

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.**

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»  
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя  
Пышма. Автодорога по ул. Лесная»**

***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть**

**1769 – ППТ 1**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»  
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя  
Пышма. Автодорога по ул. Лесная»

*Проект планировки и межевания территории*

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1769 – ППТ 1

Том 1

Главный инженер

С.В. Овчар

Главный инженер проекта

Н.А. Вечканова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата





Обозначение	Наименование	Примечание
1769 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1
	1. Введение	2
	1.1 Основания для проектирования	2
	1.2 Исходные документы и материалы	2
	2. Положение о размещении линейного объекта	3
	2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	3
	2.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	4
	2.3 Сведения о красных линиях объекта	6
	2.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	7
	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории размещения линейного объекта	10
	3.1 Параметры линейного объекта	10
	3.2 Поперечный профиль линейного объекта	11
	3.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	17
	3.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	17
	3.5 Границы территории общего пользования	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1769 – ППТ 1. ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

АО «Свердловскавтодор»  
Проектный институт

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>М.С.</i>	02.17
				<i>Калабина</i>	02.17
				<i>Сливкина</i>	02.17
				<i>Вечканова</i>	02.17
				<i>Сливкина</i>	02.17

# 1 Введение

## 1.1 Основание для проектирования

Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная» разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – магистральной улицы районного значения, транспортно-пешеходной в городе Верхняя Пышма, установления параметров ее планируемого развития, установления границ земельного участка линейного объекта.

Основанием для проектирования является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий»;
- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,
- Концепция планировочной модели развития города, разработанная на основании муниципального контракта №5-14 от 17 февраля 2014года,
- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019,
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1,

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта - «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная» и заданием на разработку проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная».

## 1.2 Исходные документы и материалы

Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная» выполнен в соответствии с законодательными документами:

1. Градостроительным кодексом РФ,
2. Земельным кодексом РФ,

Проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная» разработан в соответствии с руководящими и нормативными документами:

1. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66,
2. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14,
3. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»,
4. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*,
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1769 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							2
Ив. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					



Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
19	405391.0667	1530044.3733	70	405371.0378	1530117.0969
20	405386.6350	1530040.7400	71	405361.1728	1530129.4191
21	405394.2584	1530029.4123	72	405361.4568	1530130.8041
22	405400.3391	1530031.6780	73	405353.7617	1530139.2520
23	405417.8810	1530007.6606	74	405352.3940	1530145.3658
24	405441.1681	1529977.1412	75	405322.7493	1530173.2228
25	405453.1963	1529963.3703	76	405325.7578	1530177.5824
26	405464.7653	1529952.5128	77	405306.8992	1530190.4253
27	405478.8738	1529941.8895	78	405308.3677	1530194.5392
28	405494.9905	1529932.5654	79	405280.2563	1530203.5508
29	405506.8507	1529927.0619	80	405254.4987	1530216.3113
30	405519.1017	1529922.4633	81	405237.5925	1530226.3207
31	405529.4123	1529919.6424	82	405137.5790	1530295.7029
32	405538.8175	1529917.6571	83	405110.7786	1530315.5006
33	405539.1302	1529919.0382	84	405095.9107	1530330.2063
34	405551.4184	1529917.1952	85	405007.0342	1530394.8368
35	405551.6467	1529919.0519	86	405006.0050	1530398.3508
36	405563.7232	1529918.1343	87	405002.3966	1530400.7718
37	405579.6827	1529918.3674	88	404999.1681	1530400.6782
38	405581.8200	1529911.2600	89	404946.4538	1530438.7969
39	405584.6041	1529907.7112	90	404945.2522	1530442.1264
40	405588.1659	1529909.2560	91	404940.1546	1530445.9879
41	405590.8000	1529906.1700	92	404934.5455	1530438.5208
42	405599.0000	1529905.8600	93	404889.9123	1530471.0676
43	405600.7513	1529917.1887	94	404889.6757	1530476.2756
44	405617.9348	1529921.0674	95	404884.7735	1530479.2960
45	405633.7391	1529926.7885	96	404882.3237	1530475.4274
46	405651.9832	1529935.2920	97	404881.2278	1530472.5061
47	405670.3026	1529945.3274	98	404881.1956	1530469.5280
48	405696.1497	1529961.1466	99	404883.0476	1530465.8635
49	405686.3389	1529980.8212	100	404871.7450	1530452.6178
50	405658.5522	1529969.1899	101	404866.8657	1530455.6240
51	405640.0710	1529960.3604			

## 2.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

В составе линейного объекта предусмотрено реконструкция существующей улицы Лесная (уширение проезжей части 2-х до 4-х полос), строительство местного проезда с правой стороны улицы, строительство автобусных остановок с остановочными и посадочными площадками, устройство площадки для стоянки автомобилей, устройство тротуаров и велосипедных дорожек.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 2.2

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>1769 – ППТ 1. ПЗ</b>						4
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 2.2

## Земельные участки, попадающие в границы красных линий

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастровый квартал	Площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0106002	198	земли населенных пунктов	-
66:36:0106003	3304	земли населенных пунктов	-
66:36:0106003:22	128	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0106008	1294	земли населенных пунктов	-
66:36:0106008:9	3315	земли населенных пунктов	предзаводская территория (общественно-деловая зона)
66:36:0106010:7	84	земли населенных пунктов	под установку киоска для реализации газетно-журнальной продукции
66:36:0106010	6291	земли населенных пунктов	-
66:36:0106011	2837	земли населенных пунктов	-
66:36:0106018	7941	земли населенных пунктов	-
66:36:0106031	2028	земли населенных пунктов	-
66:36:0106033	2196	земли населенных пунктов	-
66:36:0104001	12201	земли населенных пунктов	-
<b>Итого</b>	<b>41817</b>		

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата



## 2.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) и картой градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, территория проектирования находится на следующих территориальных зонах:

- Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- П-4** «Зона производственных объектов IV класса опасности»;
- Р-2** «Зона озеленения общего пользования»;
- ОДС-6** «Зона учебных заведений».

### Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки (**Ж-2**) - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения для размещения службы охраны участка;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

### П-4. Зона производственных объектов IV класса опасности

Зона производственных объектов IV класса опасности (**П-4**) - территории, предназначенные для размещения предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон не более 100 м согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные виды разрешенного использования:

- производственные предприятия IV класса опасности различного профиля с СЗЗ 100 м;
- промышленные предприятия V класса опасности;
- гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, а также многоуровневые автостоянки на отдельном земельном участке;
- гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.





- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- хозяйственные объекты для обслуживания учебных заведений;
- предприятия бытового обслуживания;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- автостоянки для временного хранения автомобилей у учебных заведений;
- гаражи для хранения автотранспортных средств учебных заведений;
- инженерные сооружения для обслуживания объектов зоны.

Условно разрешенные виды использования:

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;
- административные здания;
- общественные туалеты;
- общественно-деловые, торговые центры;
- инженерные сооружения муниципального значения.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования:

- автостоянки у зданий и сооружений общественного назначения в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)", техническими регламентами, в том числе региональными нормативами;

- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов условно разрешенного вида использования.

### 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории размещения линейного объекта

#### 3.1 Параметры линейного объекта

Таблица 3.1

Параметры линейного объекта

Параметры	Количество
Категория улицы	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Зона размещения линейного объекта в границах проектирования, га	3,4096
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий, га	4,1817
Ширина улицы в красных линиях, м	31,0 – 53,9
Длина красных линий улицы, м	
Строительная длина, м	1015,08
Общая ширина проезжей части, м	15,0
Число полос движением, шт	4
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы, м	0,5
Автобусные остановки, шт	4

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1769 – ППТ 1. ПЗ	Лист
							10
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Параметры		Количество
Ширина остановочной площадки,	м	3,0
Ширина посадочной площадки,	м	2,0 / 4,05
Площадка для стоянки автомобилей,	шт	1
Ширина тротуаров,	м	2,25 / 1,8
Ширина велодорожек	м	1,5
Категория улицы		Проезд второстепенный
Строительная длина,	м	444,44
Общая ширина проезжей части,	м	3,5
Число полос движением,	шт	1
Ширина полосы движения	м	3,5

### 3.2 Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2011 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной 2,25м, в стесненных условиях – 1,8м с поперечным уклоном 15%, ширина велодорожек – 1,50м, поперечным уклоном 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1. Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Поперечный профиль линейного объекта приведен на рисунках 3.2а – 3.2д.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	1769 – ППТ 1. ПЗ			

Поперечный профиль линейного объекта  
М 1:200

- ПК0+00,0 - ПК0+59,09 (L=59,09м)
- ПК5+04,0 - ПК8+54,25 (L=30,25м)
- ПК8+96,57 - ПК10+15,08 (L=18,51м)

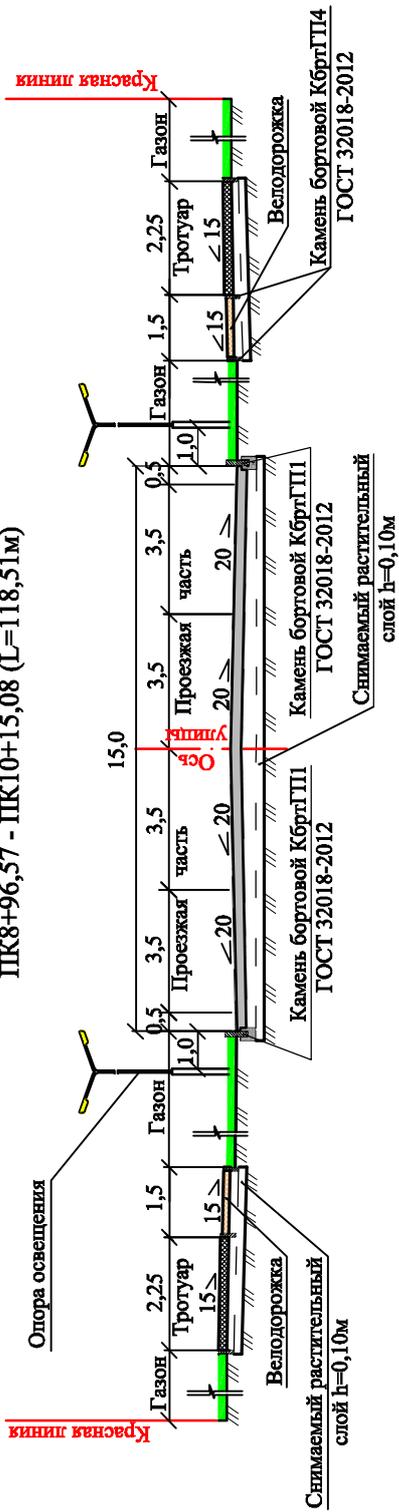


Рис. 3.2а. Улица в жилой застройке  
(сечение 1-1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Поперечный профиль линейного объекта  
 М 1:200  
 ПКЗ+01,5- ПК4+82,14 (L=180,64м)

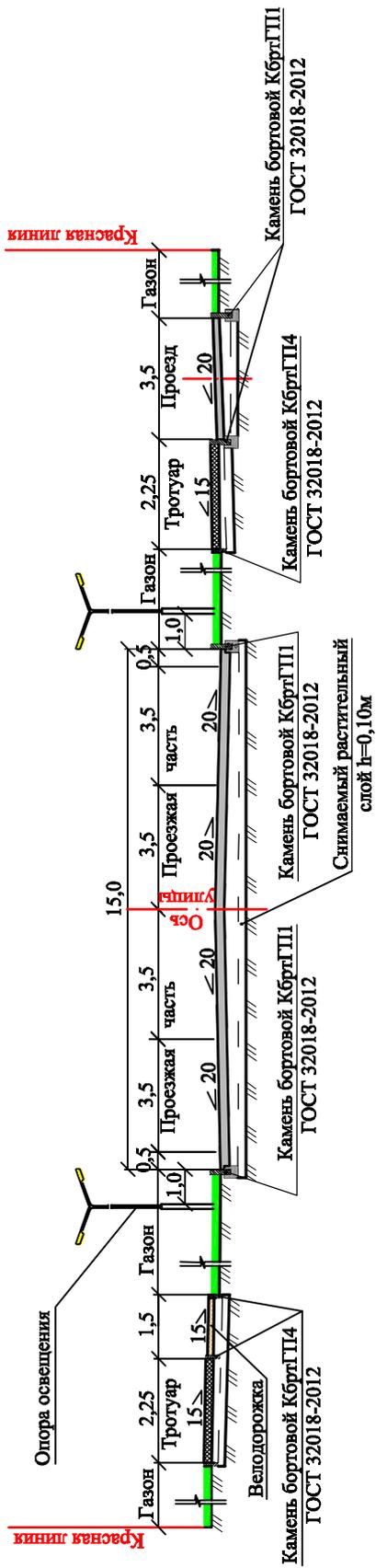


Рис. 3.2в. Улица в жилой застройке (сечение 3-3)

Ивв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Ивл.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Поперечный профиль линейного объекта  
М 1:200

ПК8+65,54 - ПК8+96,57 (L=31,03м)

