ООО «Строительный комплекс»

Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Тихий Балтым»

07.18-03

Главный инженер проекта: Н.Г. Ашдель

Выполнил: А.В. Иванов

Верхняя Пышма 2018

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Гриф секр.	Прим.
1	2	3	4	5	6
	Проект планировки территории				
1	Пояснительная записка	-	-	Н/С	
	Основная часть проекта планировки территории				
2	Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000	1	1	Н/С	
3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	2	1	Н/С	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	3	1	Н/С	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории				
5	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000	4	1	Н/С	
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	5	1	Н/С	
7	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	6	1	Н/С	
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	7	1	Н/С	
9	Чертеж межевания территории. М 1:1000	8	1	Н/С	
10	Чертеж межевания территории. Ведомость земельных участков М 1:1000	9.1-9.4	4	Н/С	
11	Схема существующих подъездных путей	10	1	Н/С	

Оглавление

1 Положение о размещении объектов капитального строительства 4
1.1 Граница проекта планировки и межевания территории 4
1.2 Характеристики планируемого развития территории 4
2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории 7
Введение 7
2.1 Общие сведения 9
2.2 Природные условия 9
2.3 Особоохряняемые природные территории и объекты культурного наследия 10
2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования 10
2.5 Проектная организация территории 10
2.6 Рекреационные зоны 26
2.7 Учреждения и предприятия обслуживания 26
2.8 Транспортная инфраструктура 26
2.9 Инженерно-техническое обеспечение территории 27
2.10 Вертикальная планировка и инженерная подготовка 28
2.11 Охрана окружающей среды 29
2.12. Предложения по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 30

1 Положение о размещении объектов капитального строительства

1.1 Граница проекта планировки и межевания территории

Земельный участок, отведенный для проектирования и застройки, согласно проектным данным имеет общую площадь 188313,5 м^2. Данный участок находится в частной собственности, регистрационная запись № 66:36:3201001:1798-66/029/2017-1 от 03.10.2017 г., № 66:36:3201001:1798-66/029/2017-2 от 03.10.2017 г., № 66:36:3201001:1798-66/029/2017-3 от 03.10.2017 г., № 66:36:3201001:1798-66/029/2017-4 от 03.10.2017 г.

Проектируемый участок расположен в юго-восточной части городского округа Верхняя Пышма, западнее пос. Крутой. Согласно кадастровым данным данная территория с разрешенным использованием: жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем, имеет адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, урочище «Крутишка».

Земельный участок находится на свободной от застройки территории.

1.2 Характеристики планируемого развития территории

Основные характеристики планируемого развития территории приведены в таблице 1.2.1.

Основные характеристики планируемого развития территории

Таблица 1.2.1

№	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	м^2	188313,5
2	Количество формируемых земельных участков из них:	шт.	177
	под размещение дачных домов	шт.	173
	под объекты инженерной инфраструктуры	шт.	3
	под административные объекты	шт.	1
3	Площадь формируемых земельных участков из них:	м^2	139903,9
	под размещение дачных домов	м^2	139110,4
	под объекты инженерной инфраструктуры	м^2	92,3
	под административно-охранные объекты	м^2	701,2
4	Площадь территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры	м^2	48409,6
5	Минимальный отступ объектов капитального строительства от:		
	красной линии улиц	м	5
	границ смежных земельных участков	м	3

Формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне СХН-1 - зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства

Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства - территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачного хозяйства без возможности строительства индивидуального жилого дома.

В данной зоне предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные:

- участки овощных и ягодных культур без использования пестицидов, садовые деревья и кустарники;
- жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем.

Вспомогательные:

- на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка:

а) индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;

б) бани, сауны, надворные туалеты при условии канализования стоков в соответствии СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

в) сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

г) хозяйственные постройки без возможности содержания крупного и мелкого рогатого скота и свиней;

д) встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых транспортных средства на 1 земельный участок;

е) детские игровые площадки;

ж) малые архитектурные формы.

- на территории товарищества:

а) административные здания, связанные с обслуживанием товариществ;

б) детские игровые площадки, спортивные площадки общего пользования;

в) места собраний;

г) зеленые насаждения общего пользования и защитные зеленые насаждения;

д) малые архитектурные формы;

е) объекты водо-, электро-, энергоснабжения для обеспечения основных видов разрешенного использования;

ж) объекты охраны товарищества;

з) хозяйственные объекты товарищества;

и) объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);

к) площадки для мусоросборников;

л) временные (гостевые) стоянки индивидуального транспорта не более чем на 15 машиномест.

Условно разрешенные:

- объекты торговли, в том числе временные, связанные с обслуживанием членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
- пункты первичного медицинского и бытового обслуживания членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
- остановки общественного транспорта;
- индивидуальная трудовая деятельность, связанная с садоводством и огородничеством, требующая назначения санитарно-защитных зон не более 50 м;
- временные (гостевые) стоянки индивидуального транспорта не более чем на 15 машиномест.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования:

- на земельном участке, выделенном под условно разрешенный вид использования:

а) объекты, строительство которых на участке определяется нормами на строительство зданий и сооружений условно разрешенных видов использования.

2 Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории участка под дачное некоммерческое товарищество, разработан на основании следующих данных:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.06.2018 г. № 503 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Тихий Балтым»;
- технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости «Тихий Балтым»;
- топографо-геодезической съемки, выполненной в 2015 г.;
- норм и правил проектирования, в т. ч.:

а) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

б) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

в) ФЗ от 15.04.1998г. №66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

г) Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

д) Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

е) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

ж) СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;

з) Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

и) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

к) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

л) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в действующей редакции);

м) Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).

2.1 Общие сведения

Участок проектирования расположен в юго-восточной части городского округа Верхняя Пышма, урочище "Крутишка", Свердловской области, западнее пос. Крутой.

Ближайшие населенные пункты: пос. Крутой, пос. Зеленый Бор, с. Балтым.

Участок проектирования граничит:

- с северной части – с землями сельскохозяйственного назначения;
- с восточной части – с землями сельскохозяйственного назначения;
- с южной части – с землями сельскохозяйственного назначения;
- с западной части – с землями сельскохозяйственного назначения.

В период подготовки проекта планировки территории в границах участка проектирования отсутствуют любые виды застройки. Также, в границах участка проектирования отсутствует постоянно проживающее население.

Связь с населенными пунктами обеспечивается, непосредственно вблизи участка проектирования – по грунтовой дороге, далее – по автодороге с. Балтым – пос. Зеленый Бор.

Площадь участка проектирования составляет 188313,5 м^2, согласно проектным данным.

2.2 Природные условия

Климатическая характеристика

Участок проектирования расположен западнее пос. Крутой, входящего в ГО Верхняя Пышма. Климат на территории ГО Верхняя Пышма резко континентальный с большим диапазоном колебания зимних и летних температур от -42 до +36 градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78 градусов. Среднегодовая температура составляет +0,9 градусов.

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Средняя температура самого холодного месяца – января (-16 °С). Каждую зиму возможно понижение до (-40 °С). Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев. Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (70%) в виде моросящих дождей или сильных ливней. За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в начале ноября – октябре и стаивает в конце апреля – мае.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +17 °С летом температура может достигать +36 °С.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95м.

Рельеф

Рельеф участка проектирования имеет уклоны на север и северо-восток. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 301,30 м (в юго-восточной части), до 284,00 (в северной части).

Гидрогеология

В настоящий момент поверхностный сток с территории в границах проекта решается самотеком по существующему рельефу. Бессточные участки в границах проекта отсутствуют.

2.3 Особоохряняемые природные территории и объекты культурного наследия

Особоохраняемые природные территории непосредственно вблизи участка проектирования, а также территории связанные с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами отсутствуют.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

Основным архитектурно-планировочным ограничением развития территории является наличие с северной и северо-восточной части участка охранной зоны магистрального газопровода Свердловск – Сысерть.

2.5 Проектная организация территории

Разработка проекта планировки территории осуществляется для обеспечения развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Основные проектные решения приняты исходя из комплексной оценки благоприятной для застройки территории, формы и размеров

участков, сложившегося рельефа, транспортной инфраструктуры и других факторов.

