Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1773 – ППТ 2

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2018

Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

«Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1773 – ППТ 2

Том 2

Директор **Ю. В. Зыков**

Главный инженер **С. В. Овчар**

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ППТ 2. С	Содержание	2
1773 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1773 – ППТ 2. ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
1773 – ППТ 2. Ч1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	37
1773 – ППТ 2. Ч2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	38
1773 – ППТ 2. Ч3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	42
1773 – ППТ 2. Ч4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	46
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	50
Приложение Б	Заключение УРАЛНЕДРА № 02-02/2171 от 08.09.2016 об отсутствии полезных ископаемых	63
Приложение В	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-41/188 от 24.04.2017 об отсутствии объектов культурного наследия	66
	Лист регистрации изменений	68

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. С		
Разработал		Стешкин			07.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории и межевания территории			
1	1773 – ППТ 1	Утверждаемая часть	
2	1773 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1773 – ПМТ	Проект межевания	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – СП			
Составил		Стешкин			07.18	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
1773 – ППТ 2. ПЗ	**Пояснительная записка**	
	Содержание пояснительной записки	1
	Введение	3
	1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги	5
	1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории	5
	1.2 Современное использование и потенциал территории	8
	1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации	12
	2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории	19
	3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории	20
	4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта	20
	5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования	21
	6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур	22
	6.1 Объекты транспортного обслуживания	22
	6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения	23
	6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	24
	7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	24
	8. Мероприятия по охране окружающей среды	25
	9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	26
	9.1 Характеристика линейного объекта	26
	9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1773 – ППТ 2. ПЗ		
Разработал		Стешкин			07.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	1	33
Нач. отдела		Чупрунова			07.18		АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
	9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
	9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта	27
	9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах	28
	9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства	28
	9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	28
	10. Основные технико-экономические показатели объекта	33

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика разработанного АО «Уралэлектромедь» и согласованное с Главой администрации ГО Верхняя Пышма В.С. Чирковым.

Проектные работы осуществляются по договору с АО «Уралэлектромедь» (благотворитель) и Администрацией ГО Верхняя Пышма (благополучатель).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта, установления параметров его планируемого развития.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (ред. От03.07.2016г) (с изм. И доп. От 01.01.2017г);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

● СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

● Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;

● СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

● СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

● СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

● Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 №5/14;

● Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

● Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.

Основанием для проектирования является:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая».

- Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012 – 2015 годы»,

- Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма № 1019от 24.06.2015г.,

Проект планировки территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

● Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

● Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

● Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г.;

● Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);

● Материалы инженерных изысканий выполненных Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в июле 2016г:

− Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

− Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

− Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;

− Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения элементов автомобильной дороги

1.1 Природно-климатические условия и ресурсы территории

Климат

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток.

Велико влияние морских воздушных масс, несущих влагу с Атлантического океана, а также воздушных масс из Арктики.

На климатический режим рек региона в целом решающее влияние оказывает барьерная роль Уральского хребта. В барьерной тени уральских хребтов, на восточных склонах и далее в предгорьях и на равнине увлажненность снижается и тем значительнее на большее расстояние, чем выше абсолютные высоты хребтов. По мере удаления от хребтов на восток возрастает континентальность и засушливость климата.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений м/ст Екатеринбург (Свердловск), а также Верхнее Дуброво и Исток.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С – 2,6

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С – 38

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С – - 47

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, % – 71

Среднее месячное и годовое количество осадков с поправками на смачивание, мм –504

Геология

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириты, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

Непосредственно на участке размещения линейного объекта основанием будут являться дисперсные образования мезозойской коры выветривания, представленные элювиальными суглинками, преимущественно легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми, с содержанием дресвы и щебня 5 – 10%, локально до 30 – 40% . С поверхности, элювиальные образования перекрыты насыпными грунтами. Насыпные грунты по своему составу и распространению неоднородны, включают в себя щебень, суглинок, строительный мусор в виде битого кирпича, перекопанный грунт растительного слоя.

По результатам буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено и охарактеризовано 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Описание грунтов по выделенным ИГЭ приведено сверху-вниз:

ИГЭ 1 Насыпной грунт (tQIV), выделен в результате визуальных наблюдений, буровых работ и лабораторных исследований. Вскрыт всеми скважинами. Мощность слоя составляет 0,8 – 3,0 м. Насыпные грунты представлены местным суглинком, щебнем, строительным мусором.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся. С поверхности перекрыт грунтами, слагающими дорожную одежду: асфальтобетоном (мощность 0,05 – 0,10 м) и щебнем, фракцией 20 – 40 см, мощностью 0,10 – 0,20 м.

ИГЭ 2 Суглинок элювиальный легкий пылеватый твердый, полутвердый (eQIV), преимущественно серо-коричневого, единично пестрого цвета, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%. Вскрыт всеми скважинами в основании насыпных грунтов. Вскрытая мощность слоя 2,0 – 3,3 м. Выделен в результате буровых работ и лабораторных исследований.

Особенностью инженерно-геологических условий территории проектирования является присутствие в геолого-литологическом разрезе специфических грунтов.

Специфические грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами и элювиальными образованиями.

Насыпные грунты

Естественный рельеф проектируемого участка и прилегающей территории в значительной степени изменен в предшествующие изысканиям годы в результате застройки и благоустройства города (строительные работы, прокладка подземных коммуникаций). Насыпные грунты представлены щебнем, суглинком, строительным мусором.

Согласно «Пособию по проектированию…» насыпные грунты классифицируются как планомерно возведенные насыпи по проезжим и пешеходным дорогам и как свалка грунтов и отходов производств на остальной территории.

Грунт неоднороден по составу, плотности, как в плане, так и по глубине, возраст отсыпки разный, по визуальному описанию слежавшийся.

Степень изменчивости сжимаемости основания, включающего насыпные грунты, зависит от таких факторов, как влияние вибрации работающего оборудования, городского и промышленного транспорта, изменение уровня подземных вод.

Элювиальные образования

К инженерно-геологическим процессам и явлениям, ухудшающим условия проектируемого строительства, относятся процессы выветривания (физическое и химическое), горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. И как следствие, наличие специфических (элювиальных) грунтов.

С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена условно. От других отложений элювий отличается отсутствием сортировки и слоистости. Состав элювиальных образований широк – от крупных обломков до глин. На участке изысканий элювиальные образования представлены суглинком легким пылеватым твердым, полутвердым, с включениями дресвы и щебня 5-10%, локальными участками до 30 – 40%.

Гидрография, гидрология и ресурсы поверхностных вод

По степени однородности типов водного режима, климатических условий, источников питания, рельефа, условий формирования речного стока и его внутригодового распределения в пределах Урала и Приуралья выделено 17 гидрологических районов, которые в основном укладываются в пределы природных географических зон.

Водные объекты района проектирования относятся к 13 району горнотаёжной зоны горной области восточных склонов Урала и прилегающей равнины.

Ближайшая к району проектирования метеорологической станцией (МС) является станция, расположенная в 17км южнее в г. Екатеринбурге.

По условиям водного режима реки рассматриваемого района относятся к типу рек с хорошо выраженным весенним половодьем, летнее-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды.

Основной фазой водного режима является половодье, в период которого проходит 25-30%, а в отдельные годы почти 70-90% годового стока.

Весеннее снеготаяние и начало подъема уровней воды в реках приходятся на середину первой декады апреля, еще при ледоставе.

Весеннее половодье имеет однопиковую форму, но при возврате холодов и задержке снеготаяния в отдельные годы может наблюдаться несколько пиков. Заканчивается половодье в первой декаде мая. Средняя продолжительность его составляет около 30дней.

Летнее-осенняя межень, начинающаяся за окончанием половодья и продолжающаяся до появления устойчивых ледяных образований осенью, отличается неустойчивым характером, зачастую прерываются дождевыми паводками. По объему стока паводки заметно уступают весеннему половодью и составляют примерно 20-25% весеннего стока.

Продолжительность паводка 10-15 дней.

Проектируемая улица пересекает 3 ложбины с площадью водосбора менее 2км2. Водосборы расположены на селитебной территории.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов грунтовых вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров – вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на приводораздельных участках.

