|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 19.09.2017 | № | 665 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма*** | | | | |
| Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 03.08.2017 по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Разрешить Кузнецовой Оксане Николаевне подготовить проект внесения изменений:   1) в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 применительно к территории поселка Нагорный (далее – Генеральный план), в части изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) в зону индивидуальной жилой застройки в границах территорий перед земельными участками с кадастровыми номерами 66:36:1001003:101, 66:36:1001003:267;  2) в часть II Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, в карту градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Нагорный (далее – Правила землепользования и застройки), путем изменения зоны «земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов» (в границах территории общего пользования) в зону Ж-1 «зону жилых домов усадебного типа» в границах территорий перед земельными участками с кадастровыми номерами 66:36:1001003:101, 66:36:1001003:267.  2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки:  1) первый этап – (в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений) подготовка проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки, представление данного проекта в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, документов территориального планирования и назначение по результатам проверки публичных слушаний или направление на доработку.  2) второй этап – (в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний) подготовка и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13.  3) третий этап – (в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний) обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – Комиссия) внесения изменений в проект о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта главе администрации городского округа Верхняя Пышма.  4) четвертый этап – (в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений) принятие решения главой администрации городского округа Верхняя Пышма о внесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.  3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.  4. Установить, что [предложения](consultantplus://offline/ref=C73C99CBFEAA33EEA6B2423E6F866653A48D6AEBC9BE5E9866F4B1B10E2C0D7E26117054F3B208BA6B105B95H9J4H) в отношении проекта о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская,13, каб.43).  5. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. | |
| Глава администрации | И.В. Соломин |