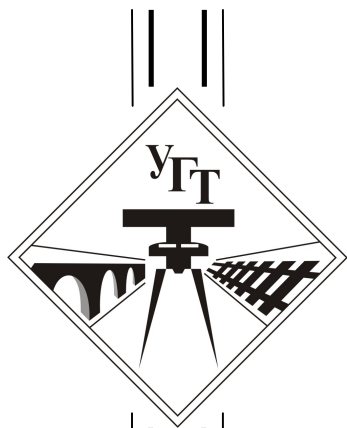




ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС»

Заказчик – АО «Уралэлектромедь»

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел
от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**Том 2.2. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

7019/1П-ПМТ2

Екатеринбург, 2019

ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС»

Заказчик – АО «Уралэлектромедь»

**Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Транспортный узел от ул. Красных Партизан
до ул. Октябрьская**

**Проект межевания территории для размещения
линейного объекта**

Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

7018/1П-ПМТ2-Т.ПЗ

зам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела
изысканий и проектирования
автомобильных и железных
дорог



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2019

ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019

Настоящая документация по планировке территории может быть использована только на цели, предусмотренные договором на ее разработку, и не может быть изменена без письменного разрешения разработчика

С.	7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ						
2							
		Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

Обозначение

Наименование

Примечание

Проект межевания территории для размещения линейного объекта**Том 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории****Раздел 1. Графическая часть**

7019/1П-ПМТ2-Г.1

Существующее положение
М 1:2000

л. 3

Раздел 2. Текстовая часть

7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ

Пояснительная записка

л. 4

зам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

7019/1П-ПМТ2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев			03.19
Пров.		Николаев			03.19

Содержание тома 2.2

Стадия	С.	Страниц
ПМТ		1
 ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019		

Содержание

1	Общие положения	3
2	Современное использование территории.....	5

Инв. N подл.		Подпись и дата		зам. инв. N		7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ										
		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка						Стадия	С.	Страниц
		Разраб.		Зверев			03.19							ПМТ	1	8
		Пров.		Николаев			03.19							 ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2019		

С.	7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ						
2							
		Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата

1 Общие положения

Разработка проекта межевания территории для линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан» (далее – проект межевания) выполнена в соответствии техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков и их частей, планируемых для размещения линейного объекта и переустраиваемых линейных объектов.

Основаниями для разработки проекта межевания являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.02.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 г.г.».

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 10.01.2016 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 01.01.2016 года);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

Инв. N подл.	Подпись и дата	зам. инв. N	- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003); - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);							
									7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ	С.
			Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата		3

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

Проект планировки учитывает основные положения ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа от 26.06.2010 г. № 16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 г. № 5/14 (в редакции Решений Думы от 26.11.2015 г. № 36/4, № 36/5);

- Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;

- Материалы ГПЗУ для размещения Дворца САМБО в городе Верхняя Пышма.

С.	7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ						
4							
		Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Всего в зоне планируемого размещения линейного объекта, кв.м.:	19 959	
Без занятия земель (реконструкция существующих автодорог)	567	
Образование ЗУ на расчетный срок, кв.м.:	19 392	
из них:		
1. из земель неразграниченной государственной собственности, кв.м.	11 920	61.5 %
2. при изъятии для государственных и муниципальных нужд, кв.м.	7 472	38.5 %

В таблице 2.2 приведены сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. При этом ЗУ с кадастровыми номерами 66:36:0111008:45, 66:36:0111013:113, 66:36:0111013:114, 66:36:0111013:19, 66:36:0111013:14 подлежат изъятию и разделу, в том числе по документации по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан», документ 7018/1П-ПМТ1 (ОАО «Уралгипротранс»). Изъятие ЗУ с кадастровым номером 66:36:0110002:1 предусмотрено утвержденной документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма» (документ 02-05-16-ПМ, ООО «Бизант»).

С.	7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ						
6							
		Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Таблица 2.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Пло- щадь, кв. м.	Адрес	Сведения о пра- вообладателях
Изымаемые					
1	66:36:0111008:43	Для ведения гражда- нами садоводства и огородничества	декларир. 533	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 3	Собственность
2	66:36:0111008:45		декларир. 527	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. № 5	Сведения о право- обладателях отсут- ствуют
3	66:36:0111008:57		декларир. 492	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1 б/1, ССК "Рудник", уч. №1	Собственность
4	66:36:0111013:2	Для индивидуальной жилой застройки	уточнен. 1239	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 15	Собственность
5	66:36:0111013:3		уточнен. 933	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	Собственность
6	66:36:0111013:4	Под палисадник	декларир. 62	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 11	Аренда
7	66:36:0111013:6	Для индивидуальной жилой застройки	уточнен. 1398	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	Собственность
8	66:36:0111013:7	Занятый палисадни- ком	уточнен. 73	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 9	Договор временно- го пользования
9	66:36:0111013:11	Для индивидуальной жилой застройки	уточнен. 1252	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 13	Собственность
10	66:36:0111013:12		декларир. 1170	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 19	Собственность
11	66:36:0111013:18		уточнен. 903	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5	Собственность
12	66:36:0111013:19		уточнен. 1206	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1	Собственность
13	66:36:0111013:23		декларир. 600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 3	Собственность
14	66:36:0111013:39		уточнен. 1551	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 5а	Собственность
15	66:36:0111013:113		уточнен. 600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Собственность
16	66:36:0111013:114		уточнен. 600	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Горняков, дом 1а	Собственность
17	66:36:0111013:118		уточнен. 756	Свердловская область, г. Верх- няя Пышма, ул. Горняков	Собственность
18	66:36:0111013:119		уточнен. 600	Свердловская область, г. Верх- няя Пышма, ул. Горняков	Собственность
19	66:36:0111013:14	Занимаемым подъезд- ными железнодорож- ными путями	декларир. 8700	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, от предельного столби- ка стрелочного перевода № 115 ОАО "Уралэлектромедь" (ПКО) до промышленной площадки ОАО "Уралредмет" (ПК23) и на промплощадке "Уралредмет" по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Петрова, 59	Собственность ОАО "Уралред- мет"; в составе единого землепользования 66:36:0000000 :136

Инв. N подл.	зам. инв. N
Подпись и дата	
Изм.	Колуч
Лист	Н док.
Подпись	Дата

7019/1П-ПМТ2-Т.ПЗ

С.

7

Таблица 2.2. Продолжение

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Пло- щадь, кв. м.	Адрес	Сведения о пра- вообладателях
Аренда на период строительства/ сервитут					
20	66:36:0000000:3793	Общее пользование территории	уточ- нен. 23863	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	ГКУ СО "Управ- ление автодо- рог"; Постоянное (бес- срочное) пользо- вание
21	66:36:0000000:4515		уточ- нен. 5837		
Преобразуемые					
22	66:36:0000000:10304	под железнодорож- ные тупики обогати- тельной фабрики	уточнен. 3178	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Железнодорожные пути ОАО "Уралэлектромедь"	АО «Уралэлек- тромедь»; собственность
23	66:36:0000000:12576	под железнодорож- ные тупики обогати- тельной фабрики	уточнен. 7286	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Железнодорожные пути ОАО "Уралэлектромедь"	АО «Уралэлек- тромедь»; собственность
24	66:36:0111013:100	под пожарный проезд	уточнен. 54	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Советская, 16, ССК «Рудник»	Права не зареги- стрированы
25	66:36:0110002:1	для ведения садоводства	уточнен. 580	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, СТ №5 АО "Уралэлектромедь", уч. №39	Права не зареги- стрированы