

*Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»*

**Дорожно - транспортная инфраструктура  
г. Верхняя Пышма.  
Автодорога по ул. Феофанова**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки территории и проект межевания  
территории**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

шифр: 211119/1272-12-2019

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	№ 1272 от 21.11.2019		12.2019

*г. Верхняя Пышма*

*2019 г.*

*Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки территории и проект межевания территории  
«Дорожно – транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма.  
Автодорога по ул.Феофанова»**

Директор \_\_\_\_\_ Г.Ш. Садриева

Начальник отдела  
пространственного развития и  
геодезии \_\_\_\_\_ О.Р. Дьячкова

Разработал:  
Инженер – проектировщик 1 категории \_\_\_\_\_ А.П. Труфанова

*г. Верхняя Пышма*

*2019 г.*

**Состав документации по внесению изменений в проект планировки  
территории и проект межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ тома/листа</b>	<b>Кол-во листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
	<b>Текстовая часть:</b>		
1	Пояснительная записка		
	<b>Графическая часть:</b>		
2	Чертеж планировки территории М 1:500	8.2. ИЗМ.1.	1
3	Чертеж планировки территории М 1:500	8.3. ИЗМ.1	1
4	Чертеж межевания территории М 1:500	10.2. ИЗМ.2	1
5	Чертеж межевания территории М 1:500	10.3.ИЗМ.2	1

## Оглавление

1. Введение .....	4
2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	6

## 1. Введение

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Феофанова» осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» на основании:

- 1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.11.2019 № 1272 «О подготовке внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2016 №1655 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории» по ул.Феофанова в г.Верхняя Пышма;
- 2) Технических условий на проектирование объекта: «Реконструкция участка тепломагистрали М-01 при строительстве объекта: «Дорожно – транспортная инфраструктура в г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Феофанова», предоставленными МБУ «УКС ГО Верхняя Пышма».

Подготовка внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях реконструкции участка автодороги по улице Феофанова (от ул.Бажова до ул.Гальянова (проектная)) в целях уширения проезжей части в границах проектируемого участка улично-дорожной сети для организации остановочного комплекса общественного транспорта и прокладки инженерных коммуникаций на указанной территории.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:

— "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);

— ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);

— «Проект планировки территории и проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Феофанова», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.12.2016 № 1655;

— «Проект внесения изменений в проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г.Верхняя Пышма. Автодорога по ул.Феофанова», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2018 № 874;

В соответствии с п.3, ст.41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## Пояснительная записка

Подготовка внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной по нечетной стороне улицы Феофанова в границах улицы Бажова и улицы Гальянова (проектное название), в западной части г.Верхняя Пышма Свердловской области.

В соответствии с Генеральным планом города Верхняя Пышма улица Феофанова отнесена к категории «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения» по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» со следующими основными транспортно- эксплуатационными показателями:

- категория - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- протяженность: - 1696 м;
- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина земляного полотна улицы
  - ПК0+00- ПК5+77,83 - 18,75м;
  - ПК5+77,83- ПК16+96,04 - 19,50м;
- ширина полосы движения - 4,0 м;
- количество полос - 2;
- поперечный уклон проезжей части - 20‰;
- ширина технологической полосы - 2,0м x2;
- ширина тротуара - 1,5-2,25м x2;
- поперечный уклон тротуара - 15‰;
- ширина велодорожки - 1,5м;
  
- поперечный уклон велодорожки - 15 ‰;
- тип дорожной одежды - капитальный (асфальтобетон);
- расчетные нагрузки для дорожной одежды - 115кН.

Проект внесения изменений в проект планировки территории для строительства и реконструкции участка автомобильной дороги по ул. Феофанова разработан с целью увеличения пропускной способности данного участка улицы, улучшения транспортного обслуживания прилегающих территорий, прокладки инженерных коммуникаций и организации остановки общественного транспорта.

Участок проектирования расположен в непосредственной близости к территории, занятой индивидуальной жилой застройкой, территориям объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прочими территориями, растительностью (газонами и кустарниками).

На участке, предназначенном под размещение остановочного комплекса и инженерных коммуникаций отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также объекты культурного наследия.

В границах рассматриваемой территории имеются существующие кадастровые участки. Перечень земельных участков, находящихся в границах проектируемой территории, приведен в таблице № 1.

В данном проекте внесены следующие изменения на листах 8.2. и 8.3. ранее утвержденного проекта планировки:

1) изменения положения красной линии (уширение проезжей части); новое положение красной линии соответствует точке 33\* со следующими координатами:  $X = 405367,5339$ ;  $Y = 1531272,3194$ .

В ранее утвержденный проект межевания внесены изменения на листах 10.2. и 10.3.:

1) образованы земельные участки под номерами №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 с целью дальнейшего изъятия для формирования земельного участка общего пользования для прокладки инженерных коммуникаций и организации остановочного комплекса общественного транспорта по ул. Феофанова (в границах улиц Бажова – Гальянова).

2) указанные земельные участки отнесены к категории – земель общего пользования в границах линейного объекта ул.Феофанова.



Таблица № 1

Ведомость земельных участков							
№ з/у	Статус	S всего*, м <sup>2</sup>	S изымаемая, м <sup>2</sup>	Категория земель	Назначение, использование по документу	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Ранее учтенный	776	195,9	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:13</u>	г. Верхняя Пышма, ул.Бажова, дом 12
22	Учтенный	2 992	157,97	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:138</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 а
23	Временный	1 439	122,08	Земли населенных пунктов	Под производственной базой	<u>66:36:0103015:51</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25 А
24	Учтенный	800	39,13	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:32</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 23
25	Временный	875	61,21	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:44</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 21
26	Временный	600	51,27	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:100</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
27	Временный	712	68,3	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:52</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 19
28	Учтенный	701	69,7	Земли населенных пунктов	Под часть жилого дома	<u>66:36:0103015:42</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
29	Учтенный	643	75,0	Земли населенных пунктов	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	<u>66:36:0103015:46</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 17
30	Временный	869	146,1	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	<u>66:36:0103015:118</u>	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 15

**Ведомость координат изымаемых земельных участков для формирования земельного участка общего пользования для прокладки инженерных коммуникаций и организации остановочного комплекса общественного транспорта по ул. Феофанова (в границах улиц Бажова – Гальянова):**

<b>Таблица координат</b>			
Номер земельного участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
<b>21</b>	1	405372.9916	1531269.0346
	2	405389.4889	1531295.5288
	3	405384.1868	1531298.7228
	4	405367.5364	1531272.3180
<b>22</b>	1	405389.4889	1531295.5288
	2	405403.6444	1531319.5904
	3	405398.5247	1531321.4571
	4	405384.1868	1531298.7228
<b>23</b>	1	405403.6444	1531319.5904
	2	405413.1261	1531334.1470
	3	405414.4414	1531338.3659
	4	405411.3770	1531341.8357
	5	405398.5247	1531321.4571
<b>24</b>	1	405418.8016	1531350.3926
	2	405429.6987	1531366.6009
	3	405427.8075	1531367.8880
	4	405417.3634	1531351.3278
<b>25</b>	1	405429.6987	1531366.6009
	2	405442.3786	1531385.1278
	3	405439.7852	1531386.8799
	4	405427.7460	1531367.9298
<b>26</b>	1	405442.3786	1531385.0462
	2	405450.8685	1531397.9646
	3	405448.0267	1531399.9477
	4	405439.7852	1531386.8799
<b>27</b>	1	405450.8685	1531397.9646
	2	405461.2435	1531414.0051

	3	405458.2406	1531416.1430
	4	405448.0267	1531399.9477
<b>28</b>	1	405461.2435	1531414.0051
	2	405471.2726	1531429.7841
	3	405468.2893	1531432.0762
	4	405458.2406	1531416.1430
<b>29</b>	1	405471.2726	1531429.7841
	2	405481.7537	1531445.5521
	3	405478.3080	153447.9618
	4	405468.2893	1531432.0762
<b>30</b>	1	405481.7537	1531445.5521
	2	405499.4351	1531474.8661
	3	405494.8751	1531474.2308
	4	405478.3080	153447.9618

