

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1772 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице Свердлова»**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1772 – ПМТ

Том 3

**Директор
Главный инженер**



**Ю. В. Зыков
С. В. Овчар**

Обозначение	Наименование	Примечание
1772 – ПМТ. С	Содержание	2
1772 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1772 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1772 – ПМТ. Ч1	Ситуационный план М 1:10 000	21
177 – ПМТ. Ч2	Чертеж межевания территории М 1:500	22
	Приложения	
Приложение А	Задание на разработку ППТ и ПМТ	25
	Лист регистрации изменений	38

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ПМТ. С			
Разработал	Стешкин			<i>М.С.</i>	06.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Калабина			<i>К.А.</i>	06.18		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки и межевания территории			
1	1772 – ППТ 1	Основная (утверждаемая) часть	
2	1772 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1772 – ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – СП			
Составил		Стешкин		<i>Стешкин</i>	06.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина		<i>Калабина</i>	06.18		П		1
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

1. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 03.07.2016г) (с изм. И доп. от 01.01.2017г);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			1772 – ПМТ. ПЗ				
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	2	

примыкании к улице Зеленая на ПК16+20,98.

Протяжение участка реконструкции составило 1395,03м (в границах подсчета объемов работ 1387,91м).

Протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 1,387,91км.

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта по реконструируемому участку ул. Свердлова составляет **49 697м² (4,9697 га)**.

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10 000».

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий улицы Свердлова г. Верхняя Пышма.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного
объекта в границах красных линий

Таблица 3.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102057	-	3374	земли населенных пунктов	-
66:36:0102057:12	295	199	земли населенных пунктов	под полисадник
66:36:0102057:7	189	120	земли населенных пунктов	под полисадник
66:36:0102057:2	107	26	земли населенных пунктов	под полисадник
66:36:0102057:1	109	38	земли населенных пунктов	под полисадник
66:36:0102065	-	1085	земли населенных пунктов	-
66:36:0102058	-	1815	земли населенных пунктов	-
66:36:0102049	-	1498	земли населенных пунктов	-
66:36:0102050	-	1522	земли населенных пунктов	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102040	-	5321	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041	-	3626	земли населенных пунктов	-
66:36:0102041:4	248853	13389	земли населенных пунктов	под досугово-развлекательный объект
66:36:0102041:44 (контур 1)	12286	1204	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0102011	-	3	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004	-	378	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:318	15590	5	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001	-	1243	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:1967 (контур 1)	83775	13430	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (контур 3)	21907	725	земли населенных пунктов	отдых (рекреация)
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	58	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0000000:10508	22756	638	земли населенных пунктов	спорт
Итого		49697		

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:500)

Таблица 3.1.2

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406422.8956	1532628.4429	18	407132.1600	1532906.6144
2	406520.3560	1532700.6910	19	407151.5642	1532907.7419
3	406614.3301	1532767.1866	20	407167.6521	1532908.3324
4	406637.5496	1532784.8193	21	407186.8280	1532908.6294
5	406712.2971	1532837.5800	22	407206.9172	1532908.1978
6	406732.5259	1532843.6606	23	407219.5340	1532907.1467
7	406749.8682	1532854.7509	24	407234.4918	1532905.0888
8	406767.7946	1532864.9040	25	407247.4017	1532902.4971
9	406788.6992	1532874.2944	26	407268.9216	1532896.3810
10	406809.3211	1532881.5030	27	407285.0670	1532890.2475
11	406829.4287	1532886.5440	28	407304.8757	1532880.7192
12	406855.6718	1532890.5829	29	407321.0895	1532871.0659
13	406879.9309	1532892.5288	30	407342.7078	1532856.0363
14	406903.6812	1532893.9727	31	407369.0704	1532836.3176
15	407033.7600	1532901.0688	32	407437.3431	1532782.4849
16	407053.7600	1532902.1598	33	407455.0684	1532769.5850
17	407112.1600	1532905.3457	34	407469.9100	1532759.7550

1772 – ПМТ. ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
35	407487.2100	1532749.6583	60	407300.9128	1532927.0915
36	407502.9712	1532741.8658	61	407279.1296	1532935.1381
37	407518.1271	1532735.5389	62	407257.5243	1532941.3334
38	407540.0897	1532728.2765	63	407241.1604	1532944.5481
39	407566.2467	1532722.1500	64	407223.9235	1532946.9195
40	407586.8109	1532719.3904	65	407207.6047	1532948.2041
41	407607.4660	1532717.8930	66	407186.2419	1532948.5639
42	407625.4337	1532717.5082	67	407166.6086	1532948.3210
43	407642.6853	1532717.8720	68	407149.6703	1532947.6993
44	407647.6565	1532758.0636	69	407121.0746	1532945.8915
45	407625.4999	1532757.4889	70	406876.4057	1532932.4878
46	407609.3410	1532757.8491	71	406851.0243	1532930.3386
47	407590.9209	1532759.1975	72	406821.5059	1532925.7955
48	407573.4796	1532761.5093	73	406797.8344	1532919.8611
49	407550.9276	1532766.7322	74	406773.8770	1532911.4866
50	407532.1311	1532773.0383	75	406749.7037	1532900.6279
51	407519.5568	1532778.2875	76	406729.2219	1532889.0274
52	407506.1778	1532784.9023	77	406710.4260	1532877.0011
53	407491.0520	1532793.7300	78	406698.9503	1532858.7519
54	407477.8920	1532802.4463	79	406623.2762	1532805.3372
55	407461.4281	1532814.4281	80	406597.6712	1532790.3123
56	407393.5970	1532867.9238	81	406513.6469	1532730.8590
57	407366.6664	1532888.0673	82	406495.7398	1532712.9480
58	407342.7642	1532904.7140	83	406408.3759	1532648.1771
59	407323.8139	1532915.9966			

