К постановлению Главы

городского округа Верхняя Пышма

от 28.02.2019 № 10

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508**

**ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛЫЖЕРОЛЛЕРНОЙ ТРАССЫ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**012/901/08-10-2018**

ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

2019

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | | Характеристика |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории** | | | |
| Текстовая часть | | | |
| 1 | Положение о размещении линейных объектов | | 11 листов |
| Графическая часть | | | |
| 2 | Чертеж планировки территории | | 1 лист |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
| Текстовая часть | | | |
| 3 | | Пояснительная записка | 13 листов |
| Графическая часть | | | |
| 4 | | Лист 1\_Схема расположения элементов планировочной структуры. 1:10 000 | 1 лист |
| 5 | | Лист 2\_Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.  Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000 | 1 лист |
| 6 | | Лист 4\_Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000 | 1 лист |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| Текстовая часть | | | |
| 7 | | Пояснительная записка | 21 лист |
| Графическая часть | | | |
| 8 | | Чертеж межевания территории | 1 лист |

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#_Toc437332302) 3

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА](#_Toc437332303) 4

[а) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов](#_Toc437332305) 4

[Б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ).](#_Toc437332306) 5

[Таблица 1](#_Toc437332305) 5

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ](#_Toc437332316) 11

[III. положения об очередности планируемого развития территории](#_Toc437332316) 11

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0102041:42, 66:36:0102041:43, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы в г. Верхняя Пышма осуществляется на основании:

- Обращения начальника МБУ «УКС ГО Верхняя Пышма» А.В.Харламова №356 от 25.09.2018г.;

- Задания на проектирование спортивного комплекса с лыжероллерной трассой;

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 901 от 08.10.2018г.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2;

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2018г.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**а) Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Согласно заданию на проектирование на территории существующего городского парка в г. Верхняя Пышма предусматривается размещение линейного объекта – асфальтируемой лыжероллерной трассы для массового катания.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории лыжероллерной трассы в г. Верхняя Пышма осуществляется с целью определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития территории.

В административном отношении участок работ расположен в г. Верхняя Пышма ГО Верхняя Пышма Свердловской области, в существующем городском парке, в границах Верхотурского тракта, ул. Петрова, ул. Чкалова.

Непосредственно участок выполнения работ находится в северо-восточной части города Верхняя Пышма, не застроен, без подземных и надземных коммуникаций. Рельеф участка съемки естественный, не нарушен.

Основные характеристики линейного объекта:

Площадь участка проектирования – 43 392,21 кв.м (4,34 Га);

Ширина трассы в красных линиях – переменная;

Протяженность – 3 750 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования);

Вид покрытия - капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели уточнить на стадии рабочего проектирования.

Проектом устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта в границах территориальной зоны озеленения общего пользования (Р-2), с учетом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма и Генеральный план городского округа Верхняя Пышма.

