|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 30.09.2016 | № | 1250 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие основных направлений социальной политики на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1709*** | | | | |
| В связи с внесением изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Верхняя Пышма, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.09.2015 № 1411 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городском округе Верхняя Пышма», администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Внести в Механизм реализации подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Верхняя Пышма до 2020 года» муниципальной программы «Развитие основных направлений социальной политики на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.09.2014 № 1709 (далее по тексту – Механизм), следующие изменения:  1.1. В абзаце 9 Механизма исключить слово «индивидуального»;  1.2. В абзаце 9 Механизма исключить слова: «полученным до 1 января 2011 года»;  1.3. В абзаце 11 Механизма слова «на приобретение (строительство) жилья» заменить на «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома»;  1.4. В абзаце 13 Механизма слова «органом местного самоуправления» заменить на «Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области»;  1.5. Абзац 14 Механизма дополнить словами следующего содержания: «При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности»;  1.6. В абзаце 21 Механизма слово «приобретенного» заменить на «приобретаемого», а также слова «(жилых помещений)» заменить на «(строящегося жилого дома)»;  1.7. Абзац 23 Механизма после слов «на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу)» дополнить словами «а также в случае погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»;  1.8. Абзац 23 Механизма дополнить словами следующего содержания: «В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам), общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома»;  1.9. Абзац 29 Механизма дополнить словами следующего содержания: «В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения (строительство жилого дома) и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, средства, предусмотренные в бюджете Свердловской области и бюджете городского округа Верхняя Пышма, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат»;  1.10. Абзац 31 Механизма после слов «федеральной целевой программы» дополнить словами «в случае использования социальной выплаты в соответствии с пунктами 1 – 5, предусмотренными настоящим Механизмом»;  1.11. В пункте 1 абзаца 31 Механизма слова «Свердловской области» заменить на «Российской Федерации»;  1.12. Абзац 31 Механизма дополнить словами следующего содержания: «Для участия в подпрограмме федеральной целевой программы, в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам) молодая семья подает в администрацию городского округа Верхняя Пышма следующие документы:  1) заявление по форме, приведенной в постановлении Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);  2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;  3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);  4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;  5) копия кредитного договора (договора займа);  6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «5»настоящего пункта;  7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;  1.13. Абзац 31 Механизма после слов «государственной поддержки за счет бюджетных средств» дополнить словами «за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала»;  1.14. Абзац 36 Механизма изложить в следующей редакции: «Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верхняя Пышма, формируется в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому, в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий. В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Верхняя Пышма, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также многодетные семьи.  Данный список направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в срок до 10 октября года, предшествующего планируемому»;  1.15. Абзац 38 Механизма исключить;  1.16. В абзаце 39 Механизма слова «содержащие требования о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки» заменить на «содержащее требование о включении молодой семьи в список, либо об исключении молодой семьи из списка, с обязательным наименованием списка», после слов «в улучшении жилищных условий» дополнить словами «за исключением случая использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам)», а также дополнить Абзац словами следующего содержания: «-изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий городскому округу Верхняя Пышма. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;  - изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории муниципального образования. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;  - изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы федеральной целевой программы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. В свою очередь, городской округ Верхняя Пышма проверяет нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;  - изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы федеральной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату (в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет);  - не подтверждение платежеспособности;  - изменение реквизитов документов членов молодой семьи»  1.17. В Приложении № 1 к Программе «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие основных направлений социальной политики на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года» наименование цели 5 подпрограммы 5 «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Верхняя Пышма до 2020 года» заменить на «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»;  1.18. В Приложении № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие основных направлений социальной политики на территории городского округа Верхняя Пышма до 2020 года» в столбце 2 заменить наименование Мероприятия 5.1. на «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».  2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по социальным вопросам В.В.Сурнину | |
| Исполняющий полномочия  главы администрации | И.В. Соломин |