

Общество с ограниченной ответственностью
«ConceptARCH SM»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ОЧИСТНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ ДО ТОЧКИ СБРОСА В Р.БАЛТЫМКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1902/19 – ППТ - ПЛ

Екатеринбург, 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«ConceptARCH SM»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ
ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ С ОЧИСТНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ ДО ТОЧКИ СБРОСА В Р.БАЛТЫМКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1902/19 – ППТ - ПЛ

Директор

М.С. Серова

Главный инженер проекта

М.С. Серова

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Екатеринбург, 2019

Состав проекта планировки территории

№	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Основная часть			
1902/19 -ППТ-01	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000	1
1902/19 – ППТ-ПЛ	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" Приложения: 1)Постановление ГО Верхняя Пышма №134 от 22.02.2018	-	1 книга
Материалы по обоснованию проекта			
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
1902/19 – ППТ - 02	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	1
1902/19 – ППТ - 03	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	1
1902/19 – ППТ - 04	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	1
1902/19 – ППТ - 05	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
1902/19 – ППТ - 06	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1
1902/19 – ППТ - 07	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1
1902/19 – ППТ - ПЗ	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	-	1 книга

Содержание пояснительной записки

№	Наименование	Стр.	Прим.
	Введение	5	
1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	8	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	9	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	10	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	10	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	10	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11	
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13	

Приложения:

1) Постановление ГО Верхняя Пышма №134 от 22.02.2018

Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения наружных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями до точки сброса в р.Балтымку на территории городского округа Верхняя Пышма разработан ООО "ConceptARCH SM" по договору 1902/19 от 19 февраля 2019г. с акционерным обществом «ЮИТ Уралстрой».

Основанием для разработки проекта планировки стали:

1) Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов» от 22.02.2018г. № 134.

Целью проекта является установление параметров планируемого развития линейного объекта, определение границ зоны его планируемого размещения (красных линий линейного объекта).

Проект планировки и межевания территории для размещения наружных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями до точки сброса в р.Балтымку на территории городского округа Верхняя Пышма выполнен в соответствии с законодательными документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (редакция от 03.08.2018 с изменениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года);

2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (редакция от 25.12.2018 с изменениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года);

3. Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (редакция от 03.08.2018 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года);

4. Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г.);

5. Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

6. Решением №40/5 от 25 февраля 2016 года «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями на 21.12.2017 года);

7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

8.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

9. Приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Исходные материалы, использованные для разработки проекта планировки территории:

1. Топографическая основа масштабов М 1:500.

2. Сведения Государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП

Росреестра» по Свердловской области).

3. Материалы проектной документации «Наружные сети ливневой канализации с очистными сооружениями (расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3201001:1389) до точки сброса в р. Балтымка», разработанной в марте 2019 года.

4. Приложение к решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 ноября 2018 года №5/5 «Генеральный план городского округа Верхняя Пышма».

5. Приложение к решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 апреля 2013 года №61/2 «Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма»(с изменениями от 29.03.2018 года).

6. Материалы проекта планировки и проекта межевания территории под размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки «Балтым Парк», II очередь ш.12-04/2016-ПП.МП разработанные ООО «Гестор» в 2016 году.

7. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях ш.С-10230-ИГДИ.2, выполненный ООО «Сантест+» в марте 2019 года.

8. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях ш.С-10230-ИГИ.4.1, выполненный ООО «Сантест+» в марте 2019 года.

9. Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях ш.С-10230-ИГМИ.8, выполненный ООО «Сантест+» в марте 2019 года.

10. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях ш.С-10230-ИЭИ.6, выполненный ООО «Сантест+» в марте 2019 года.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан для наружных сетей ливневой канализации с очистными сооружениями от присоединения к основному коллектору по ул.Тенистой до точки сброса в р. Балтымка.

Основной коллектор ливневой канализации проложен вдоль ул.Тенистой, он собирает стоки с территории жилой застройки «Балтым-парк» и транспортирует их на очистные сооружения, располагаемые в южной части микрорайона. Очищенный сток выпускается в р.Балтымку за восточной границей микрорайона.