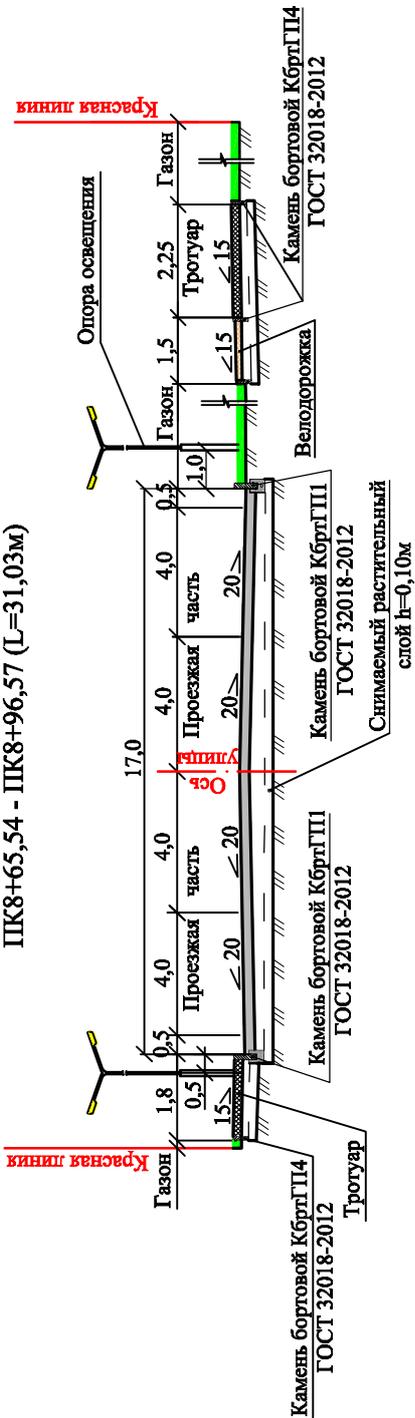


Рис. 3.2д. Улица в жилой застройке (сечение 5-5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, указатели и светофоры.

Конструкция знаков и их расстановка принята в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004, СП 34.13330-2012 и ГОСТ Р 52289-2004. Все дорожные знаки и указатели изготавливаются со светоотражающей пленкой типа Б по ГОСТ Р 52289-2004.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микрошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду. Разметка проезжей части выполнена в соответствии ГОСТ Р 51256-2011.

На технической полосе вдоль проезжей части улицы избежание неорганизованного движения пешеходов установлено перильное ограждение ОП 2-2.

Схема расстановки дорожных знаков, разметка проезжей части и перильного ограждения приведены на чертеже «Схема расположения технических средств организации дорожного движения».

При реконструкции улицы предусмотрено устройство 4-х автобусных остановок. Все автобусные остановки устраиваются с остановочными площадками и посадочными площадками без автопавильона.

Для ограничения скорости движения в местах повышенной опасности (пешеходный переход) предусмотрено устройство ИДН 900 (искусственная дорожная неровность по ГОСТ Р 52605-2006 устанавливается на дорогах, где организовано движение общественного транспорта, которая обеспечивает более «мягкий» проезд неровности).

Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из плитки «Бехатон», пониженного бортового камня.

Проектом предусмотрено освещение проектируемых улиц и светофорное регулирование пешеходных переходов.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

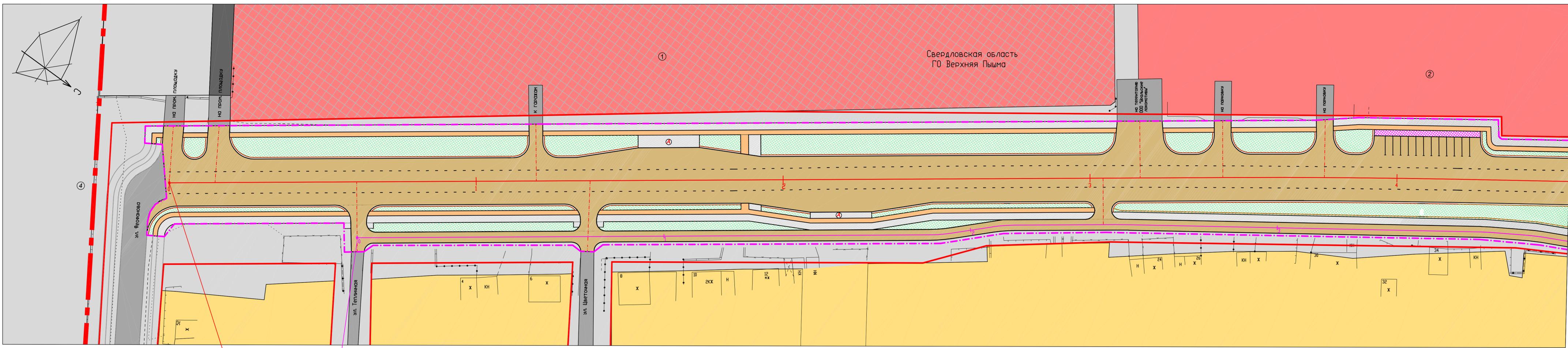
### 3.5 Границы территории общего пользования

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>1769 – ППТ 1. ПЗ</b>	Лист
							18



Начало проектируемого проезда ПК0+00.00 находится на ПК0+19.00 улицы Тепличной

Начало реконструируемого участка ул. Лесная ПК0+00.00 находится на пересечении с ул. Феофанова