По степени защищенности подземные воды относятся к слабо-защищенным от поверхностного загрязнения. На направление потока существенное влияние оказывает направление геологических структур и локальные трещинные зоны, приуроченные к контактам крутопадающих пачек пород различного петрографического состава и тектоническим нарушениям. Наиболее водообильные зоны связаны с литологическими контактами, дайками, тектоническими нарушениями.

Согласно классификации В. С. Ковалевского режим грунтовых вод относится ко II типу

сезонного, преимущественно весеннего и осеннего питания, для которого характерно отсутствие питания подземных вод в зимний период в связи с устойчивым зимним промерзанием верхних горизонтов рыхлых отложений. В зимний период сформировавшиеся с осени ресурсы подземных вод расходуются, в основном, на подземный сток, определяя минимальное положение уровней в предвесенний период. Непостоянный режим питания обуславливает колебания уровня подземных вод в годовом плане. Весеннее питание сопровождается подъемом уровней с амплитудой 0,5 - 2,0 м и последующим спадом, прерываемым эпизодически в летнее – осеннее время.

На момент изысканий (август 2016 г) подземные воды не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 4,0 м.

1.2 Современное использование и потенциал территории

Общие сведения о планировке территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Зеленая ПК0+00 принят на пересечении с улицей Калинина

Конец проектируемого участка дороги по ул. Зеленая ПК19+84,76 находится на конце примыкания к автомобильной дороге Iб подъезд к городу Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги Екатеринбург – Нижний Тагил - Серов на км 6+271 (справа).

Протяжение участка реконструкции по оси улицы составило 1984,76м (по границам красных линий 1940,80м).

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта по реконструируемому участку ул. Зелёная составляет **62641 м^2 (6,2641га)**.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (граница проектирования) соответствуют границам красных линий реконструируемой улицы. Координаты узловых и поворотных точек границы красных линий приведены в таблице 1.2.1

Ведомость координат узловых и поворотных точек красных линий

Таблица 1.2.1

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	У		X	У
1	406434.9075	1532240.3710	19	407285.5037	1532219.3455
2	406534.1063	1532238.6713	20	407306.6287	1532218.7302
3	406559.0564	1532235.5039	21	407335.4481	1532217.8909
4	406659.6777	1532233.8100	22	407461.9470	1532214.2067
5	406681.7022	1532226.9383	23	407492.4937	1532224.1363
6	406781.9542	1532225.2506	24	407536.5147	1532246.3706
7	406812.0260	1532229.3701	25	407572.5977	1532281.6786
8	406875.6162	1532227.8864	26	407596.3309	1532326.2362
9	406890.5889	1532226.5390	27	407605.2854	1532374.7339
10	406951.7546	1532225.1118	28	407608.3934	1532481.2788
11	406967.8204	1532227.7424	29	407610.4863	1532501.5731
12	407031.6119	1532226.2539	30	407615.3961	1532520.8044
13	407046.3060	1532225.3980	31	407623.0735	1532539.1076
14	407107.2897	1532223.9804	32	407636.7711	1532560.9665
15	407124.2986	1532224.0405	33	407663.4643	1532611.5732
16	407185.3551	1532222.2623	34	407671.1535	1532699.1154
17	407200.3494	1532221.8499	35	407691.3368	1532763.7472
18	407265.4188	1532219.9255	36	407709.0923	1532804.2618

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	У		X	У
37	407850.5632	1532999.0387	58	407324.7298	1532248.2158
38	407822.8738	1533028.9815	59	407280.1342	1532249.4998
39	407674.1899	1532824.2738	60	407263.1377	1532249.9776
40	407653.8137	1532777.7794	61	407201.2219	1532251.8054
41	407647.6565	1532758.0624	62	407184.2002	1532251.3082
42	407642.6547	1532717.8713	63	407124.1427	1532253.0573
43	407634.7803	1532627.8701	64	407108.1626	1532253.9711
44	407637.5900	1532625.9800	65	407047.0061	1532255.3981
45	407628.8833	1532610.3152	66	407029.0459	1532257.3176
46	407610.7526	1532575.9419	67	406968.5434	1532258.7293
47	407596.2643	1532552.7516	68	406951.4782	1532256.1322
48	407586.8757	1532530.3688	69	406921.8891	1532256.8171
49	407580.8715	1532506.8509	70	406889.7931	1532256.7388
50	407578.4384	1532483.2576	71	406876.7926	1532256.8668
51	407575.3653	1532377.9135	72	406811.6862	1532258.1333
52	407567.6718	1532336.2451	73	406781.7341	1532260.2592
53	407548.3003	1532299.8764	74	406683.2327	1532261.9175
54	407518.8487	1532271.0573	75	406661.0686	1532263.7908
55	407481.0266	1532251.9539	76	406555.1498	1532265.5740
56	407457.6202	1532244.3454	77	406532.2137	1532269.7083
57	407353.5485	1532247.3764	78	406436.2545	1532271.3238

Современное использование и баланс территории

Современный баланс земель в зоне планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.2.2.

Современный баланс территории

Таблица 1.2.2

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	**Общая площадь земель в границах красных линий** в том числе:	6,2641	100
1.1	Территория жилой застройки	2,8922	46
1.2	Территория торговых комплексов и объектов обслуживания	0,1188	2
1.3	Территория городских лесов и лесопарков	3,2531	52

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено, заключение Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу приведено в Приложениях Б и В.

В настоящее время в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (в границах красных линий) определено три вида функциональных зоны:

- территория индивидуальной жилой застройки;
- территория торговых комплексов и объектов;
- территория городских лесов, лесопарков.

В границах рассматриваемой территории имеются земельные участки, перечень которых приведен в таблице 1.2.3

Земельные участки, попадающие в
границу размещения линейного объекта в пределах красных линий

Таблица 1.2.3

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м^2	Площадь исходного земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0101001	20371	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0101001:5	792	885	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0101001:7	98	3308	земли населенных пунктов	
66:36:0101001:57	8944	27712	земли населенных пунктов	для размещение базы строительных материалов
66:36:0101001:66	468	1817	земли населенных пунктов	для размещение офисного здания
66:36:0101001:1965	115	3386	земли населенных пунктов	для размещения газопроводов
66:36:0102004	3944	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102004:25	4	4	земли населенных пунктов	для размещения надземных сооружений по обслуживанию газопровода
66:36:0102004:28	341	341	земли населенных пунктов	для размещения подъездной автодороги к газораспределительной станции и дому оператора
66:36:0102004:41	434	2520	земли населенных пунктов	под размещение пункта общественного питания
66:36:0102004:46	81	44037	земли населенных пунктов	под зону водоподготовки
66:36:0102008	1108	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102009	864	-	земли населенных пунктов	-

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м^2	Площадь исходного земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102010	1314	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102016	921	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102017	1316	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022	738	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102022:1	119	119	земли населенных пунктов	для ведения огородничества
66:36:0102023	1518	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102025	734	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102026	1731	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102033	814	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102034	1569	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037	1666	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102037:18	90	90	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102038	988	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102046	1459	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047	2769	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102047:22	60	60	земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли
66:36:0102054	660	-	земли населенных пунктов	-

Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м^2	Площадь исходного земельного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу
66:36:0102055	3187	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102063	362	-	земли населенных пунктов	-
66:36:0102064	3065	-	земли населенных пунктов	-
Итого	**62641**			

1.3 Анализ утвержденной градостроительной документации

Основные положения Генерального плана

Реконструируемый участок улицы протяжением 1,913км проходит по территории муниципального образования Городской округ Верхняя Пышма, города Верхняя Пышма в Свердловской области.

Реконструируемый участок улицы Зелёная от ул. Калинина до съезда к центральной городской больнице им. П.Д. Бородина (ПК 10+32,98) проходит в жилой застройке, по территории для размещения торговых комплексов и объектов обслуживания и частично по территории городских лесов и лесопарков. Далее проектируемый участок ул. Зелёная проходит по новому направлению по территории коммунально-складских объектов (база для хранения, размещения и реализации строительных материалов), по существующей подъездной автодороги к газораспределительной станции и по территории городского леса с выходом на автомобильную дорогу Iб категории подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 автодороги “г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов на км 6+271 (справа).

В соответствии с Генеральным планом «Схемой планируемого размещения объектов транспортного сообщения» применительно к г. Верхняя Пышма предусмотрено строительство четырех автобусных остановок.