Проектируемая сеть ливневой канализации размещается в пределах городского округа Верхняя Пышма.

Ответвление трассы ливневой-канализации начинается от улицы Тенистой и идет прямолинейно около 475м по пустырю, покрытому травяной растительностью (пашня), далее еще около 80м по территории, покрытой кустарником (ива) и сосново-березовым подростом.

Площадка размещения очистных сооружений поверхностного стока находится на берегу р.Балтым, на расстоянии около 30м от уреза воды в реке. Наибольшая часть площадки покрыта разнотравьем. Около 30% территории занято деревьями березы, сосны, клена, высотой от 13 до 20м.

Границы зоны планируемого размещения рассматриваемого линейного объекта согласно пункту 1.3 Приказа министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» соответствуют границам территорий, предназначенных для строительства и реконструкции линейного объекта, на основании чего определены как контур, включающий в себя земельные участки, предназначенные для постоянного использования – участок очистных сооружений, а также территорию, предназначенную для временного использования, в период строительства.

Зоны размещения линейного объекта постоянного пользования – предусматриваются под площадку очистных сооружений их общая площадь составит 6162 кв.м.

Территория временного использования включена в зону планируемого размещения линейного объекта в границах полосы земли шириной 7,14,60 метров, размер которой определен в соответствии с нормами отвода земель и охранными зонами под коммуникации, с учетом объектов аналогов и с учетом рационального использования территории на время строительства и эксплуатации объекта.

По границам зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с «Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр, запроектированы красные линии линейного объекта – наружной сети ливневой канализации.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения приведен в таблице 1.

Минимальные расстояния от трассы ливневой канализации до различных зданий и сооружений устанавливаются требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения линейного объекта – ливневой канализации с очистными сооружениями, устанавливаются в пределах территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. Общая протяженность проектируемой линии составляет 700м, в том числе:

- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:1195;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:530;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:1266;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:1368;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:1255;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:538;
- по земельному участку с кадастровым номером 66:36:3201001:1897.

**3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (красные линии проекта планировки территории)**

Таблица 1

№	Координата, х	Координата, у
1	406827.02	1534794.53
2	406941.86	1535061.03
3	406972.35	1535131.67
4	407037.58	1535283.02
5	407015.74	1535292.43
6	407059.11	1535393.06
7	407076.89	1535385.40
8	407081.93	1535427.05
9	407089.17	1535430.27
10	407083.39	1535382.60
11	407112.15	1535370.21
12	407068.78	1535269.58
13	407050.43	1535277.48
14	406985.21	1535126.12
15	406954.72	1535055.49
16	406839.88	1534788.99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено осуществление мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов вследствие того, что зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры не попадает на существующие либо проектируемые объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется т.к. влияние на указанные объекты не осуществляется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на окружающую среду при строительстве и эксплуатации

Проектной документацией выполнены оценка и предусмотрены мероприятия по защите компонентов окружающей среды, которые могут подвергаться воздействию: земельные ресурсы; подземные и поверхностные воды; приземный слой атмосферы.

Воздействие на окружающую среду в период эксплуатации отсутствует. В период строительства загрязнение атмосферного воздуха происходит в процессе строительства во время работы дорожно-строительной техники; сварочных работ. Вредное воздействие на земельные ресурсы могут оказать: нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) на площадке строительства; загрязнение бытовыми и строительными отходами. На состояние подземных вод влияют возможные несанкционированные сбросы загрязненных вод на рельеф; попадание масел, бензина и других загрязняющих веществ от строительной техники и прочих механизмов, захламление строительной зоны мусором, отходами.

Негативное воздействие, оказываемое на состояние растительности района, при строительстве выразится, прежде всего, в вырубке просеки и чистке от древесно-кустарниковой растительности. После окончания строительства существующие места обитания птиц и животных, как по площади, так и по степени воздействия на них проектируемого объекта, не претерпевают значительного изменения. Проектируемые объекты не являются препятствием для миграции животных.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- контроль за работой техники в период перерыва в работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов на стройплощадке;
- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период проведения строительно-монтажных работ исполнитель обязан:

- Обеспечить исключение загрязнения и захламления земель;
- Производить защиту земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель.
- Производить рекультивацию нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот.