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- ось реконструируемой улицы Лесная
  - ось проектируемого проезда
  - ось проектируемых примыканий
  - противопожарная полоса на газоне
  - административная граница г. Верхняя Пышма
  - граница проектирования
  - планируемые красные линии
  - граница подсчета объемов работ
- Территории:**
- зона индивидуальной жилой застройки
  - территории учебных заведений
  - объектов культурно-бытового, общественно-делового, административного назначения
  - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - зона производственного назначения
  - территории и объекты рекреационного назначения
  - прочие территории
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проектируемые улицы и проезды
  - существующие улицы и проезды
  - тротуары, посадочные площадки автобусных остановок
  - технические тротуары
  - велосипедные дорожки
  - газоны
  - автобусные остановки
- Схема расположения листов:
- 

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ① учебное заведение (техникум, училище)
  - ② административное здание
  - ③ торговый павильон
  - ④ тепличный комбинат
  - ⑤ завод ООО "Уральские локомотивы"
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, СЛАДСКОГО И ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

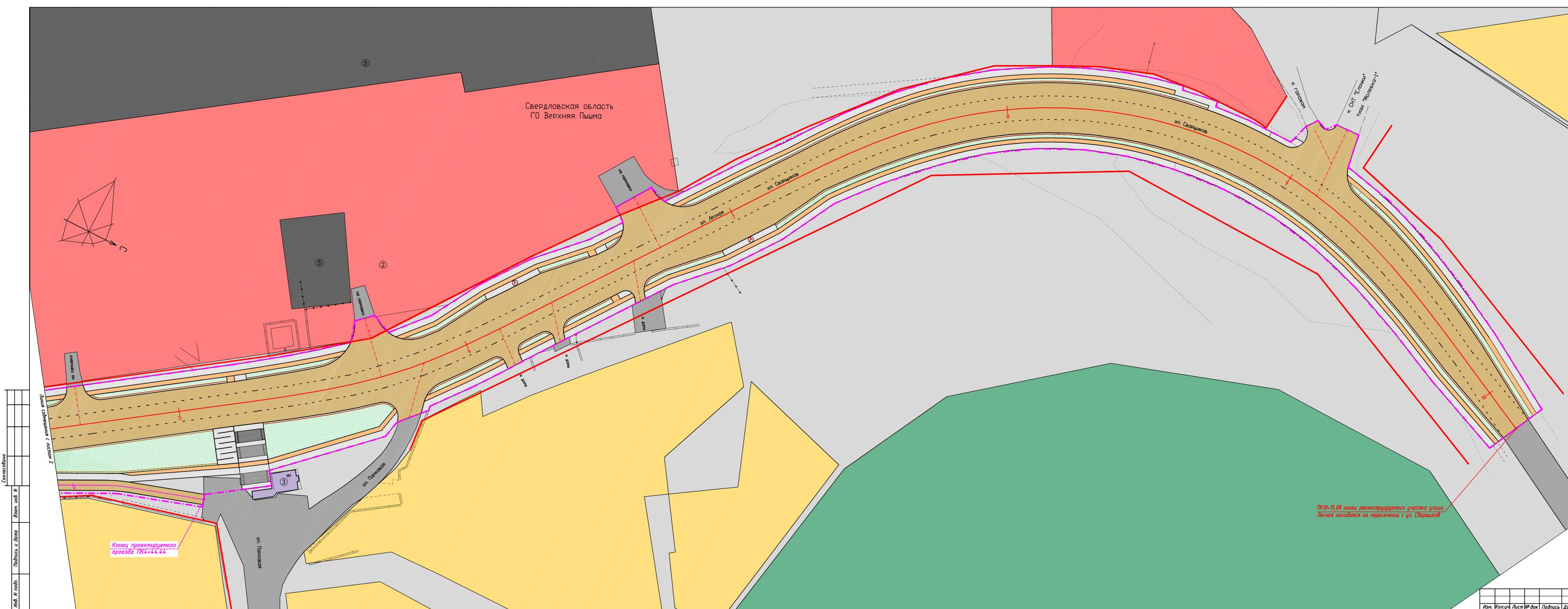
				<b>17 69- ППТ 1.41</b>		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стандия
Разработал	Стешкин		<i>Стешкин</i>	02.17		Лист
Проверил	Калабина		<i>Калабина</i>	02.17		Листов
Нач. отдела	Сливкина		<i>Сливкина</i>	02.17		
ГИП	Вечканова		<i>Вечканова</i>	02.17		
Н. контроль	Сливкина		<i>Сливкина</i>	02.17		
				Основной чертёж проекта планировки территории М 1:500		А0 "Свердловскавтодор" Проектный институт

Согласовано

Взам. инв. М

Подпись и дата

Инв. М подл.