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3.2.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ	Цель использования образуемого участка
66:36:0102057	-	:3У1	3374	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102057:12	295	66:36:0102057:12:3У1	199	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102057:12:3У2	96	территории общего пользования	не предназначен для использования
66:36:0102057:7	189	66:36:0102057:7:3У1	120	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102057:7:3У2	69	территории общего пользования	не предназначен для использования
66:36:0102057:2	107	66:36:0102057:2:3У1	26	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102057:2:3У2	81	территории общего пользования	не предназначен для использования

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

1772 – ПМТ. ПЗ

6

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ	Цель использования образуемого участка
66:36:0102057:1	109	66:36:0102057:1:3У1	38	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102057:1:3У2	71	территории общего пользования	не предназначен для использования
66:36:0102065	-	:3У2	1085	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102058	-	:3У3	1815	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102049	-	:3У4	1498	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102050	-	:3У5	1522	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102040	-	:3У6	5321	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102041	-	:3У7 (контур 1,2,3)	3626	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102041:4	248853	66:36:0102041:4:3У1	13389	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102041:4:3У2 (контур 1,2)	235464	под досугово-развлекательный объект	остается у правообладателя
66:36:0102041:44 (контур 1)	12286	66:36:0102041:44:3У1	1204	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102041:44:3У1	11082	отдых (рекреация)	остается у правообладателя
66:36:0102011	-	:3У8	3	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102004	-	:3У9	378	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0102004:318	15590	66:36:0102004:318:3У1	5	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0102004:318:3У2	15585	отдых (рекреация)	остается у правообладателя
66:36:0101001	-	:3У10 (контур 1,2,3)	1243	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
66:36:0101001:1967 (контур 1)	83775	66:36:0101001:1967:3У1	13430	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0101001:1967:3У2 (контур 1,2,3,4)	70345	отдых (рекреация)	остается у правообладателя
66:36:0101001:1967 (контур 3)	21907	66:36:0101001:1967:3У1	725	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0101001:1967:3У2	21182	отдых (рекреация)	остается у правообладателя
66:36:0101001:5 (входящий в единое землепользование 66:36:0000000:168)	885	66:36:0101001:5:3У1 (образуемый участок по ул. Зеленая)	792	территории общего пользования	для размещения линейного объекта (ул. Зеленая)
		66:36:0101001:5:3У2	58	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0101001:5:3У3	35	территории общего пользования	не предназначен для использования
66:36:0000000:10508	22756	66:36:0000000:10508:3У1	638	территории общего пользования	для размещения линейного объекта
		66:36:0000000:10508:3У2	22118	спорт	остается у правообладателя

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Каталог координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий реконструируемой улицы

Таблица 3.2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102057	:3У1 3374м ²	н1	406422.9200	1532628.4100
		н3	406466.8220	1532660.9586
		н4	406463.8544	1532664.7071
		н7	406498.2344	1532689.9771
		н6	406500.6285	1532686.0158
		н9	406520.3804	1532700.6581
		н10	406517.3944	1532705.4371
		н13	406538.7947	1532718.5365
		н12	406540.8813	1532715.1637
		н15	406579.3677	1532742.3964
		н16	406578.7147	1532743.2665
		н19	406595.5547	1532755.5765
		н22	406613.2047	1532768.7865
		н21	406614.3548	1532767.1531
		н23	406624.0988	1532774.5534
		н164	406616.4647	1532785.4665
		н168	406509.4641	1532711.7075
н172	406413.3783	1532641.3769		
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12:3У1 199м ²	н3	406466.8220	1532660.9586
		н4	406463.8544	1532664.7071
		н7	406498.2344	1532689.9771
		н6	406500.6285	1532686.0158
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7:3У1 120м ²	н9	406520.3804	1532700.6581
		н10	406517.3944	1532705.4371
		н13	406538.7947	1532718.5365
		н12	406540.8813	1532715.1637
66:36:0102057:2	66:36:0102057:2:3У1 26м ²	н15	406579.3677	1532742.3964
		н16	406578.7147	1532743.2665
		н19	406595.5547	1532755.5765
		н18	406596.3926	1532754.4431
66:36:0102057:1	66:36:0102057:1:3У1 38м ²	н18	406596.3926	1532754.4431
		н19	406595.5547	1532755.5765
		н22	406613.2047	1532768.7865
		н21	406614.3548	1532767.1531
66:36:0102065	:3У2 1085м ²	н172	406413.3783	1532641.3769
		н168	406509.4641	1532711.7075
		н167	406501.5980	1532722.1850
		н169	406493.3526	1532716.2849
		н170	406495.7642	1532712.9151
		н171	406408.3991	1532648.1433
66:36:0102058	:3У3 1815м ²	н168	406509.4641	1532711.7075
		н164	406616.4647	1532785.4665
		н163	406607.9467	1532797.2187
		н165	406597.6959	1532790.2788
		н166	406513.6715	1532730.8254
		н167	406501.5980	1532722.1850