При строительстве должны производиться:

- уборка строительной полосы, вспомогательных и монтажных площадок от строительного мусора и технических материалов;
- восстановление нарушенных земель;
- предотвращение попадания масел, бензина и других загрязняющих веществ от

строительной техники на рельеф;

- исключить ремонт, заправку топливом строительной техники в местах проведения работ;
- движение транспорта и строительной техники должно быть в границах технологического коридора.

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТа 17.5.1.01-83 и ГОСТа 17.5.3.04-83.

Мероприятия по техническому этапу выполняются по завершению строительных работ. Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние, пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации. Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

На землях, занятых зелеными насаждениями, там, где по проекту необходима вырубка, биологическая рекультивация заключается в задернении поверхности посевом трав (ГОСТ 17.5.3.04-83).

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,
транспортировке и размещению отходов*

Подрядная строительная организация должна обеспечить своевременный вывоз отходов, образующих в процессе строительно-монтажных работ и передачи их по договору в организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

Периодичность вывоза отходов производства в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) определяется исходя из вместимости емкости (контейнера) или площадки для временного хранения отходов; - вида и класса опасности образующихся отходов.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране вод
и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водоеме*

В целях охраны должны соблюдаться следующие условия:

- проезд автотехники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ осуществляется по существующим автодорогам;
- строительные площадки должны быть оснащены инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов,
- производить засыпку, уплотнение и планировку выемок для исключения скопления воды и образования заболоченных участков.
- земляные работы производить в сухое время при минимальном горизонте залегания грунтовых вод.
- заправка топливом, мойка и ремонт транспортных средств и строительных механизмов должна осуществляться в специально отведенных для этого местах;
- складирование строительных материалов и конструкций осуществлять на отведенной площадке;
- стройплощадки оборудовать биотуалетами.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

- Строительные работы должны выполняться в пределах отведенных границ;

- Запрет на несанкционированное передвижение техники, передвижение техники вне существующих дорог и временных проездов;
- Не оставлять незакопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных;
- Соблюдение правил пожарной безопасности;
- Своевременный сбор и вывоз промышленных отходов, мусора;
- Предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей;
- Запрещение хранения и применения ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира материалов, без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибель объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.
- Запрещение установления сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных
- Рекультивация нарушенных земель.

Мероприятия по защите от шума

- стоянка техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе разрешается только при неработающем двигателе;
- оптимальное расположение оборудования, критерием которого является наибольшее расстояние от ближайшей застройки.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 2

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций, замораживание и разрыв
Гроза	Электрические разряды

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

По проектируемой территории проходят воздушные высоковольтные линии электропередач 10 кВ.

Работы в охранной зоне пересекаемых ЛЭП, необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов и на основании разрешения владельца сети.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 2.

Таблица 3

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Предусмотрены конструктивные особенности
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод

Обоснование категории объекта по гражданской обороне.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Данные о размещении существующих и проектируемых объектов гражданской обороны на проектируемой территории отсутствуют.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне.

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала и жильцов предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города. Электросирены оповещения типа С-40 с перекрытием радиуса озвучивания 500 метров подключены к централизованной системе оповещения гражданской обороны области.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2018 № 134

г. Верхняя Пышма

***О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для
размещения линейных объектов***

Рассмотрев заявление акционерного общества «ЮИТ Уралстрой», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «ЮИТ Уралстрой» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – проекты):

1) «Наружные сети ливневой канализации с очистными сооружениями (расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3201001:1389) до точки сброса в р. Балтымка»;

2) «Наружные сети газоснабжения от южной границы земельного участка с кадастровым номером 66:36:3201001:1389 до п. Садовый».

2. Рекомендовать акционерному обществу «ЮИТ Уралстрой»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и утвердить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории В.Н. Николишина.

Глава администрации



И.В. Соломин