**б) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта** (**характерных точек красных линий).**

Таблица1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | **X** | **Y** | **Номер** | **X** | **Y** |
| 1 | 407196,63 | 1533077,24 | 267 | 407452,22 | 1533091,86 |
| 2 | 407184,56 | 1533078,36 | 268 | 407441,20 | 1533099,46 |
| 3 | 407166,29 | 1533076,84 | 269 | 407431,72 | 1533102,06 |
| 4 | 407153,75 | 1533073,44 | 270 | 407421,87 | 1533101,90 |
| 5 | 407146,69 | 1533070,61 | 271 | 407409,83 | 1533099,31 |
| 6 | 407051,88 | 1533033,69 | 272 | 407394,78 | 1533096,45 |
| 7 | 407038,88 | 1533031,56 | 273 | 407373,42 | 1533093,14 |
| 8 | 407022,01 | 1533027,74 | 274 | 407364,99 | 1533091,57 |
| 9 | 407011,35 | 1533024,71 | 275 | 407352,05 | 1533087,04 |
| 10 | 406982,85 | 1533013,63 | 276 | 407339,69 | 1533079,82 |
| 11 | 406958,80 | 1533004,65 | 277 | 407332,41 | 1533073,77 |
| 12 | 406944,50 | 1532998,57 | 278 | 407323,45 | 1533063,64 |
| 13 | 406929,40 | 1532991,62 | 279 | 407316,90 | 1533051,02 |
| 14 | 406909,39 | 1532982,01 | 280 | 407313,63 | 1533038,43 |
| 15 | 406896,51 | 1532977,51 | 281 | 407313,09 | 1533025,35 |
| 16 | 406884,09 | 1532974,74 | 282 | 407314,47 | 1533015,96 |
| 17 | 406881,13 | 1532972,18 | 283 | 407318,22 | 1533004,70 |
| 18 | 406873,12 | 1532967,35 | 284 | 407323,99 | 1532993,87 |
| 19 | 406865,95 | 1532964,99 | 285 | 407327,43 | 1532981,59 |
| 20 | 406860,29 | 1532964,17 | 286 | 407328,31 | 1532968,18 |
| 21 | 406854,61 | 1532964,21 | 287 | 407328,96 | 1532962,92 |
| 22 | 406847,55 | 1532965,48 | 288 | 407329,63 | 1532959,63 |
| 23 | 406841,34 | 1532967,81 | 289 | 407330,95 | 1532955,06 |
| 24 | 406838,44 | 1532969,33 | 290 | 407332,33 | 1532951,40 |
| 25 | 406830,05 | 1532968,39 | 291 | 407513,72 | 1533104,68 |
| 26 | 406822,89 | 1532967,16 | 292 | 407513,12 | 1533097,84 |
| 27 | 406809,11 | 1532964,38 | 293 | 407516,33 | 1533091,85 |
| 28 | 406799,84 | 1532962,17 | 294 | 407521,39 | 1533088,86 |
| 29 | 406792,41 | 1532960,23 | 295 | 407527,11 | 1533088,61 |
| 30 | 406780,95 | 1532957,66 | 296 | 407534,42 | 1533091,44 |
| 31 | 406774,93 | 1532956,55 | 297 | 407544,34 | 1533096,00 |
| 32 | 406770,56 | 1532955,84 | 298 | 407555,65 | 1533103,14 |
| 33 | 406753,93 | 1532953,81 | 299 | 407565,48 | 1533110,91 |
| 34 | 406734,79 | 1532952,85 | 300 | 407568,95 | 1533119,12 |
| 35 | 406715,70 | 1532953,67 | 301 | 407575,87 | 1533127,26 |
| 36 | 406704,09 | 1532956,35 | 302 | 407585,07 | 1533132,70 |
| 37 | 406691,50 | 1532961,66 | 303 | 407596,26 | 1533134,84 |
| 38 | 406676,41 | 1532972,38 | 304 | 407606,13 | 1533133,44 |
| 39 | 406666,83 | 1532983,06 | 305 | 407614,40 | 1533141,62 |
| 40 | 406658,27 | 1532998,06 | 306 | 407617,52 | 1533146,55 |
| 41 | 406656,62 | 1533009,30 | 307 | 407620,75 | 1533154,93 |
| 42 | 406660,02 | 1533020,47 | 308 | 407621,96 | 1533164,55 |
| 43 | 406668,12 | 1533029,24 | 309 | 407620,31 | 1533175,46 |
