**Замечания и предложения**

**граждан и юридических лиц к проекту генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, на основании Постановления главы городского округа Верхняя Пышма от 20.06.2016 № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма, и проекту предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части фрагмента карты градостроительного зонирования территорий, применительно к территории города Верхняя Пышма**

**1. Халилова А.Р., г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** Функциональноеи территориальное зонирование, устанавливаемое вынесенными на публичные слушания проектами документов территориального планирования и градостроительного зонирования в районе местонахождения (Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Бажова,28.) принадлежащих мне на праве общей долевой собственности объектов капитального строительства, проведено таким образом, что каждый из указанных объектов оказывается расположенным на территории   
двух территориальных и двух функциональных зон: производственной и землями общего пользования.

***Предложение:*** внести в проект Генерального плана города Верхняя Пышма,изменения, установив границы территориальных и функциональных зон (производственной зоны и зоны общего пользования) по восточной границе земельного участка КН 66:36:0103013:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, площадь 3947 кв.м. адрес; Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Бажова,28.

**2. Трубицын А.А., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/2 - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

**3. Трубицына Д.В., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, по кадастровому номеру 66:36:0103013:76, место расположения: Свердловская обл. г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/2, - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

4**. Колбасова Г.А., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, по кадастровому номеру 66:36:0103013:76, место расположения: Свердловская обл. г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/2, - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

**5. Ельков В.В., г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, по кадастровому номеру 66:36:0103013:76, место расположения: Свердловская обл.   
г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/2, - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

**6. Елькова А.В., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, по кадастровому номеру 66:36:0103013:76, место расположения: Свердловская обл. г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/2, - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

**7. Судомойкина Н.А., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение***: внести изменения в проект Генерального плана города Верхняя Пышма, по кадастровому номеру 66:36:010633:47, место расположения: Свердловская обл. г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 6а/1, - поменять зону ИЖС-5 на ИЖС-2.

**8. Антонова М.М., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** перевести участок из зоны СХ-7 в зону Ж-2 (зону индивидуальной жилой застройки).

**9. Аксенова С.В., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение***: оставить за землями ССК «Рудник» существующее территориальное зонирование СХ-7.

**10. Зобнина З.М., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** сохранить зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, что отвечает интересам собственников объектов недвижимости, расположенных в границах улиц: Уральских рабочих – Сапожников – Дзержинского – Калинина.

**11. Музипов Т.А., г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** выражаю протест против строительства трамвая, но не против троллейбуса, против строительства дороги по Огнеупорщиков, против строительства домов в парке, против сноса садов.

**12. Акрамов Р.Ф., г. Верхняя Пышма.**

***Замечания:*** не согласен с изменением территориального зонирования садового участка с КН 66:36:0109007:54, расположенного в СИТ «Сирень», с зоны СХ-7 на зоны ОД(К), Ж-6 или какую-либо иную зону.

**13. Панаева Е.А., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** сохранить зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, расположенных в границах улиц: Уральских рабочих – Сапожников – Дзержинского – Калинина.

**14. Толиков С.Р., г. Верхняя Пышма.**

***Предложение:*** оставить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107004:62, адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д.11 – размещение здания нежилого назначения и сохранить переулок Радуга.

**15. Шакиров Т.К., г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** устранить разночтения и привести в соответствие текстовую и графическую часть в отношении реконструкции кварталов в границах улиц Уральских рабочих – Сапожников – Дзержинского – Калинина.

**16. ПАО АКБ «Связь Банк»», г. Екатеринбург.**

***Предложение:*** дать разъяснения о необходимости и целесообразности в организации дороги, с указанием на ее категорию, о том, является ли данная дорога объектом местного значения ГО Верхняя Пышма. Кроме того, пояснить, приведет ли строительство дороги к изъятию принадлежащих Банку на праве собственности объектов недвижимости, находящихся по адресу: г. Верхняя Пышма, пр. Петрова, д.11, и в какие сроки.

