6	412350,90	1529996,76
							7	412362,08	1529924,58
							8	412362,62	1529921,29
							9	412407,38	1529927,66
							1	412475,64	1529937,37
33	ЗУ33	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) 66:36:0000000:5/43 66:36:0000000:5/44 66:36:0000000:5/34	21 889	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412460,31	1530036,20
							2	412444,56	1530137,72
							3	412443,99	1530141,39
							4	412377,70	1530131,89
							5	412370,78	1530130,90
							6	412250,70	1530111,60
							7	412240,91	1530105,85
							8	412228,69	1530017,61
							9	412311,04	1530029,78
							10	412313,16	1530016,60
							11	412347,11	1530021,25
							12	412385,94	1530026,56
							13	412392,88	1530027,48
34	ЗУ34	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 4/а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) 66:36:0000000:5/33 66:36:0000000:5/30	4 242	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412350,90	1529996,76
							2	412347,11	1530021,25
							3	412313,16	1530016,60
							4	412311,04	1530029,78
							5	412228,69	1530017,61
							6	412223,28	1529978,55
							7	412317,13	1529991,94
35	ЗУ35	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, ул. Лазурный берег	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5	37 429	Земельные участки (территории) общего	Земли населен ных пунктов	1	412196,56	1529785,75
							2	412210,73	1529887,97
							3	412285,61	1529898,63
							4	412335,52	1529905,73