| 44 | 406681,31 | 1533033,74 | 310 | 407616,35 | 1533184,29 |
| 45 | 406699,85 | 1533030,81 | 311 | 407610,03 | 1533192,46 |
| 46 | 406716,76 | 1533025,42 | 312 | 407601,60 | 1533200,66 |
| 47 | 406737,44 | 1533015,47 | 313 | 407593,59 | 1533210,61 |
| 48 | 406755,74 | 1533005,79 | 314 | 407588,98 | 1533217,36 |
| 49 | 406767,83 | 1533003,78 | 315 | 407584,11 | 1533225,66 |
| 50 | 406776,94 | 1533004,52 | 316 | 407578,93 | 1533234,79 |
| 51 | 406787,97 | 1533006,53 | 317 | 407572,21 | 1533244,54 |
| 52 | 406799,40 | 1533009,52 | 318 | 407564,11 | 1533254,23 |
| 53 | 406811,18 | 1533013,62 | 319 | 407562,16 | 1533255,61 |
| 54 | 406823,37 | 1533019,07 | 320 | 407557,86 | 1533256,86 |
| 55 | 406837,02 | 1533026,80 | 321 | 407553,07 | 1533254,95 |
| 56 | 406849,26 | 1533035,46 | 322 | 407551,12 | 1533250,41 |
| 57 | 406859,85 | 1533044,57 | 323 | 407551,67 | 1533244,30 |
| 58 | 406866,63 | 1533048,43 | 324 | 407555,12 | 1533233,89 |
| 59 | 406879,30 | 1533054,52 | 325 | 407555,62 | 1533228,44 |
| 60 | 406897,85 | 1533061,16 | 326 | 407554,92 | 1533222,10 |
| 61 | 406914,34 | 1533065,02 | 327 | 407553,19 | 1533216,58 |
| 62 | 406934,91 | 1533067,33 | 328 | 407546,72 | 1533189,16 |
| 63 | 406952,04 | 1533067,22 | 329 | 407540,44 | 1533168,13 |
| 64 | 406968,24 | 1533065,74 | 330 | 407536,03 | 1533155,39 |
| 65 | 406982,74 | 1533066,99 | 331 | 407526,53 | 1533131,55 |
| 66 | 406995,26 | 1533071,15 | 332 | 407284,18 | 1533112,92 |
| 67 | 407008,48 | 1533079,44 | 333 | 407277,37 | 1533107,47 |
| 68 | 407015,44 | 1533086,25 | 334 | 407273,45 | 1533101,53 |
| 69 | 407022,11 | 1533094,02 | 335 | 407271,05 | 1533094,18 |
| 70 | 407029,36 | 1533099,95 | 336 | 407270,72 | 1533087,37 |
| 71 | 407037,93 | 1533104,64 | 337 | 407274,46 | 1533075,70 |
| 72 | 407048,46 | 1533107,86 | 338 | 407280,69 | 1533068,50 |
| 73 | 407057,23 | 1533108,76 | 339 | 407286,88 | 1533064,77 |
| 74 | 407067,19 | 1533107,95 | 340 | 407294,14 | 1533062,79 |
| 75 | 407104,21 | 1533103,86 | 341 | 407301,91 | 1533062,90 |
| 76 | 407161,98 | 1533104,11 | 342 | 407309,63 | 1533065,39 |
| 77 | 407177,37 | 1533107,90 | 343 | 407317,94 | 1533071,78 |
| 78 | 407191,86 | 1533113,91 | 344 | 407322,43 | 1533076,83 |
| 79 | 407197,58 | 1533117,02 | 345 | 407326,95 | 1533081,21 |
| 80 | 407208,99 | 1533124,78 | 346 | 407334,19 | 1533087,02 |
| 81 | 407216,48 | 1533131,22 | 347 | 407341,23 | 1533091,55 |
| 82 | 407226,24 | 1533141,79 | 348 | 407348,69 | 1533095,36 |
| 83 | 407239,00 | 1533153,75 | 349 | 407361,12 | 1533099,81 |
| 84 | 407248,35 | 1533160,80 | 350 | 407372,80 | 1533102,13 |
| 85 | 407259,00 | 1533167,41 | 351 | 407383,58 | 1533103,21 |
| 86 | 407269,57 | 1533172,74 | 352 | 407394,88 | 1533106,91 |
| 87 | 407280,84 | 1533177,23 | 353 | 407401,57 | 1533110,55 |
| 88 | 407289,57 | 1533182,33 | 354 | 407410,29 | 1533116,40 |
| 89 | 407297,86 | 1533191,72 | 355 | 407418,10 | 1533119,53 |
| 90 | 407304,64 | 1533205,26 | 356 | 407425,47 | 1533121,05 |
