|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 03.09.2019 | № | 996 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***Об изъятии для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества*** | | | | |
|  | | | | |

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 8 статьи 10 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794, учитывая информационное письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма о возможности строительства объектов местного значения от 05.02.2019 № 59, постановления «О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма» от 25.03.2019 № 338, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В связи с отсутствием в муниципальной собственности городского округа Верхняя Пышма равноценных земельных участков для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма в целях строительства объектов систем электро-, водо- и газоснабжения, общеобразовательной школы, относящихся к объектам местного значения городского округа Верхняя Пышма, изъять для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма земельные участки, с расположенными на них объектами недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 115а, СПК «Малютка», в соответствии с прилагаемым к настоящему постановлению перечнем.

1.2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Верхняя Пышма.

2. Юридическому отделу администрации городского округа Верхняя Пышма подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд (далее-соглашение).

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) организовать оценку объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий его изъятия;

3) в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемых для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма объектов недвижимого имущества;

4) направить правообладателям изымаемого объекта недвижимого имущества проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

5) в случае добровольного согласия правообладателей на изъятие объекта недвижимого имущества заключить такое соглашение.

6) осуществить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый объект недвижимого имущества.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Верхняя Пышма осуществить оплату денежных средств в соответствии с заключенным соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |