|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |  08.08.2017 | № | 560  |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***О заключении договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса*** |
|  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация городского округа Верхняя Пышма |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Заключить по результатам открытого аукциона договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0101001:1732 площадью 397 384 кв.м, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северной части города Верхняя Пышма.
2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере восьмидесяти процентов рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса подлежат продаже или передаче по договорам гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, и (или) по муниципальным контрактам, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.
4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:
5. в срок до 15 сентября 2017 года организовать в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценку начальной цены предмета аукциона, указанной в пункте 2 настоящего постановления, и подготовить извещение о проведении аукциона, а также обязательные приложения к извещению о проведении аукциона в соответствии с пунктом 10 статьи 46.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в срок до 1 октября 2017 года разместить на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (<http://movp.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона. 5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (http://movp.ru/). 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  |
| Глава администрации | И.В. Соломин |