| 91 | 407306,75 | 1533217,99 | 357 | 407436,85 | 1533121,03 |
| 92 | 407304,45 | 1533233,89 | 358 | 407450,91 | 1533116,81 |
| 93 | 407286,80 | 1533264,00 | 359 | 407462,88 | 1533108,33 |
| 94 | 407278,61 | 1533274,31 | 360 | 407469,46 | 1533100,13 |
| 95 | 407270,29 | 1533282,74 | 361 | 407478,93 | 1533094,49 |
| 96 | 407261,04 | 1533290,37 | 362 | 407484,81 | 1533091,64 |
| 97 | 407253,60 | 1533295,46 | 363 | 407488,25 | 1533091,03 |
| 98 | 407245,63 | 1533301,14 | 364 | 407492,47 | 1533092,17 |
| 99 | 407239,93 | 1533309,57 | 365 | 407494,05 | 1533094,59 |
| 100 | 407237,86 | 1533319,86 | 366 | 407498,04 | 1533100,65 |
| 101 | 407239,97 | 1533330,00 | 367 | 407505,45 | 1533112,76 |
| 102 | 407244,38 | 1533336,99 | 368 | 407513,84 | 1533128,29 |
| 103 | 407249,00 | 1533341,14 | 369 | 407521,02 | 1533143,59 |
| 104 | 407255,87 | 1533344,89 | 370 | 407527,70 | 1533160,22 |
| 105 | 407263,85 | 1533345,88 | 371 | 407532,37 | 1533173,97 |
| 106 | 407273,50 | 1533344,09 | 372 | 407536,59 | 1533188,69 |
| 107 | 407278,66 | 1533341,40 | 373 | 407539,57 | 1533201,32 |
| 108 | 407294,36 | 1533328,20 | 374 | 407541,73 | 1533212,38 |
| 109 | 407307,69 | 1533320,24 | 375 | 407542,88 | 1533224,50 |
| 110 | 407324,59 | 1533316,68 | 376 | 407539,01 | 1533234,16 |
| 111 | 407338,33 | 1533316,27 | 377 | 407535,12 | 1533238,11 |
| 112 | 407355,46 | 1533318,46 | 378 | 407530,31 | 1533240,86 |
| 113 | 407369,92 | 1533319,88 | 379 | 407524,93 | 1533242,20 |
| 114 | 407384,14 | 1533320,67 | 380 | 407519,39 | 1533242,04 |
| 115 | 407395,83 | 1533320,61 | 381 | 407514,10 | 1533240,39 |
| 116 | 407408,67 | 1533319,74 | 382 | 407498,50 | 1533228,84 |
| 117 | 407419,91 | 1533322,43 | 383 | 407480,38 | 1533212,72 |
| 118 | 407433,28 | 1533331,29 | 384 | 407464,96 | 1533196,08 |
| 119 | 407445,92 | 1533334,66 | 385 | 407451,09 | 1533178,03 |
| 120 | 407460,79 | 1533332,25 | 386 | 407444,06 | 1533167,37 |
| 121 | 407474,36 | 1533322,15 | 387 | 407436,65 | 1533154,44 |
| 122 | 407485,42 | 1533312,07 | 388 | 407424,46 | 1533139,83 |
| 123 | 407497,40 | 1533304,05 | 389 | 407411,99 | 1533129,51 |
| 124 | 407508,36 | 1533298,68 | 390 | 407399,36 | 1533122,06 |
| 125 | 407519,97 | 1533294,68 | 391 | 407384,36 | 1533116,20 |
| 126 | 407532,78 | 1533288,98 | 392 | 407368,62 | 1533112,91 |
| 127 | 407546,03 | 1533281,29 | 393 | 407356,17 | 1533112,19 |
| 128 | 407557,82 | 1533272,56 | 394 | 407345,29 | 1533112,87 |
| 129 | 407564,91 | 1533266,24 | 395 | 407307,91 | 1533115,64 |
| 130 | 407573,85 | 1533256,87 | 396 | 407295,24 | 1533116,41 |
| 131 | 407580,46 | 1533248,62 | 397 | 407230,29 | 1533124,52 |
| 132 | 407588,35 | 1533236,64 | 398 | 407229,67 | 1533120,19 |
| 133 | 407596,41 | 1533222,47 | 399 | 407236,74 | 1533109,07 |
| 134 | 407606,46 | 1533208,80 | 400 | 407239,89 | 1533107,96 |
| 135 | 407618,52 | 1533195,54 | 401 | 407244,68 | 1533107,87 |
| 136 | 407626,84 | 1533184,82 | 402 | 407249,51 | 1533109,72 |
| 137 | 407633,12 | 1533175,09 | 403 | 407258,72 | 1533118,03 |
| 138 | 407641,35 | 1533158,89 | 404 | 407264,33 | 1533121,89 |
| 139 | 407641,96 | 1533144,63 | 405 | 407272,46 | 1533125,92 |
| 140 | 407636,33 | 1533133,22 | 406 | 407279,92 | 1533128,28 |
| 141 | 407626,15 | 1533125,61 | 407 | 407287,87 | 1533129,61 |
| 142 | 407615,22 | 1533123,38 | 408 | 407295,93 | 1533129,79 |
| 143 | 407602,48 | 1533119,77 | 409 | 407300,10 | 1533129,37 |
| 144 | 407583,23 | 1533111,30 | 410 | 407305,91 | 1533128,31 |
| 145 | 407568,69 | 1533102,22 | 411 | 407316,06 | 1533125,47 |
| 146 | 407549,37 | 1533087,88 | 412 | 407323,62 | 1533123,83 |
| 147 | 407533,76 | 1533077,51 | 413 | 407330,44 | 1533122,79 |
| 148 | 407519,66 | 1533069,80 | 414 | 407338,15 | 1533122,08 |
| 149 | 407507,13 | 1533070,86 | 415 | 407345,92 | 1533121,86 |
| 150 | 407500,02 | 1533075,55 | 416 | 407354,99 | 1533121,20 |
| 151 | 407496,24 | 1533080,60 | 417 | 407363,28 | 1533121,42 |
| 152 | 407489,44 | 1533083,36 | 418 | 407377,59 | 1533123,68 |
| 153 | 407480,41 | 1533081,22 | 419 | 407391,33 | 1533128,27 |
| 154 | 407476,39 | 1533076,65 | 420 | 407401,66 | 1533133,54 |
| 155 | 407475,81 | 1533068,87 | 421 | 407413,44 | 1533141,96 |
| 156 | 407473,52 | 1533060,16 | 422 | 407425,51 | 1533154,45 |
| 157 | 407464,21 | 1533037,52 | 423 | 407431,89 | 1533163,70 |
| 158 | 407459,45 | 1533026,67 | 424 | 407436,15 | 1533171,70 |
| 159 | 407458,18 | 1533023,88 | 425 | 407448,28 | 1533188,55 |
| 160 | 407451,48 | 1533009,28 | 426 | 407465,57 | 1533210,18 |
| 161 | 407448,27 | 1533003,04 | 427 | 407481,28 | 1533227,80 |
| 162 | 407445,87 | 1532998,36 | 428 | 407503,72 | 1533250,28 |
| 163 | 407439,75 | 1532987,44 | 429 | 407510,35 | 1533255,21 |
| 164 | 407433,45 | 1532977,06 | 430 | 407518,05 | 1533258,18 |
| 165 | 407425,63 | 1532965,17 | 431 | 407524,61 | 1533259,00 |
| 166 | 407419,53 | 1532957,71 | 432 | 407532,49 | 1533263,35 |
| 167 | 407413,90 | 1532951,41 | 433 | 407536,27 | 1533270,27 |
| 168 | 407406,68 | 1532944,07 | 434 | 407533,49 | 1533277,82 |
| 169 | 407395,76 | 1532934,65 | 435 | 407531,16 | 1533279,84 |
| 170 | 407386,51 | 1532928,25 | 436 | 407517,26 | 1533286,35 |
| 171 | 407376,61 | 1532922,55 | 437 | 407502,00 | 1533291,76 |
| 172 | 407367,85 | 1532918,36 | 438 | 407493,30 | 1533296,10 |
| 173 | 407361,40 | 1532916,40 | 439 | 407485,04 | 1533301,22 |
| 174 | 407352,98 | 1532916,06 | 440 | 407473,18 | 1533310,67 |
| 175 | 407346,39 | 1532917,50 | 441 | 407467,84 | 1533315,94 |
| 176 | 407338,88 | 1532921,30 | 442 | 407461,16 | 1533319,21 |
| 177 | 407334,99 | 1532924,54 | 443 | 407447,01 | 1533321,93 |
| 178 | 407331,09 | 1532931,56 | 444 | 407435,19 | 1533320,36 |
| 179 | 407329,30 | 1532935,24 | 445 | 407426,40 | 1533315,19 |
| 180 | 407327,22 | 1532939,97 | 446 | 407413,97 | 1533311,47 |
| 181 | 407323,64 | 1532949,90 | 447 | 407403,44 | 1533311,01 |
| 182 | 407321,26 | 1532959,21 | 448 | 407386,36 | 1533311,76 |
