Приложение 1 к Оповещению о начале публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции»

**Таблица соответствия видов территориальных зон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Проектные** **Зоны** | **СУЩ.****Кодовое обозначение территориальных зон** | **Наименование территориальных зон** | **Краткое описание** |
|  |  | **1** | **2** | **3** |
|  |  | **Жилые зоны:** |
| **1** | **Ж-1** **Зона индивидуальной жилой застройки** | Ж-1 | Зона жилых домов усадебного типа | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками и ведением ограниченного ЛПХ (с возможностью содержания скота и птицы) |
| Ж-2 | Зона индивидуальной жилой застройки | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы (зона коттеджной застройки) |
| Ж-3 | Зона малоэтажных многоквартирных (блокированных) жилых домов | Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы |
| **2** | **Ж-2****Зона многоквартирной жилой застройки до 5 этажей** | Ж-4 | Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными блокированными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами секционного типа | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками без возможности ведения ограниченного ЛПХ с содержанием скота и птицы и многоквартирными жилыми домами секционного типа не выше 3 этажей |
| Ж-5 | Зона многоквартирной секционной жилой застройки 2-5 этажей | Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 5 этажей |
| **3** | **Ж-3** **Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей** | Ж-6 | Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей | Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами свыше 5 этажей |
|  |  | **Общественно-деловые зоны** |
| **4** | **ОД****общественно-деловая зона** | ОД (К) | Комплексная общественно-деловая зона | Территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми, банковскими, торговыми и иными общественными объектами социального и культурно-бытового обслуживания |
| ОД (С-1) | Зона торговых комплексов и объектов обслуживания | Территории, застроенные или планируемые к застройке торговыми и иными общественными объектами культурно-бытового обслуживания |
| ОД (С-2) | Зона лечебно-оздоровительных комплексов | Территории, застроенные или планируемые к застройке зданиями, сооружениями, предназначенными для оказания гражданам медицинской помощи |
| ОД (С-3) | Зона культурно-развлекательных комплексов | Территории, застроенные или планируемые к застройке зданиями, сооружениями культурно-развлекательного назначения |
| ОД (С-4) | Зона культовых религиозных комплексов | Территории, застроенные или планируемые к застройке культовыми зданиями и сооружениями |
| ОД (С-5) | Зона спортивных комплексов | Территории, предназначенные для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения |
| ОД (С-6) | Зона учебных комплексов | Территории, предназначенные для размещения объектов учебного назначения |
| ОД (С-7) | Зона муниципальных административных комплексов | Территории, застроенные или планируемые к застройке административными, деловыми и иными общественными объектами муниципального управления |
|  |  | **Производственные зоны** |
|  |  | **Зоны размещения промышленных предприятий:** |
| **5** | **МЦ****Многоцелевая зона** | П | Зона объектов производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, не являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| П-1 | Зона производственных объектов I класса опасности | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| П-2 | Зона производственных объектов II класса опасности | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| П-3 | Зона производственных объектов III класса опасности | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| П-4 | Зона производственных объектов IV класса опасности | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| П-5 | Зона производственных объектов V класса опасности | Территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| **Зоны размещения коммунально-складских зон и предприятий:** |
| КС | Зона коммунально-складских объектов, не требующих установления санитарно-защитных зон | Территории, предназначенные для размещения коммунально-складских объектов, не являющихся источниками выделения негативных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| КС-3 | Зона коммунально-складских объектов III класса опасности | Территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса опасности |
| КС-4 | Зона коммунально-складских объектов IV класса опасности | Территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами IV класса опасности |
| КС-5 | Зона коммунально-складских объектов V класса опасности | Территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами V класса опасности |
| **Зоны сельскохозяйственного использования:** |
| СХ | Зона сельскохозяйственных производственных объектов**,** не требующих установления санитарно-защитных зон | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, не являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| СХ-4 | Зона сельскохозяйственных производственных объектовIV класса опасности класса | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| СХ-5 | Зона сельскохозяйственных производственных объектов V класса опасности | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения |
| СП-1 | Зоны кладбищ | Территории, предназначенные для размещения кладбищ, воинских и других захоронений, зданий и сооружений похоронного назначения |
| СП-2 | Зоны свалок, полигонов ТБО | Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению или переработке твердых бытовых и промышленных отходов |
| СП-3 | Зоны военных и режимных объектов | Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов Министерства обороны Российской Федерации и иных Министерств и ведомств в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации |
| **Зоны транспортной инфраструктуры:** |
| Т-1 (1) | Зона объектов автомобильного транспорта | Территории, предназначенные для размещения производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений автомобильных дорог внешнего транспорта, в том числе предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, и объектов дорожного сервиса |
| Т-1 (2) | Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м | Территории, предназначенные для размещения производственных объектов обслуживания автотранспорта |
| Т-1 (3) | Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м | Территории, предназначенные для размещения производственных объектов обслуживания автотранспорта |
| Т-1 (4) | Зона хранения индивидуального транспорта | Территории, предназначенные для размещения боксовых, многоэтажных гаражей, открытых, закрытых автостоянок |
| Т-2 | Зона объектов железнодорожного транспорта | Территории, предназначенные для размещения производственных объектов инфраструктуры и сооружений железнодорожного транспорта и иных объектов в соответствии с ведомственными нормами ЖД |
| **Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры:** |
| И-1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры водоснабжения | Территории, предназначенные для размещения головных объектов водоснабжения территорий |
| И-2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры канализования территорий | Территории, предназначенные для размещения головных объектов хозяйственно-бытовой канализации |
| И-3 | Зона инженерной инфраструктуры объектов электроснабжения | Территории, предназначенные для размещения головных объектов электроснабжения территорий |
| И-4 | Зона инженерной инфраструктуры объектов газоснабжения | Территории, предназначенные для размещения головных объектов газоснабжения территорий |
| И-5 | Зона инженерной инфраструктуры объектов теплоснабжения | Территории, предназначенные для размещения головных объектов теплоснабжения территорий |
| ИК | Зона объектов инженерной инфраструктуры (комплексная) | Территории, предназначенные для размещения головных объектов инженерной инфраструктуры территорий |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Рекреационные зоны:** |
| **6** | **Р-1****Городские леса** | Р-1 | Зона городских лесов, лесопарков | Территории, предназначенные для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения |
| **7** | **Р-2****Рекреационная зона** | Р-2 | Зона озеленения общего пользования | Территории, предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений (скверы, парки, сады) и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения |
| Р-3 | Зона объектов рекреационного и туристического назначения и туризма | Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания туристического и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) |
| **8** | **С** **Зона садоводства** | СХ-7 | Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства | Территории, используемые для занятия огородничеством, садоводством, дачным хозяйством без возможности строительства индивидуального жилого дома |
| СХ-6 | Зона сельскохозяйственного использования населением | Территории, предназначенные для размещения индивидуального садоводства, огородничества и выпаса сельскохозяйственных животных без возможности возведения зданий и сооружений сезонного проживания |
|  |  | **Иные зоны** |
|  | **Исключается** | ЗОСН | Зона озеленения специального назначения | Территории, предназначенные для обеспечения правовых условий использования территории санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|  | **МЦ****Многоцелевая зона** | СЗЗ-1÷5 | Санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками выделения негативных воздействий на среду обитания и здоровье населения | Территории, предназначенные для обеспечения правовых условий использования, установленных надлежащим порядком территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |