|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | проект | № |  |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2016 № 1625 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа Верхняя Пышма»*** | | | | |
|  | | | | |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA002F076A9459A3C016325773EA18EBA3C4140Ec0TBN) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 [№ 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA002F076A9459A3C019325D72EA18EBA3C4140Ec0TBN) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 28.12.2009 [№ 381-ФЗ](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA002F076A9459A3C81E3A5270EA18EBA3C4140E0B5F02D287FA09FF3367E6c2T8N) «Об основах государственной торговой деятельности в Российской Федерации», [статьями 39.33](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA002F076A9459A2C81E395576EA18EBA3C4140E0B5F02D287FA09FF34c6T4N), [39.36](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA002F076A9459A2C81E395576EA18EBA3C4140E0B5F02D287FA09FF3Ac6T3N) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=0E33233C3BE90FDE5EFA00390406CA53A0C341365770E746B5F2C243515B595792C7FC5CBC776BE62CC6C60CcET7N) городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2016 № 1625, следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 1.2 изложить в новой редакции: «Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;

- при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

- находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;

- при осуществлении развозной и разносной торговли.

1. пункт 1.4 изложить в новой редакции: «Целями настоящего Положения являются:

- упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма и обеспечение единства требований к размещению нестационарных торговых объектов;

- обеспечение устойчивого развития городского округа Верхняя Пышма;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории городского округа Верхняя Пышма;

- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа Верхняя Пышма.

1. дополнить пунктом 2.8 следующего содержания: «Внешний вид НТО должен соответствовать эскизным проектам «Киоск» и «Павильон», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма (прилагаются)»;
2. абзац 14 пункта 3.1. изложить в новой редакции:

«- характеристика НТО (тип, размер объекта, материалы);

1. исключить абзац 17 пункта 3.1;
2. пункт 3.10 изложить в новой редакции: «Договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются на каждое место размещения, предусмотренное схемой размещения, на срок 7 лет.
3. дополнить пунктом 3.11 следующего содержания: «Запрещается уступка права и передача в субаренду по договору на размещение нестационарных торговых объектов третьим лицам.».
4. дополнить пунктом 3.12 следующего содержания: «Установка нестационарного торгового объекта осуществляется в течение 1 месяца с момента заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов.».
5. Внести в «Размер платы за период размещения нестационарного торгового объекта на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2016 № 1625, изменения, изложив в новой редакции:

«Плата за размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в размере 146 рублей за 1 квадратный метр в месяц.».

1. В пункте 9 «Заявка на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Верхняя Пышма (индивидуального предпринимателя)», прилагаемой к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2016 № 1625, слово «конкурс» заменить на слово «аукцион».
2. Внести в «Примерная форма договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2016 № 1625 следующие изменения:
3. пункт 2.3.1 изложить в новой редакции: «Предоставить Заявителю право на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с [п. 1.1](#P315) Договора.»;
4. пункт 2.4.2. изложить в новой редакции: «Использовать Объект для осуществления вида деятельности, определенного схемой размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами, утвержденными решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21 декабря 2017 года № 67/11.

Предусмотреть обязательную установку урн для сбора мусора, проводить ежедневную уборку прилегающей территории. Не допускать размещения рекламы и объявлений на нестационарном торговом объекте.»;

1. пункт 2.4.10 изложить в новой редакции: «Запрещается уступать права по настоящему Договору и передавать в субаренду третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора»;
2. пункт 6.7 изложить в новой редакции: «Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

- установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

- досрочное расторжение договора;

- истечение срока действия договора.

В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит вышеуказанные требования, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются Комитетом. Комитет оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и на возмещение стоимости затрат за счет Заявителя.».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на информационном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по экономике и финансам Ряжкину М.С.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа | И.В. Соломин |

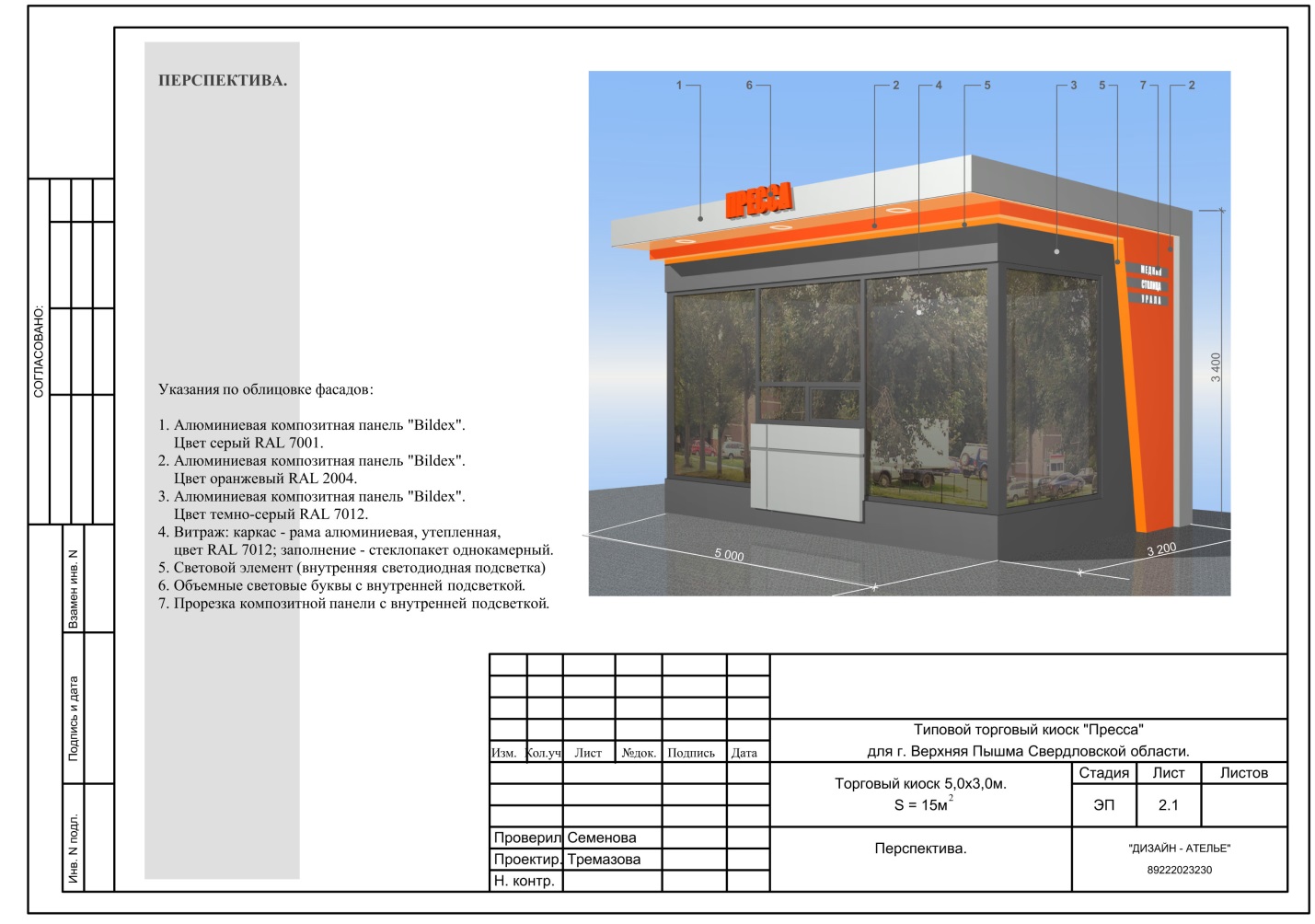
|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Эскизный проект

внешнего вида нестационарного торгового объекта «Киоск»

1. Вариант № 1:

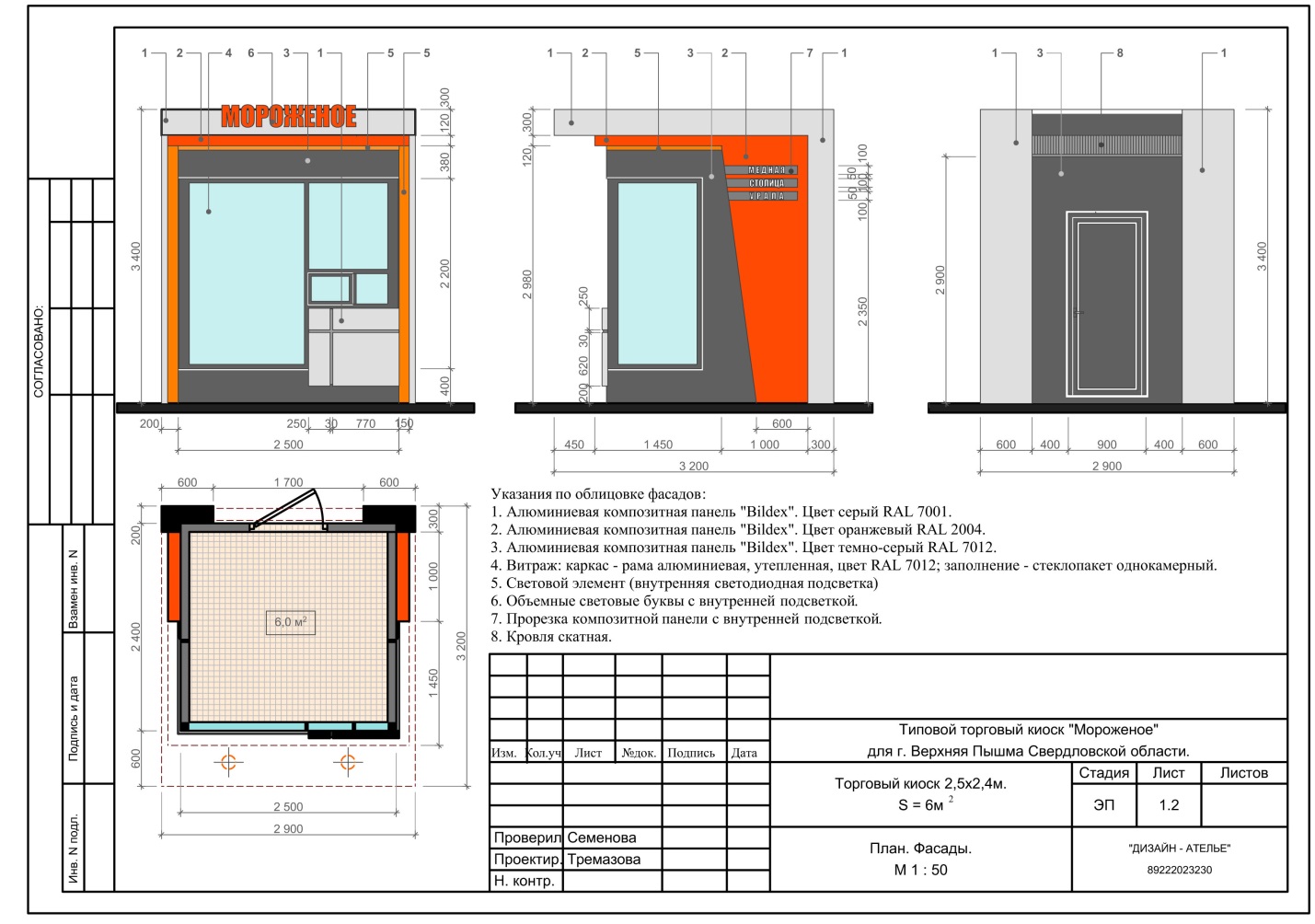




1. Вариант № 2:







|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ |

Эскизный проект

внешнего вида нестационарного торгового объекта «Павильон»