Границы земельных участков установлены в пределах границ элементов планировочной структуры, обозначенных красными линиями, обеспечивающими наиболее рациональное использование земель.

Проектом предполагается создание девяти жилых зон ограниченных улицами Лесная, Строителей, Дачная, Изумрудная, Ягодная, Подгорная, Рощинская и границами земельного участка, а также размещение на въездах объектов инженерной инфраструктуры таких как: трансформаторная подстанция, газораспределительный пункт, размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов и открытых автостоянок.

Проектом планировки приняты следующие параметры:

- ширина улиц Лесная, Строителей, Дачная, Изумрудная, Ягодная, Подгорная, Рощинская, в границах красных линий, равна 15 м;
- минимальная площадь приусадебного земельного участка – 0,06 га;
- средняя площадь приусадебного земельного участка – 0,08 га.

Вид разрешенного использования земельного участка, являющегося объектом проектирования, "под размещение дачного поселка". Виды разрешенного использования земельных участков приведены в таблице 2.5.1.

Виды разрешенного использования земельных участков

Таблица 2.5.1

№ участка	**Вид разрешенного использования**		**Площадь, м^2**
1	2		3
1	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	678,9
2	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	737,1
3	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	940,9
4	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	795,6
5	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	796,7

6	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	797,8
7	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	798,9
8	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
9	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,0
10	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	802,1
11	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	799,3
12	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	687,99
13	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,0
14	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	781,3
15	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	779,4
16	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	777,5
17	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	775,6
18	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	773,7

19	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	771,9
20	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	770,0
21	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	768,1
22	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	776,2
23	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	764,3
24	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1021,5
25	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1017,3
26	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	756,8
27	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	754,9
28	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	753,1
29	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	751,2
30	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	749,3
31	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	747,4

32	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	745,5
33	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	743,7
34	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	610,2
35	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	609,0
36	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	714,5
37	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	713,0
38	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	640,1
39	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	622,3
40	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
41	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
42	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
43	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
44	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

45	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
46	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
47	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
48	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
49	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
50	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
51	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
52	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
53	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
54	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
55	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
56	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
57	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

58	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
59	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
60	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
61	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
62	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
63	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
64	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
65	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
66	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
67	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
68	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
69	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
70	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

71	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
72	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
73	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
74	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
75	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
76	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
77	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
78	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
79	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
80	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	752,7
81	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	658,0
82	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1032,0
83	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	848,8

84	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	767,7
85	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	686,7
86	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	605,6
87	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
88	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
89	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
90	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
91	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
92	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
93	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
94	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
95	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
96	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

97	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
98	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
99	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
100	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
101	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
102	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
103	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
104	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
105	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
106	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
107	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
108	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
109	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

110	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
111	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
112	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
113	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
114	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
115	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
116	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
117	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
118	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
119	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
120	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
121	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
122	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

123	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	703,0
124	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	608,3
125	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	932,7
126	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	846,4
127	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	701,6
128	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	620,5
129	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1078,5
130	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1078,5
131	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
132	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
133	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
134	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
135	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

136	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
137	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
138	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
139	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
140	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
141	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
142	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
143	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
144	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
145	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
146	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	900,0
147	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
148	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0

149	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1078,5
150	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
151	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1078,5
152	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
153	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
154	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
155	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
156	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
157	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
158	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
159	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,0
160	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	1212,0
161	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	833,3

162	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,8
163	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,7
164	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,6
165	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,4
166	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,3
167	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,1
168	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	801,0
169	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,9
170	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,7
171	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,6
172	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	800,4
173	жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем	основной	659,5

174	административные здания, связанные с обслуживанием товариществ; объекты охраны товарищества	вспомогательный, являющийся дополнительным по отношению к основному	701,2
175	объекты водо-, электро-, энергоснабжения для обеспечения основных видов разрешенного использования	вспомогательный, являющийся дополнительным по отношению к основному	42,3
176	объекты водо-, электро-, энергоснабжения для обеспечения основных видов разрешенного использования	вспомогательный, являющийся дополнительным по отношению к основному	25,0
177	объекты водо-, электро-, энергоснабжения для обеспечения основных видов разрешенного использования	вспомогательный, являющийся дополнительным по отношению к основному	25,0

Условно разрешенный вид разрешенного использования устанавливается согласно ст. 11 Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Линии отступа

Проектом планировки помимо красных линий улиц, определена линия застройки в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма и Правилами землепользования и застройки.

Минимальный отступ зданий от красной линии составляет:

- жилое строение (дачный дом) – 5 м.

В границе приусадебного земельного участка по санитарно-бытовым условиям, а так же согласно требованиям пожарной безопасности регламентируются расстояния до границы соседнего земельного участка:

- от жилого строения или дома – 3 м;
- от хозяйственных надворных построек – 1 м.

2.6 Рекреационные зоны

Обеспечение населения озелененной территорией производится за счет:

- озеленения территории общего пользования, расположенной в границах проектируемого участка;
- озеленения территории приусадебных участков.

2.7 Учреждения и предприятия обслуживания

Все необходимые объекты обслуживания населения имеются в ближайших населенных пунктах (пос. Крутой, пос. Зеленый Бор, с. Балтым), поэтому на проектируемой территории строительство капитальных объектов обслуживания не предусматривается.

2.8 Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Красные линии и параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с действующей нормативной документацией

В границах проектируемой территории предложена улично-дорожная сеть, обеспечивающая беспрепятственный доступ ко всем приусадебным участкам, а также к объектам инженерной инфраструктуры.

Предложенная проектом система улично–дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц по назначению:

- улица в жилой застройке основная: ул. Лесная, ул. Строителей, ул. Дачная, ул. Ягодная, ул. Подгорная, ул. Рощинская;
- улица в жилой застройке второстепенная: ул. Изумрудная.

Организация движения, в том числе направление движения автотранспорта по улицам отображено на «Схеме организации улично-дорожной сети».

Характеристики улиц с указанием технических параметров представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Наименование Улицы	**Ширина улиц в «красных линиях», м**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**	**Ширина тротуаров, м**
1	2	3	4	5
Улица в жилой застройке основная				
ул. Лесная	15,0	3,5	2	1,0
ул. Строителей	15,0	3,5	2	1,0
ул. Дачная	15,0	3,5	2	1,0
ул. Ягодная	15,0	3,5	2	1,0
ул. Подгорная	15,0	3,5	2	1,0
ул. Рощинская	15,0	3,5	2	1,0

1	2	3	4	5
Улица в жилой застройке второстепенная				
ул. Изумрудная	15,0	3,5	2	1,0

Автомобилизация и места хранения транспортных средств

Хранение личного автомобильного транспорта рекомендуется осуществлять в пределах земельных участков их правообладателей. Число машино-мест на гостевых автостоянках принимается из расчета 15-20 % от количества индивидуальных жилых домов. На территории необходимо разместить автостоянку на 26 м/мест. На территории в границах проекта на въездах предполагается размещение двух автостоянок на 24 и 4 м/мест.

2.9 Инженерно-техническое обеспечение территории

Водоснабжение

Обеспечение жителей питьевой водой будет осуществляться за счет привозной воды. Для хозяйственных нужд будет использоваться вода из индивидуальных скважин на приусадебных участках.

Водоотведение

Водоотведение населения осуществляется за счет размещения на приусадебных участках герметичных выгребов, типа кессон для хозяйственно-бытовых стоков. При размещении выгребов следует предусматривать возможность подъезда спецавтотранспорта для их обслуживания. Вывоз стоков на очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации г. Верхняя Пышма – по договору.

Электроснабжение

Электроснабжение населения осуществляется путем прокладки ВЛ 0,4 кВ к жилым участкам вдоль улиц. К территории ДНТ сети электроснабжения подводятся к трансформаторным подстанциям, расположенным с юго-восточной и северо-восточной части проектируемого участка.

Газоснабжение

Газоснабжение населения осуществляется путем прокладки надземного газопровода низкого давления к жилым участкам вдоль улиц. К территории ДНТ сеть газоснабжения подводится к газораспределительному пункту, расположенному с юго-западной части проектируемого участка.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населения осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов.

Сети связи, радиофикации и телевидения

Территория является освоенной посредством сотовой связи.

Мероприятия по телефонизации не предусматриваются, т.к. планируется, что жители будут пользоваться сотовой связью.

Мероприятия по радиофикации не планируются.

На территории проектируемого участка предполагается установка индивидуальных приемников спутникового телевидения

2.10 Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Проект вертикальной планировки территории площадки выполнен с учетом существующих отметок рельефа.

Водоотвод организован сплошной планировкой рельефа с юго-восточной части к северо-западной части участка по проектируемым улицам.

Поверхностный водоотвод с территории решается открытым способом:

- путем создания нормативных уклонов по проезжим частям улиц;
- путем создания нормативных уклонов по тротуарам и газонам.

Проектный рельеф обеспечивает допустимые уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвод стока поверхностно-дождевых вод.

Более детальная проработка вертикальной планировки территории будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

2.11 Охрана окружающей среды

Защита атмосферного воздуха

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи участка проектирования нет. В основном воздух может загрязнятся выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума проектом рекомендуется устройство защитной полосы из зеленых насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования рекомендуется размещать по улицам и на территориях общего пользования. Для озеленения рекомендуется использовать деревья и кустарники местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

Защита почвы от загрязнения

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. На участке проектирования предусмотрена площадка для сборов твердых бытовых отходов.

Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией городского округа схемой и графиком.

2.12 Предложения по развитию системы инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ :
- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

3. Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ОГИБДД УВД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

4. Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

5. Проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, состояние печей частного сектора, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.

6. Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей.

7. Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Требования пожарной безопасности.

Требования пожарной безопасности регламентируются техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ и сводами правил к техническому регламенту. С учетом требований технического регламента разрабатываются проекты планировок населенных пунктов или их частей, проекты отдельных зданий, сооружений, промпредприятий и т.д.

На территории ДНТ размещены пять подземных пожарных резервуаров и пожарный водоем с радиусом обслуживания 150 м.

С

Чертеж проекта планировки территории
М 1:1000



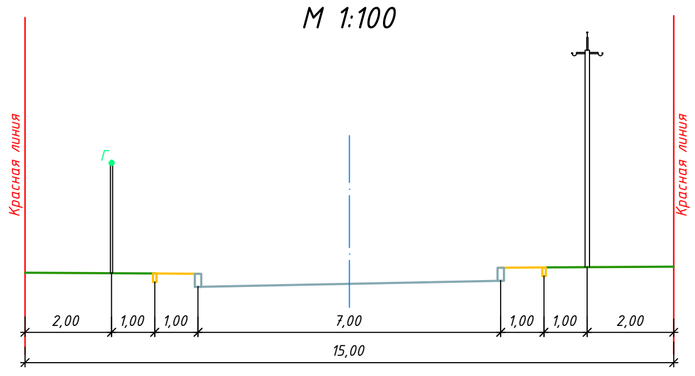
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Красные линии
- Ограждение
- Размещение жилых домов
- Территория жилой застройки
- Проезд
- Пожарный проезд
- Тротуар
- Озеленение

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая зона	
2	Пост охраны, общественная зона	
3	Трансформаторная подстанция	
4	Газораспределительный пункт	
5	Пожарный резервуар	Подземный
6	Пожарный водоем	
7	Площадка для сбора твердых бытовых отходов	
8	Стоянка автомобилей на 24 машиномест	
9	Стоянка автомобилей на 4 машиноместа	

Сечение 1-1
М 1:100



						07.18-03	
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 10
Проверил		Хайруллин					
Н. контр.		Белебеев				Чертеж проекта планировки территории. М 1:1000. Сечение 1-1. М 1:100	
ГИП		Ашдель					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С

Красная линия

Ведомость координат

Номер участка	Номер точки	Координаты точки X	Координаты точки Y
Координаты границ участка			
	1	410309,670	1537301,080
	2	410304,430	1537319,200
	3	410292,780	1537360,250
	4	410283,874	1537395,873
	5	410187,130	1537538,730
	6	410114,674	1537587,354
	7	410055,030	1537562,130
	8	409899,200	1537496,730
	9	409692,330	1537409,780
	10	409737,050	1537114,650
	343	409745,950	1537088,550
	11	409749,360	1537068,590
	12	410291,720	1537293,630
	358	410224,400	1537633,760
Координаты границ красных линий			
1	13	410296,800	1537346,084
	14	410266,657	1537333,411
	19	410247,761	1537378,352
	40	410121,056	1537564,368
	40.1	410134,887	1537573,789
2	41	410237,731	1537271,229
	42	410222,573	1537307,282
	63	410018,848	1537221,626
	64	410024,080	1537209,181
	70	410007,487	1537202,205
	69	410002,254	1537214,649
	90	409805,074	1537131,745
	89	409819,407	1537097,655
3	91	410249,729	1537334,971
	95	410234,085	1537371,786
	100	410211,109	1537405,517
	131	409999,081	1537316,370
	129	410030,088	1537242,624
4	132	410016,260	1537236,810
	134	409985,253	1537310,557
	166	409779,162	1537223,906
	169	409792,715	1537142,821
5	170	410202,492	15374 18,166
	174	410156,540	1537485,629
	206	409962,260	1537403,945
	204	409993,267	1537330,198
6	207	409979,440	1537324,384
	209	409948,433	1537398,131
	242	409763,067	1537320,194
	238	409776,621	1537239,109
7	243	410147,924	1537498,279
	246	410101,971	1537565,741
	280	409925,440	1537491,519
	278	409956,447	1537417,772
	257	410088,730	1537473,390
	256	410083,498	1537485,835
	253	410100,091	1537492,812
	252	410105,323	1537480,367
8	281	409942,619	1537411,958
	283	409911,612	1537485,705
	314	409746,973	1537416,483
	312	409760,526	1537335,398
	297	409867,490	1537380,370
	296	409862,257	1537392,815
	294	409878,850	1537399,792
	295	409884,083	1537387,347
9	315	409736,857	1537142,806
	316	409776,405	1537149,416
	341	409737,167	1537384,160
	340	409720,055	1537381,299
	339	409698,586	1537372,273

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Красные линии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванов			
Проверил		Хайруллин			
Н. контр.		Белебеев			

07.18-03

Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости

Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000

Взам. инв. №

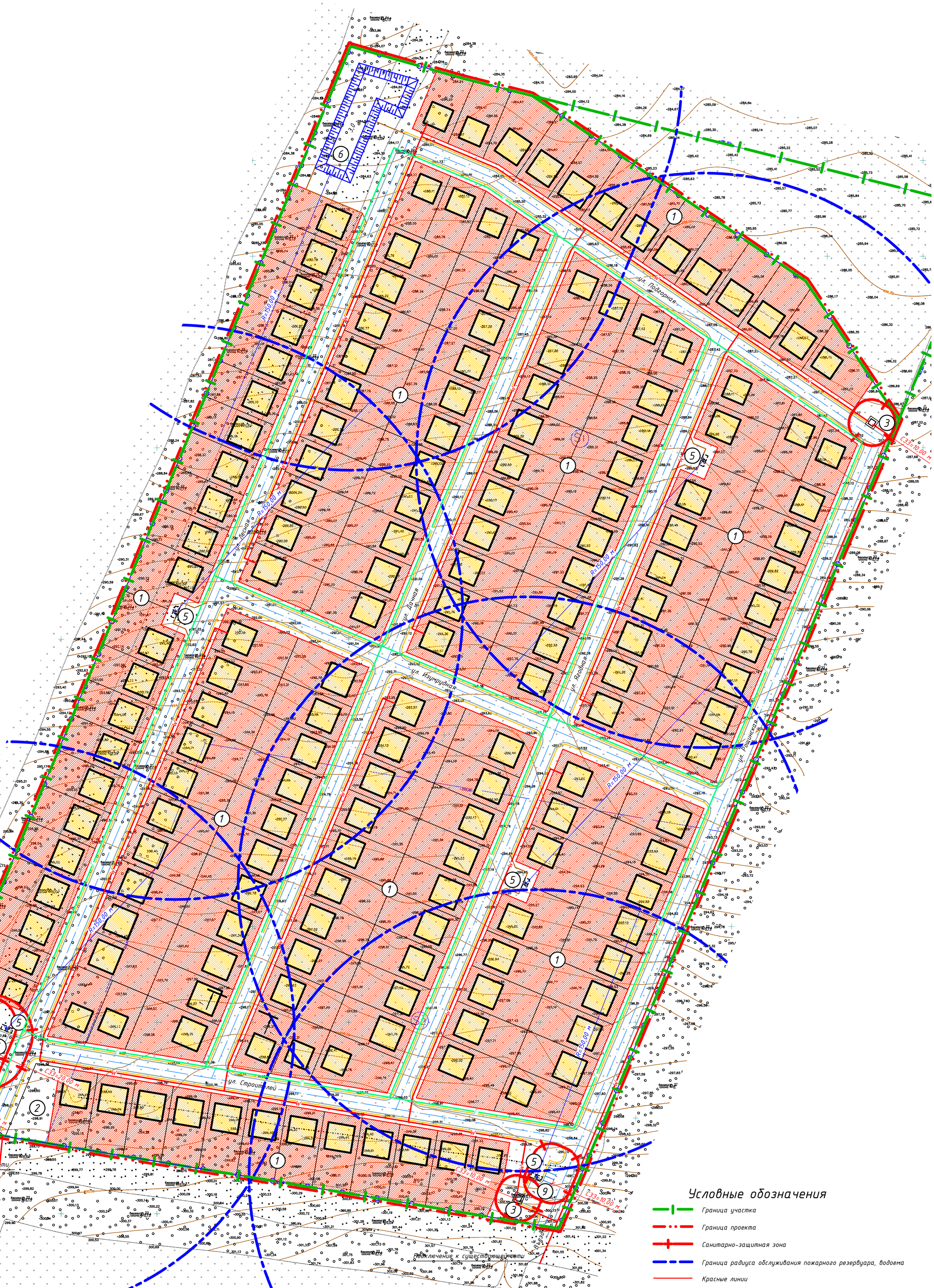
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С

Схема размещения сетей и инженерных сооружений
М 1:1000



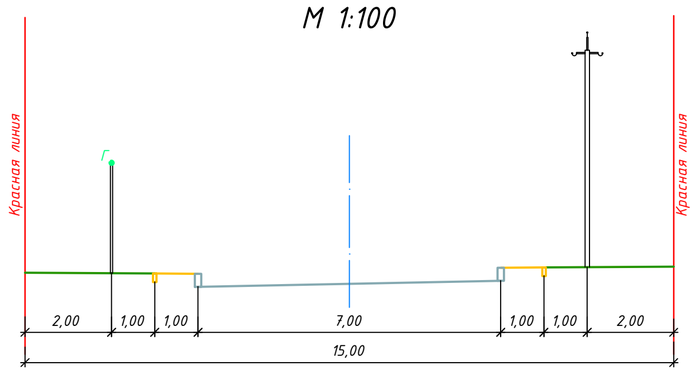
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Санитарно-защитная зона
- Граница радиуса обслуживания пожарного резервуара, водоема
- Красные линии
- Ограждение
- Размещение жилых домов
- Территория жилой застройки
- W — Воздушная линия электропередач
- Г — Надземный газопровод

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая зона	
2	Пост охраны, общественная зона	
3	Трансформаторная подстанция	
4	Газораспределительный пункт	
5	Пожарный резервуар	Подземный
6	Пожарный водоем	
7	Площадка для сбора твердых бытовых отходов	
8	Стоянка автомобилей на 24 машиномест	
9	Стоянка автомобилей на 4 машиноместа	

Сечение 1-1
М 1:100

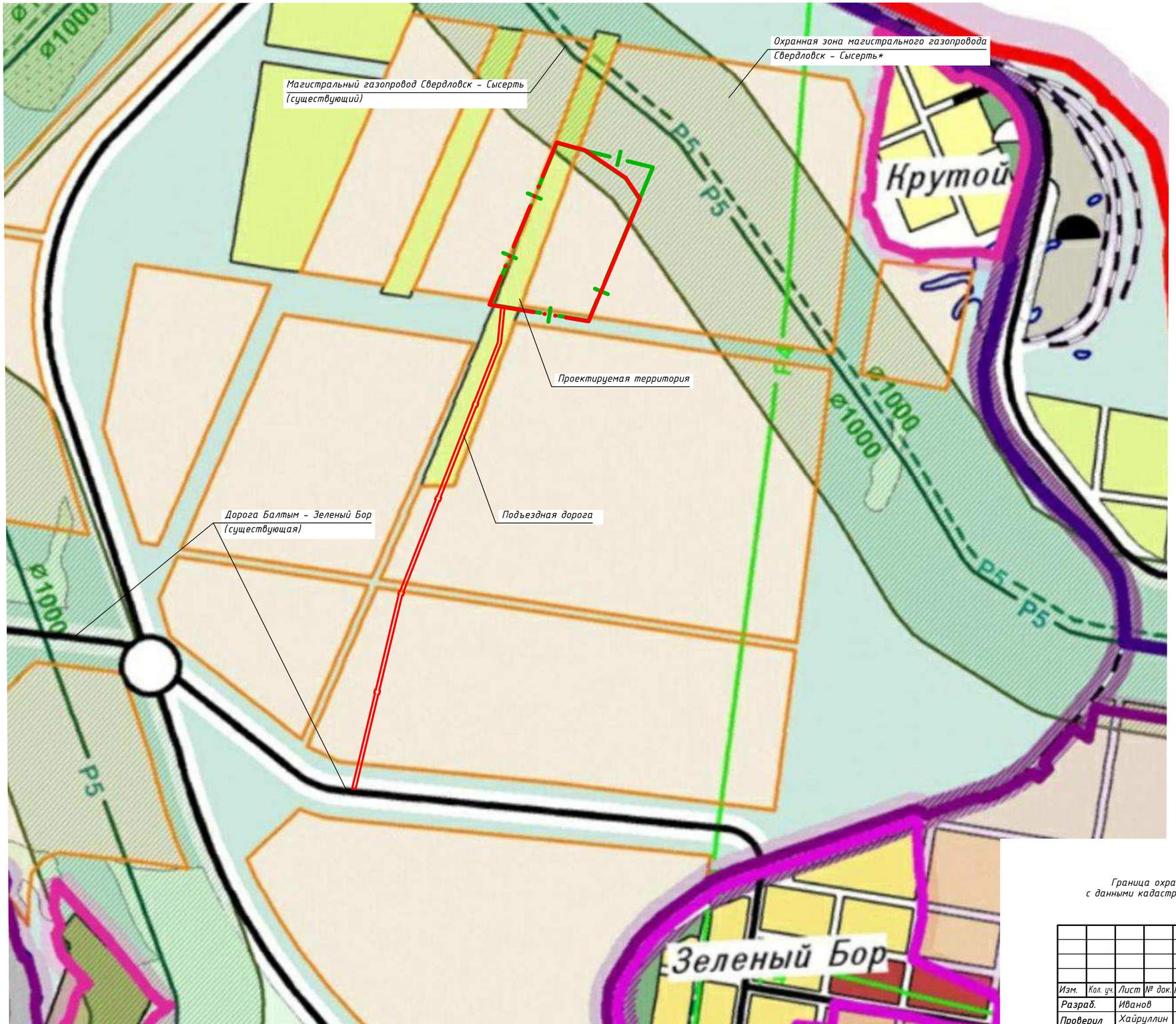


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07.18-03			
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости			
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хайруллин					ПП	3	
Н. контр.		Белебеев				Схема размещения сетей и инженерных сооружений. М 1:1000. Сечение 1-1. М 1:100			

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А1

С



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта

Граница охранной зоны магистрального газопровода требует уточнения в соответствии с данными кадастрового учета.

