

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



Заказчик: Акционерное общество «Уралэлектромедь»

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь №2 в городе
Верхняя Пышма»**

ПРОЕКТ
**планировки территории для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ
Сварочная – Электромедь №2 в городе Верхняя Пышма»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 261-03/2019 – ПП.ПМ**

Екатеринбург, 2019

**Проект планировки территории предназначенной для размещения
линейного объекта разработан авторским коллективом в составе:**

Главный инженер проекта

Главный градостроитель проекта

Главный градостроитель проекта



Еремина Е.В.

Симакова О.Л.

Суравикин А.А

Состав документации по планировке территории

№ п\п	Наименование	Масштаб	№ тома	№ листа	Количество листов	Гриф секретности
1	Материалы основной части проекта планировки территории					
	Текстовые материалы проекта планировки территории					
1.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь №2 в городе Верхняя Пышма». Основная часть. Том 1. 261-03/2019 – ПП.ПМ	-	I	-	13	несекретно
	Графические материалы проекта планировки территории					
1.2	Чертеж красных линий	1:2000	I	1	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	I	2	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
	Графические материалы проекта планировки территории					
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь №2 в городе Верхняя Пышма». Материалы по обоснованию. Том 2. 261-03/2019 – ПП.ПМ	-	II	-	13	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	II	3	1	несекретно
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	II	4	1	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	II	5	1	несекретно
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	II	6	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории					
	Текстовые материалы проекта межевания территории					
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «КЛ 110 кВ Сварочная – Электромедь №2 в городе Верхняя Пышма». Том 3. 261-03/2019 – ПП.ПМ	-	III	-	18	несекретно
	Графические материалы проекта межевания территории					
3.2	Чертеж межевания территории	1:2000	III	7	1	несекретно
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
4	Графические материалы проекта межевания территории					
4.1	План фактического использования территории	1:2000	III	8	1	несекретно

Содержание

Введение.....	5
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.Местоположение внеплощадочных линейных объектов	7
.....	7
2.Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2.1.Определение параметров планируемого строительства сети электроснабжения	7
.....	7
2.2.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
2.3.Перечень координат характерных точек красной линии улицы Феофанова	9
.....	9
2.4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11
2.8.1.Источники чрезвычайных ситуаций природного характера	12
.....	12
2.8.2.Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера	12
.....	12
2.8.3.Проектные решения по гражданской обороне	12
.....	12
2.10.Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	13

Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма;
Генеральный план развития городского округа Верхняя Пышма;

Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2019 году специализированной организацией. Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов

Проектируемый линейный объект (кабельная сеть электроснабжения) расположен на территории городского округа Верхняя Пышма. Начальная точка линейного объекта расположена на территории ПС Сварочная (кадастровый номер ЗУ 66:36:0106009:1), конечная точка расположена на территории ПС Электромедь №2 (кадастровый номер ЗУ 66:36:0108001:314).

Площадь проектируемой территории составляет 14,7 га.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

2.1. Определение параметров планируемого строительства сети электроснабжения

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство кабельной линии электропередачи 110 кВ от ПС Сварочная до ПС Электромедь №2.

Протяженность проектируемого линейного объекта 3150 метров.

Итоговая протяженность кабельной линии будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Прокладка кабельной линии проектом предусмотрена подземным способом.

Тип прокладки проектируемого участка кабельной линии будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Проектируемый линейный объект пересекает следующие инженерные и транспортные сооружения:

ВЛ-110 кВ ПС Сварочная - ПС Даурская;

ВЛ-110 кВ ПС Сварочная - ПС Пышма;

ВЛ-110 кВ ПС Сварочная - ПС Электромедь;

ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма;

ВЛ-110кВ СУГРЭС ПС Таватуй-ПС Школьная;

подъездные железнодорожные пути завода «Уральские локомотивы»;

сеть водоснабжения;

кабельная ВЛ 10 кВ;

газопровод высокого давления;

сеть теплоснабжения.

При строительстве проектируемой кабельной сети электроснабжения перенос существующих инженерных сетей не предусматривается. При дальнейшем проектировании и в случае выявления необходимости переноса существующих инженерных сетей, необходимо получить согласование от балансодержателей таких сетей.

Работы по строительству сети электроснабжения в охранной зоне ВЛ, газопровода и полосе отвода железных дорог выполнять после согласования с эксплуатирующей организацией.

Балансодержателя существующих инженерных сетей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

При разработке настоящего проекта планировки, были учтены решения, выполняемого в данное время проекта планировки и проекта межевания территории «Озеро «Ключи». Малоэтажная застройка», г. Верхняя Пышма, Свердловской области и решения проекта планировки и проекта межевания территории автомобильной дороги по ул. Феофанова.

Проектом планировки линейного объекта предусмотрена корректировка юго – восточной красной линии улицы Феофанова с целью размещения проектируемой кабельной линии в границах территории общего пользования.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	766477,14	3019411,32
2	766460,99	3019424,42
3	766480,44	3019456,10
4	766491,05	3019460,91
5	766526,57	3019511,74
6	766521,25	3019522,29
7	766499,83	3019537,04
8	766535,42	3019584,59
9	766540,74	3019591,75
10	766225,20	3019830,89
11	766292,86	3019926,72
12	766571,01	3019727,93
13	766610,17	3019724,59
14	766683,54	3019819,73
15	766733,10	3019819,99
16	766794,71	3019827,44
17	766844,60	3019840,62
18	766974,11	3019896,23
19	767294,05	3020389,65
20	767159,44	3020496,56
21	767105,46	3020588,97
22	767125,30	3020634,20
23	767126,30	3020649,86
24	767131,47	3020687,93
25	767205,77	3020856,35
26	767233,25	3020937,15
27	767177,90	3020968,55
28	767201,51	3021020,61
29	767193,42	3021025,01
30	767190,33	3021018,53
31	767193,50	3021017,45
32	767170,45	3020965,82

33	767226,02	3020934,44
34	767200,18	3020858,53
35	767125,61	3020689,40
36	767118,10	3020631,94
37	767098,45	3020588,99
38	767154,84	3020492,54
39	767284,71	3020389,41
40	767283,87	3020383,54
41	766969,93	3019900,97
42	766842,73	3019846,35
43	766798,96	3019834,57
44	766727,79	3019825,96
45	766680,57	3019825,72
46	766607,42	3019730,85
47	766573,16	3019733,77
48	766291,44	3019935,11
49	766217,13	3019829,87
50	766530,61	3019590,77
51	766491,36	3019535,39
52	766513,76	3019519,37
53	766518,47	3019510,04
54	766488,96	3019468,34
55	766478,61	3019463,63
56	766452,29	3019423,80
57	766473,33	3019406,68
1	766477,14	3019411,32

2.3. Перечень координат характерных точек красной линии улицы Феофанова

№ точки	X	Y
1	767015,49	3019966,69
2	767234,59	3020307,80
3	767248,65	3020329,15
4	767289,76	3020393,05
5	767294,05	3020389,65
6	767323,36	3020434,84

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

В случае необходимости переноса существующих инженерных сетей из зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимо на последующих

стадиях проектирования получить согласие от балансодержателей на переустройство инженерных сетей.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

кабельная линия электропередачи 110 кВ;
общая длина проектируемого линейного объекта составляет 3150 метров;
максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 100 %.

Параметры линейных объектов представлены ориентировочно и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Предусмотренный проектом планировки линейный объект (сеть электроснабжения) предусмотрен в подземном исполнении.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство трассы электроснабжения необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С поверхности территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства сети электроснабжения.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории проходят газопроводы высокого давления, воздушные ВЛ 110 кВ.

Существующие газопроводы высокого давления являются потенциально взрывоопасными объектами. Производство работ в охранной зоне существующих газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически опасных объектов на территории нет.

2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне

Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Участок строительства находится в границах городского округа Верхняя Пышма, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города Верхняя Пышма.

Размещение подразделений пожарной охраны

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Верхняя Пышма. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

2.10. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта проектом планировки предусмотрено в одну очередь.

Сроки строительства – 2019-2020 год.