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист

1772 – ПМТ. ПЗ

8

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102049	:3У4 1498м ²	н23	406624.0988	1532774.5534
		н24	406637.5742	1532784.7858
		н25	406712.3217	1532837.5465
		н26	406716.2643	1532832.0162
		н27	406721.8477	1532835.9967
		н152	406711.0647	1532851.7365
		н164	406616.4647	1532785.4665
66:36:0102050	:3У5 1522м ²	н164	406616.4647	1532785.4665
		н152	406711.0647	1532851.7365
		н158	406698.8838	1532868.5873
		н159	406694.2547	1532865.2334
		н160	406698.9749	1532858.7184
		н161	406623.3009	1532805.3037
		н162	406622.2285	1532806.8877
66:36:0102040	:3У6 5321м ²	н163	406607.9467	1532797.2187
		н27	406721.8231	1532836.0303
		н28	406732.5259	1532843.6606
		н29	406749.8682	1532854.7509
		н30	406767.7946	1532864.9040
		н31	406788.6992	1532874.2944
		н32	406809.3211	1532881.5030
		н33	406829.4534	1532886.5104
		н34	406855.6718	1532890.5829
		н35	406879.9309	1532892.5288
		н36	406889.3454	1532893.1011
		н143	406861.4973	1532931.2254
		н144	406851.0243	1532930.3386
		н145	406821.5059	1532925.7955
		н146	406812.1290	1532923.4448
		н147	406797.3400	1532912.8400
		н148	406775.3600	1532897.4400
н149	406761.8300	1532888.4700		
н150	406756.8300	1532885.0400		
н151	406732.8900	1532867.3100		
н152	406711.0400	1532851.7700		
66:36:0102041	:3У7 (контур 1) 1811м ²	н152	406711.0400	1532851.7700
		н151	406732.8900	1532867.3100
		н150	406756.8300	1532885.0400
		н149	406761.8300	1532888.4700
		н148	406775.3600	1532897.4400
		н147	406797.3400	1532912.8400
		н146	406812.1290	1532923.4448
		н153	406797.8591	1532919.8276
		н154	406773.9017	1532911.4531
		н155	406749.7284	1532900.5944
66:36:0102041	:3У7 (контур 2) 1811м ²	н156	406729.2466	1532888.9939
		н157	406710.4506	1532876.9676
		н158	406698.8592	1532868.6208
		н36	406889.3454	1532893.1011
		н37	406893.8703	1532893.3762
66:36:0102041	:3У7 (контур 2) 1811м ²	н142	406869.1430	1532931.8728
		н143	406861.4973	1532931.2254

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1772 – ПМТ. ПЗ

9

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102041	:3У7 (контур 3) 1570м ²	н47	407214.3040	1532907.5824
		н48	407219.5340	1532907.1467
		н49	407234.4918	1532905.0888
		н50	407247.4017	1532902.4971
		н51	407258.1952	1532899.4295
		н53	407260.8982	1532900.7991
		н63	407282.8900	1532911.9500
		н128	407306.9755	1532924.1543
		н129	407300.9128	1532927.0915
		н130	407279.1296	1532935.1381
		н131	407274.2105	1532936.5486
н173	407218.4200	1532909.6800		
66:36:0102041:4	66:36:0102041:4:3У1 13389м ²	н37	406893.8703	1532893.3762
		н38	406903.6812	1532893.9727
		н39	407033.7600	1532901.0688
		н40	407053.7600	1532902.1598
		н41	407112.1600	1532905.3457
		н42	407132.1600	1532906.6144
		н43	407151.5642	1532907.7419
		н44	407167.6521	1532908.3324
		н45	407186.8280	1532908.6294
		н46	407206.9172	1532908.1978
		н47	407214.3040	1532907.5824
		н173	407218.4200	1532909.6800
		н135	407213.4704	1532947.7424
		н136	407207.6047	1532948.2041
		н137	407186.2419	1532948.5639
		н138	407166.6086	1532948.3210
		н139	407149.6703	1532947.6993
н140	407121.0746	1532945.8915		
н141	406876.4057	1532932.4878		
н142	406869.1430	1532931.8728		
66:36:0102041:44 (контур 1)	66:36:0102041:44:3У1 1204м ²	н131	407274.2105	1532936.5486
		н132	407257.5243	1532941.3334
		н133	407241.1604	1532944.5481
		н134	407223.9235	1532946.9195
		н173	407218.4200	1532909.6800
66:36:0102011	:3У8 3м ²	н51	407258.1952	1532899.4295
		н52	407261.1888	1532898.5787
		н53	407260.8982	1532900.7991
66:36:0102004	:3У9 378м ²	н53	407260.8982	1532900.7991
		н54	407265.6671	1532897.3059
		н55	407268.9216	1532896.3810
		н56	407285.0670	1532890.2475
		н57	407292.5364	1532886.6546
		н58	407296.1500	1532887.9800
		н59	407296.7700	1532889.8200
		н60	407293.7000	1532893.1700
		н61	407288.2300	1532898.9500
		н62	407284.8800	1532905.0400
н63	407282.8900	1532911.9500		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты			
			X	Y		
66:36:0102004:318	66:36:0102004:318:3У1 5м ²	н52	407261.1888	1532898.5787		
		н53	407260.8982	1532900.7991		
		н54	407265.6671	1532897.3059		
66:36:0101001	:3У10 (контур 1) 205м ²	н57	407292.5364	1532886.6546		
		н58	407296.1500	1532887.9800		
		н59	407296.7700	1532889.8200		
		н60	407293.7000	1532893.1700		
		н61	407288.2300	1532898.9500		
		н62	407284.8800	1532905.0400		
		н63	407282.8900	1532911.9500		
		н128	407306.9755	1532924.1543		
		н127	407308.3568	1532923.4851		
		н66	407291.0700	1532913.7800		
		н67	407299.1825	1532883.4577		
66:36:0101001	:3У10 (контур 2) 41м ²	н76	407492.0602	1532747.2604		
		н77	407502.9712	1532741.8658		
		н78	407518.1271	1532735.5389		
		н79	407540.0897	1532728.2765		
66:36:0101001	:3У10 (контур 3) 997м ²	н82	407602.1846	1532718.2759		
		н83	407607.4660	1532717.8930		
		н84	407625.4337	1532717.5082		
		н85	407638.2845	1532717.7791		
		н86	407636.8400	1532725.4800		
		н88	407643.9300	1532730.4000		
		н89	407647.6565	1532758.0636		
		н90	407635.5815	1532757.7498		
		66:36:0101001:1967 (контур 1)	66:36:0101001:1967:3У1 13430м ²	н66	407291.0700	1532913.7800
				н67	407299.1825	1532883.4577
н68	407304.8757			1532880.7192		
н69	407321.0895			1532871.0659		
н70	407342.7078			1532856.0363		
н71	407369.0704			1532836.3176		
н72	407437.3431			1532782.4849		
н73	407455.0684			1532769.5850		
н74	407469.9100			1532759.7550		
н75	407487.2100			1532749.6583		
н76	407492.0602			1532747.2604		
н79	407540.0897			1532728.2765		
н80	407566.2467			1532722.1500		
н81	407586.8109			1532719.3904		
н82	407602.1846			1532718.2759		
н90	407635.5815			1532757.7498		
н91	407625.4999			1532757.4889		
н92	407609.3410	1532757.8491				
н93	407590.9209	1532759.1975				
н94	407573.4796	1532761.5093				
н95	407550.9276	1532766.7322				
н96	407532.1311	1532773.0383				
н97	407519.5568	1532778.2875				
н98	407506.1778	1532784.9023				
н99	407491.0520	1532793.7300				
н100	407477.8920	1532802.4463				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1772 – ПМТ. ПЗ