| 183 | 407319,63 | 1532968,24 | 449 | 407377,05 | 1533311,37 |
| 184 | 407318,46 | 1532980,64 | 450 | 407367,68 | 1533309,98 |
| 185 | 407314,30 | 1532993,53 | 451 | 407359,82 | 1533309,02 |
| 186 | 407306,40 | 1533005,17 | 452 | 407350,28 | 1533308,08 |
| 187 | 407294,26 | 1533014,72 | 453 | 407336,60 | 1533306,77 |
| 188 | 407268,82 | 1533031,27 | 454 | 407325,47 | 1533306,67 |
| 189 | 407239,90 | 1533055,32 | 455 | 407314,68 | 1533308,40 |
| 190 | 407219,55 | 1533068,89 | 456 | 407310,23 | 1533309,68 |
| 191 | 407206,28 | 1533075,10 | 457 | 407304,70 | 1533311,75 |
| 192 | 406839,20 | 1532978,50 | 458 | 407298,82 | 1533314,24 |
| 193 | 406878,81 | 1532983,07 | 459 | 407288,64 | 1533319,90 |
| 194 | 406893,12 | 1532985,92 | 460 | 407283,40 | 1533323,60 |
| 195 | 406903,66 | 1532989,40 | 461 | 407279,87 | 1533326,49 |
| 196 | 406913,01 | 1532993,58 | 462 | 407277,19 | 1533328,88 |
| 197 | 406931,01 | 1533002,35 | 463 | 407273,56 | 1533330,67 |
| 198 | 406939,13 | 1533006,04 | 464 | 407269,50 | 1533331,48 |
| 199 | 406960,65 | 1533015,11 | 465 | 407264,38 | 1533330,96 |
| 200 | 406977,85 | 1533022,70 | 466 | 407258,90 | 1533328,21 |
| 201 | 406991,53 | 1533028,05 | 467 | 407254,74 | 1533323,29 |
| 202 | 407002,87 | 1533032,03 | 468 | 407252,96 | 1533317,39 |
| 203 | 407019,31 | 1533037,10 | 469 | 407253,28 | 1533312,45 |
| 204 | 407048,82 | 1533043,62 | 470 | 407255,12 | 1533307,87 |
| 205 | 407157,55 | 1533084,69 | 471 | 407257,27 | 1533305,07 |
| 206 | 407162,39 | 1533086,43 | 472 | 407265,75 | 1533298,54 |
| 207 | 407161,65 | 1533094,54 | 473 | 407271,21 | 1533294,06 |
| 208 | 407103,08 | 1533095,23 | 474 | 407278,38 | 1533287,45 |
| 209 | 407070,49 | 1533097,91 | 475 | 407284,70 | 1533280,86 |
| 210 | 407061,34 | 1533099,63 | 476 | 407289,60 | 1533275,11 |
| 211 | 407049,69 | 1533092,18 | 477 | 407294,20 | 1533269,12 |
| 212 | 407043,28 | 1533088,84 | 478 | 407316,10 | 1533237,09 |
| 213 | 407032,24 | 1533084,15 | 479 | 407320,55 | 1533229,37 |
| 214 | 407022,80 | 1533081,13 | 480 | 407323,18 | 1533222,18 |
| 215 | 407013,83 | 1533072,31 | 481 | 407324,55 | 1533215,12 |
| 216 | 407006,27 | 1533066,94 | 482 | 407324,74 | 1533205,93 |
| 217 | 407000,92 | 1533063,96 | 483 | 407323,86 | 1533199,77 |
| 218 | 406993,94 | 1533060,95 | 484 | 407320,27 | 1533189,09 |
| 219 | 406984,42 | 1533058,22 | 485 | 407312,65 | 1533177,66 |
| 220 | 406971,55 | 1533056,75 | 486 | 407306,90 | 1533172,25 |
| 221 | 406959,77 | 1533057,53 | 487 | 407298,52 | 1533166,91 |
| 222 | 406943,62 | 1533058,50 | 488 | 407289,29 | 1533163,43 |
| 223 | 406925,80 | 1533057,59 | 489 | 407275,14 | 1533160,18 |
| 224 | 406907,18 | 1533054,33 | 490 | 407268,33 | 1533157,69 |
| 225 | 406894,20 | 1533050,59 | 491 | 407261,32 | 1533154,37 |
| 226 | 406878,64 | 1533044,40 | 492 | 407255,28 | 1533150,81 |
| 227 | 406871,27 | 1533040,72 | 493 | 407250,02 | 1533147,06 |
| 228 | 406862,57 | 1533034,81 | 494 | 407243,44 | 1533141,38 |