Размещение остановок общественного транспорта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на улицах.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6) территория планируемого размещения линейного объекта относится к территориальным зонам:

- **Ж-2** «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- **Ж-4** «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа»;
- **ОД (К)** «Комплексная общественно-деловая зона»;

- **ОД (С-1)** «Зона торговых комплексов и объектов обслуживания»;
- **КС-5** «Зона коммунально-складских объектов V опасности»;
- **Р-1** «Зона лесов, лесопарков»;
- **ЗОП** «Зона общего пользования».

Ж-2. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона индивидуальной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки).

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи и сооружения для хранения транспортных средств (категория А, В), встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения для размещения службы охраны участка;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

Ж-4. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, МНОГОКВАРТИРНЫМИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕКЦИОННОГО ТИПА

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы и многоквартирными жилыми домами секционного типа не выше 3 этажей.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности ведения личного подсобного хозяйства с содержанием скота и птицы;
- блокированные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы;
- многоквартирные (секционные) 1 - 3-этажные жилые дома без приквартирных участков.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 приквартирный земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- зеленые насаждения;
- беседки, бассейны, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (блокированного) жилого дома:

- встроенные гаражи для хранения транспортных средств (категория А, В), а также открытые стоянки, но не более чем на 2 автомобиля и на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- бассейны;
- зеленые насаждения;
- беседки, перголы, малые архитектурные формы.

На земельном участке, выделенном под строительство многоквартирного (секционного) 1 - 3-этажного жилого дома:

- места хранения транспортных средств (категории А, В), открытые автостоянки в соответствии с требованиями градостроительных нормативов Свердловской области;
- локальные очистные сооружения;
- скважины для забора воды;
- детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха жителей;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- площадки хозяйственного назначения;
- площадки мусоросборников.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

- управляющие компании;
- сооружения для размещения службы охраны территории;
- спортивные площадки, детские площадки, зеленые насаждения общего пользования;
- аллеи, скверы;
- малые архитектурные формы;
- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
- скважины для забора воды, колодцы общего пользования;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- площадки мусоросборников (общие);
- гостевые стоянки

ОД (К). КОМПЛЕКСНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Комплексная общественно-деловая зона - территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы;
- отдельно стоящие объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания;
- отдельно стоящие объекты спортивного и развлекательного назначения;
- жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность;
- центры социального обслуживания населения;
- библиотеки;
- предприятия связи;
- объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые);
- рынки открытые, мини-рынки;
- юридические учреждения;
- отделения банков;
- стоматологические кабинеты;
- гостиницы;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы);
- клубы;
- бюро и магазины ритуального обслуживания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным:

- открытые временные автостоянки легковых автомобилей у общественных зданий;
- общественные туалеты;
- скверы, бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
- инженерные сооружения, предназначенные для обеспечения объектов зоны.

ОД (С-1). ЗОНА ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Зона торговых комплексов и объектов обслуживания - территории, застроенные или планируемые к застройке торговыми и иными общественными объектами культурно-бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- крупные торговые комплексы:
- торговые центры;
- универмаги;
- универсамы;
- магазины:
- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости;
- магазины, предприятия оптовой и мелкооптовой торговли;
- рынки:
- рынки продовольственные крытые;
- рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров;
- временные торговые объекты:
- торговые павильоны;
- торговые киоски;
- торговые зоны;
- мини-рынки;
- объекты бытового обслуживания:

- комбинаты бытового обслуживания;
- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия общественного питания:
- рестораны;
- столовые;
- кафе, закусочные, бары и т.д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- сооружения для временного хранения транспортных средств для посетителей;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы;
-объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающей разрешенные виды деятельности.

КС-5. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона коммунально-складских объектов V класса опасности - территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Объекты коммунально-складского назначения с СЗЗ 50 м, включая:

- открытые склады и площадки перегрузки увлажненных минерально-строительных материалов (песок, гравий, щебень, камень и другое);
- участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и тому подобное;
- склады и участки перегрузки пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и тому подобного;
- участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки);
- бани;
- подстанция скорой помощи;
- прачечные производительностью до 500 кг белья в смену;
- мини-химчистки, мини-прачечные производительностью не более 20 кг/час;
- отдельно стоящие мастерские;
- автоматические телефонные станции;
- голубятни;
- ветлечебницы без содержания животных;
- торговые комплексы оптовой торговли, мелкооптовые рынки, продовольственные рынки и рынки промышленных товаров.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- административные, офисные здания;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты обслуживания персонала;
- стоянки открытые наземные;
- паркинги подземные и наземные.

Р-1. ЗОНА ЛЕСОВ, ЛЕСОПАРКОВ

Зона лесов, лесопарков - территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

Основные виды разрешенного использования:

- городские леса;
- лесопарки;
- пляжи;

- лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки, терренкуры и так далее.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- здания, сооружения для осуществления основных функций по охране и восстановлению лесов;
- спасательные станции;
- малые архитектурные формы;
- общественные туалеты;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки и другие малые архитектурные формы);
- объекты пожарной охраны;
- площадки для мусоросборников;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств.

ЗОП. ЗОНА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона общего пользования - территории, предназначенные для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения общего пользования, некапитальных объектов торгово-бытового обслуживания населения в границах отдельных планировочных элементов населенных пунктов (кварталов, микрорайонов) и других территорий.

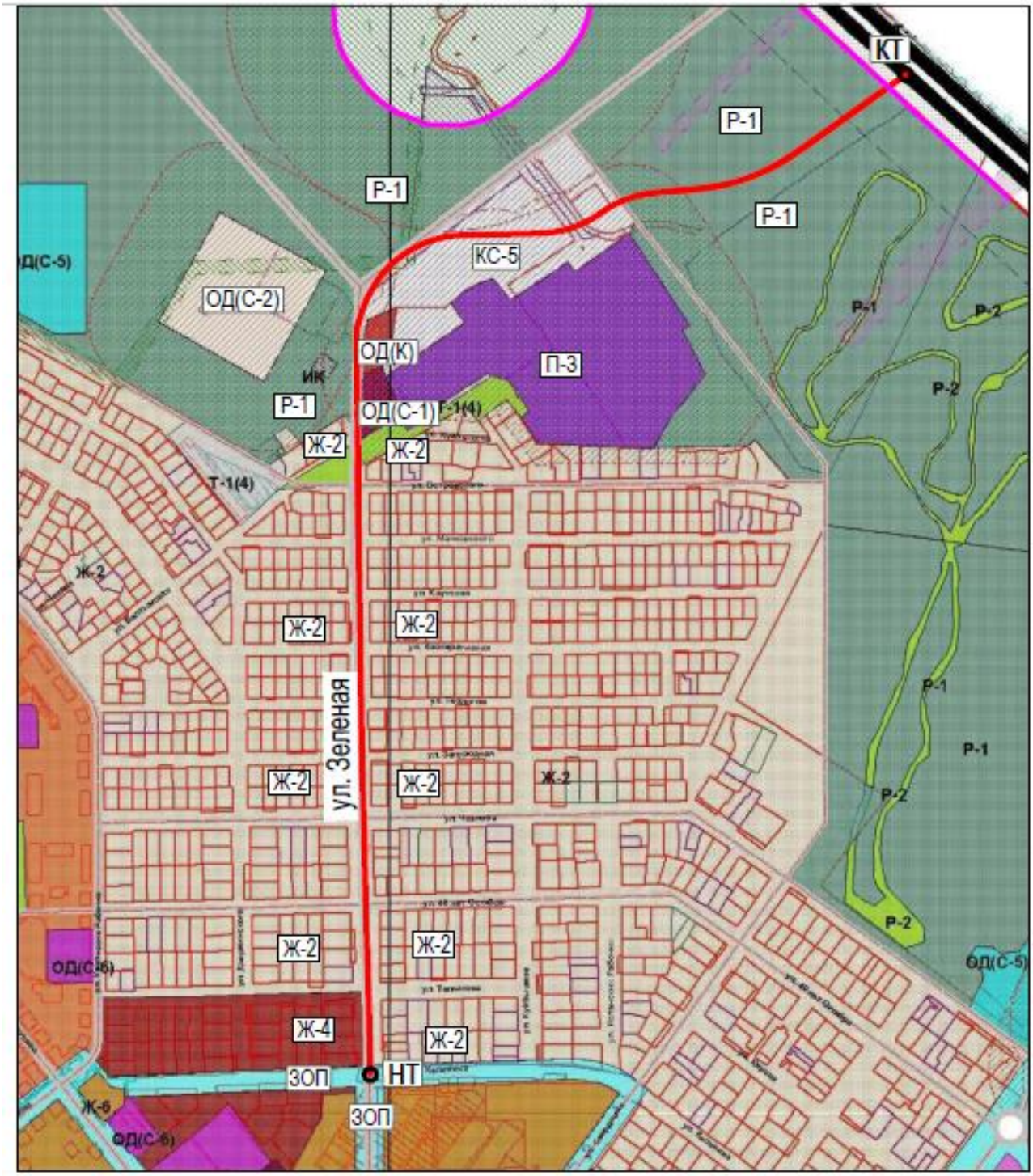
Основные виды разрешенного использования:

- внутриквартальные и внутримикрорайонные проезды;
- подъезды к зданиям и сооружениям;
- временные (гостевые) автостоянки;
- подземные и наземные инженерные коммуникации всех видов;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные проходы и аллеи;
- участки озеленения общего пользования;
- внутриквартальные и внутримикрорайонные сады;
- детские и спортивные площадки общего пользования;
- малые архитектурные формы.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

- не предусмотрены.

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 1.3.



Условные обозначения:

- Ось реконструируемой улицы;
- Административная граница г. Верхняя Пышма;
- Ж-2 - Зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-4 - Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами секционного типа;
- ОД(К) - Комплексная общественно-деловая зона;
- ОД(С-1) - Зона торговых комплексов и объектов обслуживания;
- КС-5 - Зона коммунально-складских объектов V класса опасности;
- Р-1 - Зона лесов, лесопарков;
- ЗОП - Зона общего пользования;

Рисунок 1.3 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма

2. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны линии связи

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности линий связи были установлены охранные зоны в размере 2 м.

Охранные зоны электрических сетей

В соответствии с Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями) установлены охранные зоны по обе стороны вдоль воздушных линий электропередач от крайних проводов на следующем расстоянии:

ВЛ до 1кВ - 2,0м

ВЛ от 1-20кВ - 10,0м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электосетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены с каждой стороны газораспределительных сетей следующие охранные зоны:

для высокого давления 0,6МПа - 7,0м;

для низкого давления до 5кПа - 2,0м

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения согласно настоящим Правилам.

3. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

– разработка проектной документации по строительству линейного объекта;

– проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

– предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;

– получение разрешения на строительство линейного объекта;

– подготовительные работы по строительству линейного объекта;

– строительство планируемого линейного объекта;

– ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Общая продолжительность строительства линейного объекта определяется объемами работ и предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства автомобильных дорог:

– работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

– последовательность выполнения работ (искусственные сооружения; дождевая канализация; земляные работы; дорожная одежда; обстановка и обустройство дороги; благоустройство и озеленение);

– продолжительность строительства согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

– работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

– загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

– сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

– работы по водоотводу; установку временных зданий;

– устройство складских площадок и помещений;

– организацию связи;

– обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением

4. Определение параметров планируемого строительства элементов линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП42.13330.2011 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ		реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий,	га	6,2641
Ширина улицы в красных линиях,	м	29,0 – 40,0
Длина красных линий улицы,	км	1,94080
Строительная длина по оси улицы,	м	1,98476
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Поперечный уклон проезжей части,	‰	20
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Автобусные остановки,	шт	4
Ширина остановочной площадки,	м	3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки,	м	20
Ширина посадочной площадки,	м	2,5 – 3,0
Длина посадочной площадки,	м	20
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	2,6 – 3,5
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	80
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения,	шт	12
Примыкания,	шт	3
Водопропускные трубы,	шт	2

5. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования

Объекты транспортного обслуживания

Рассматриваемая территория расположена в ГО Верхняя Пышма. В настоящее время на рассматриваемой территории находится улица в жилой застройке ул. Зеленая (относится к автомобильной дороге - магистральная улица районного значения регулируемого движения транспортно-пешеходная).

Протяжение участка реконструкции улицы по оси составило 1984,76м

Согласно техническому заданию данная территория предназначена для строительства автомобильной дороги, пресечений, примыканий, тротуаров, велодорожек и шести остановочных пунктов общественного транспорта.

Объекты инженерно-технического обеспечения

В границах проектирования из объектов инженерной инфраструктуры присутствуют:

● подземные коммуникации:
- газопровод;
- водовод;
- канализация;
- кабель связи;
- электрокабель 6кВ;
- электрокабель 10кВ.

● воздушные коммуникации:
- ВЛ 0,4кВ;
- ВЛ 6кВ;
- линия связи.

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

6. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

6.1 Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги по ул. Зелёная.

Проектные решения по плановому расположению ул. Зелёная приняты в соответствие с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, с учетом существующей транспортно-пешеходной инфраструктурой города на основании:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

При разработке проекта приняты следующие основные технические нормативы:

Параметры		Значения
Категория улицы		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Расчетная скорость движения,	км/ч	80
Строительная длина по оси улицы ,	м	1,98476
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Ширина тротуаров,	м	2,6 – 3,5
Ширина велодорожек,	м	1,5 (одностороннее движение)

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в

плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, и указатели.

При реконструкции участка дороги по ул. Зелёная предусмотрено устройство четырех автобусных остановок.

Проектом предусмотрено освещение реконструируемой улицы и светофорное регулирование.

6.2 Объекты инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций, попадающих в пределы участка реконструкции дороги. Переустройство коммуникаций выполняется из условия соблюдения требований СНиП к их прокладке, минимизации затрат на строительство новых участков инженерных сетей, соблюдения нормативных приближений к зданиям, строениям и коммуникациям.

Чертежи переустройств и объемы работ по переустройствам коммуникаций выделены в отдельные тома.

Выполнение строительных работ по переустройству коммуникаций возможно после уведомления эксплуатирующих организаций и согласования мероприятий по переустройству и защите данных коммуникаций.

Проектом предусматривается наружное освещение улицы Зелёная протяженностью 1984,76м.

Питание освещения улицы предусматривается по кабельным линиям 0,38кВ от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции 10/0,4кВ ТП-21.

Для централизованного управления освещением улицы устанавливается автоматизированная система управления наружным освещением, связь между которыми и диспетчерским пунктом управления осуществляется по радиоканалу.

Освещение улицы Зелёная предусматривается светодиодными светильниками Светильники крепятся на металлических трубчатых опорах.

Распределительная сеть выполнена в кабельном исполнении. Марка и сечение кабелей выбрано согласно расчетам однофазных токов коротких замыканий и потерь напряжения.

Подключение светильника предусмотрено через автоматический выключатель, установленного в цоколе опоры освещения.

Проектом предусмотрено светофорное регулирование:

– на перекрестке ул. Калинина - ул. Зелёная;

– на перекрестке ул. 40 лет Октября - ул. Зелёная;

– на перекрёстке ул. Зелёная – ул. Балтымская.

Транспортные и пешеходные светофоры светодиодные. Установлены на светофорных стойках тип с выключателем автоматическим с тепловым и электромагнитным расцепителем и счётчиком электрическим однофазным однотарифным.

6.3 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории.

Проектная ось ул. Зелёная проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписана в существующий ландшафт застроенной территории и увязана с существующей сетью улиц.

Продольный профиль ул. Зелёная запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2011.

Поперечный профиль улицы разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2011 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. Тротуары предусмотрены с двух сторон проезжей части шириной 2,25 – 3,5м, с поперечным уклоном 15%, ширина велодорожек – 1,5 м, поперечным уклон 15%. Ширина газона, разделяющего проезжую часть от велодорожки, является переменной. Проезжая часть отделена от газона бортовым камнем марки КбртПГ1.Пешеходный тротуар и велодорожка отделены от газона бортовым камнем марки КбртПГ4. На границе тротуара для стыковки с прилегающей территории и предохранения фундамента бортового камня предусмотрено устройство полочки шириной 0,5м.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации с ПК0+00 – ПК10+32,98, с ПК10+32,98 – ПК19+84,76 предусмотрены кюветы и водоотводная канава. Труба на ПК 19+62 разбирается, а на ПК 19+42 укладывается новая круглая железобетонная труба отв.1,0м. Металлическая труба на ПК 17+96 отв.0,5м заменяется на железобетонную трубу.

Отвод воды с тротуаров и велодорожек осуществляется за счет поперечного уклона в сторону проезжей части на газон.

Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа.

7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения, в зоне проектируемого участка улицы Свердлова, а именно:

- в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня не превышает 0,015м;
- тактильная полоса шириной 0,50м размещена за 0,80м до края проезжей части;
- высота бордюров по краям тротуара принята не менее 0,05м;
- перепад высоты бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов примыкающих к путям пешеходного движения принят не более 0,025м;
- уклон съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 1:12;
- покрытие пешеходных дорожек из плитки "Бехатон с поперечным уклоном не более 15‰ и толщиной швов между плитками не более 0,015м, что способствует беспрепятственному передвижению ММГН в инвалидных колясках и на костылях;

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении проектируемая улица Зеленая расположена на территории МО городской округ Верхняя Пышма Свердловской области.

Город Верхняя Пышма расположен на восточном склоне Среднего Урала, в бассейне реки Тобол (бассейн Карского моря). Обладает развитой промышленностью, базовый город Уральской горно-металлургической компании.

Город Верхняя Пышма находится в 1км к северу от города Екатеринбург.

Район проектирования расположен в Iв климатическом районе для строительства. По природным условиям район относится к II дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности.

Территория строительства относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории. Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) - пять баллов при 5% и 10% вероятности превышения этого значения (карты А, В), шесть баллов при 1% вероятности превышения этого значения (карта С).

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и т.п.;
- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно

превышают нормативно-допустимые;

● размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;

● параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

● исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;

● исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;

● увлажнение доставляемых сыпучих материалов, накрытие пологом;

● проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

● исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов

● при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный);

● с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо

● выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

9. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.1 Характеристика линейного объекта

По СП 42.13330.2011автомобильная дорога по ул. Зелёная идентифицируется как – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с 2-мя полосами движения.

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СНиП 22-01-95).

Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категорируется

(Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствует.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопропускная труба, дождевая канализация) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

9.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

9.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководитель предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;
- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддерживание в постоянной готовности систем оповещения.

9.4 Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта

Основное назначение проектируемой дороги – обеспечить непрерывную транспортную связь западной части г. Верхняя Пышма с дорогой I-б категории “Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов” км 6+271

(справа) посредством примыкания к проектируемой ул. Зеленая, которая непосредственно примыкает к подъезду к г. Верхняя Пышма.

Автомобильный транспорт играет важную роль в обслуживании грузовых и пассажирских транспортных связей. Автомобильным транспортом осуществляется также перевалка грузов с других видов транспорта и доставка их потребителю. Перевозки осуществляются автомобильным транспортом общего пользования, ведомственным транспортом и автомобилями индивидуальных владельцев.

Преобладающими грузами является продукция комбината АО “Уралэлектромедь”.

Двигающийся по запроектированной автодороге транспорт и перевозимый груз (горючие, химически опасные вещества, взрывопожароопасные вещества) могут при возникновении ДТП являться источниками ЧС.

9.5 Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах

Вблизи от проектируемого объекта потенциально опасных объектов не имеется, объект находится вне зон чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов.

9.6 Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для данного региона являются:
- сильные ветры (шквалы до 25 м/с);
- сильные дожди 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный снегопад 20 мм и более за 12 часов;
- сильный мороз –40°С и ниже в течении 2-х суток и более;
- крупный град от 20 мм и более;
- сильный гололед, налипание на проводах льда от 20 мм и более;
- налипание мокрого снега 35 мм и более;
- сильная жара +38°С и выше в течении двух суток и более;
- сильный туман, видимость 100м и менее продолжительностью 12 часов и более;
- ливневые дожди, количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

9.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с ныне действующими нормами пожарной безопасности НПБ 110-03 проезжая часть автомобильной дороги, строительство которой предусмотрено настоящим проектом, не входит в перечень объектов подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Строительство зданий, строений и сооружений проектом не предусмотрено. В то же время, двигающийся по ней автомобильный транспорт и некоторый перевозимый ими груз (горючие, химически активные вещества и т.п.) могут, при возникновении ДТП, являться взрывопожарным источниками.

В основу предлагаемых противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которыми пожарная безопасность объектов на стадии проектирования должна обеспечиваться:
- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

<u>Система предотвращения пожара</u> предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара:

Исключение условий образований горючей среды обеспечивается:

1. Применением негорючих веществ и материалов при строительстве участка дороги и всех сооружений на ней;

2. Предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;
- устройством вертикальной и горизонтальной разметки;
- асфальтобетонным покрытием проезжей части.

3. Ограничением площади разлива горючих веществ и материалов, что достигается двускатным профилем дороги, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП одной стороной дороги.

4. Использованием наиболее безопасных способов огневых работ:

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;
- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;
- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;
- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице 5.

Таблица 5

Высота точки сварки над уровнем земли или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	10	10	12	14

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и, при необходимости, политы водой.

Паяльные лампы необходимо содержать в полной исправности и не реже одного раза в месяц проверять их на прочность и герметичность с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год должны проводиться их контрольные гидроиспытания. Каждая паяльная лампа должна иметь паспорт с указанием результатов заводских гидроиспытаний и допускаемого рабочего давления. Предохранительные клапаны должны быть отрегулированы на заданное давление, а манометры на лампах находиться в исправном состоянии.

Заправлять паяльные лампы горючим и разжигать их следует в специально отведенных для этих целей местах. Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее должно быть очищено от посторонних примесей и воды.

5. Установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия осадков и солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей;

6. Использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и

материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами;
- недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами;
- баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение;
- баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах, высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону;
- хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается;
- при транспортировании баллонов клапаны так же должны быть закрыты предохранительными колпаками, толчки и удары не допускаются;
- к месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках;
- при перекантовке баллонов с кислородом вручную не разрешается браться за клапаны;
- закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отожженной (вязальной) проволокой;
- при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено;
- по окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места;

Исключение условий образований в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;

- применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;

- применение искробезопасного инструмента при работе с ЛВЖ и ГГ;

- ликвидация условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся при производстве строительно-монтажных работ, в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;

- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (проложение трассы проезжей части улицы в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);

- применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;

- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;

- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;

- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;

- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями соответствующих стандартов и действующих нормативных документов, в том числе:

● СНиП 12-03-2001, «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

● СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

● СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

● ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», утвержденные 18.06.03 г.

● ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;

● «Правила по охране труда на автомобильном транспорте» Минавтотранс, утв. 1979г.;

● Электромонтажные работы вести согласно СНиП 3.05.06-85 и разделу 6 ПУЭ.

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;

- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил в соответствии с ППБ 01-03;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты;

- материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;

- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;

- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого

взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом предусматриваются разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительно-монтажные работы (газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).

Создание пожарной охраны по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая» проектной документацией не предусматривается.

Пожарная охрана проектируемого объекта будет осуществляться силами пожарной части №66 г. Верхняя Пышма, которая находится на ул. Феофанова 1 тел. +7 (34368) 3-86-03; +7 (34368) 3-84-68.

Расстояние от ПЧ до начала реконструируемого участка улицы Зеленая составляет 2,5 км, время прибытия пожарного подразделения 7 мин.

10. Основные технико-экономические показатели объекта

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Вид работ		реконструкция
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий,	га	6,2641
Ширина улицы в красных линиях,	м	29,0 – 40,0
Длина красных линий улицы,	км	1,94080
Строительная длина по оси улицы,	м	1,98476
Общая ширина проезжей части,	м	8,0
Поперечный уклон проезжей части,	‰	20
Число полос движением,	шт	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина краевой предохранительной полосы,	м	0,5
Автобусные остановки,	шт	4
Ширина остановочной площадки,	м	3,0 – 3,5
Длина остановочной площадки,	м	20
Ширина посадочной площадки,	м	2,5 – 3,0
Длина посадочной площадки,	м	20
Длина отгонов остановочной площадки,	м	20
Ширина тротуаров,	м	2,6 – 3,5
Поперечный уклон тротуаров,	‰	15
Ширина велодорожек,	м	1,5
Поперечный уклон велодорожек,	‰	15
Расчетная скорость движения,	км/ч	80
Тип дорожной одежды		Капитальный (асфальтобетон)
Пересечения,	шт	12
Примыкания,	шт	3
Съезды к домам,	шт	18
Водопропускные трубы,	шт	2

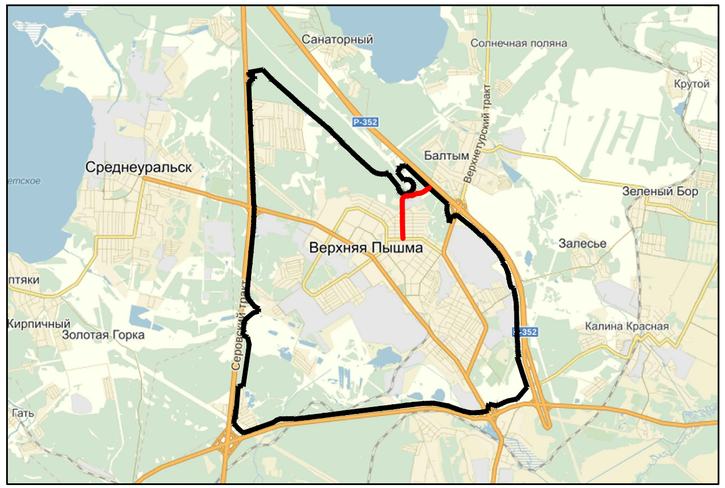
С

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000

Конец реконструируемой ул. Зеленая ПК19+84,76
находится на примыкании к автомобильной дороге
"Подъезд к г.Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400
автодороги Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов на км 6+271(справа")

Начало реконструируемой ул. Зеленая ПК0+00,00
находится на пересечении ул. Калинина

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- реконструируемый участок улицы
- граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
- территория водных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

						1773-ПТТ2.Ч1		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П		1
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н.контроль		Чупрунова			07.18	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

ул. Калинина
ул. Тельнова
ул. 60 лет Октября
ул. Чкалова
ул. Зелёная
ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ПК0
ПК1
ПК2
ПК3
ПК4
Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00
находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая
Линия совмещения с листом 2

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- ПК1 Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма

Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона прочих территорий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием

Инженерная инфраструктура:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:

3	4
2	
1	

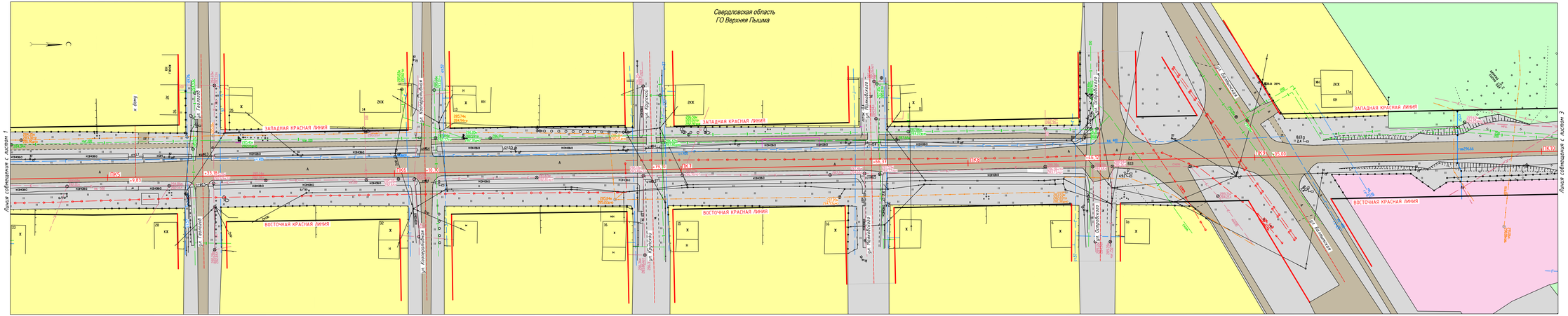
						1773-ППТ2.ЧЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"	
Разработал		Степкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4
Проверил		Колобкина			07.18		
Нач. отдела		Чупрунова			07.18		
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- ПК1 Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма

Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
- Зона городских лесов и лесопарков
- Зона прочих территорий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- С существующе улицы, дороги и проезды с твердым покрытием

Инженерная инфраструктура :

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:

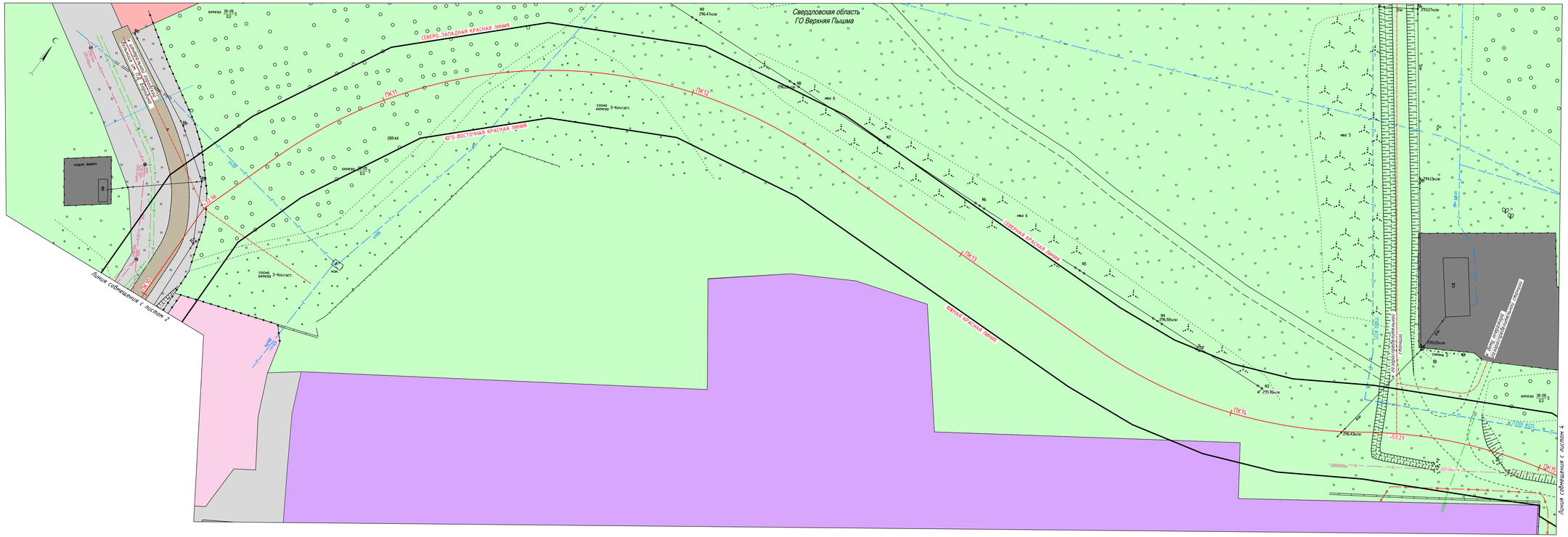
						1773-ППТ2.ЧЗ			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Спешков			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	2	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма

Территории:

- Зона лечебно-оздоровительных комплексов
- Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
- Зона городских лесов и лесопарков
- Зона производственных объектов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона прочих территорий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием

Инженерная инфраструктура :

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Схема расположения листов:

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	1773-ППТ2.ЧЭ		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Разработал		Степкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	3	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

40

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

Линия совмещения с листом 3

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ПК16

ПК17

ПК18

ПК19

ПК19+84,76

ул. Свердлова

автодорога Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов

Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 6+271 (справа)"

Границы:

- ПК1 — Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма

Территории:

- Зона городских лесов и лесопарков
- Зона прочих территорий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующие улицы, дороги и проезды с твердым покрытием

Инженерная инфраструктура :

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Схема расположения листов:

3		4
2		
1		

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1773-ППТ2.ЧЗ			
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Проверил		Калейкина			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Чупрунова			07.18		П	4	4
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