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- ось проектируемой улицы Лесная
  - ось проектируемого местного проезда
  - ось проектируемых примыканий
  - противопожарная полоса на газоне
  - административная граница г. Верхняя Пышма
  - граница проектирования
  - планируемые красные линии
  - граница подсчета объемов работ

- Территории:**
- зона индивидуальной жилой застройки
  - территории учебных заведений
  - объектов культурно-бытового, общественно-делового, административного назначения
  - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - зона производственного назначения
  - территории и объекты рекреационного назначения
  - прочие территории

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проектируемые улицы и проезды
  - существующие улицы и проезды
  - тротуары, посадочные площадки автобусных остановок
  - технические тротуары
  - велосипедные дорожки
  - газоны
  - проектируемые автобусные остановки

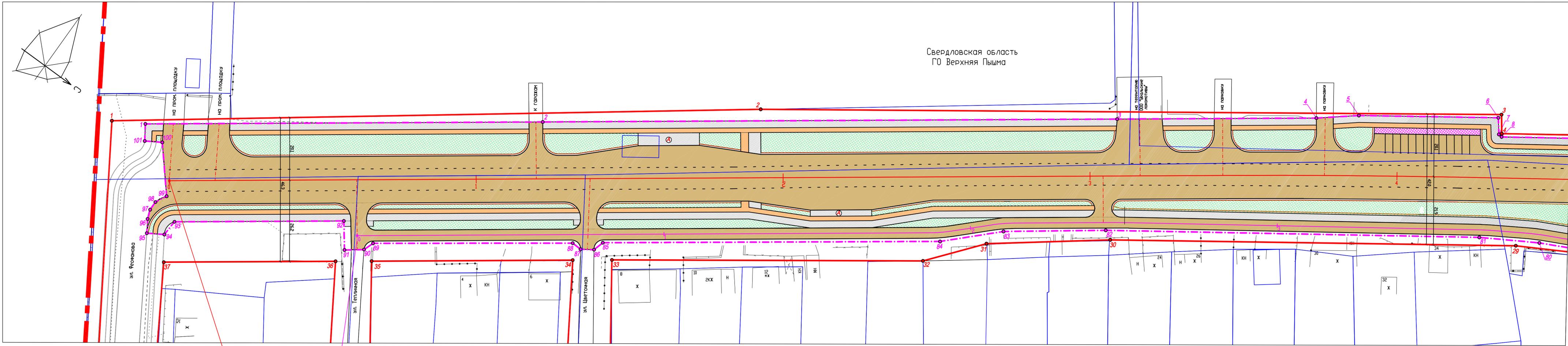
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ① учебное заведение (техникум, училище)
  - ② административное здание
  - ③ торговый павильон
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, СКЛАДСКОГО И ИНЖЕНЕРНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ④ тепличный комбинат
  - ⑤ завод ООО "Уральские локомотивы"



Конец проектируемого проезда ПК4+44,44

ПК10+15,08 конец реконструируемого участка улицы Лесная находится на пересечении с ул. Сварщикова

Свердловская область  
ГО Верхняя Пышма



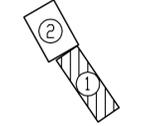
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- ось реконструируемой улицы Лесная
  - ось проектируемого проезда
  - ось проектируемых примыканий
  - противопожарная полоса на газоне
  - административная граница г. Верхняя Пышма
  - граница проектирования
  - планируемые красные линии
  - граница подсчета объемов работ
  - точка перелома границ красных линий и ее номер
  - граница проектирования
  - точка перелома границ линии проектирования и ее номер
  - границы кадастровых земельных участков
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проектируемые улицы и проезды
  - существующие улицы и проезды
  - тротуары, посадочные площадки автобусных остановок
  - технические тротуары
  - велосипедные дорожки
  - газоны
  - автобусные остановки

- Примечания:**
1. Проект планировки выполнен в системе координат МСК-66.
  2. Координаты точек границ размещения линейного объекта (границы проектирования) и координаты точек границ красных линий указаны на листе 2.

Начало проектируемого проезда ПК0+00.00 находится на ПК0+19.00 улицы тепличной

Начало реконструируемого участка ул. Лесная ПК0+00,00 находящегося на пересечении с ул. Феофанова