**17. Артемьева Г.Н., Депутат законодательного собрания Свердловской области,   
г. Екатеринбург**

***Замечание:*** устранить разночтения и привести в соответствие текстовую и графическую часть в отношении реконструкции кварталов в границах улиц Уральских рабочих – Сапожников – Дзержинского – Калинина.

**18. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-4, г. Верхняя Пышма**

***Предложение:*** перевести земли СНТ в зону Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки), либо оставить существующее территориальное зонирование.

**19. ООО «Кабельный центр»», г. Екатеринбург**

***Предложение:*** внести изменения в проект «Генеральный план» городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, применительно к территории города Верхняя Пышма», а именно в следующие материалы: положение о территориальном планировании; карта планируемого размещения объектов местного значения; карта границ населенного пункта; карта функциональных зон; а также в проект предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части фрагмента карты градостроительного зонирования территорий, применительно к территории города Верхняя Пышма, в состав которого входит карта градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, в части изменения территориальной зоны «ОД(К)» на территориальную зону «П-4» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3002001:11 и 66:36:0106010:4 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 43.

**20. Морозов О.В., г. Верхняя Пышма**

***Предложение:*** в проекте генерального плана, в проекте изменений ПЗЗ в отношении территории в границах ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островского, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма вместо Ж-2, Т-1 установить зону Р-1 (зону городских лесов, лесопарков).

***Предложение:*** откорректировать проект генерального плана, проекта изменений в ПЗЗ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:0104001:75, 66:36:0104001:76, 66:36:0104001:77, 66:36:0104001:78, 66:36:0104001:79, 66:36:0104001:82 с установлением в отношении них территориальной зоны Р-1 (зона городских лесов, лесопарков).

***Предложение:*** в целях устранения нарушений названных положений закона, с учетом выводов Уставного суда Свердловской области, изложенных в постановлениях от 16.04.2013, от 19.03.2014, от 23.09.2015 требуем в отношении территории, расположенной в городе Верхняя Пышма по улице Петрова: номера домов с 17 по 33, по улице Радуга: номера домов с 2-12, по улице Сыромолотова: номера домов с 1 по 9, по улице Красных Партизан: номера домов с 11 по 19, занятой индивидуальной жилой застройкой, в проекте генерального плана, в проекте изменений в ПЗЗ установить зонирование соответствующее индивидуальной жилой застройке (Ж-2).

***Предложение:*** в отношении территории в городе Верхняя Пышма по улице Декабристов: дома 2,4, 6, 8, 8А, 10, 10А, 12, по улице Красных партизан: дома с 2, 4, 6, 8, 10, по улице Первомайская: дома 2, 4, проект генерального плана, проект изменений в ПЗЗ предполагают изменение установленной зональности с Ж-2 (индивидуальная жилая застройка) на зону Ж-4 (зона смешанной застройки).

***Замечание:*** в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0107004:62 и адресом местонахождения: город Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11, проект генерального плана, проект изменений в ПЗЗ должен быть изменен, как нарушающий права собственника земельного участка и возведенных объектов капитального строительства.

В результате планируемых изменений в проект генерального плана, проект изменений в ПЗЗ принадлежащий на праве собственности земельный участок без согласия собственника уменьшается примерно на ¼ часть, исключена транспортная доступность к существующему объекту капитального строительства, т.к. на месте существующего в настоящее время проезда транспорта (дороги) проектами предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома этажностью более 5 этажей; нарушены требования о границах санитарных зон капитальных объектов.

***Замечание:*** в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111004:0013 и адресом местонахождения: город Верхняя Пышма, улица Осипенко, 1, проект генерального плана, проект изменений в ПЗЗ предполагают незаконное изменение на зону Ж-6 (многоэтажная секционная жилая застройка свыше 5 этажей).

Устройство на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0111004:0013 многоэтажной секционной застройки свыше 5 этажей не отвечает намерениям собственников земель, исключено положениями действующего законодательства, что требует корректировки в данной части проект генерального плана, проекта изменений ПЗЗ.