						07.18–03		
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хайруллин					ПП	4	
Н. контр.		Белебеев				Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

С

Охранная зона магистрального газопровода Свердловск – Сысерть

500 м

S1

S2

66:36:3201001:885

66:36:3201001:1201

66:36:3201001:1260

66:36:3201001:199

66:36:3201001:91

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Граница охранной зоны

						07.18-03	
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия: ПП; Лист: 5; Листов:
Проверил		Хайруллин					
Н. контр.		Белебеев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:10000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С

ул. Новая 1
ул. Новая 2
ул. Новая 3
ул. Новая 4
ул. Новая 5
ул. Новая 6
ул. Новая 7

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Красные линии
- Ограждение
- Размещение жилых домов
- Основная улица в жилой застройке, направление движения транспорта
- Второстепенная улица в жилой застройке, направление движения транспорта
- Дополнительное направление движения
- Пешеходное движение

						07.18-03	
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия: ПП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Хайруллин					
Н. контр.		Белебеев				Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А1

С

В проектируемую ливневую канализацию

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Красные линии
- Ограждение
- Размещение жилых домов

						07.18-03	
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия: ПП; Лист: 7; Листов:
Проверил		Хайруллин					
Н. контр.		Белебеев				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Красные линии

						07.18-03	
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия: ПП; Лист: 8; Листов:
Проверил		Хайруллин					
Н. контр.		Белебеев				Чертеж межевания территории. М 1:1000	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м²	Номер точки	Координаты точки X	Координаты точки Y
1	678,9	13	410296,800	1537346,084
		14	410266,657	1537333,411
		15	410258,905	1537351,847
		16	410291,459	1537365,534
		3	410292,780	1537360,250
2	737,1	15	410258,905	1537351,847
		16	410291,459	1537365,534
		17	410286,551	1537385,167
		18	410251,154	1537370,284
3	940,9	17	410286,551	1537385,167
		18	410251,154	1537370,284
		19	410247,761	1537378,352
		20	410241,529	1537387,501
		21	410274,387	1537409,882
		4	410283,874	1537395,873
4	795,6	20	410241,529	1537387,501
		21	410274,387	1537409,882
		22	410263,172	1537426,442
		23	410230,270	1537404,031
5	796,7	22	410263,172	1537426,442
		23	410230,270	1537404,031
		24	410219,011	1537420,560
		25	410251,958	1537443,002
6	797,8	24	410219,011	1537420,560
		25	410251,958	1537443,002
		26	410240,743	1537459,562
		27	410207,752	1537437,090
7	798,9	26	410240,743	1537459,562
		27	410207,752	1537437,090
		28	410196,493	1537453,620
		29	410229,528	1537476,122
8	800,0	28	410196,493	1537453,620
		29	410229,528	1537476,122
		30	410218,314	1537492,682
		31	410185,233	1537470,149
9	801,0	30	410218,314	1537492,682
		31	410185,233	1537470,149
		32	410173,974	1537486,679
		33	410207,099	1537509,242
10	802,1	32	410173,974	1537486,679
		33	410207,099	1537509,242
		34	410195,885	1537525,802
		35	410162,715	1537503,209
11	799,3	34	410195,885	1537525,802
		35	410162,715	1537503,209
		36	410151,456	1537519,738
		37	410183,205	1537541,364
		5	410187,130	1537538,730
12	688,0	36	410151,456	1537519,738
		37	410183,205	1537541,364
		38	410165,309	1537553,374
		39	410140,196	1537536,268

13	801,0	38	410165,309
		39	410140,196
		40	410121,056
		342	410134,887
14	781,3	41	410237,731
		42	410222,573
		43	410204,136
		44	410219,258
15	779,4	43	410204,136
		44	410219,258
		45	410200,785
		46	410185,700
16	777,5	45	410200,785
		46	410185,700
		47	410167,263
		48	410182,312
17	775,6	47	410167,263
		48	410182,312
		49	410163,839
		50	410148,826
18	773,7	49	410163,839
		50	410148,826
		51	410130,389
		52	410145,366
19	771,9	51	410130,389
		52	410145,366
		53	410126,893
		54	410111,953
20	770,0	53	410126,893
		54	410111,953
		55	410093,516
		56	410108,420
21	768,1	55	410093,516
		56	410108,420
		57	410089,946
		58	410075,079
22	766,2	57	410089,946
		58	410075,079
		59	410056,643
		60	410071,473
23	764,3	59	410056,643
		60	410071,473
		61	410053,000
		62	410038,206
24	1021,5	61	410053,000
		62	410038,206
		63	410018,848
		64	410024,080
		65	410015,783
		66	410025,290

25	1017,3	65	410015,783
		66	410025,290
		67	409997,581
		68	409982,896
26	756,8	67	409997,581
		68	409982,896
		71	409964,459
		72	409979,108
27	754,9	71	409964,459
		72	409979,108
		73	409960,635
		74	409946,023
28	753,1	73	409960,635
		74	409946,023
		75	409927,586
		76	409942,161
29	751,2	75	409927,586
		76	409942,161
		77	409923,688
		78	409909,149
30	749,3	77	409923,688
		78	409909,149
		79	409890,713
		80	409905,215
31	747,4	79	409890,713
		80	409905,215
		81	409886,742
		82	409872,276
32	745,5	81	409886,742
		82	409872,276
		83	409853,839
		84	409868,269
33	743,7	83	409853,839
		84	409868,269
		85	409849,796
		86	409835,402
34	610,2	85	409849,796
		86	409835,402
		87	409820,238
		88	409834,602

35	609,0	87	409820,238
		88	409834,602
		89	409819,407
		90	409805,074
36	714,5	91	410249,729
		92	410216,759
		93	410209,007
		94	410241,907
37	713,0	93	410209,007
		94	410241,907
		95	410234,085
		96	410201,256
38	640,1	95	410234,085
		96	410201,256
		97	410201,256
		98	410223,171
39	622,3	97	410201,256
		98	410223,171
		100	410211,109
		101	410185,752
40	800,0	92	410216,759
		93	410209,007
		96	410201,256
		103	410182,819
		104	410198,322
41	800,0	96	410201,256
		97	410201,256
		101	410185,752
		102	410167,316
		103	410182,819
42	800,0	103	410182,819
		104	410198,322
		105	410179,886
		106	410164,382
43	800,0	102	410167,316
		103	410182,819
		106	410164,382
		107	410148,879
44	800,0	105	410179,886
		106	410164,382
		109	410145,946
		110	410161,449

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Иванов			
Проверил		Хайруллин			
Н. контр.		Белебеев			

07.18-03

Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости

Проект планировки территории и проект межевания территории дачного товарищества собственников недвижимости "Тихий Балтым"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	9.1	

