**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**счетной палаты городского округа Верхняя Пышма**

**на проект Решения Думы городского округа Верхняя Пышма**

**«Об отчете о деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма в области арендных отношений за 2013 год»**

25 апреля 2014 года г. Верхняя Пышма

Настоящее заключение на проект Решения Думы городского округа Верхняя Пышма «Об отчете о деятельности Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма в области арендных отношений за 2013 год» (далее – проект Решения) подготовлено в соответствии с Положением о счетной палате городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 27.10.2011 № 41/10 (в редакции от 31.01.2013).

Рассмотрев представленный проект Решения, счетная палата городского округа Верхняя Пышма (далее – счетная палата) полагает необходимым отметить ряд нарушений, установленных по результатам проверки правильности исчисления, полноты и своевременности поступления доходов от аренды объектов нежилого фонда, находящихся в местной казне городского округа Верхняя Пышма, за 2013 год.

1.Установлено несоответствие информации о количестве договоров аренды объектов нежилого фонда, представленной Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Комитет) и составляющем 93 единицы и количестве договоров аренды, по которым Комитетом производятся начисления в лицевых карточках арендаторов – 112 единиц, что свидетельствует о том, что учет арендаторов ведется ненадлежащим образом.

2. Установлено расхождение между данными бюджетной отчетности Комитета в части доходов от аренды объектов нежилого фонда с данными бюджетного учета в сумме 1,1 млн.рублей, при этом в ходе проверки пояснения о причинах указанного отклонения Комитетом не представлены.

3. Проверкой правильности исчисления арендной платы установлено, что размер недоначисленной арендной платы в результате различных причин (несоответствие размера арендной платы, установленной договорами и отраженной в лицевых карточках, неверное применение при расчете арендной платы размера арендуемых площадей, несоответствие оценочных данных и данных, использованных при расчете арендной платы) составил 2,1 млн.рублей.

4. В нарушение действующих правовых актов договоры аренды отдельно стоящих зданий и сооружений не включают плату за пользование земельным участком, на котором они расположены.

5. Арендная плата по объектам инженерной инфраструктуры, отнесенным к недвижимому имуществу, в нарушение действующего положения рассчитывалась как по движимому имуществу. Кроме того, в городском округе Верхняя Пышма отсутствует порядок передачи в аренду объектов инженерной инфраструктуры, а также порядок (методика) расчета арендной платы за пользование данными объектами.

6. Выявлены нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении и продлении действия договоров аренды, в отдельных случаях – отсутствие законодательно предусмотренной государственной регистрации договоров аренды.

7. Счетной палатой отмечается низкий уровень работы Комитета по взысканию недоимки по арендным платежам и соответствующей претензионной работе с арендаторами-должниками.

Счетной палатой 16.04.2014 в адрес Комитета направлено Представление для принятия мер по устранению нарушений, выявленных контрольным мероприятием, в котором Комитету в срок до 16.05.2014 предложено представить план мероприятий по устранению нарушений.

**Вывод**

Счетная палата рекомендует Комитету обеспечить неукоснительное соблюдение нормативных правовых актов в области арендных отношений и организации должного уровня претензионно-исковой работы.

С учетом вышеизложенного, счетная палата полагает возможным рассмотреть представленный проект Решения.

Председатель счетной палаты

городского округа Верхняя Пышма Л.И. Некрасова