|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя ПышмаПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| от |  30.05.2019 | № | 632  |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| *О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма* |
|  |

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 11 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 16.05.2019 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1(в редакции от 29.11.2018 № 5/5) применительно к территории города Верхняя Пышма в районе земельного участка, расположенного по ул. Фабричная, с кадастровым номером 66:36:0111088:36, в части приведения в соответствие с фактическим использованием территории (без разворотного кольца).

2. Установить следующие порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее - Правила землепользования и застройки):

1) первый этап – в течение трех месяцев с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений, МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» осуществляет подготовку и представление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма (далее – Управление архитектуры) для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов. В течение одного месяца с момента представления проекта Управление архитектуры осуществляет проверку, по результатам которой направляет Главе городского округа Верхняя Пышма (далее – Глава городского округа) проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта или в случае обнаружения его несоответствия указанным требованиям и документам на доработку;

2) второй этап – в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется подготовка и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.10.2014 № 20/13;

3) третий этап – в течение одного месяца со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (далее – комиссия) обеспечивается внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта главе городского округа;

4) четвертый этап – в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений, рекомендованного комиссией, осуществляется принятие решения главой городского округа о вынесении на рассмотрение Думы городского округа Верхняя Пышма проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении проекта.

3. С момента опубликования настоящего постановления в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки заинтересованные лица вправе направлять в комиссию свои предложения.

4. Установить, что:

1) комиссия осуществляет свою работу в составе и в порядке деятельности, утвержденном постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.05.2017 № 298 «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма»;

2) предложения в отношении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки направляются заинтересованными лицами в письменном виде в Управление архитектуры (624091, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.13, каб. 43).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочияГлавы городского округа | В.Н. Николишин |