Чертеж межевания территории. Ведомость земельных участков

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м²	Номер точки	Координаты точки	
			X	Y
45	800,0	106	410164,382	1537342,479
		107	410148,879	1537379,353
		108	410130,442	1537371,601
		109	410145,946	1537334,728
46	800,0	109	410145,946	1537334,728
		110	410161,449	1537297,854
		111	410143,012	1537290,103
		112	410127,509	1537326,976
47	800,0	108	410130,442	1537371,601
		109	410145,946	1537334,728
		112	410127,509	1537326,976
		113	410112,006	1537363,849
48	800,0	111	410143,012	1537290,103
		112	410127,509	1537326,976
		115	410109,072	1537319,224
		116	410124,576	1537282,351
49	800,0	112	410127,509	1537326,976
		113	410112,006	1537363,849
		114	410093,569	1537356,098
		115	410109,072	1537319,224
50	800,0	115	410109,072	1537319,224
		116	410124,576	1537282,351
		117	410106,139	1537274,599
		118	410090,636	1537311,473
51	800,0	114	410093,569	1537356,098
		115	410109,072	1537319,224
		118	410090,636	1537311,473
		119	410075,132	1537348,346
52	800,0	117	410106,139	1537274,599
		118	410090,636	1537311,473
		121	410072,199	1537303,721
		122	410087,702	1537266,848
53	800,0	118	410090,636	1537311,473
		119	410075,132	1537348,346
		120	410056,696	1537340,594
		121	410072,199	1537303,721
54	800,0	121	410072,199	1537303,721
		122	410087,702	1537266,848
		123	410069,266	1537259,096
		124	410053,762	1537295,969
55	800,0	120	410056,696	1537340,594
		121	410072,199	1537303,721
		124	410053,762	1537295,969
		125	410038,259	1537332,843
56	800,0	123	410069,266	1537259,096
		124	410053,762	1537295,969
		127	410035,326	1537288,218
		128	410050,829	1537251,344
57	800,0	124	410053,762	1537295,969
		125	410038,259	1537332,843
		126	410019,822	1537325,091
		127	410035,326	1537288,218
58	900,0	127	410035,326	1537288,218
		128	410050,829	1537251,344
		129	410030,088	1537242,624
		130	410014,584	1537279,497
59	900,0	126	410019,822	1537325,091
		127	410035,326	1537288,218
		130	410014,584	1537279,497
		131	409999,081	1537316,370
60	900,0	132	410016,260	1537236,810
		133	410000,757	1537273,683
		136	409980,016	1537264,963
		137	409995,519	1537228,089
61	900,0	133	410000,757	1537273,683
		134	409985,253	1537310,557
		135	409964,512	1537301,836
		136	409980,016	1537264,963
62	800,0	136	409980,016	1537264,963
		137	409995,519	1537228,089
		138	409977,082	1537220,338
		139	409961,579	1537257,211
63	800,0	135	409964,512	1537301,836
		136	409980,016	1537264,963
		139	409961,579	1537257,211
		140	409946,075	1537294,084
64	800,0	138	409977,082	1537220,338
		139	409961,579	1537257,211
		142	409943,142	1537249,459
		143	409958,646	1537212,586
65	800,0	139	409961,579	1537257,211
		140	409946,075	1537294,084
		141	409927,639	1537286,333
		142	409943,142	1537249,459
66	800,0	142	409943,142	1537249,459
		143	409958,646	1537212,586
		144	409940,209	1537204,834
		145	409924,705	1537241,708
67	800,0	141	409927,639	1537286,333
		142	409943,142	1537249,459
		145	409924,705	1537241,708
		146	409909,202	1537278,581
68	800,0	144	409940,209	1537204,834
		145	409924,705	1537241,708
		148	409906,269	1537233,956
		149	409921,772	1537197,083
69	800,0	145	409924,705	1537241,708
		146	409909,202	1537278,581
		147	409890,765	1537270,829
		148	409906,269	1537233,956
70	800,0	148	409906,269	1537233,956
		149	409921,772	1537197,083
		150	409903,335	1537189,331
		151	409887,832	1537226,204
71	800,0	147	409890,765	1537270,829
		148	409906,269	1537233,956
		151	409887,832	1537226,204
		152	409872,329	1537263,078
72	800,0	150	409903,335	1537189,331
		151	409887,832	1537226,204
		154	409869,395	537218,453
		155	409884,899	1537181,579
73	800,0	151	409887,832	1537226,204
		152	409872,329	1537263,078
		153	409853,892	1537255,326
		154	409869,395	537218,453
74	800,0	154	409869,395	537218,453
		155	409884,899	1537181,579
		156	409866,462	1537173,827
		157	409850,959	1537210,701
75	800,0	153	409853,892	1537255,326
		154	409869,395	537218,453
		157	409850,959	1537210,701
		158	409835,455	1537247,574
76	800,0	156	409866,462	1537173,827
		157	409850,959	1537210,701
		160	409832,522	1537202,949
		161	409848,025	1537166,076
77	800,0	157	409850,959	1537210,701
		158	409835,455	1537247,574
		159	409817,019	1537239,823
		160	409832,522	1537202,949
78	800,0	160	409832,522	1537202,949
		161	409848,025	1537166,076
		162	409829,589	1537158,324
		163	409821,837	1537176,761
79	800,0	159	409817,019	1537239,823
		160	409832,522	1537202,949
		164	409821,837	1537176,761
		165	409798,582	1537232,071
80	752,7	162	409829,589	1537158,324
		163	409821,837	1537176,761
		168	409789,327	1537163,092
		169	409792,715	1537142,821
81	658,0	163	409821,837	1537176,761
		164	409821,837	1537176,761
		167	409785,939	1537183,363
		168	409789,327	1537163,092
82	1032,0	164	409821,837	1537176,761
		165	409798,582	1537232,071
		166	409779,162	1537223,906
		167	409785,939	1537183,363
83	848,8	170	410202,492	1537418,166
		171	410191,004	1537435,032
		178	410153,750	1537419,369
		179	410161,502	1537400,932
84	767,7	171	410191,004	1537435,032
		172	410179,516	1537451,898
		177	410145,999	1537437,805
		178	410153,750	1537419,369
85	686,7	172	410179,516	1537451,898
		173	410168,028	1537468,764
		176	410138,247	1537456,242
		177	410145,999	1537437,805
86	605,6	173	410168,028	1537468,764
		174	410156,540	1537485,629
		175	410130,495	1537474,679
		176	410138,247	1537456,242
87	800,0	177	410145,999	1537437,805
		178	410153,750	1537419,369
		179	410161,502	1537400,932
		180	410143,065	1537393,180
		181	410127,562	1537430,054
88	800,0	175	410130,495	1537474,679
		176	410138,247	1537456,242
		177	410145,999	1537437,805
		181	410127,562	1537430,054
		182	410112,059	1537466,927
89	800,0	180	410143,065	1537393,180
		181	410127,562	1537430,054
		184	410109,125	1537422,302
		185	410124,629	1537385,429
90	800,0	181	410127,562	1537430,054
		182	410112,059	1537466,927
		183	410093,622	1537459,175
		184	410109,125	1537422,302
91	800,0	184	410109,125	1537422,302
		185	410124,629	1537385,429
		186	410106,192	1537377,677
		187	410090,689	1537414,550
92	800,0	183	410093,622	1537459,175
		184	410109,125	1537422,302
		187	410090,689	1537414,550
		188	410075,185	1537451,424
93	800,0	186	410106,192	1537377,677
		187	410090,689	1537414,550
		190	410072,252	1537406,799
		191	410087,755	1537369,925
94	800,0	187	410090,689	1537414,550
		188	410075,185	1537451,424
		189	410056,748	1537443,672
		190	410072,252	1537406,799

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07.16-03

Лист 9.2

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м²	Номер точки	Координаты точки	
			X	Y
95	800,0	190	410072,252	1537406,799
		191	410087,755	1537369,925
		192	410069,319	1537362,174
		193	410053,815	1537399,047
96	800,0	189	410056,748	1537443,672
		190	410072,252	1537406,799
		193	410053,815	1537399,047
		194	410038,312	1537435,920
97	800,0	192	410069,319	1537362,174
		193	410053,815	1537399,047
		196	410035,378	1537391,295
		197	410050,882	1537354,422
98	800,0	193	410053,815	1537399,047
		194	410038,312	1537435,920
		195	410019,875	1537428,169
		196	410035,378	1537391,295
99	800,0	196	410035,378	1537391,295
		197	410050,882	1537354,422
		198	410032,445	1537346,670
		199	410016,942	1537383,544
100	800,0	195	410019,875	1537428,169
		196	410035,378	1537391,295
		199	410016,942	1537383,544
		200	410001,438	1537420,417
101	800,0	198	410032,445	1537346,670
		199	410016,942	1537383,544
		202	409998,505	1537375,792
		203	410014,008	1537338,919
102	800,0	199	410016,942	1537383,544
		200	410001,438	1537420,417
		201	409983,002	1537412,665
		202	409998,505	1537375,792
103	900,0	202	409998,505	1537375,792
		203	410014,008	1537338,919
		204	409993,267	1537330,198
		205	409977,764	1537367,071
104	900,0	201	409983,002	1537412,665
		202	409998,505	1537375,792
		205	409977,764	1537367,071
		206	409962,260	1537403,945
105	900,0	207	409979,440	1537324,384
		208	409963,936	1537361,258
		211	409943,195	1537352,537
		212	409958,698	1537315,664
106	900,0	208	409963,936	1537361,258
		209	409948,433	1537398,131
		210	409927,692	1537389,410
		211	409943,195	1537352,537
107	800,0	211	409943,195	1537352,537
		212	409958,698	1537315,664
		213	409940,262	1537307,912
		214	409924,758	1537344,785
108	800,0	210	409927,692	1537389,410
		211	409943,195	1537352,537
		214	409924,758	1537344,785
		215	409909,255	1537381,659
109	800,0	213	409940,262	1537307,912
		214	409924,758	1537344,785
		217	409906,322	1537337,034
		218	409921,825	1537300,160
110	800,0	214	409924,758	1537344,785
		215	409909,255	1537381,659
		216	409890,818	1537373,907
		217	409906,322	1537337,034
111	800,0	217	409906,322	1537337,034
		218	409921,825	1537300,160
		219	409903,388	1537292,408
		220	409887,885	1537329,282
112	800,0	216	409890,818	1537373,907
		217	409906,322	1537337,034
		220	409887,885	1537329,282
		221	409872,382	1537366,155
113	800,0	219	409903,388	1537292,408
		220	409887,885	1537329,282
		223	409869,448	1537321,530
		224	409884,952	1537284,657
114	800,0	220	409887,885	1537329,282
		221	409872,382	1537366,155
		222	409853,945	1537358,404
		223	409869,448	1537321,530
115	800,0	223	409869,448	1537321,530
		224	409884,952	1537284,657
		225	409866,515	1537276,905
		226	409851,012	1537313,778
116	800,0	222	409853,945	1537358,404
		223	409869,448	1537321,530
		226	409851,012	1537313,778
		227	409835,508	1537350,652
117	800,0	225	409866,515	1537276,905
		226	409851,012	1537313,778
		229	409832,575	1537306,027
		230	409848,078	1537269,153
118	800,0	226	409851,012	1537313,778
		227	409835,508	1537350,652
		228	409817,072	1537342,900
		229	409832,575	1537306,027
119	800,0	229	409832,575	1537306,027
		230	409848,078	1537269,153
		231	409829,642	1537261,402
		232	409814,138	1537298,275
120	800,0	228	409817,072	1537342,900
		229	409832,575	1537306,027
		232	409814,138	1537298,275
		233	409798,635	1537335,148
121	800,0	231	409829,642	1537261,402
		232	409814,138	1537298,275
		235	409795,702	1537290,523
		236	409803,453	1537272,087
122	800,0	232	409814,138	1537298,275
		233	409798,635	1537335,148
		234	409780,198	1537327,397
		235	409795,702	1537290,523
123	703,0	236	409803,453	1537272,087
		237	409811,205	1537253,650
		238	409776,621	1537239,109
		239	409773,232	1537259,380
124	608,3	235	409795,702	1537290,523
		236	409803,453	1537272,087
		239	409773,232	1537259,380
		241	409769,844	1537279,652
125	932,7	234	409780,198	1537327,397
		235	409795,702	1537290,523
		241	409769,844	1537279,652
		242	409763,067	1537320,194
126	846,4	243	410147,924	1537498,279
		244	410124,948	1537532,010
		250	410109,178	1537525,380
		251	410124,681	1537488,506
127	701,6	244	410124,948	1537532,010
		245	410113,459	1537548,876
		248	410082,990	1537536,065
		249	410090,741	1537517,628
128	620,5	245	410113,459	1537548,876
		246	410101,971	1537565,741
		247	410075,238	1537554,501
		248	410082,990	1537536,065
129	1078,5	249	410090,741	1537517,628
		250	410109,178	1537525,380
		251	410124,681	1537488,506
		252	410105,323	1537480,367
		253	410100,091	1537492,812
		254	410091,794	1537489,324
		255	410081,523	1537513,752
130	1078,5	254	410091,794	1537489,324
		255	410081,523	1537513,752
		256	410083,498	1537485,835
		257	410088,730	1537473,390
		258	410069,371	1537465,251
		259	410053,868	1537502,125
		260	410072,305	1537509,876
131	800,0	247	410075,238	1537554,501
		248	410082,990	1537536,065
		249	410090,741	1537517,628
		255	410081,523	1537513,752
		260	410072,305	1537509,876
		261	410056,801	1537546,750
132	800,0	259	410053,868	1537502,125
		260	410072,305	1537509,876
		261	410056,801	1537546,750
		262	410038,365	1537538,998
133	800,0	258	410069,371	1537465,251
		259	410053,868	1537502,125
		264	410035,431	1537494,373
		265	410050,935	1537457,500
134	800,0	259	410053,868	1537502,125
		262	410038,365	1537538,998
		263	410019,928	1537531,246
		264	410035,431	1537494,373
135	800,0	264	410035,431	1537494,373
		265	410050,935	1537457,500
		266	410032,498	1537449,748
		267	410016,995	1537486,621
136	800,0	263	410019,928	1537531,246
		264	410035,431	1537494,373
		267	410016,995	1537486,621
		268	410001,491	1537523,495
137	800,0	266	410032,498	1537449,748
		267	410016,995	1537486,621
		270	409998,558	1537478,870
		271	410014,061	1537441,996
138	800,0	267	410016,995	1537486,621
		268	410001,491	1537523,495
		269	409983,055	1537515,743
		270	409998,558	1537478,870
139	800,0	270	409998,558	1537478,870
		271	410014,061	1537441,996
		272	409995,625	1537434,244
		273	409980,121	1537471,118
140	800,0	269	409983,055	1537515,743
		270	409998,558	1537478,870
		273	409980,121	1537471,118
		274	409964,618	1537507,991
141	800,0	272	409995,625	1537434,244
		273	409980,121	1537471,118
		276	409961,685	1537463,366
		277	409977,188	1537426,493
142	800,0	273	409980,121	1537471,118
		274	409964,618	1537507,991
		275	409946,181	1537500,240
		276	409961,685	1537463,366

