

Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтандартПроект»



Свидетельство № 0172-2017-С.1-6686041351

Заказчик – Администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ УЛ. СОВЕТСКАЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0801007:51,  
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, С. МОСТОВСКОЕ,  
УЛ. ОЛЬХОВАЯ, 19А**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.**

**40-2017-ППТ1**

**Том 1.1**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.

Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтандартПроект»



Свидетельство № 0172-2017-С.1-6686041351

Заказчик – Администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ УЛ. СОВЕТСКАЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:36:0801007:51,  
РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, С. МОСТОВСКОЕ,  
УЛ. ОЛЬХОВАЯ, 19А**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.**

**40-2017-ППТ1**

**Том 1.1**

Главный инженер



О.В.Ермилов


Экз. :

Страницы указаны по верхней сквозной нумерации

Обозначение	Наименование	Страница
40-2017-ППТ1 С	Содержание тома	2
40-2017-СП	Состав проекта	3
	<b>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть</b>	
40-2017-ППТ1-01	Чертеж проекта планировки территории М1:1000	4
40-2017-ППТ1-02	Разбивочный чертеж красных линий М1:1000	5
	<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b>	
40-2017-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	6

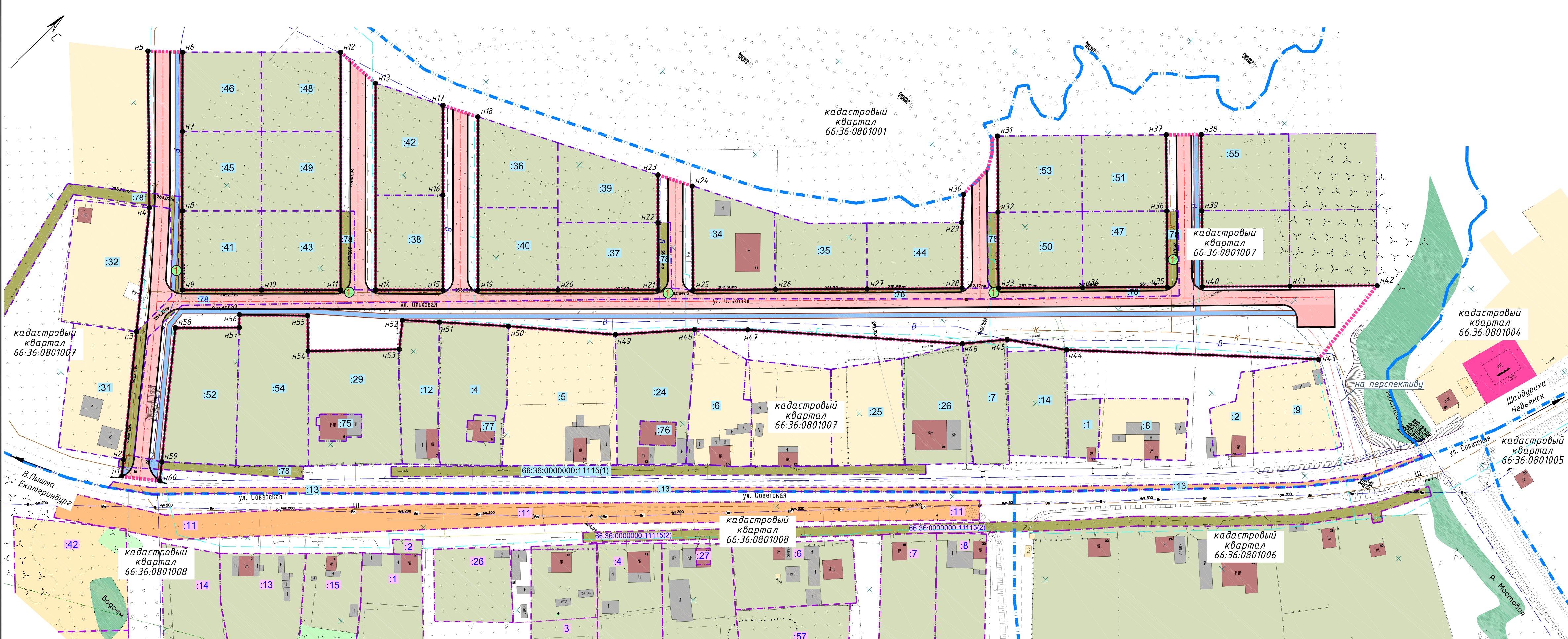
инв.	Подпись и дата										
	40-2017-ППТ1 С										
Инв.№ подл.	Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
	Составил	Саликова				01.18					П
	Проверил	Вагина				01.18					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	40-2017-ППТ1	«Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть» <b>Раздел 1</b> «Проект планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 2</b> «Положение о размещении линейных объектов»	
1.2	40-2017-ППТ2	«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории» <b>Раздел 3</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» <b>Раздел 4</b> «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2	40-2017-ПМТ	«Проект межевания территории»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
			40-2017 – СП										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>Состав проекта</b>				
			Составил	Саликова		<i>Саликова</i>	01.18	Стадия				Лист	Листов
			Проверил.	Вагина		<i>Вагина</i>	01.18	П				1	1
			ГИП	Ермилов		<i>Ермилов</i>	01.18						

