РЕШЕНИЕ

**Думы городского округа Верхняя Пышма**

от 26 сентября 2019 года № 14/15

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселков Красный Адуй и Ромашка

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Верхняя Пышма проект решения Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселков Красный Адуй и Ромашка» и прилагаемые документы, Дума городского округа Верхняя Пышма установила следующее.

Предлагаемые на утверждение документы разработаны филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 14 ноября 2017 года № 824 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования территории» в соответствии с муниципальным контрактом от 05 марта 2018 года № 2017.0042.

Постановлением Главы городского округа Верхняя Пышма от 22 мая 2019 года № 28 назначены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Вашты, п. Ромашка, п. Крутой, п. Красный Адуй.

Принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 23 июля 2019 года по вопросам внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Вашты, п. Ромашка, п. Крутой, п. Красный Адуй, опубликованное 04 августа 2019 года в № 32 «Муниципального вестника» (приложения к газете «Красное знамя») и 08 августа 2019 года на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» (www.верхняяпышма-право.рф) (номер публикации 2289), размещенное на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 21 и 42 Устава городского округа Верхняя Пышма,

Дума городского округа Верхняя Пышма

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1 (в редакции Решения Думы от 27 июня 2019 года № 12/6), утвердив:

1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй (приложение 1 к настоящему Решению);

2) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка (приложение 2 к настоящему Решению).

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/6 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Ромашка»;

2) Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 ноября 2014 года № 22/5 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта поселка Красный Адуй».

3. Опубликовать настоящее Решение на «Официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма» ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), в газете «Красное знамя» и разместить на официальных сайтах городского округа Верхняя Пышма и Думы городского округа Верхняя Пышма.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы по муниципальной собственности и градостроительной деятельности (председатель И.С. Зернов).

Председатель Думы

городского округа

Верхняя Пышма С.В. Шахмаев

Исполняющий полномочия

Главы городского округа

Верхняя Пышма В.Н. Николишин

Приложение 1 к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 сентября 2019 года № 14/15

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к территории поселка Красный Адуй**

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй (далее – Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй) (текстовые материалы):** |
| 1 | Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Красный Адуй | 60 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй (текстовые материалы):** |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 6 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй (картографические материалы):** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| 2 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 3 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Красный Адуй (картографические материалы):** |
| 1 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
|  | **Материалы для опубликования** |  |
|  | **Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй (текстовые материалы):** |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 6 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй (картографические материалы):** |
| 1 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| 3 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |

**Положение о территориальном планировании Генерального плана**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к применительно к территории поселка Красный Адуй**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» в качестве текстовой части материалов, в составе Проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй, содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Территориальное планирование территории городского округа применительно к территории населенного пункта поселка Красный Адуй осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами городского округа, и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй реализуется в границах населенного пункта п. Красный Адуй.

4. Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй устанавливает:

1) функциональное зонирование и параметры функциональных зон;

2) планируемые для размещения объекты местного значения и их параметры.

5. Генеральный план применительно к территории поселка Красный Адуй разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации Генерального плана применительно к территории поселка Красный Адуй, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета и внебюджетных источников финансирования, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию населенного пункта, приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность жителей поселка Красный Адуй на конец расчетного срока по Генеральному плану применительно к территории поселка Красный Адуй (2035 год) составит 168 человек.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа**

Генеральным планом применительно к территории поселка Красный Адуй установлены объекты местного значения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

– образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

– автомобильные дороги местного значения;

– электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение.

Местоположение объектов определено наименованием функциональной зоны и обозначением на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения населения) п. Красный Адуй, карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям инженерно-технического обеспечения населения п. Красный Адуй.

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

**поселка Красный Адуй, относящихся к области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | предприятие обслуживания | спортивное, физкультурно-оздоровительное сооружение | универсальная спортивная площадка | зона рекреационного назначения по ул. Проезжей в непосредственной близости от пруда | установление таких зон не требуется |

Таблица 2

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | водоснабжение населения | водонапорная башня | около северо-восточной границы населенного пункта в зоне инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны размером 50 м |
| 2 | водовод | около северо-восточной границы населенного пункта с подключением к существующему водоводу | охранная зона размером 10 м от оси сети |
| 3 | водопроводные сети | параллельно улицам и проездам | охранная зона размером 5 м от оси сети |

Таблица 3

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | отвод сточных вод | сети хозяйственно-бытовой канализации самотечной | параллельно всем существующим улицам и проездам | охранная зона размером 3 м от оси сети |
| 2 | объект инженерно-технического обеспечения населения | отвод сточных вод | канализационная насосная станция | за южной границей поселка | санитарная зона 20 метров |

Таблица 4

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | газоснабжение населения | сети газопровода высокого давления | параллельно ул. Проезжей от южной границы до планируемой шкафно-распределительной подстанции(далее – ШРП) | охранная зона размером 7 м от оси сети |
| 2 | сети газопровода низкого давления | параллельно улицам Восточной, Полевой, 4-й Восточной, 5-й Восточной, 6-й Восточной, Западной, Проезжей, Северной | охранная зона размером 2 м от оси сети |
| 3 | понижение давления и распределение газа | ШРП | ул. Проезжая в северной части поселка, зона инженерной и транспортной инфраструктуры | санитарно-защитная зона размером 15 м |

Таблица 5

**Сведения о реконструируемых для размещения объектах местного значения**

**п. Красный Адуй, относящихся к области электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | электроснабжение населения | кабель 6 кВ | в южной части населенного пункта параллельно ул. Проезжей до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, далее пересекает улицы 3-ю Восточную, 4-ю Восточную, 5-ю Восточную, 6-ю Восточную параллельно высоковольтной линии 35кВ, проходящей с юга на север поселка | охранная зона размером 5 м\* |
| 2 | кабель 0,4 кВ | вдоль всех существующих улиц и проездов | охранная зона размером 1 м\* |
| 3 | кабель 35 кВ – 110 кВ | по трассе существующих высоковольтных линий 35 кВ – 110 кВ с целью их замены | охранная зона размером 15 м\* (для кабеля 35 кВ)охранная зона размером 20 м\* (для кабеля 110 кВ) |

\* размер охранной зоны указан от оси сети.

Таблица 6

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области транспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объекты транспортной инфраструктуры | обеспечение проезда к жилым домам | проезды | в юго-восточной и северной частях поселка | установление таких зон не требуется |

Таблица 7

**Сведения о реконструируемых объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области транспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объекты транспортной инфраструктуры | транспортное обеспечение населения | главная улица | ул. Проезжая | установление таких зон не требуется |
| 2 | улица в жилой застройке | улицы Восточная, 7-я Восточная, 6-я Восточная (от пересечения с ул. 7-й Восточной на запад) | установление таких зон не требуется |
| 3 | проезды | улицы 5-я Восточная, Западная, Северная, 4-я Восточная, Полевая, 1-я Восточная, 2-я Восточная, 3-я Восточная, 6-я Восточная (от пересечения с ул. 7-ой Восточной на восток) | установление таких зон не требуется |

Таблица 8

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Красный Адуй, относящихся к области связи**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | обеспечение населения мобильной связью | антенно-мачтовое сооружение | в юго-западной части поселка по ул. Западной | санитарно-защитная зона размером 30 м |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения п. Красный Адуй**

Таблица 9

**Описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения (за исключением линейных объектов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Коэффициент плотности застройки** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе:*** |
| 1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 38,82 | 2 этажа (6 м) | 2 100 |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе:*** |
| 2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,32 | 2 этажа (12 м) | 5 000 |
| **3** | ***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:*** |
| 3.1 | зона инженерной инфраструктуры | 0,44 | – | – |
| 3.2 | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | 16,00 | – | – |
|  | *Планируемые объекты местного значения:*1 ШРП1 водонапорная башня |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **4** | ***Рекреационные зоны, в том числе:*** |
| 4.1 | городские леса | 4,75 |  |  |
| 4.2 | зона озелененных территорий общего пользования | 0,1 | – | – |
|  | *Планируемые объекты местного значения:*универсальная спортивная площадка |
| **5** | ***Зоны сельскохозяйственного использования:*** |
| 5.1 | зона садоводческих, огороднических объединений граждан | 2,33 | – | – |
|  | Итого: | 62,76 |  |  |

Приложение 2 к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 сентября 2019 года № 14/15

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к территории поселка Ромашка**

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка (текстовые материалы):** |
| 2 | Том 1. Положение о территориальном планировании | 5 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка (картографические материалы):** |
| 1 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| 3 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка (далее – Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка) (текстовые материалы):** |
| 1 | Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Ромашка | 61 стр. |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к территории поселка Ромашка (картографические материалы):** |
| 4 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
|  | **Материалы для опубликования** |  |
|  | **Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка (текстовые материалы):** |  |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 5 стр. |
| **Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка (картографические материалы):** |
| 1 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| 3 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |

**Положение о территориальном планировании Генерального плана**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к применительно к территории поселка Ромашка**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» в качестве текстовой части материалов в составе Проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Ромашка, содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Территориальное планирование территории городского округа применительно к территории поселка Ромашка осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами городского округа и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Генеральный план применительно к поселку Ромашка разработан с учетом Нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 года № 40/5, и постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.09.2017 года № 640 «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма».