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07.16-03

Лист 9.3

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м²	Номер точки	Координаты точки	
			X	Y
143	900,0	276	409961,685	1537463,366
		277	409977,188	1537426,493
		278	409956,447	1537417,772
		279	409940,943	1537454,646
144	900,0	275	409946,181	1537500,240
		276	409961,685	1537463,366
		279	409940,943	1537454,646
		280	409925,440	1537491,519
145	900,0	281	409942,619	1537411,958
		282	409927,116	1537448,832
		285	409906,375	1537440,111
		286	409921,878	1537403,238
146	900,0	282	409927,116	1537448,832
		283	409911,612	1537485,705
		284	409890,871	1537476,985
		285	409906,375	1537440,111
147	800,0	285	409906,375	1537440,111
		286	409921,878	1537403,238
		287	409903,441	1537395,486
		288	409887,938	1537432,359
148	800,0	284	409890,871	1537476,985
		285	409906,375	1537440,111
		288	409887,938	1537432,359
		289	409872,434	1537469,233
149	1078,5	287	409903,441	1537395,486
		288	409887,938	1537432,359
		291	409869,501	1537424,608
		292	409860,283	1537420,732
		293	409870,554	1537396,303
		294	409878,850	1537399,792
		295	409884,083	1537387,347
150	800,0	288	409887,938	1537432,359
		289	409872,434	1537469,233
		290	409853,998	1537461,481
		291	409869,501	1537424,608
151	1078,5	292	409860,283	1537420,732
		293	409870,554	1537396,303
		296	409862,257	1537392,815
		297	409867,490	1537380,370
		298	409848,131	1537372,231
		299	409832,628	1537409,104
		300	409851,064	1537416,856
152	800,0	290	409853,998	1537461,481
		291	409869,501	1537424,608
		292	409860,283	1537420,732
		300	409851,064	1537416,856
		301	409835,561	1537453,729
153	800,0	299	409832,628	1537409,104
		300	409851,064	1537416,856
		301	409835,561	1537453,729
		302	409817,124	1537445,978
154	800,0	298	409848,131	1537372,231
		299	409832,628	1537409,104
		304	409814,191	1537401,353
		305	409829,694	1537364,479
155	800,0	299	409832,628	1537409,104
		302	409817,124	1537445,978
		303	409798,688	1537438,226
		304	409814,191	1537401,353
156	800,0	304	409814,191	1537401,353
		305	409829,694	1537364,479
		306	409811,258	1537356,728
		307	409795,754	1537393,601
157	800,0	303	409798,688	1537438,226
		304	409814,191	1537401,353
		307	409795,754	1537393,601
		308	409780,251	1537430,474
158	800,0	306	409811,258	1537356,728
		307	409795,754	1537393,601
		310	409777,318	1537385,849
		311	409792,821	1537348,976
159	800,0	307	409795,754	1537393,601
		308	409780,251	1537430,474
		309	409761,814	1537422,723
		310	409777,318	1537385,849
160	1212,0	310	409777,318	1537385,849
		311	409792,821	1537348,976
		312	409760,526	1537335,398
		313	409753,749	1537375,940
161	833,3	309	409761,814	1537422,723
		310	409777,318	1537385,849
		313	409753,749	1537375,940
		314	409746,973	1537416,483
162	801,8	315	409736,857	1537142,806
		316	409776,405	1537149,416
		317	409773,108	1537169,143
		318	409733,567	1537162,534
163	801,7	317	409773,108	1537169,143
		318	409733,567	1537162,534
		319	409730,277	1537182,261
		320	409769,810	1537188,869
164	801,6	319	409730,277	1537182,261
		320	409769,810	1537188,869
		321	409766,513	1537208,595
		322	409726,986	1537201,989
165	801,4	321	409766,513	1537208,595
		322	409726,986	1537201,989
		323	409723,696	1537221,716
		324	409763,216	1537228,322
166	801,3	323	409723,696	1537221,716
		324	409763,216	1537228,322
		325	409759,918	1537248,048
		326	409720,406	1537241,444
167	801,1	325	409759,918	1537248,048
		326	409720,406	1537241,444
		327	409717,116	1537261,171
		328	409756,621	1537267,774
168	801,0	327	409717,116	1537261,171
		328	409756,621	1537267,774
		329	409753,324	1537287,501
		330	409713,825	1537241,444
169	800,9	329	409753,324	1537287,501
		330	409713,825	1537241,444
		331	409710,535	1537300,626
		332	409750,027	1537307,227
170	800,7	331	409710,535	1537300,626
		332	409750,027	1537307,227
		333	409746,729	1537326,953
		334	409707,245	1537320,354
171	800,6	333	409746,729	1537326,953
		334	409707,245	1537320,354
		335	409703,955	1537340,081
		336	409743,432	1537346,680
172	800,4	335	409703,955	1537340,081
		336	409743,432	1537346,680
		337	409740,135	1537366,406
		338	409700,664	1537359,809
173	659,5	337	409740,135	1537366,406
		338	409700,664	1537359,809
		339	409698,586	1537372,273
		340	409720,055	1537381,299
		341	409737,167	1537384,160
174	701,2	315	409736,857	1537142,806
		316	409776,405	1537149,416
		344	409778,506	1537136,846
		345	409740,531	1537120,880
		10	409737,050	1537141,650
175	42,3	346	409755,497	1537081,936
		347	409761,489	1537084,456
		348	409758,969	1537090,448
		349	409752,978	1537087,928
176	25,0	350	409706,894	1537385,529
		351	409711,503	1537387,467
		352	409709,565	1537392,076
		353	409704,956	1537390,138
177	25,0	354	410112,473	1537569,863
		355	410116,606	1537572,678
		356	410113,791	1537576,810
		357	410109,658	1537573,995

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

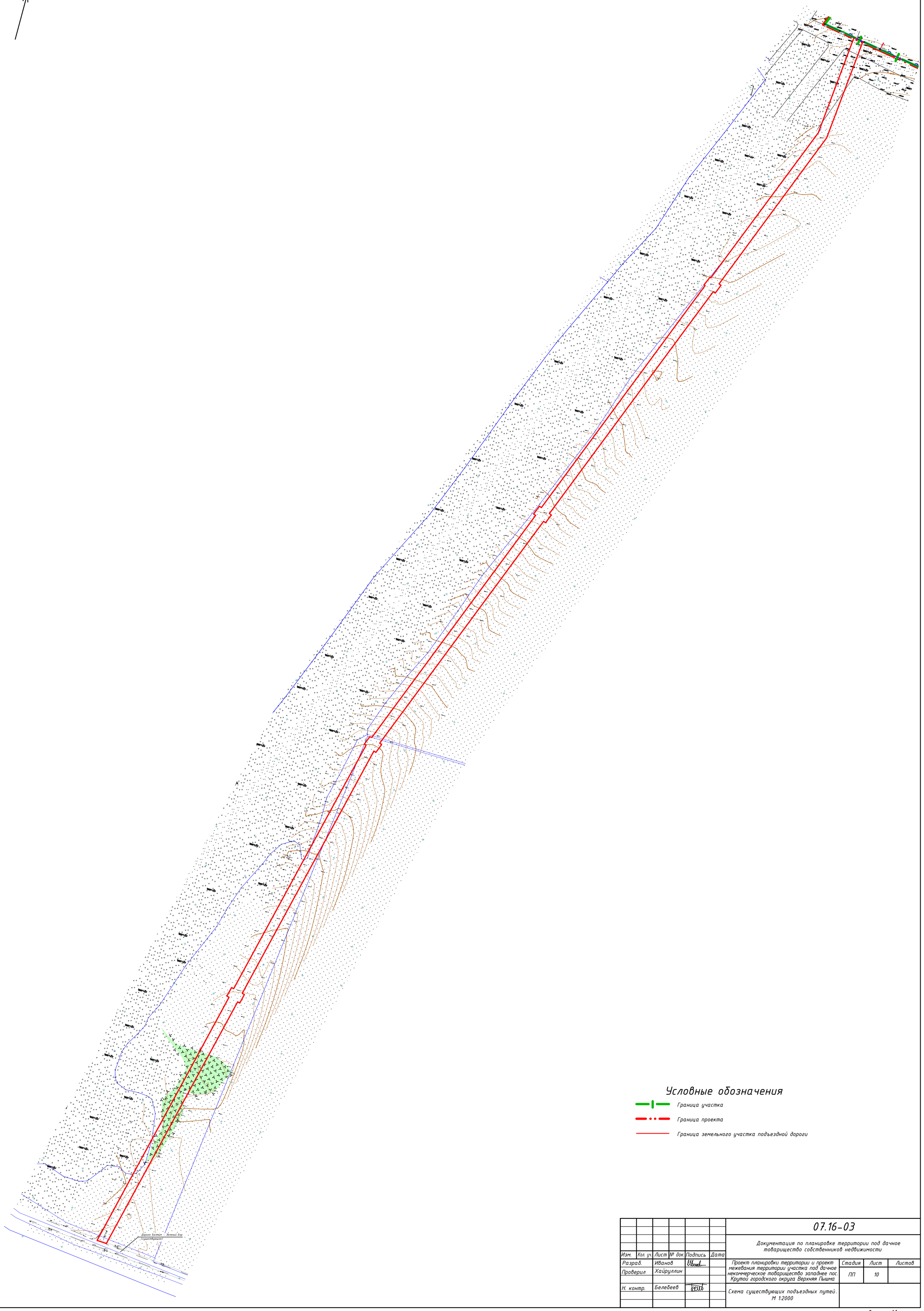
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07.16-03

Лист 9.4

Формат А3

С



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница проекта
- Граница земельного участка подъездной дороги

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07.16-03			
						Документация по планировке территории под дачное товарищество собственников недвижимости			
Разраб.		Иванов				Проект планировки территории и проект межевания территории участка под дачное некоммерческое товарищество западнее пос. Крутой городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хайруллин					ПП	10	
Н. контр.		Белебеев				Схема существующих подъездных путей. М 1:2000			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1