**Раздел 1 Проект планировки территории  
Графическая часть**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.



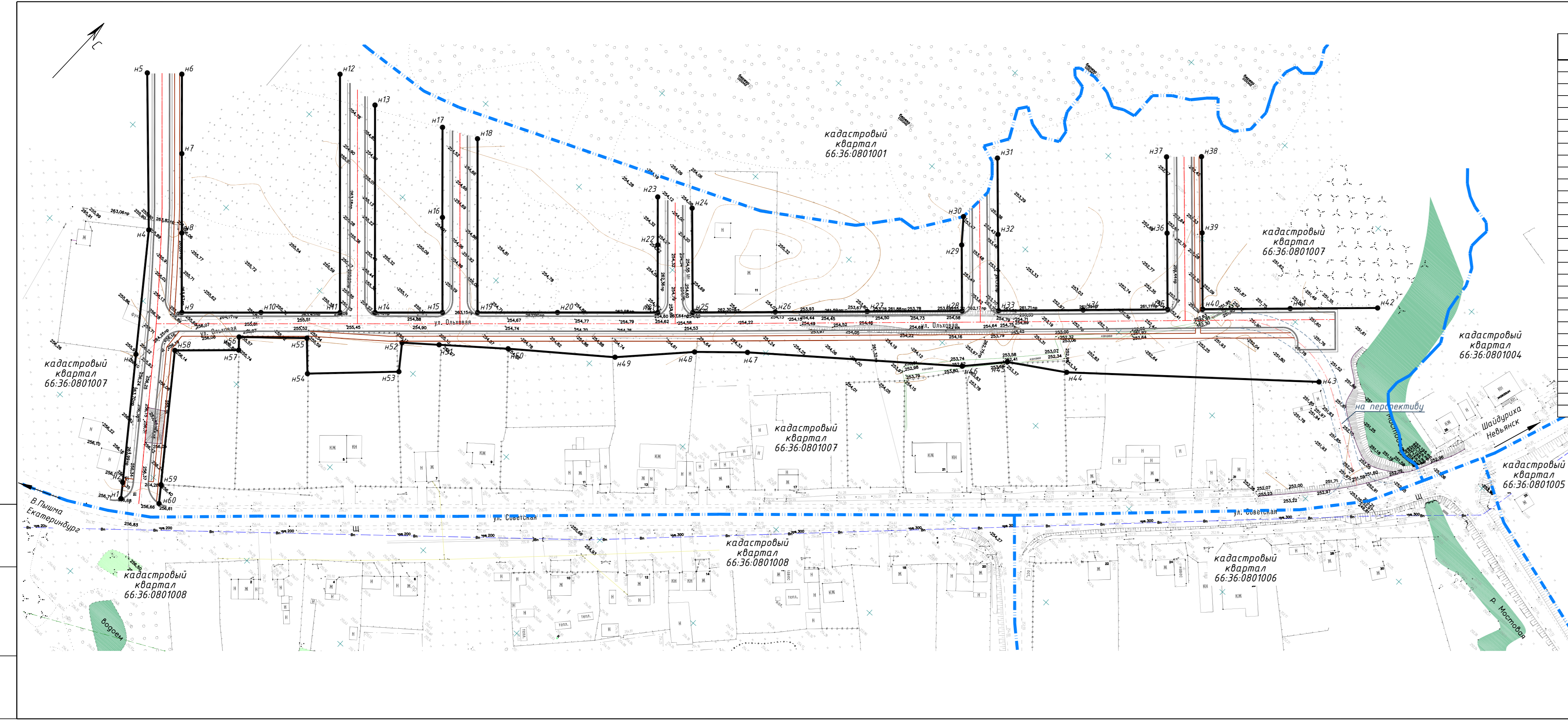
Условные обозначения	
	границы зоны планируемого размещения объекта
	красные линии с узловыми координатными точками
	границы кадастровых кварталов
	границы кадастровых участков, прошедших государственный учет номер кадастрового участка в кадастром квартале 66:36:0801007
	границы кадастровых участков, прошедших государственный учет номер кадастрового участка в кадастром квартале 66:36:0801008
	узловые координатные точки границы зоны планируемого размещения объекта
	земельные участки с наложением обременения
	покрытие проезжей части
	покрытие тротуара
	существующие жилые строения
	существующие нежилые строения

Территориальные зоны	
Зоны сельскохозяйственного использования	
	для ведения личного подсобного хозяйства
Жилые зоны	
	для индивидуальной жилой застройки
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	зона объектов автомобильного транспорта
	зона объектов инженерной инфраструктуры
Зоны общественно деловые	
	зона делового, общественного и коммерческого назначения

Объекты инженерной инфраструктуры	
	хозяйственно-бытовая канализация самотечная
	водопровод
	газопровод низкого давления

Имя и подл.  
Подпись и дата  
Взамен инв.№

<b>40-2017-ППТ1-01</b>				
Проект планировки территории и проект межевания территории автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, 19а				
Изм.	Коп.уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Саликова			01.18
Проверил	Ермилов			01.18
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000			Листов	2
Формат А4x4				



Координаты узловых и поворотных точек границ красных линий

N	Координаты, м		N	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
n1	426685.113	1535845.864	n31	427017.460	1536016.670
n2	426690.400	1535842.100	n32	426997.195	1536037.866
n3	426732.200	1535812.000	n33	426974.546	1536058.294
n4	426772.770	1535782.780	n34	426997.210	1536083.410
n5	426819.293	1535740.625	n35	427019.870	1536108.520
n6	426828.100	1535751.290	n36	427042.515	1536088.084
n7	426804.357	1535772.397	n37	427065.160	1536077.660
n8	426780.622	1535793.502	n38	427074.538	1536078.052
n9	426756.879	1535814.611	n39	427051.905	1536098.486
n10	426777.901	1535838.249	n40	427029.250	1536118.920
n11	426798.920	1535861.900	n41	427052.692	1536144.908
n12	426870.140	1535798.580	n42	427076.132	1536170.902
n13	426870.210	1535817.250	n43	427038.450	1536173.030
n14	426808.230	1535872.360	n44	426974.240	1536095.050
n15	426826.180	1535892.530	n45	426961.560	1536074.550
n16	426854.568	1535867.267	n46	426948.300	1536062.200
n17	426881.500	1535843.350	n47	426895.342	1535994.313
n18	426887.410	1535856.830	n48	426881.400	1535978.400
n19	426835.490	1535902.990	n49	426858.700	1535956.000
n20	426856.750	1535926.901	n50	426832.800	1535921.800
n21	426883.410	1535956.890	n51	426815.613	1535900.089
n22	426903.580	1535938.950	n52	426806.400	1535888.450
n23	426917.930	1535926.200	n53	426796.900	1535895.230
n24	426923.730	1535939.450	n54	426772.000	1535868.420
n25	426892.710	1535967.350	n55	426782.480	1535858.790
n26	426914.780	1535991.880	n56	426764.780	1535838.230
n27	426939.410	1536019.260	n57	426760.770	1535841.610
n28	426964.770	1536047.450	n58	426743.690	1535822.590
n29	426984.390	1536029.810	n59	426699.885	1535854.136
n30	426993.340	1536022.810	n60	426693.731	1535858.556

Ведомость углов поворота красных линий и расстояний между точками

N точки	Угол		Расстояние между точками	N точки	Угол		Расстояние между точками
	Лево	Право			Лево	Право	
n1			6,490	n31			101,014
n2	0°18'22"		51,510	n32			24,105
n3	0°0'19"		49,997	n33			36,828
n4	6°27'27"		62,788	n34			37,918
n5				n35			26,384
n6			32,100	n36			11,362
n7	0°2'44"		31,762	n37			42,900
n8	0°0'11"		31,769	n38			27,691
n9	90°0'21"		31,634	n39			14,844
n10	0°0'59"		31,641	n40			11,671
n11	90°0'38"		95,298	n41			36,589
n12				n42			14,233
n13			82,938	n43			27,129
n14	90°1'30"		27,001	n44			5,244
n15	90°0'00"		38,002	n45			25,563
n16		0°3'39"	36,019	n46			53,982
n17				n47			7,910
n18			69,473	n48			
n19	90°0'7"		31,996	n49			
n20		0°0'14"	40,126	n50			
n21	90°0'51"		26,994	n51			
n22		0°1'48"	19,196	n52			
n23				n53			
n24				n54			
n25				n55			
n26				n56			
n27				n57			
n28				n58			
n29				n59			
n30				n60			