ул. Калинина
ул. Талакова
ул. 40 лет Октября
ул. Чкалова
ул. Зелёная

ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ПК0 ПК1 ПК2 ПК3 ПК4

+0,73 +33,12 +54,68 +72,25 +88,61 +18,34 +42,64 +45,94 +91,12 +86,61 +21,35 +17,43 +65,20 +65,89 +12,12 +43,83 +29,61 +54,33 +97,78 +55,50

Линия совмещения с листом 2

Начало реконструируемого участка улицы ПК0+00,00 находится на пересечении улиц Калинина и Зеленая

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объектов работ по благоустройству

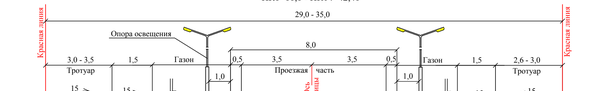
Территории:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона смешанной застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Направление движения автотранспорта
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Пешеходные переходы
- Автобусные остановки
- Светофорные объекты
- Предупреждающие полосы для ММГН

Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:

						1773-ППТ2.ЧЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Разработал		Стекачик			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колобкина			07.18		П	1	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

к дому

ул. Геологов

ул. Конструктивная

ул. Кирпичная

ул. Механическая

ул. Огородников

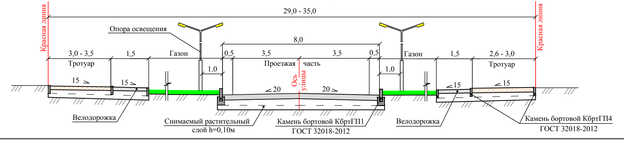
ул. Колмогорова

ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ПК5 +9,83 +33,18 ПК6 +30,70 +21,83 ПК7 +56,11 +46,32 ПК8 +76,12 ПК9 +95,40 ПК10

Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



Границы:
- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма
- Границы объемов работ по Благоустройству

Границы:
- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по Благоустройству

Территории:
- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
- Комплексная общественно-деловая зона
- Зона городских лесов и лесопарков

Объекты транспортной инфраструктуры:
- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Направление движения автотранспорта
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Пешеходные переходы
- Автобусные остановки
- Светофорные объекты
- Предупреждающие полосы для ММГН

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:

						1773-ППТ2.ЧЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Разработал		Стешкин			07.18				
Проверил		Калабина			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Чугунова			07.18		П	2	4
Н. контроль		Чугунова			07.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

СЕВЕРНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЮЖНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

к разворотной площадке

к станции

к зоне застройки по ул. Ленина, Ленинградской

РОДИО ВАРПО

ПК11

ПК12

ПК13

ПК14

ПК15

ПК10

+53,90

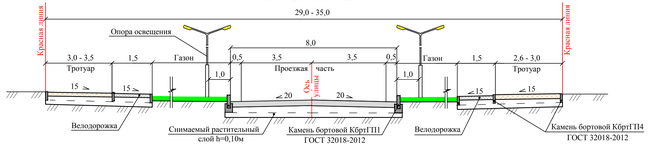
+53,29

R5

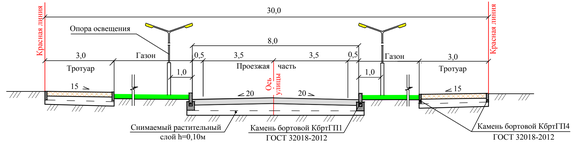
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК0+00,0 - ПК14+42,40



Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК14+42,40 - ПК16+10,20



Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству

Территории:

- Зона лечебно-оздоровительных комплексов
- Комплексная общественно-деловая зона
- Зона городских лесов и лесопарков
- Зона торговых комплексов и объектов обслуживания
- Зона производственных объектов
- Зона коммунально-складских объектов
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (комплексная)

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Направление движения автотранспорта
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Пешеходные переходы
- Автобусные остановки
- Светофорные объекты
- Предупреждающие полосы для ММГН

Схема расположения листов:

Примечания:
1. Система координат МСК-66

						1773-ППТ2.ЧЗ		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Стекляк			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	3	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

Линия совмещения с листом 3

ПК16

ПК16+20,98

ПК16+42,40

ПК16+10,20

ул. Свободы

R8

R8

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ПК17

ПК18

ПК19

ПК19+84,76

R25

R25

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

Автодорога Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов

Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург-Нижний Тагил-Серов на км 0+271 (справа)"

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- ПК1 Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Административная граница г. В. Пышма
- Границы объемов работ по благоустройству

Территории:

- Зона городских лесов и лесопарков

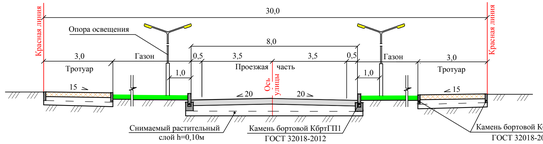
Объекты транспортной инфраструктуры:

- Проезжая часть реконструируемой улицы
- Направление движения автотранспорта
- Обочины реконструируемой улицы
- Существующие улицы и проезды
- Тротуары, посадочные площадки
- Велосипедные дорожки
- Газоны
- Пешеходные переходы
- Автобусные остановки
- Светофорные объекты
- Предупреждающие полосы для ММГН

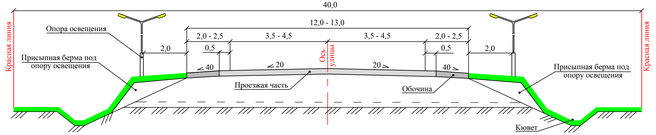
45

3
2
1
4

Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК14+42,40 - ПК16+10,20



Поперечный профиль реконстуируемой улицы М 1:100
ПК16+20,98 - ПК19+84,76



Примечания:
1. Система координат МСК-66

						1773-ППТ2.ЧЗ		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Стекачин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калашина			07.18		П	4	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Границы:

- Ось реконструируемой улицы (ПК1)
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

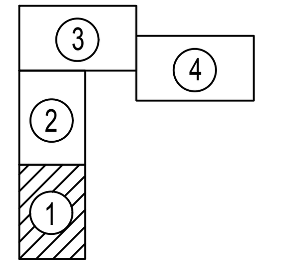
- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод (Г)
- Водопровод (В)
- Бытовая канализация (К)
- Ливневая канализация (Кл)

Проектируемые инженерные сети:

- K2 — Канализация дождевая
- W1 — Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:



						1773-ППТ2.Ч4		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	1	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

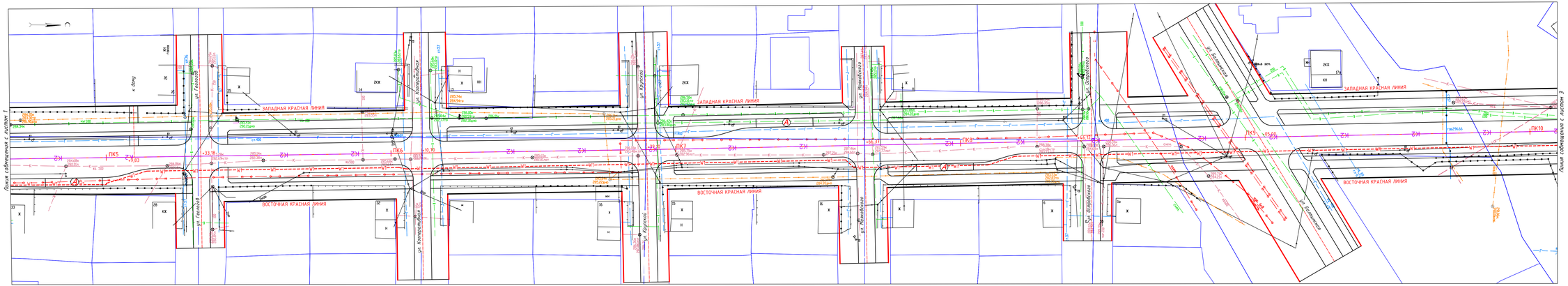
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма



Границы:

- Ось реконструируемой улицы (ПК1)
- Ось проектируемых проезжей
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Газопровод
- Водопровод
- Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- К2 — Канализация дождевая
- W1 — Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Примечания:
1. Система координат МСК-66

Схема расположения листов:

						1773-ППТ2.ЧА		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	2	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Границы:

- Ось реконструируемой улицы (ПК1)
- Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