11

Изм. Кол. у Лист № док Подпись Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н101	407461.4281	1532814.4281
		н102	407437.2227	1532833.5179
		н103	407430.7900	1532831.1500
		н104	407420.4400	1532833.4400
		н105	407413.9000	1532838.1700
		н106	407410.3100	1532840.1400
		н107	407398.2700	1532848.4000
		н108	407373.5900	407373.5900
		н109	407362.3300	1532873.3100
		н110	407349.7700	1532889.7600
		н111	407342.5247	1532897.8865
		н112	407339.0600	1532901.3700
		н125	407334.4549	1532909.6612
		н126	407323.8139	1532915.9966
		н127	407308.3568	1532923.4851
66:36:0101001:1967	66:36:0101001:1967:3У1	н113	407355.6900	1532889.4800
(контур 3)	725м ²	н114	407363.7700	1532876.6600
		н115	407371.5000	1532870.3200
		н116	407398.5300	1532854.5000
		н117	407411.6747	1532846.6465
		н118	407420.2947	1532839.3365
		н119	407431.2300	1532837.0400
		н120	407432.1753	1532837.4986
		н121	407393.5970	1532867.9238
		н122	407366.6910	1532888.0338
		н123	407356.6796	1532895.0062
66:36:0101001:5	66:36:0101001:5:3У2	н85	407638.2845	1532717.7791
(входящий в единое	58м ²	н86	407636.8400	1532725.4800
землепользование		н88	407643.9300	1532730.4000
66:36:0000000:168)		н87	407642.6855	1532717.8730
66:36:0000000:10508	66:36:0000000:10508:3У1	н102	407437.2227	1532833.5179
	638м ²	н103	407430.7900	1532831.1500
		н104	407420.4400	1532833.4400
		н105	407413.9000	1532838.1700
		н106	407410.3100	1532840.1400
		н107	407398.2700	1532848.4000
		н108	407373.5900	1532864.0300
		н109	407362.3300	1532873.3100
		н110	407349.7700	1532889.7600
		н111	407342.5247	1532897.8865
		н112	407339.0600	1532901.3700
		н125	407334.4549	1532909.6612
		н124	407342.7642	1532904.7140
		н123	407356.6796	1532895.0062
		н113	407355.6900	1532889.4800
		н114	407363.7700	1532876.6600
		н115	407371.5000	1532870.3200
		н116	407398.5300	1532854.5000
		н117	407411.6747	1532846.6465
		н118	407420.2947	1532839.3365
		н119	407431.2300	1532837.0400
		н120	407432.1753	1532837.4986

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат узловых и поворотных точек границ
изымаемых земельных участков