**Условные обозначения**

—●— красные линии с узловыми координатными точками

--- границы кадастровых кварталов

40-2017-ППТ1-02

Проект планировки территории и проект межевания территории автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Московское, ул. Ольховая, 19а

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Саликова				01.18
Проверил	Ермилов				01.18

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный чертеж красных линий  
М 1:1000

Формат А4х4

Име Н подл. Подпись и дата. Взамен инв. Н

## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.	
-------------	----------------	-------------	--



Обозначение	Наименование	Примечание
40-2017-ППТ1-ПЗ	1. Введение	6
40-2017-ППТ1-ПЗ	2. Цели разработки проекта планировки территории	8
40-2017-ППТ1-ПЗ	3. Положение о размещении линейного объекта – автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51	8
40-2017-ППТ1-ПЗ	3.1 Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика	8
40-2017-ППТ1-ПЗ	3.2 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах	9
40-2017-ППТ1-ПЗ	3.3 Красные линии	9
40-2017-ППТ1-ПЗ	3.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки	10
40-2017-ППТ1-ПЗ	4 Положение о характеристиках планируемого развития территории	11
40-2017-ППТ1-ПЗ	4.1 Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	11
40-2017-ППТ1-ПЗ	4.2 Поперечные профили улиц и дорог	12
40-2017-ППТ1-ПЗ	4.3 Технические параметры объекта строительства	12
40-2017-ППТ1-ПЗ	4.4 Границы территории общего пользования	13
	Заключение	13
40-2017-ППТ1-ПЗ	<i>Приложение 1</i> Ведомость координат узловых и поворотных точек границ зон планируемого размещения объекта	14
40-2017-ППТ1-ВЗЗ	<i>Приложение 2</i> Ведомость занимаемых земель	16
	<i>Приложение 3</i> Техническое задание на разработку документации по планировке территории	17

## 1 Введение

Проект планировки территории (ППТ) автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, 19а разработан в

**40-2017-ППТ1-ПЗ**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Саликова	<i>Саликова</i>			01.18
ГИП	Ермилов	<i>Ермилов</i>			01.18

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

соответствии с техническим заданием администрации городского округа Верхняя Пышма с соблюдением требований нормативных документов.

Основанием для разработки ППТ является:

- обращение МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма»;
- постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №1049 от 18.08.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»;
- решение Верхнепышминского городского суда по административному делу №2а-80/2016 от 01.03.2016г.

Разработка проекта планировки территории выполнена по материалам инженерных изысканий выполненных МБУ «УКС и СР ГО Верхняя Пышма» в 2016г.

Проект планировки территории выполняется для выделения элементов планировочной структуры подлежащей реконструкции автомобильной дороги.

Состав и содержание проекта планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, устанавливается с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.№190-ФЗ, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Word, pdf.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.);
2. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017г.);
3. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
4. Федерального закона от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (ред. от 26.07.2017г.);
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014г.);
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
7. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 6 июля 2012 г. №199.

Лист	40-2017-ППТ1-ПЗ						
2							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2 Цели разработки проекта планировки территории

Документация по планировке территории выполнена в целях определения зоны планируемого размещения автомобильной дороги по ул.Ольховая в с.Мостовское городского округа Верхняя Пышма, а также в целях:

- установления линий градостроительного регулирования (красные линии);
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов.

### 3 Положение о размещении линейного объекта – автомобильной дороги от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51

#### 3.1 Описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристика

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории с.Мостовское городского округа Верхняя Пышма в Западном управленческом округе Свердловской области.

Село Мостовское расположено в 22 километрах (по автотрассе в 24 километрах) к северу - северо-востоку от города Верхняя Пышма, на старом Верхотурском тракте в истоке реки Мостовая (левый приток реки Адуй).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма проектируемая улица относится к планируемому объекту транспортной инфраструктуры.

Проект планировки территории предусматривает строительство ул.Ольховая от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51.

В географическом отношении город Верхняя Пышма расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала (Восточно-Уральских увалов) и Зауральской складчатой возвышенности. Полоса восточных предгорий на рассматриваемой широте состоит из вытянутых с севера на юг невысоких, но длинных увалов, чередующихся с широкими понижениями.

Улица Ольховая расположена в восточной части с.Мостовское ГО Верхняя Пышма. Рельеф трассы спокойный с ровным уклоном на северо-запад. Отметки рельефа окружающей местности колеблются от 251м до 257м абс.

По характеру почв, растительного покрова, а также и по составу фауны территория г.Верхняя Пышма относится к подзоне южной тайги Среднего Урала.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха согласно СП 131.13330.2012 (по метеостанции г.Екатеринбург) приведены в таблице 1.

Таблица 1 -Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,6	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-11,3	2,6

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47,0°С, абсолютный максимум 38,0°С.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Индв.№ подл.

40-2017-ПШТ1-ПЗ

Лист

3

Климат района относится к зоне избыточного увлажнения. За год здесь выпадает 504 мм осадков, основное количество которых (392 мм) выпадает в теплое время года с апреля по октябрь.

Преобладающее направление ветра зимой западное, летом – западное. В целом за год преобладают ветры - западного направления.

По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения местности – к 1-му типу [СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*)].

В настоящее время территория в районе проектирования трассы линейного объекта транспортной инфраструктуры мало освоена.

### **3.2 Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах**

Проектируемая территория располагается в границах одного муниципального образования «городской округ Верхняя Пышма», населенный пункт - село Мостовское.

На основании генерального плана городского округа Верхняя Пышма (Карта функциональных зон населенного пункта село Мостовское) проектируемая автомобильная дорога проходит по землям населенных пунктов.

На территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги общего пользования по улице Ольховая, объектов историко-культурного и археологического наследия не выявлено.

Земельный участок под проектируемую полосу отвода не входит в состав особо охраняемых природных территорий и объектов и не относится к особо защитным участкам.

### **3.3 Красные линии**

Задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития, которая также является местом размещения линий электропередачи, трубопроводов (водопровод, канализация, газопровод) и иных линейных сооружений.

На проектируемой территории отсутствуют утверждённые красные линии, поэтому в проекте планировки территории даются предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в разработанных границах проектирования территории.

Основным принципом установления красных линий в данном проекте является сохранение существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, и обеспечение максимальной ширины профиля улицы на тех местах, где это возможно. Красные линии определены по границам земельных участков граждан, прошедших государственный учёт.

Ширина «красных линий» по участкам строительства автомобильной дороги составила, из указанных выше условий, – 10-30мм.

Границы земельного участка под размещение участка строительства автомобильной дороги назначены из условия размещения проезжей части и тротуаров в пределах «красных линий».

По сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект строительства предполагается разместить на землях населенных пунктов.



Участок строительства автомобильной дороги проходит по землям населенных пунктов не разграниченного землепользования кадастрового квартала 66:36:0801007.

Лист	40-2017-ППТ1-ПЗ						
4		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Площадь формируемого земельного участка в постоянное пользование под строительство автомобильной дороги от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, с.Мостовское, ул.Ольховая, 19а составляет 1,6216 га.

Строительство автомобильной дороги предусматривается без сноса зданий и сооружений смежных земельных участков.



	Участок, отводимый под строительство автомобильной дороги
	границы кадастровых кварталов

### 3.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки

В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2017-ПШТ1-ПЗ

Лист
5

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания земельных участков для размещения объекта строительства автомобильной дороги от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, с.Мостовское, ул.Ольховая, 19а.

В административном отношении рассматриваемый участок строительства автомобильной дороги расположен на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Расчет размеров земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, осуществлен на основании границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте, и обеспечения максимальной ширины профиля улицы в тех местах, где это возможно.

На территории объекта планировочной структуры действует следующая градостроительная документация, действующая в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области:

1. Генеральный план ГО Верхняя Пышма;
2. Правила землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

#### **4 Положение о характеристиках планируемого развития территории**

##### **4.1 Сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Участок под размещение проектируемого объекта расположен на территории с.Мостовское городского округа Верхняя Пышма в Западном управленческом округе Свердловской области.

Село Мостовское расположено в 22 километрах (по автотрассе в 24 километрах) к северу - северо-востоку от города Верхняя Пышма, на старом Верхотурском тракте в истоке реки Мостовая (левый приток реки Адуй).

В соответствии с принятой концепцией планировочной модели развития городского округа Верхняя Пышма, в утвержденном Генеральном плане предусматривается развитие населенных пунктов, входящих в состав округа, с определением границ зон планируемого размещения объектов строительства.

Генеральным планом предусмотрено оптимизированное функционирование проектируемой транспортной сети, начало освоения свободных территорий в северном секторе городского округа под развитие индивидуального жилищного строительства в селе Мостовское, формирование транспортно-планировочного каркаса села.

Прогнозируемая численность жителей села Мостовское на конец расчетного срока по Генеральному плану (2035 год) составит 980 человек.

Согласно запланированной Генеральным планом развития автотранспортной сети участок строительства ул.Ольховая относится к местным улицам в сельских населенных пунктах.

Строительство подъезда рекомендуется со следующими основными техническими параметрами:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа;
- категория дороги сельских поселений – местные улицы (СП 42.13330.2016).

Лист	40-2017-ППТ1-ПЗ						
6		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная цель настоящей документации по планировке территории для строительства линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального назначения – определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития.

#### 4.2 Поперечные профили улиц и дорог

В проекте планировки территории предусмотрено строительство улицы с двумя полосами движения шириной по 3,0м. Ширина пешеходной части тротуаров принята 2,0м (в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016). Размещение тротуаров предусмотрено с одной стороны от проезжей части.

Поперечные профили земляного полотна проектируемого участка строительства автомобильной дороги общего пользования приняты применительно СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Тип поперечного профиля земляного полотна принят следующий: двухполосная проезжая часть шириной 6,0м, обочины шириной 1,0м, устройство тротуара с левой стороны шириной 2,0м.

#### 4.3 Технические параметры объекта строительства

Проектом планировки территории предусматривается строительство автомобильной дороги от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, с.Мостовское, ул.Ольховая, 19а.

Начало трассы ПК0 принято на кромке пересечения проезжих частей ул. Ольховая и ул. Советская.

Конец трассы принят за кадастровым участком с номером 66:36:0801007:51.

В проект планировки территории включены участки дорог, примыкающие к ул.Ольховая, между территориями застроек, согласно кадастровой карте.

Протяжение проектируемого участка автомобильной дороги без учета примыкающих проездов между участками застройки составляет 556м.

Основное назначение улицы согласно п.11.6 т.11.3 СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - обеспечение связей жилой застройки с основными улицами.

По дорожно-климатическому районированию участок реконструируемой автомобильной дороги расположен в II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения относится к 1-му типу местности.

В проекте планировки территории предусмотрено строительство улицы с двумя полосами движения шириной по 3,0м. Ширина пешеходной части тротуаров принята 2,0м (в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2016). Размещение тротуаров предусмотрено с одной стороны от проезжей части.

Для строительства автомобильной дороги по ул.Ольховая проектными решениями предусмотрено использовать дорожную одежду облегченного типа с асфальтобетонным покрытием. Уровень надежности принят 0,90, расчетная нагрузка – 100кН. Минимальный заданный модуль упругости – 150 МПа. Срок службы дорожной одежды принят 10 лет.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					40-2017-ПШТ1-ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

Безопасность движения на проектируемой улице достигается применением в проекте комплекса мероприятий по дорожному обустройству и обстановке дороги в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004\* из условий обеспечения безопасности и комфорта движения.

В целях ориентирования водителей и обеспечения правильного режима движения, предусмотрена установка дорожных знаков и указатели.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена дорожная разметка.

Строительство участка автомобильной дороги принято со следующими основными техническими параметрами:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа;
  - категория улицы: - местная улица;
  - протяжение реконструируемого участка - 556м;
  - протяжение примыкающих улиц – 431м;
  - расчетная скорость движения - 40км/ч;
  - число и ширина полос движения - 2\*3,0м;
  - ширина обочины - 1,0м;
  - ширина тротуаров - 2,0м;
  - поперечный уклон проезжей части - 20%;
  - поперечный уклон обочин - 40%;
- наименьший радиус кривых в продольном профиле:
- выпуклых - 4655м,
  - вогнутых - 5765м;
- наибольший продольный уклон - 22‰;
- расчетные нагрузки:
- для дорожной одежды - 100кН;
  - тип дорожной одежды - облегченный;
  - заданный уровень надёжности - 0,90.

#### **4.4 Границы территории общего пользования**

Проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в приложении 1 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий» – к проекту планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Строительство автомобильной дороги от ул.Советская до земельного участка с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, с.Мостовское, ул.Ольховая, 19а.

#### **Заключение**

В результате подготовки проекта планировки территории были установлены границы красных линий, границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Определены кадастровые кварталы, в которых предусматривается проведение работ по реконструкции объекта. Разработаны чертежи проектов планировки территории, а также разработаны проектные планы М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

Лист	40-2017-ППТ1-ПЗ						
8							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Ведомость координат узловых и поворотных точек границ зон планируемого размещения объекта**

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	426685,113	1535845,864
н2	426690,400	1535842,100
н3	426732,200	1535812,000
н4	426772,770	1535782,780
н5	426819,293	1535740,625
н6	426828,100	1535751,290
н7	426804,357	1535772,397
н8	426780,622	1535793,502
н9	426756,879	1535814,611
н10	426777,901	1535838,249
н11	426798,920	1535861,900
н12	426870,140	1535798,580
н13	426870,210	1535817,250
н14	426808,230	1535872,360
н15	426826,180	1535892,530
н16	426854,568	1535867,267
н17	426881,500	1535843,350
н18	426887,410	1535856,830
н19	426835,490	1535902,990
н20	426856,750	1535926,901
н21	426883,410	1535956,890
н22	426903,580	1535938,950
н23	426917,930	1535926,200
н24	426923,730	1535939,450
н25	426892,710	1535967,350
н26	426914,780	1535991,880
н27	426939,410	1536019,260
н28	426964,770	1536047,450
н29	426984,390	1536029,810
н30	426993,340	1536022,810
н31	427017,460	1536016,670
н32	426997,195	1536037,866
н33	426974,546	1536058,294
н34	426997,210	1536083,410
н35	427019,870	1536108,520
н36	427042,515	1536088,084
н37	427065,160	1536067,660
н38	427074,538	1536078,052
н39	427051,905	1536098,486

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2017-ПШТ1-ПЗ	Лист
							9

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
н40	427029,250	1536118,920
н41	427052,692	1536144,908
н42	427076,132	1536170,902
н43	427038,450	1536173,030
н44	426974,240	1536095,050
н45	426961,560	1536074,550
н46	426948,300	1536062,200
н47	426895,342	1535994,313
н48	426881,400	1535978,400
н49	426858,700	1535956,000
н50	426832,800	1535921,800
н51	426815,613	1535900,089
н52	426806,400	1535888,450
н53	426796,900	1535895,230
н54	426772,000	1535868,420
н55	426782,480	1535858,790
н56	426764,780	1535838,230
н57	426760,770	1535841,610
н58	426743,690	1535822,590
н59	426699,885	1535854,136
н60	426693,731	1535858,556

Приложение 2

Наименование правообладателя/ землепользователя	Кадастровый номер квартала/ ЗУ	Адрес	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование (по документу)	Площадь существующего земельного участка, м2	Площадь проектируемого участка, м2	Способ образования проектируемого земельного участка
Неразграниченная государственная собственность	Земельный участок в кадастровом квартале 66:36:0801007	Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, село Мостовское	Неразграниченная государственная собственность	Земли населённых пунктов	-	-	13 299	Образования земельного участка
	66:36:0801007:78	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, ул. Советская	-	Земли населённых пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	4 932	2 917	Учтенный
ИТОГО							16 216 (1,6216га)	

Изм.	Ключ	Лист	№ док	Подп.	Дата
Составил	Саликова			<i>Саликова</i>	02.18
Проверил	Ермилов			<i>Ермилов</i>	02.18

40-2017-ППТ1 - В33

Ведомость занимаемых земель

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**УТВЕРЖДАЮ:**

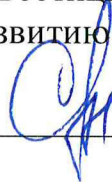
Глава администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма



  
/В.С. Чирков/

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый заместитель главы  
администрации городского  
округа Верхняя Пышма по  
инвестиционной политике и  
развитию территории

  
/И.В. Соломин/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта «Проект планировки территории и проект межевания  
территории автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка с  
кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу:  
Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, 19а».

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта «Проект планировки территории и проект межевания  
территории автомобильной дороги от ул. Советская до земельного участка  
с кадастровым номером 66:36:0801007:51, расположенному по адресу: Свердловская обл.,  
г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, 19а».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для выполнения работ	Обращение МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма». Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1049 от 18.08.2016 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории». Решение Верхнепышминского городского суда по административному делу № 2а-80/2016 от 01.03.2016г.
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма и МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма»
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Подрядчик	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Ольховая, 19а до ул. Советская. Ориентировочная площадь земельного участка – 1,5 га Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Ширина обочины – 0,5 - 2,5 м. Тротуары – min 1,5м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Основные конструктивные элементы размещаемого объекта определяются и уточняются документацией по планировке территории. Схема границ проектирования (приложение 1).
7	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории
8	Цель разработки	Цель работы - определение зон планируемого

	документации по планировке территории	размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
9	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.</li> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции).</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> <li>- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</li> <li>- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».</li> </ul>

## II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий,</p>
----	--	---

		таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	<p>- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту село Мостовское, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.07.2014 № 17/11.</p> <p>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту село Мостовское, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.07.2014 № 17/8.</p> <p>- Топографические карты и планы масштабов 1:2000.</p> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки проекта планировки территории и получения технических условий на подключение инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем за счет собственных средств.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Заказчика за счет собственных средств.</p>
12	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p><b>Подготовка документации по планировке территории:</b></p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической</b></p>

**форме должны содержать:**

1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:

- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;
- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;

2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).