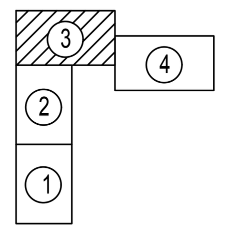
Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Г — Газопровод
- В — Водопровод
- К — Бытовая канализация
- Кл — Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- К2 — Канализация дождевая
- W1 — Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Схема расположения листов:



Примечания:
1. Система координат МСК-66

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1773-ППТ2.ЧЗ
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"
Разработал		Стешкин			07.18	Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 4
Проверил		Калабина			07.18	
Нач. отдела		Чупрунова			07.18	
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500 — АО "Свердловскавтодор" Проектный институт

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Свердловская область
ГО Верхняя Пышма

Линия сообщения с листом 3

ПЭ100 Ø225

294,73м/го

295,74м/го

296,85м/го

10х3
ЭГФ

ПК15

+20,98

ул. Свободная

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ПК17

ПК18

ПК19

ПК19+84,76

автодорога Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов

Конец реконструируемого участка улицы ПК19+84,76 находится на примыкании к автомобильной дороге "Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км28+400 автодороги Екатеринбург–Нижний Тагил–Серов на км 6+271 (справа)"

Границы:

- Ось реконструируемой улицы
- ПК1 Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- Существующие красные линии
- А Административная граница г. В. Пышма
- Границы объемов работ по благоустройству
- Г Границы кадастровых земельных участков

Инженерная инфраструктура:

Существующие инженерные сети:

- Кабельная линия электропередач 6 кВ
- Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередач 10 кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4 кВ с освещением
- Кабельная линия связи
- Воздушная линия связи
- Г Газопровод
- Водопровод
- Б Бытовая канализация
- Ливневая канализация

Проектируемые инженерные сети:

- К2 Канализация дождевая
- W1 Кабельная линия электроосвещения 0,4кВ

Схема расположения листов:

Примечания:
1. Система координат МСК-66

						1773-ППТ2.ЧЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая"			
Разработал		Стекалин			07.18	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Калабина			07.18		П	4	4
Нач. отдела		Чупрунова			07.18				
Н. контроль		Чупрунова			07.18	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

_____/В.С.Чирков/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

		(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары –min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). 4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка –ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары –min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).

		Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). Схема границ проектирования (приложение 1).
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		города Верхняя Пышма». 10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. 11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019. 12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской - Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	**Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:** 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания. Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:** 1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются: - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:** 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках

		развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе: - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. **2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.** Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000. **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:** красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований. **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:** 1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются: - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; 2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды

		строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; 3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: - границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:

		- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются: - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; 8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются: - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; 9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма: - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; 10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. **Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:** 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в

		границах проектирования; 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории; 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты; 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений. **3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:** 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев); 6) границы территории объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территории; 8) границы зон действия публичных сервитутов; 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков. **Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:** - краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов. Согласна ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в два этапа: I этап. 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий. 2) Разработка эскиза планировки территории. 3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. II этап. 4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории. - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. 5) Разработка проекта межевания территории; 6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.
16	Основные требования к содержанию, количеству и	**Требования к XML-документам:** Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с

	форме предоставляемых материалов документации по планировке территории	требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. **Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.** Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*pdf). Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf). **Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»_____ В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»_____ М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма_____С.Н.Кучмаева

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55 тел. приемной 257-84-59

08.09.2016 № 02-02/2171
на № 46.97/42 от 04.08.2016

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано Проектный институт АО «Свердловскавтодор» в том, что на 8-ми земельных участках, расположенных на территории г.Верхняя Пышма:

1. Автодорога по ул.40 лет Октября от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова, длиной 1,4 км.

2. Автодорога по ул.Александра Козицына от ул.Октябрьская до ул.Волоскова длиной 0,42 км.

3. Автодорога по ул.Волоскова от ул.Уральских Рабочих до перекрестка ул.Октябрьская-Петрова длиной 0,85 км.

4. Автодорога по ул.Зеленая от ул.Калинина до примыкания к автодороге Екатеринбург-Невьянск длиной 2,1 км.

5. Автодорога по ул.Лесная от ул.Феофанова до ул.Сварщиков длиной 0,93 км.

6. Автодорога по ул.Мальцева от ул.Сапожникова до ул.Машиностроителей, длиной 0,52 км.

7. Автодорога по ул.Орджоникидзе от пр.Успенский до конца ул.Октябрьской, длиной 0,8 км.

8. Автодорога по ул.Свердлова от ул.Калинина до конца ул.Зеленая (проектируемая) длиной 1,8 км,

испрашиваемых для строительства объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, ситуация следующая (см. графическое приложение масштаба 1:50 000):

1. Участок автодороги по ул.Лесная между тт. 51-52 по схеме заказчика находится в пределах Молебского участка технических подземных вод и

Молебского-1 участка питьевых подземных вод Верхне-Пышминского месторождения (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 29.07.2016 г. № 472).

Молебский участок (скважины №№ 904 и 908) и Молебский-1 участок (скважина № 61рэ) эксплуатируются ООО «Уральские локомотивы» (лицензия СВЕ 02974 ВЭ сроком действия до 31.03.2036 г.), соответственно, для технологического и питьевого водоснабжения предприятия.

Организация зоны санитарной охраны (ЗСО) для скважин Молебского участка не требуется. Проект ЗСО Молебского-1 участка утвержден приказом МПР и Э СО от 21.01.2016 г. № 58. В соответствии с утвержденным проектом испрашиваемый участок автодороги по ул. Лесная частично находится в 3 поясе ЗСО Молебского-1 участка (Рис. 2.1).

2. Участок автодороги между тт. 41 и 42 по схеме заказчика находится в пределах участка, предоставленного ООО УК «Клондайк» для поисков и оценки запасов подземных с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой застройки г.Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03692 ВП сроком действия до 31.12.2016 г.). На период действия лицензии участку придается статус геологического отвода. Границы горного отвода будут определены на стадии разведки.

3. Участок автодороги по ул.Орджоникидзе между тт. 41 и72 по схеме заказчика находится в непосредственной близости от водозаборного узла скважин «Зона Поздняя», эксплуатируемого для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г. Верхняя Пышма (лицензия СВЕ 03557 ВЭ сроком действия 31.10.2039 г.). Горный отвод водозаборного узла установлен лицензией в пределах существующего ограждения размером 39 х 60 м. Сведениями о разработке и утверждении проекта не располагаем.

На остальных 5-ти испрашиваемых участках выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Срок действия заключения составляет 3 года.

Заместитель начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу Кокорин Н.П.

исп. Кирьянова Г.Л.
тел. (343) 251-45-16

Графическое приложение
к заключению № 02-02/2171
от 08.09.2016г.

Ситуационный план
Масштаб 1:50 000

Топооснова увеличена с масштаба 1: 100 000.
Атлас Свердловской области,
ФГУП «Уралаэрогеодезия», ЗАО «ЦНТ», 2010

- осевые линии испрашиваемых участков дорожной сети;

Границы участков подземных вод Верхне-Пышминского месторождения:

- питьевых;

- технических.

Водозаборные скважины - точки привязки запасов участков подземных вод:

61рэ - ХПВ;

904 - ПТВ.

- водозаборный узел скважин ХПВ « Зона Поздняя», эксплуатируемый без утверждения запасов подземных вод;

- граница 3 пояса ЗСО скважины № 61 рэ ООО «Уральские локомотивы», утвержденная приказом МПР СО;

- граница участка, предоставленного в пользование по лицензии для поисков и оценки запасов подземных вод

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

24.04.2017 № 38-05-41/188

На № 1984/42 от 04.04.2017

Директору
АО «Свердловскавтодор»

К.С. Трофимову

Московская ул., 11,
Екатеринбург, 620014

ИНФОРМАЦИЯ

На участках реализации проектных решений по титулам:

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 11-12-13);
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Александра Козицына г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 21-22-33);
3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Волоскова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 41-42-43);
5. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 51-52);
7. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Орджоникидзе г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 71-72-41)

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

На участках реализации проектных решений по титулам:

4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 83-84-85-31-86);
6. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Мальцева г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 61-62);
8. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова г. Верхняя Пышма Свердловской области» (точки 31-32-33-34-35)

отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

Все указанные земельные участки, согласно представленной схеме, расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления Е.Г. Рябинин

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро-ванных				