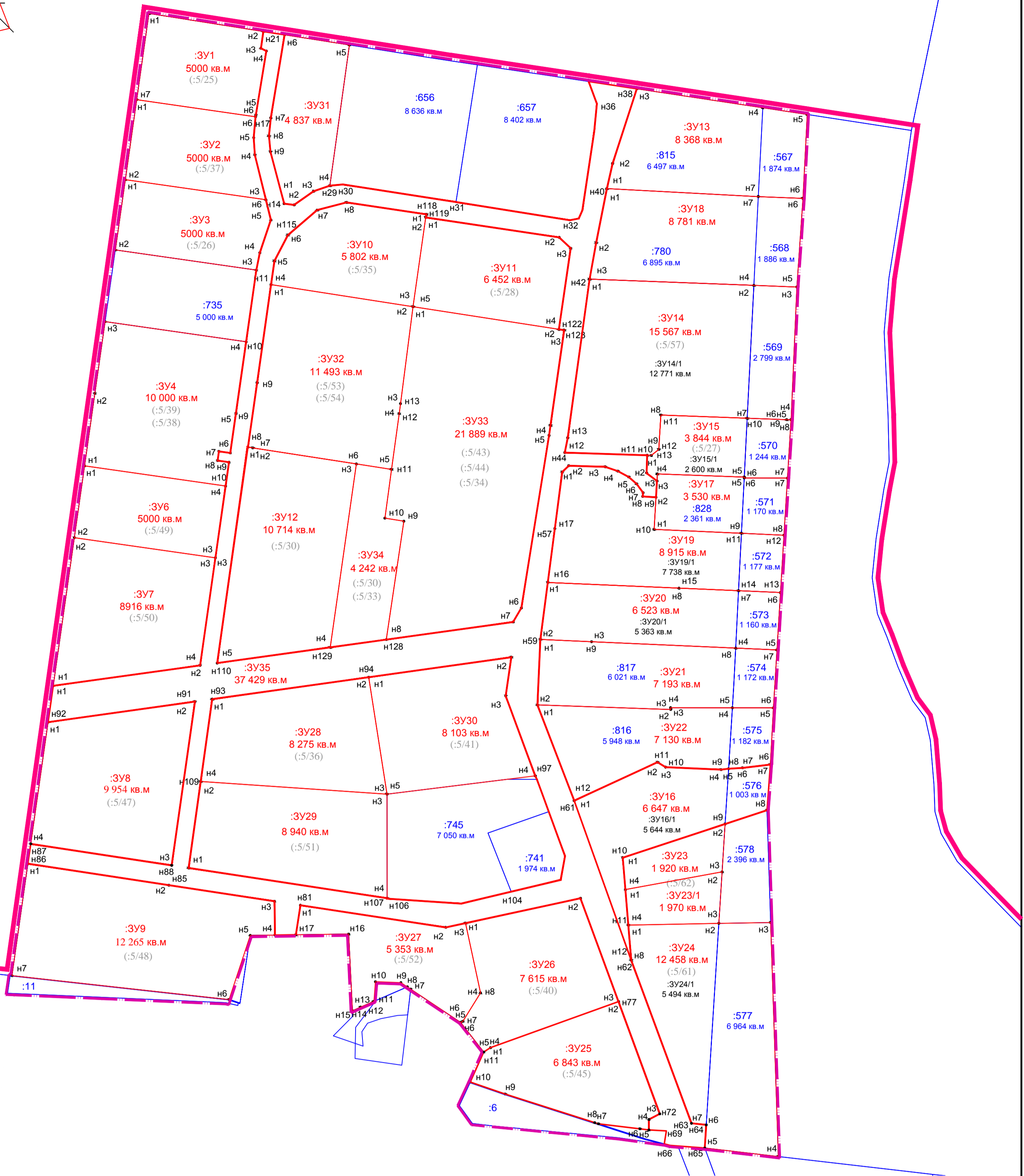
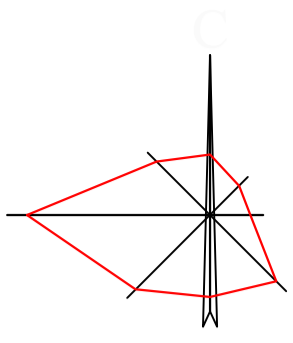
			(единое землепользование)		пользования (Код 12.0)		5	412352.11	1529908.09
							6	412353.23	1529900.20
							7	412359.61	1529901.09
							8	412358.55	1529909.00
							9	412385.95	1529912.90
							10	412435.87	1529920.01
							11	412485.79	1529927.11
							12	412497.82	1529929.52
							13	412520.70	1529937.23
							14	412534.73	1529933.79
							15	412565.93	1529926.08
							16	412577.88	1529925.31
							17	412592.40	1529926.58
							18	412593.64	1529926.76
							19	412638.21	1529934.08
							20	412640.10	1529930.34
							21	412651.76	1529932.01
							22	412649.48	1529946.80
							23	412591.63	1529937.18
							24	412579.09	1529935.89
							25	412568.07	1529936.97
							26	412531.99	1529946.48
							27	412531.12	1529953.39
							28	412540.63	1529967.00
							29	412544.50	1529978.30
							30	412545.37	1529987.42
							31	412533.11	1530066.07
							32	412520.47	1530145.27
							33	412521.66	1530151.55
							34	412527.31	1530154.05
							35	412582.13	1530162.28
							36	412601.51	1530164.17

							37	412616.98	1530158.41
							38	412611.94	1530191.99
							39	412560.04	1530175.12
							40	412542.45	1530171.14
							41	412504.75	1530163.65
							42	412479.51	1530159.10
							43	412368.97	1530143.84
							44	412358.78	1530141.80
							45	412356.94	1530199.17
							46	412344.45	1530198.79
							47	412339.07	1530205.99
							48	412327.69	1530205.32
							49	412328.31	1530196.09
							50	412330.94	1530196.27
							51	412337.07	1530191.80
							52	412341.86	1530186.30
							53	412345.92	1530178.73
							54	412348.91	1530169.95
							55	412349.69	1530144.62
							56	412345.33	1530140.04
							57	412305.92	1530134.90
							58	412268.44	1530130.00
							59	412228.82	1530124.82
							60	412183.26	1530122.76
							61	412116.60	1530148.35
							62	412005.66	1530188.06
							63	411892.17	1530230.00
							64	411891.06	1530240.27
							65	411874.93	1530239.26
							66	411876.75	1530215.22
							67	411876.80	1530214.89
							68	411877.81	1530211.11