Таблица 3.3.2

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение изымаемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:0102057:12	66:36:0102057:12 295м ²	н2	406468.2244	1532659.1871
		н5	406501.8244	1532684.0371
		н7	406498.2344	1532689.9771
		н4	406463.8544	1532664.7071
66:36:0102057:7	66:36:0102057:7 189м ²	н8	406521.4744	1532698.9071
		н11	406542.7047	1532712.2165
		н13	406538.7947	1532718.5365
		н10	406517.3944	1532705.4371
66:36:0102057:2	66:36:0102057:2 107м ²	н14	406581.9047	1532739.0165
		н17	406598.5047	1532751.5865
		н19	406595.5547	1532755.5765
		н16	406578.7147	1532743.2665
66:36:0102057:1	66:36:0102057:1 107м ²	н17	406598.5047	1532751.5865
		н20	406616.0147	1532764.7465
		н22	406613.2047	1532768.7865
		н19	406595.5547	1532755.5765
66:36:0102041:4	66:36:0102041:4:3У1 13389 м ²	н37	406893.8703	1532893.3762
		н38	406903.6812	1532893.9727
		н39	407033.7600	1532901.0688
		н40	407053.7600	1532902.1598
		н41	407112.1600	1532905.3457
		н42	407132.1600	1532906.6144
		н43	407151.5642	1532907.7419
		н44	407167.6521	1532908.3324
		н45	407186.8280	1532908.6294
		н46	407206.9172	1532908.1978
		н47	407214.3040	1532907.5824
		н173	407218.4200	1532909.6800
		н135	407213.4704	1532947.7424
		н136	407207.6047	1532948.2041
		н137	407186.2419	1532948.5639
		н138	407166.6086	1532948.3210
		н139	407149.6703	1532947.6993
		66:36:0102041:44 (контур 1)	66:36:0102041:44:3У1 1204 м ²	н140
н141	406876.4057			1532932.4878
н142	406869.1430			1532931.8728
н131	407274.2105			1532936.5486
н132	407257.5243			1532941.3334
66:36:0102004:318	66:36:0102004:318:3У1 5м ²	н133	407241.1604	1532944.5481
		н134	407223.9235	1532946.9195
		н173	407218.4200	1532909.6800
66:36:0101001:1967 (контур 1)	66:36:0101001:1967:3У1 13430м ²	н52	407261.1888	1532898.5787
		н53	407260.8982	1532900.7991
		н54	407265.6671	1532897.3059
		н66	407291.0700	1532913.7800
		н67	407299.1825	1532883.4577
		н68	407304.8757	1532880.7192
		н69	407321.0895	1532871.0659

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение изымаемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н70	407342.7078	1532856.0363
		н71	407369.0704	1532836.3176
		н72	407437.3431	1532782.4849
		н73	407455.0684	1532769.5850
		н74	407469.9100	1532759.7550
		н75	407487.2100	1532749.6583
		н76	407492.0602	1532747.2604
		н79	407540.0897	1532728.2765
		н80	407566.2467	1532722.1500
		н81	407586.8109	1532719.3904
		н82	407602.1846	1532718.2759
		н90	407635.5815	1532757.7498
		н91	407625.4999	1532757.4889
		н92	407609.3410	1532757.8491
		н93	407590.9209	1532759.1975
		н94	407573.4796	1532761.5093
		н95	407550.9276	1532766.7322
		н96	407532.1311	1532773.0383
		н97	407519.5568	1532778.2875
		н98	407506.1778	1532784.9023
		н99	407491.0520	1532793.7300
		н100	407477.8920	1532802.4463
		н101	407461.4281	1532814.4281
		н102	407437.2227	1532833.5179
		н103	407430.7900	1532831.1500
		н104	407420.4400	1532833.4400
		н105	407413.9000	1532838.1700
		н106	407410.3100	1532840.1400
		н107	407398.2700	1532848.4000
		н108	407373.5900	407373.5900
		н109	407362.3300	1532873.3100
		н110	407349.7700	1532889.7600
		н111	407342.5247	1532897.8865
		н112	407339.0600	1532901.3700
		н125	407334.4549	1532909.6612
		н126	407323.8139	1532915.9966
		н127	407308.3568	1532923.4851
66:36:0101001:1967 (контур 3)	66:36:0101001:1967:3У1 725м ²	н113	407355.6900	1532889.4800
		н114	407363.7700	1532876.6600
		н115	407371.5000	1532870.3200
		н116	407398.5300	1532854.5000
		н117	407411.6747	1532846.6465
		н118	407420.2947	1532839.3365
		н119	407431.2300	1532837.0400
		н120	407432.1753	1532837.4986
		н121	407393.5970	1532867.9238
		н122	407366.6910	1532888.0338
		н123	407356.6796	1532895.0062
66:36:0000000:10508	66:36:0000000:10508:3У1 638м ²	н102	407437.2227	1532833.5179
		н103	407430.7900	1532831.1500
		н104	407420.4400	1532833.4400
		н105	407413.9000	1532838.1700

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1772 – ПМТ. ПЗ	Лист
							15

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение изымаемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
		н106	407410.3100	1532840.1400
		н107	407398.2700	1532848.4000
		н108	407373.5900	1532864.0300
		н109	407362.3300	1532873.3100
		н110	407349.7700	1532889.7600
		н111	407342.5247	1532897.8865
		н112	407339.0600	1532901.3700
		н125	407334.4549	1532909.6612
		н124	407342.7642	1532904.7140
		н123	407356.6796	1532895.0062
		н113	407355.6900	1532889.4800
		н114	407363.7700	1532876.6600
		н115	407371.5000	1532870.3200
		н116	407398.5300	1532854.5000
		н117	407411.6747	1532846.6465
		н118	407420.2947	1532839.3365
		н119	407431.2300	1532837.0400
		н120	407432.1753	1532837.4986