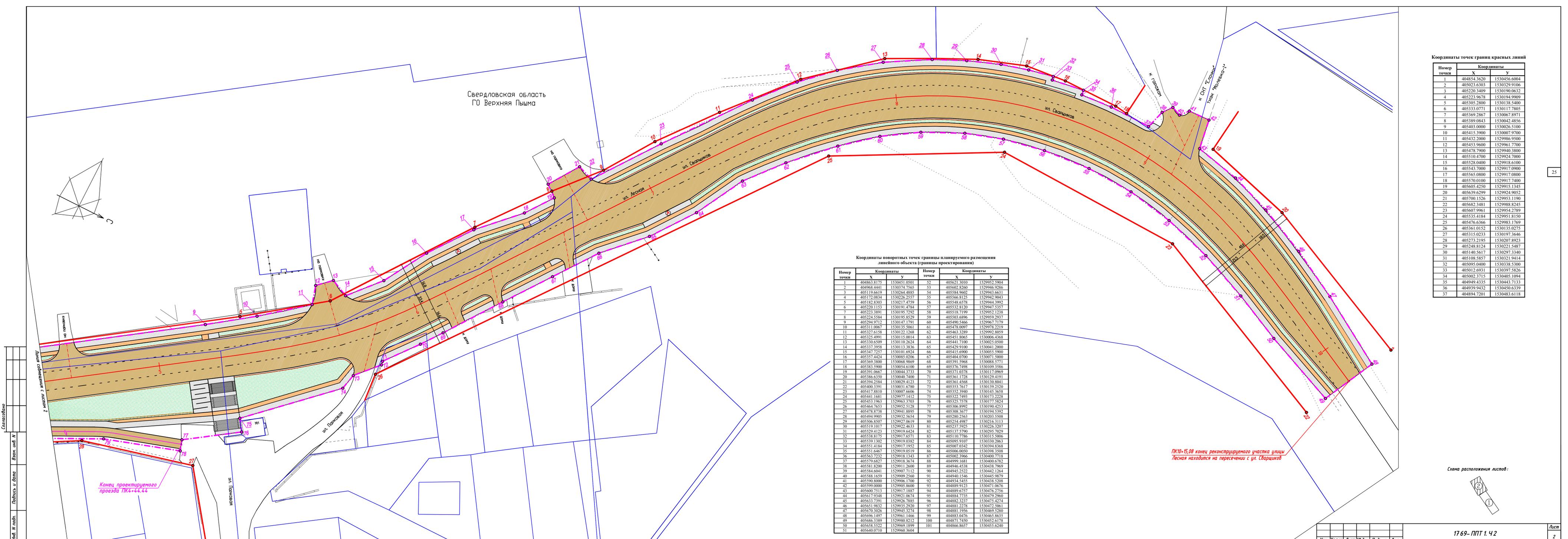
Схема расположения листов:



Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			02.17
Проверил	Калабина			02.17
Нач. отдела	Сливкина			02.17
ГИП	Вечканова			02.17
Н. контроль	Сливкина			02.17

17 69- ППТ 1.42			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500		АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	

Согласовано  
Взам. инв. М  
Подпись и дата  
Инв. М подл.



Свердловская область  
ГО Верхняя Пышма

Координаты поворотных точек границы планируемого размещения линейного объекта (границы проектирования)

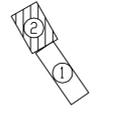
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	404863.8175	1530451.0501	52	405621.3010	1529952.5904
2	404968.4441	1530374.7565	53	405602.8260	1529946.9286
3	405119.6619	1530264.4885	54	405584.9602	1529943.6631
4	405172.0834	1530226.2557	55	405566.8125	1529942.9043
5	405182.8303	1530217.4759	56	405548.6578	1529944.3992
6	405220.1153	1530191.4784	57	405532.8120	1529947.5357
7	405223.3891	1530195.7292	58	405518.7199	1529952.1238
8	405224.5584	1530195.8529	59	405503.6896	1529959.2937
9	405294.9712	1530147.1791	60	405490.5466	1529967.7179
10	405311.0067	1530135.5061	61	405478.0097	1529978.2219
11	405327.6158	1530122.1268	62	405463.3289	1529992.8059
12	405325.4991	1530115.0014	63	405451.8065	1530006.4368
13	405330.6509	1530110.2624	64	405441.7100	1530025.0500
14	405337.3958	1530113.3836	65	405429.9100	1530041.2000
15	405347.7257	1530101.6924	66	405415.6900	1530055.5900
16	405357.4424	1530085.0206	67	405404.0700	1530071.5000
17	405369.3800	1530068.9869	68	405391.5968	1530088.5771
18	405383.5900	1530054.6100	69	405376.7498	1530109.3586
19	405391.0667	1530044.3733	70	405371.0378	1530117.0969
20	405386.6360	1530040.7400	71	405361.1728	1530129.4191
21	405394.2584	1530029.4123	72	405361.4568	1530130.8041
22	405400.3391	1530031.6780	73	405353.7617	1530139.2520
23	405417.8810	1530007.6606	74	405352.3940	1530145.3658
24	405441.1681	1529977.1412	75	405322.7493	1530173.2228
25	405453.1963	1529963.3703	76	405325.7578	1530177.5824
26	405464.7653	1529952.5128	77	405306.8992	1530190.4253
27	405478.8738	1529941.8895	78	405308.3677	1530194.5392
28	405494.9905	1529932.5654	79	405280.2563	1530203.5508
29	405506.8507	1529927.0619	80	405254.4987	1530216.3113
30	405519.1017	1529922.4633	81	405237.5925	1530226.3207
31	405529.4123	1529919.6424	82	405137.5790	1530295.7029
32	405538.8175	1529917.6571	83	405110.7786	1530315.5006
33	405539.1302	1529919.0382	84	405095.9107	1530330.2063
34	405551.4184	1529917.1952	85	405007.0342	1530394.8368
35	405551.6467	1529919.0519	86	405006.0050	1530398.3508
36	405563.7232	1529918.1343	87	405002.3966	1530400.7718
37	405579.6827	1529918.3674	88	404999.1681	1530400.6782
38	405581.8200	1529911.2600	89	404946.4538	1530438.7969
39	405584.6041	1529907.7112	90	404945.2522	1530442.1264
40	405588.1659	1529909.2560	91	404940.1546	1530445.9879
41	405590.8000	1529906.1700	92	404934.5455	1530438.5208
42	405599.0000	1529905.8600	93	404889.9123	1530471.0676
43	405600.7513	1529917.1887	94	404889.6757	1530476.2756
44	405617.9348	1529921.0674	95	404884.7725	1530479.2960
45	405633.7391	1529926.7885	96	404882.3237	1530475.4274
46	405651.9832	1529935.2920	97	404881.2278	1530472.5061
47	405670.3026	1529945.3274	98	404881.1956	1530469.5280
48	405696.1497	1529961.1466	99	404883.0476	1530465.8635
49	405686.3389	1529980.8212	100	404871.7450	1530452.6178
50	405658.5522	1529969.1899	101	404866.8657	1530455.6240
51	405640.0710	1529960.3604			