**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**

1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.



## **2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.

### **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**

красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной

инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;

- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;
- границы придорожных полос автомобильных дорог;
- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;
- основные пути пешеходного движения;
- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;
- границы особо охраняемых природных территорий и объектов;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:

- границы охранных, санитарно-защитных, водоохран-ных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;

- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- существующие и проектируемые подземные сооружения;

- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры;

8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов;

9) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;

2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;

3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в границах проектирования;

4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;

5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;

6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;

7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

**3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

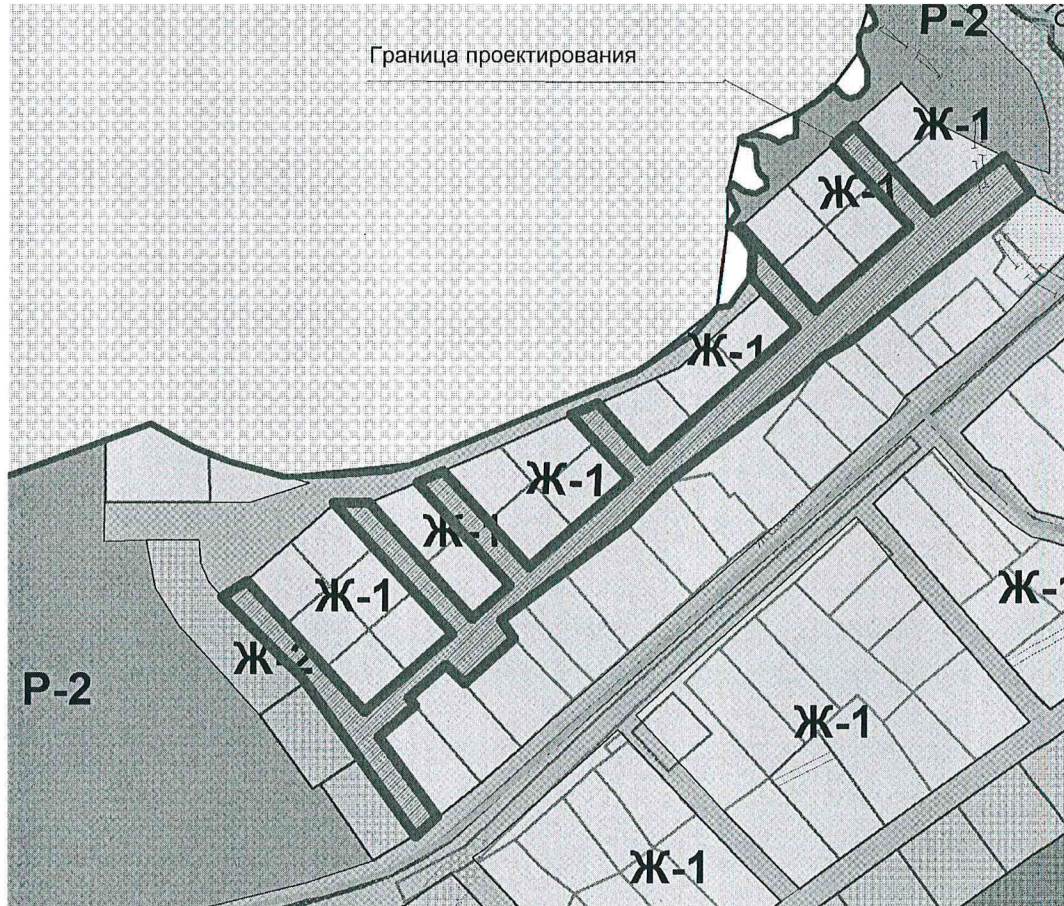
		<p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации.</p> <p>II этап.</p> <p>2) Разработка документации по проекту планировки территории.</p>

		<p>- утверждаемая часть;  - обосновывающая часть.</p> <p>3) Разработка проекта межевания территории;  4) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
14	Согласование и проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов документации по планировке территории	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p><b>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</b></p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice</p>

(\*doc), AdobeReader (\*pdf).

**Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате \*jpeg, \*jpg.

16 Схема границ проектирования (приложение 1).



СОГЛАСОВАНО:

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма

С.Н.Кучмаева

Ведущий специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Трошенкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32