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела)

Таблица 3.4.1

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
66:36:0102041:4	248853	66:36:0102041:4:3У2 (контур 1,2)	235464	под досугово-развлекательный объект
66:36:0102041:44 (контур 1)	12286	66:36:0102041:44:3У2	11082	отдых (рекреация)
66:36:0102004:318	15590	66:36:0102004:318:3У2	15585	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (контур 1)	83775	66:36:0101001:1967:3У2 (контур 1,2,3,4)	70345	отдых (рекреация)
66:36:0101001:1967 (контур 3)	21907	66:36:0101001:1967:3У2	21182	отдых (рекреация)
66:36:0000000:10508	22756	66:36:0000000:10508:3У2	22118	спорт
Итого			375776	

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1772 – ПМТ. ПЗ

16

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

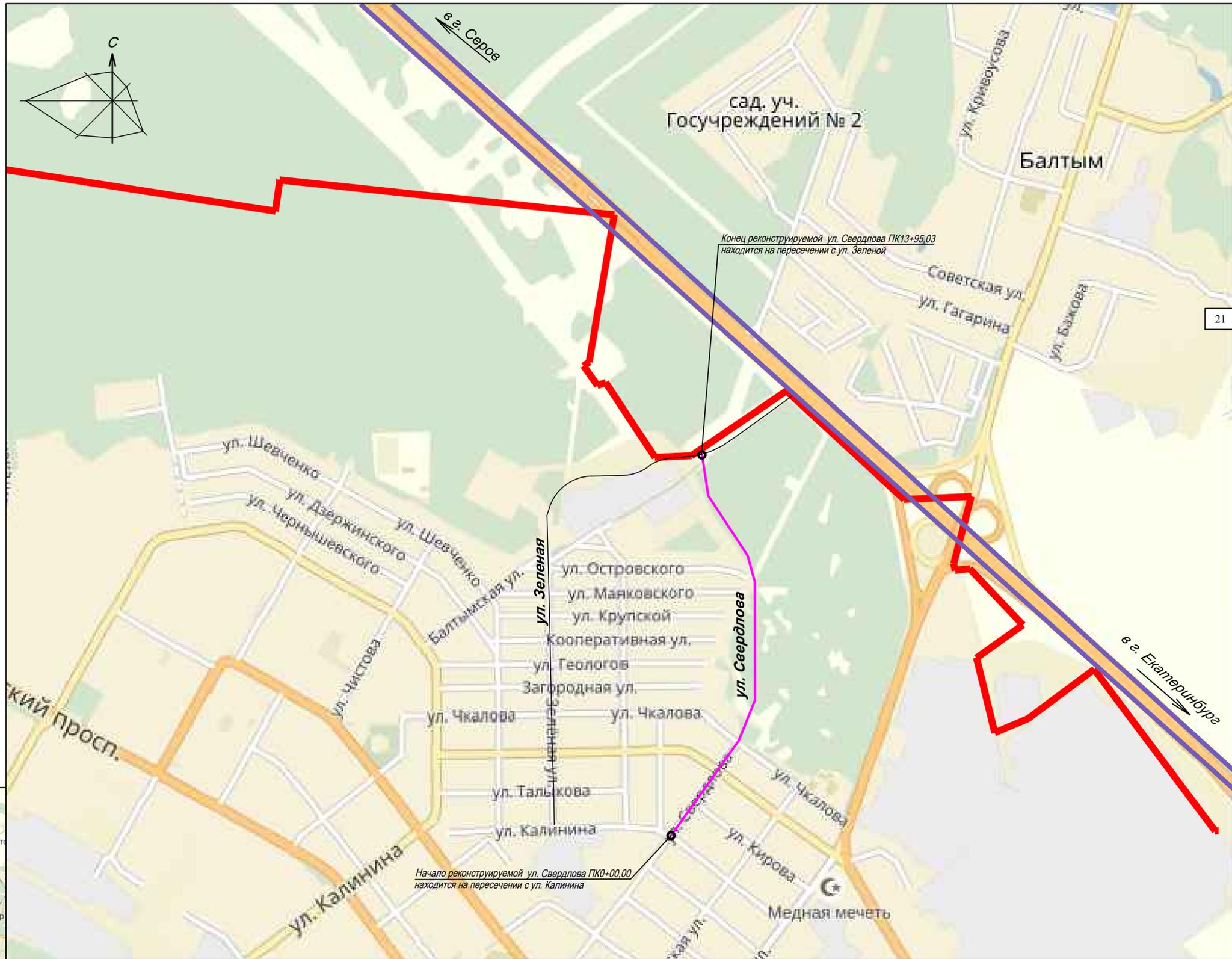
Основные технико - экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико - экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество / Площадь
1	Образуемые земельные участки, подлежащие межеванию	шт/м ²	30 / 425 732
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	шт/ м ²	10 / 19 865
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	шт/м ²	10 / 30 091
1.3	образуемые сохраняемые земельные участки в измененных границах	шт/м ²	6 / 375 776
2	Образуемые части земельных участков (публичные сервитуты)	шт/м ²	-
	ВСЕГО земельных участков подлежащих межеванию	шт/м²	30 / 425 732
	в том числе всего земельных участков под размещение линейного объекта в границах красных линий	м²	21 / 49 697

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  реконструируемый участок улицы
-  граница г. Верхняя Пышма