Координаты точек границ красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	404854.3620	1530456.6004
2	405023.6303	1530329.9106
3	405220.3409	1530190.0632
4	405223.9678	1530194.9909
5	405305.2800	1530138.5400
6	405333.0771	1530117.7805
7	405369.2867	1530067.8971
8	405389.0843	1530042.4856
9	405403.0000	1530026.5100
10	405415.3900	1530007.9700
11	405432.2000	1529986.9500
12	405453.9600	1529961.7700
13	405478.7900	1529940.3800
14	405510.4700	1529924.7000
15	405528.0400	1529918.6100
16	405543.7000	1529917.0900
17	405565.0800	1529917.0800
18	405570.0100	1529917.7400
19	405605.4250	1529915.1345
20	405639.6299	1529924.9052
21	405700.1526	1529953.1190
22	405682.3481	1529988.8245
23	405607.9961	1529954.2789
24	405535.4184	1529951.8150
25	405476.6366	1529983.1769
26	405361.0152	1530135.0275
27	405315.0233	1530197.3646
28	405273.2195	1530207.8923
29	405248.8124	1530221.5487
30	405140.5617	1530297.3340
31	405108.5857	1530321.9414
32	405095.0400	1530338.5300
33	405012.6931	1530397.5826
34	405002.3715	1530405.1094
35	404949.4335	1530443.7133
36	404939.9432	1530450.6339
37	404894.7201	1530483.6118

ПКЮ+15,08 конец реконструируемого участка улицы Лесная находится на пересечении с ул. Саварчиков

Схема расположения листов:



## Приложение А

**УТВЕРЖДАЮ:**Глава администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма

/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма  
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».          Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск».          Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией).          Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная».          Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков.          Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).          Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».          Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал».          Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории).          Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории).          Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	---

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</li> <li>3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).</li> <li>5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</li> <li>6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1.</li> <li>7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект.</li> <li>8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).</li> <li>9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории</li> </ol>

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской - Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
<b>II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p><b>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</b></p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	--

		<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.</li> </ul> <p><b>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности;</li> <li>- границы отвода земельных участков под все виды</li> </ul>
--	--	--

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> </ul> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;</li> <li>- границы придорожных полос автомобильных дорог;</li> <li>- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов;</li> </ul> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые подземные сооружения;
- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;

8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов;

9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:

- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов;
- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования;

10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

- 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;
- 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;
- 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
  - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
  - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
  - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

**3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</b></p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству  
и реконструкции  
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам  
АО «Уралэлектромедь»

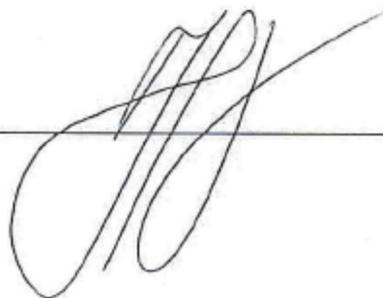
М. Р. Медведев

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_



И.В.Соломин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_



С.Н.Кучмаева