3. Генеральным планом применительно к территории поселка Ромашка установлены:

1) границы поселка Ромашка, площадь которого составила 21,13 га;

2) функциональное зонирование и параметры функциональных зон;

3) планируемые для размещения объекты местного значения и их параметры.

4. Генеральный план применительно к территории поселка Ромашка разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации Генерального плана применительно к территории поселка Ромашка, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета и внебюджетных источников финансирования, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию населенного пункта, приоритетных национальных проектов.

5. Прогнозируемая численность жителей поселка Ромашка на конец расчетного срока по Генеральному плану применительно к территории поселка Ромашка (2035 год) составит 279 человек.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа**

Генеральным планом применительно к территории поселка Ромашка установлены объекты местного значения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

– тепло,- газо- и водоснабжение, водоотведение;

– транспорт.

Местоположение объектов определено наименованием функциональной зоны и обозначением на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям инженерно-технического обеспечения населения поселка Ромашка и карте планируемого размещения объектов местного значения поселка Ромашка (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения населения).

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | водоснабжение населения | водопровод | прокладывается параллельно всем улицам | охранная зона размером 5 м от оси сети |

Таблица 2

**Сведения о реконструируемых объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | водоснабжение населения | водопровод | реконструируется водопровод, расположенный на ул. Балтымской | охранная зона размером 5 м от оси сети |

Таблица 3

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | отвод сточных вод | хозяйственно-бытовая канализация самотечная | прокладывается параллельно всем улицам | охранная зона размером 3 м от оси сети |
| 2 | хозяйственно-бытовая канализация напорная | прокладывается параллельно улицам Озёрной и Лесной | охранная зона размером 5 м от оси сети |
| 3 | канализационно-насосная станция | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) на ул. Набережной | санитарно-защитная зона размером 25 м |
| 4 | камера гашения напора | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) на пересечении улиц Балтымской и Лесной |

Таблица 4

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | газоснабжение населения | газопровод низкого давления | прокладывается параллельно всем улицам | охранная зона размером 2 м\* |
| 2 | газопровод высокого давления | прокладывается параллельно ул. Лесной | охранная зона размером 7 м\* |
| 3 | понижение давления и распределение газа | шкафно-распределительная подстанция | зона общественно-деловая на ул. Лесной | санитарно-защитная зона размером 15 м |

\* размер охранной зоны указан от оси сети.

Таблица 5

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | теплоснабжение населения | тепловые сети | прокладываются параллельно всем улицам | охранная зона размером 5 м от оси сети |

Таблица 6

**Сведения о реконструируемых объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | теплоснабжение населения | угольная котельная | зона здравоохранения на ул. Лесной | санитарно-защитная зона размером 50 м |
| 2 | теплосеть | на улицах Лесной, Балтымской | охранная зона размером 5 м от оси сети |

Таблица 7

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения п. Ромашка,**

**относящихся к области транспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | автомобильная дорога общего пользования | транспортное обеспечение населения | проезд | в юго-западной и северо-восточной частях поселка | установление таких зон не требуется |

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения п. Ромашка**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га** |
| **1** | **Жилые зоны, в том числе** | **9,05** |  |  |
| 1.1 | зона малоэтажной жилой застройки | 0,21 | 3 | 3080 |
| 1.2 | зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания | 8,84 | 2 | 2070 |
|  | объекты местного значения: трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ |
| **2** | **Зона общественно-делового назначения** | **6,51** | **3** |  |
|  | объекты местного значения: канализационно-насосная станция, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, газовая шкафно-распределительная подстанция, угольная котельная |
| **3** | **Зона инженерной инфраструктуры, в том числе** | **0,31** | **–** | **–** |
| 3.1 | зона инженерной инфраструктуры |
|  | объекты местного значения: артезианская скважина (ЗСО – 50 м), водонапорная башня |
| 3.2 | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожные сети) |
|  | объекты местного значения: канализационная насосная станция |
| **4** | **Зона объектов транспортной инфраструктуры** | **3,42** | **–** | **–** |
|  | объекты местного значения: камера гашения напора |
| **5** | **Рекреационная зона, в том числе** | **1,84** |  |  |
| 5.1 | Городские леса | 1,84 |  |  |
| **6** | **Итого:** | **21,13** |  |  |