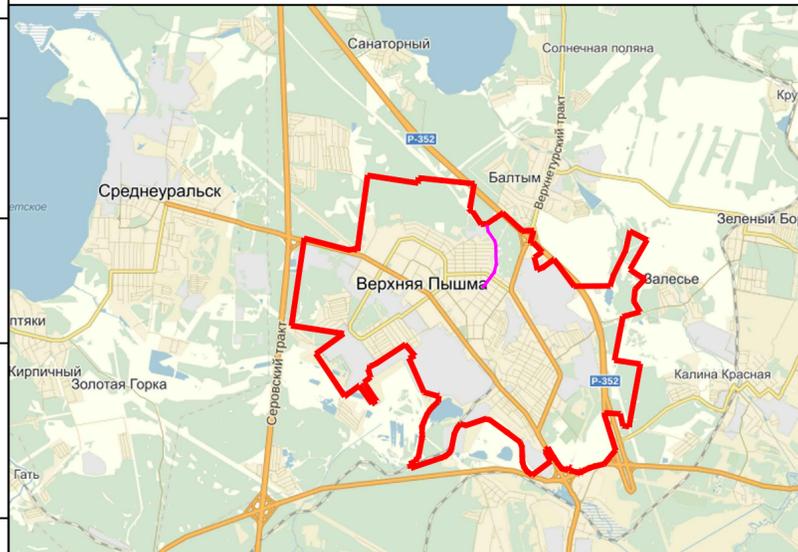
ТЕРРИТОРИИ

-  жилая зона
-  зона сельскохозяйственного использования
-  территория лесной растительности, озеленения общего пользования
-  зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
-  территория водных объектов

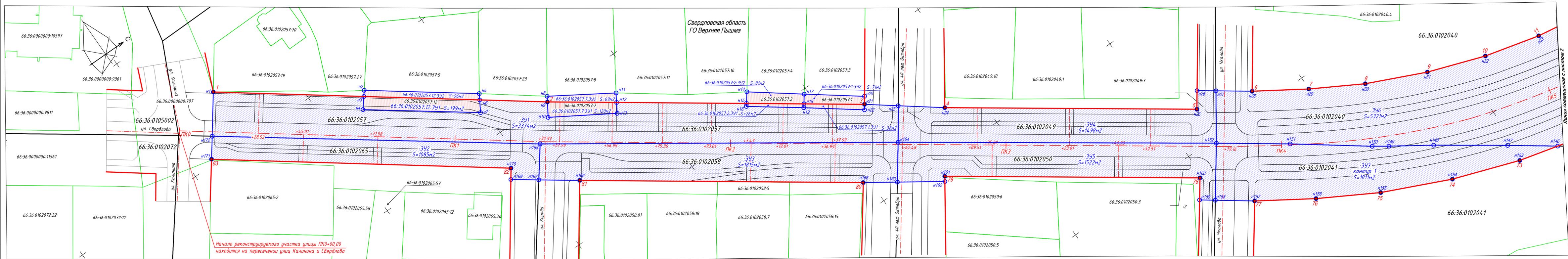
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  автомобильная дорога федерального значения
-  автомобильная дорога регионального значения
-  магистральные улицы общегородского значения
-  магистральные улицы районного значения
-  улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:100 000



17 72-ПМТ.41				
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			Стешкин	06.18
Разработал			Калабина	06.18
Проверил			Чупрунова	06.18
Нач. отдела				
Н. контроль			Чупрунова	06.18
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			П	1
Ситуационный план М 1:10 000			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

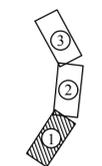


Начало реконструируемого участка улицы ПК0-00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Свердлова

Условные обозначения:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Административная граница г. Верхняя Пышма
- Точка перелома границ красных линий и ее номер
- Границы кадастровых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы образуемых земельных участков
- Точка перелома границ образуемых участков и ее номер
- Граница санитарно-защитной зоны производственных объектов (СЗЗ)
- Обозначение кадастровых кварталов
- Обозначение исходных кадастровых земельных участков
- Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
- Территории образуемых земельных участков в границах красных линий не требующих изъятия
- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- Санитарно-защитная зона производственных объектов (СЗЗ)

Схема расположения листов:



Примечания:
 1. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-66.
 2. Координаты точек границ образуемых, изымаемых и сохраняемых земельных участков приведены в пояснительной записке на стр. 11-19

				17 72-ПМТ.42		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист 3
Разработал	Стешкин	06.18	<i>Стешкин</i>	06.18		
Проверил	Каладина	06.18	<i>Каладина</i>	06.18		
Нач. отдела	Чупрунова	06.18	<i>Чупрунова</i>	06.18	Чертёж межевания территории М 1:500	Лист 1
Н. контроль	Чупрунова	06.18	<i>Чупрунова</i>	06.18	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Создано	
Визировано	
Дата	
Подпись	
Инв. № подл.	

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

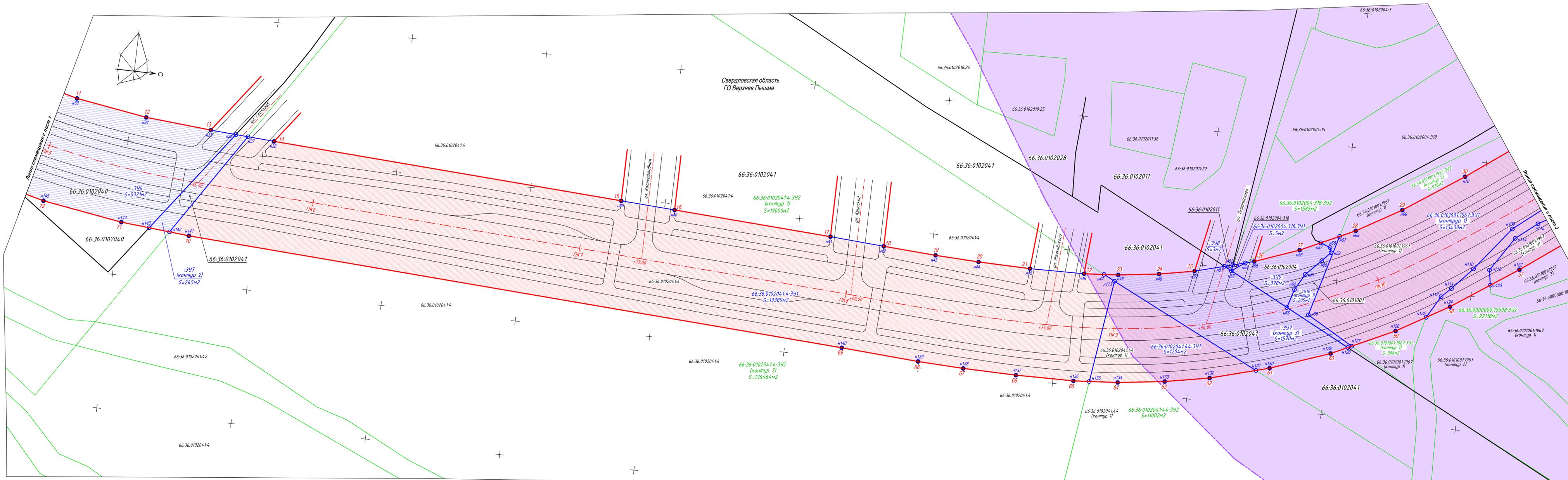
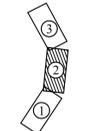


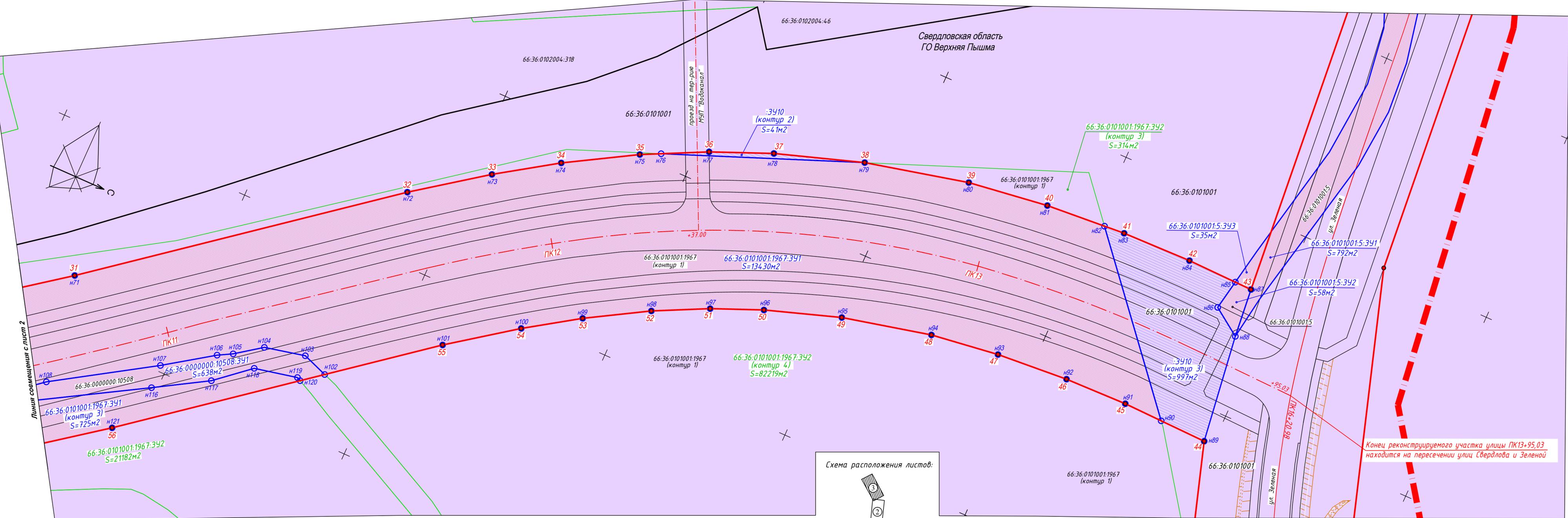
Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.ак.	Подпись	Дата

Создано
Взам.ин.№
Подпись и дата
Инд.№ подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

17 72-ПМТ.42

Составлено	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Линия совмещения с лист 2

Приложение А**УТВЕРЖДАЮ:**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	---

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	--

	<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	---

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

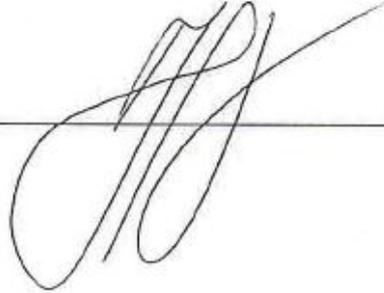
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