						69	411886.84	1530212.54
						70	411887.52	1530200.41
						71	411894.83	1530200.41
						72	411898.72	1530207.93
						77	411976.82	1530179.31
						78	412048.69	1530152.75
						79	412031.41	1530072.72
						80	412028.44	1530058.96
						81	412043.86	1529957.80
						82	412023.32	1529954.65
						83	412023.11	1529940.04
						84	412046.60	1529939.79
						85	412057.82	1529866.21
						86	412072.77	1529768.10
						87	412086.56	1529770.07
						88	412071.61	1529868.17
						91	412185.57	1529884.39
						92	412171.25	1529782.14
						93	412187.25	1529896.40
						94	412202.50	1530005.32
						95	412216.40	1530104.63
						96	412189.48	1530100.71
						97	412133.93	1530121.24
						98	412131.44	1530122.44
						99	412108.95	1530130.67
						100	412078.06	1530142.16
						101	412061.50	1530138.98
						102	412061.35	1530138.34
						103	412055.04	1530111.78
						104	412053.32	1530104.52
						105	412045.02	1530069.59
						106	412048.41	1530018.17

						107	412048.75	1530018.17
						108	412069.81	1529879.99
						109	412129.98	1529888.40
						110	412212.36	1529899.91
						111	412362.63	1529921.29
						112	412407,38	1529927,66
						113	412475.64	1529937.37
						114	412492.16	1529939.72
						115	412510.10	1529949.08
						116	412527.58	1529969.46
						117	412532.87	1529989.96
						118	412524.55	1530045.55
						119	412522.43	1530045.06
						120	412508.52	1530137.92
						121	412501.00	1530145.95
						122	412444.56	1530137.72
						123	412443,99	1530141,39
						124	412377,70	1530131,89
						125	412370,78	1530130,90
						126	412250,70	1530111,60
						127	412240,91	1530105,85
						128	412228,69	1530017,61
						129	412223.28	1529978.55
						1	412196.56	1529785.75

Чертеж межевания территории М1:2000

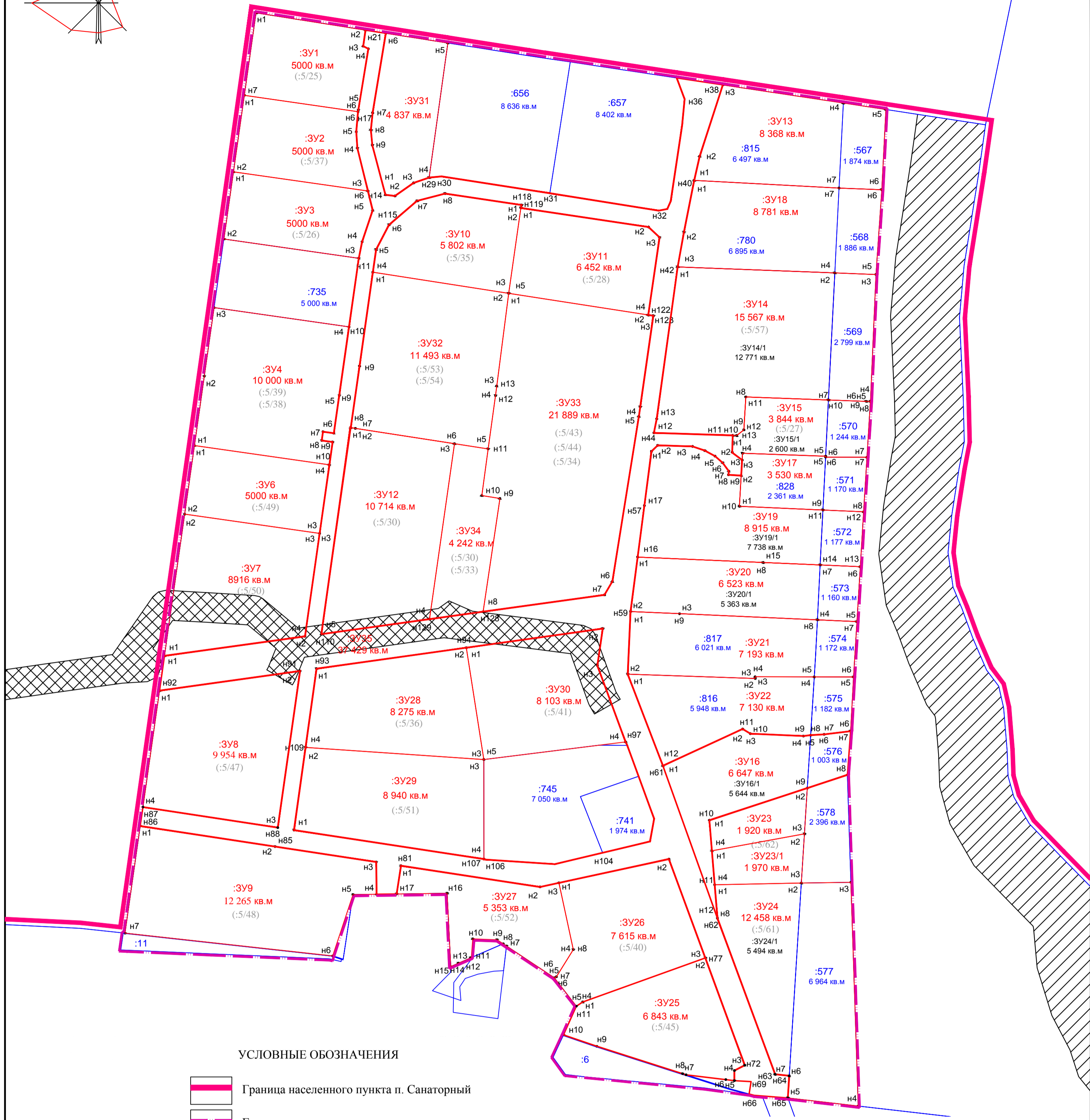
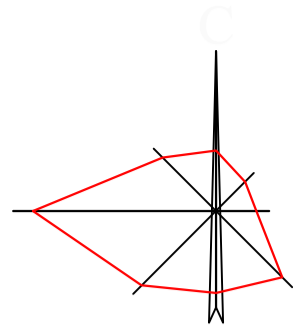


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п. Санаторный
- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- :17
1358 м² Кадастровый номер и площадь участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- :3У21
1358 м² Условный номер образуемого ЗУ
Площадь образуемого ЗУ
- :3У20/1
6 560 кв.м Условный номер части образуемого ЗУ
Площадь части образуемого ЗУ
- Красная линия
- (:5/40) Условный номер части земельного участка
66:36:0000000:5 (единое землепользование)

006/12-04-2018				
Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный берег», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым.				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Ковязина			06.18
Проверил	Новоселова			06.18
Н. контроль	Прокофьева			06.18
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:2000			ПМТ	1
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»			Листов	2

Чертеж межевания территории М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п. Санаторный
- Граница проекта планировки
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Кадастровый номер участка, поставленного на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого ЗУ
Площадь образуемого ЗУ
- Красная линия
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф. Турбанаторий, литер 3*
- Водоохранная зона

*Примечание:

1) Зона с особыми условиями использования территории – воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ ф. Турбанаторий, литер 3 в пределах проекта планировки подлежит снятию с кадастрового учета.

					006/12-04-2018				
					Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный берег», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым.				
Изм	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Ковязина		06.18		ПМТ	2	2
Проверил			Новоселова		06.18				
Н.контроль			Прокофьева		06.18	Чертеж межевания территории М1:2000	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		