| 229 | 406853,29 | 1533026,90 | 495 | 407237,02 | 1533134,45 |
| 230 | 406839,74 | 1533017,41 | 496 | 407211,39 | 1533092,22 |
| 231 | 406828,11 | 1533010,84 | 497 | 407210,11 | 1533091,89 |
| 232 | 406813,89 | 1533004,50 | 498 | 407208,48 | 1533090,77 |
| 233 | 406799,10 | 1532999,64 | 499 | 407207,30 | 1533088,43 |
| 234 | 406783,26 | 1532996,20 | 500 | 407207,55 | 1533085,82 |
| 235 | 406769,76 | 1532994,64 | 501 | 407209,73 | 1533083,41 |
| 236 | 406751,94 | 1532994,39 | 502 | 407217,41 | 1533080,05 |
| 237 | 406745,12 | 1532991,56 | 503 | 407225,40 | 1533075,95 |
| 238 | 406739,85 | 1532984,78 | 504 | 407234,04 | 1533070,73 |
| 239 | 406739,33 | 1532974,76 | 505 | 407238,95 | 1533067,38 |
| 240 | 406745,56 | 1532966,08 | 506 | 407243,10 | 1533064,26 |
| 241 | 406754,96 | 1532963,39 | 507 | 407248,80 | 1533059,59 |
| 242 | 406765,41 | 1532964,48 | 508 | 407255,92 | 1533052,99 |
| 243 | 406786,88 | 1532968,07 | 509 | 407261,34 | 1533048,49 |
| 244 | 406791,31 | 1532969,02 | 510 | 407268,59 | 1533042,73 |
| 245 | 406795,69 | 1532970,07 | 511 | 407274,51 | 1533038,24 |
| 246 | 406809,79 | 1532973,70 | 512 | 407282,41 | 1533032,55 |
| 247 | 406818,97 | 1532975,62 | 513 | 407293,06 | 1533025,35 |
| 248 | 406828,87 | 1532977,31 | 514 | 407292,99 | 1533031,68 |
| 249 | 407334,95 | 1532946,14 | 515 | 407293,22 | 1533035,96 |
| 250 | 407341,54 | 1532937,10 | 516 | 407294,21 | 1533043,60 |
| 251 | 407348,26 | 1532932,22 | 517 | 407295,67 | 1533050,24 |
| 252 | 407357,23 | 1532929,25 | 518 | 407291,58 | 1533050,22 |
| 253 | 407367,32 | 1532929,44 | 519 | 407286,06 | 1533050,86 |
| 254 | 407378,62 | 1532934,08 | 520 | 407282,47 | 1533051,70 |
| 255 | 407388,32 | 1532940,27 | 521 | 407278,54 | 1533053,03 |
| 256 | 407395,76 | 1532946,17 | 522 | 407272,94 | 1533055,78 |
| 257 | 407411,38 | 1532962,05 | 523 | 407268,94 | 1533058,49 |
| 258 | 407418,36 | 1532970,49 | 524 | 407266,72 | 1533060,31 |
| 259 | 407427,86 | 1532985,41 | 525 | 407262,45 | 1533064,72 |
| 260 | 407431,25 | 1532990,73 | 526 | 407257,58 | 1533069,59 |
| 261 | 407443,39 | 1533013,21 | 527 | 407249,37 | 1533076,36 |
| 262 | 407445,46 | 1533017,68 | 528 | 407244,54 | 1533079,64 |
| 263 | 407453,39 | 1533034,75 | 529 | 407238,92 | 1533082,92 |
| 264 | 407458,18 | 1533048,74 | 530 | 407234,29 | 1533085,24 |
| 265 | 407462,03 | 1533068,60 | 531 | 407227,86 | 1533087,92 |
| 266 | 407459,32 | 1533081,16 | 532 | 407223,17 | 1533089,53 |

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 4,34 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 4,34 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | Зона озеленения общего пользования (Р-2) | га | 4,34 |
| 2 | **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА** | | |
| 2.1 | Протяженность (уточняется на дальнейших стадиях проектирования) | м | 3 750 |

## III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделение участка на этапы строительства не предусмотрено.