***Замечание:*** в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111005:0006 и адресом местонахождения: г. Верхняя Пышма. ул. Петрова, 28, проект генерального плана, проект изменений в ПЗЗ предполагают незаконное изменение на зону Ж-6 (многоэтажная секционная жилая застройка свыше 5 этажей).

Не дублируя правового обоснования недопустимости нарушения охраняемых прав и интересов, заявляем, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111005:0006 устройство многоэтажной секционной застройки свыше 5 этажей не отвечает намерениям собственников земель, что требует корректировки в данной части проекта генерального плана, проекта изменений в ПЗЗ.

***Замечание:*** графическая часть проекта генерального плана прил.№4 «Карта функциональных зон», прил. №5 «Карты градостроительного зонирования» не предполагают изменения существующих территориальных зон Ж-2 (индивидуального жилищного строительства) на территориальные зоны Ж-5 и Ж-6 (среднеэтажной, многоэтажной застройки) в границах улиц Уральских Рабочих-Сапожников-Дзержинского-Калинина не соответствует текстовой части генерального плана, изложенной в Томе 1 «Положения о территориальном планировании».

***Предложение:*** в целях приведения в соответствие графической и текстовой части проекта генерального плана исключить из текстовой части Тома 1 «Положения о территориальном планировании» абзац 1 стр.18 п. п.2.2.2; абзац 7 стр.22 п.2.2.3; слово: ул. Уральских Рабочих из абзаца 4 стр.54 п.2.3.2.

***Замечание:*** графическая часть проекта генерального плана прил.№4 «Карта функциональных зон», прил. №5 «Карты градостроительного зонирования» не предполагают изменения существующих территориальных зон Ж-2 (индивидуального жилищного строительства) на территориальные зоны Ж-5 и Ж-6 (среднеэтажной, многоэтажной застройки) в границах улиц Октябрьская-пр. Петровский – Клары Цеткин, вдоль улицы Красных Партизан не соответствует текстовой части генерального плана, изложенной в Томе 1 «Положения о территориальном планировании».

***Предложение:*** изменить назначение улиц: Красных Партизан и Клары Цеткин на улицы и дороги местного значения. Изменить границы застройки жилых кварталов вдоль улицы Красных Партизан и улицы Клары Цеткин, оставив зоны индивидуальной жилой застройки.

**21. Казаринов К.Б., г. Верхняя Пышма**

***Предложение:*** рассмотреть вопрос о строительстве детского сада на территории бывшего молочного завода, расположенного на перекрестке ул. Сыромолотова-Ключевская.

**22. Администрация г. Екатеринбурга**

***Предложение:*** уточнить общую границу между муниципальным образованием «город Екатеринбург» и городским округом Верхняя Пышма в районе развязки на пересечении ЕКАД и автодороги Екатеринбург-Невьянск***.***

***Предложение:*** целях соблюдения интересов населения муниципального образования «город Екатеринбург» на основном чертеже генерального плана указать зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны) от существующих и вновь проектируемых объектов производственного и коммунально-складского назначения, расположенных вдоль границы муниципального образования «город Екатеринбург», которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

**23. ООО «Альбатрос», г. Верхняя Пышма**

***Замечания:*** в генеральный план города Верхняя Пышма внесены изменения применительно к территории в границах улиц Петрова-Октябрьская-Клары Цеткин внесены изменения, в части изменения функциональных зон, в том числе на участке с кадастровым номером 66:36:0111004:0013 на зону многоэтажной жилой застройки.

Считаю что в результате принятия документов, а именно Решение Думы городского округа от 28.04.2014 №10/2 «О внесении изменений в Генеральный план города Верхняя Пышма применительно к территории в границах улицы Петрова-Октябрьской-Клары Цеткин города Верхняя Пышма», Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.07.2014 №17/12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагмента карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории г. Верхняя Пышма (район улиц Советской, Машиностроителей, Петрова-Октябрьской-Клары Цеткин)» нарушаются мои права и законные интересы как предпринимателя и собственника земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111004:0013 и расположенных на нем объектов.

**24. Председатель Территориального общественного самоуправления «Центральный», Т.К. Шакиров**

***Замечание:*** прошу дать официальное разъяснение по вопросу несоответствия текстовой и графической части проекта, касающейся территории ТОС «Центральный».

**25. Еськова Е.А., проживающая по адресу: г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** не согласна с изменением вида использования земельного участка по улице Феофанова 6***.*** с ИЖС-5 на П-5.

***Предложение:*** внести изменение в генеральный план г. Верхняя Пышма по кадастровому номеру 66:36:0103013:76 на основании того, что у нас не квартира, а часть жилого дома.

**26. Антон М.Л., г. Верхняя Пышма.**

***Замечание:*** возражает против изменения территориального зонирования с зоны СХ-7 на зону ОД-СЗ.

***Предложение:*** предлагает исключить из проекта генерального плана Верхней Пышмы внесение таких изменений в территориальное планирование.

**27. Салтановна В.П. г. Верхняя Пышма, СНТ «Ветеран-4»**

***Замечание:*** возражает против изменения территориального зонирования с зоны СХ-7 на зону ОД-СЗ.

***Предложение:*** предлагает исключить из проекта генерального плана Верхней Пышмы внесение таких изменений в территориальное планирование.

**28. Берсенева И.В., г. Верхняя Пышма,16 СНТ «Ветеран-4»**

***Замечание:*** возражает против изменения территориального зонирования с зоны СХ-7 на зону ОД-СЗ.

***Предложение:*** предлагает исключить из проекта генерального плана Верхней Пышмы внесение таких изменений в территориальное планирование.

**29. Шейнфельд С.В., г. Верхняя Пышма, ССК «Рудник»**

***Замечание:*** возражает против перевода земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111008:2, принадлежащего на праве собственности, из зоны СХ-7 в зону ОД-СЗ с размещением «зеленой зоны общего назначения».

***Предложение:*** предлагает перевести земельный участок из зоны СХ-7 в зону индивидуальной жилой застройки.

**30. От жителей города Верхняя Пышма, правообладателей объектов недвижимости-граждан Российской Федерации: 214 человек, (согласно прилагаемым спискам).**

***Предложение:*** исключить из проекта генерального плана, а также при необходимости из Правил землепользования и застройки, отнесение ул. Чкалова к магистральной улице районного значения и устройства на ней одностороннего движения, оставить категорию улицы без изменений, а также прошу рассмотреть и найти другие решения для развития транспортной инфраструктуры в части улично-дорожной сети проекта генерального плана.

***Предложение:*** рассчитать планируемый уровень атмосферного загрязнения и шума при реализации проекта в части ул. Чкалова, для сравнения с существующими. Выявить кратность увеличения и предоставить данные на публичных слушаниях.

***Предложение:*** учесть мнение жителей, проживающих по ул. Чкалова и ГО Верхняя Пышма о несогласии по устройству одностороннего движения.

***Предложение:*** рассмотреть реализацию проекта в части организации автодороги на ул. Чкалова на предмет нарушения прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания, согласно санитарным и техническим нормам.

***Предложение:*** учесть при рассмотрении, принятии ПГП одну из целей проекта Генерального плана – создание условий для роста качества жизни ПГП, в данном случае проект Генерального плана в этой части в корне не соответствует этой цели.

***Предложение:*** учесть при рассмотрении, принятии ПГП ст.8, ст.12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 года.

***Предложение:*** учесть при рассмотрении, принятии ПГП ст.1 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

***Предложение:*** принять к сведению – на данный момент ул. Чкалова служит практически пешеходной зоной для горожан для прохода в парк, основное количество граждан проходит в городской парк именно по ул. Чкалова, особенно в дни проведения массовых гуляний в городском парке, устройство дороги негативно скажется в этом случае.

***Предложение:*** территорию городского парка сохранить в границах, существующих на текущее время, то есть согласно действующим ПЗЗ. Так как уменьшение площади городских лесов запрещено законом (ст. 105 Лесного кодекса РФ)

***Предложение:*** откорректировать проект Генерального плана, проект изменений в ПЗЗ в части сохранения территории городского парка в границах, существующих на текущее время, то есть согласно действующим ПЗЗ.