|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  **Верхняя Пышма**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 23.04.2018 | № | 353 |  |
|  | | | | |
| г. Верхняя Пышма | | | | |
| ***О проведении аукциона*** | | | | |
| Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с отчетами независимой оценки и экспертизы от 20.04.2018 № 261-05102017/ЗУ «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилого строительства, с кадастровым номером 66:36:0701002:489, общей площадью 1450 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, между домами по ул. Спортивная, д. 6 и Липовая, д. 25», от 17.04.2018 № 089-12042018/ЗУА «Об оценке рыночной стоимости возмездного права пользования земельным участком в течение одного года (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), с кадастровым номером 66:36:0701012:254, общей площадью 1609 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Воинов-интернационалистов, в районе д. 2», подготовленными ООО «AVANT - АЛЬЯНС», администрация городского округа Верхняя Пышма | | | | |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Провести торги в форме аукциона, участниками которого в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.  1) Лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, между домами по улице Спортивная, дом 6 и по улице Липовая, дом 25, с кадастровым номером 66:36:0701002:489, общей площадью 1450 кв. м. (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства).  В отношении Лота № 1 установить:  - предмет аукциона – цена продажи земельного участка;  - начальную цену предмета аукциона в размере 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей;  - задаток в размере 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей;  - шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей.  2) Лот № 2: аренда земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Воинов-интернационалистов, в районе д. 2, с кадастровым номером 66:36:0701012:254, общей площадью 1609 кв. м, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).  В отношении Лота № 2 установить:  - предмет аукциона – цена ежегодной арендной платы за пользование земельным участком;  - начальную цену предмета аукциона в размере 54 674 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля;  - задаток в размере 54 674 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля;  - шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) рублей.  2. Организацию аукциона поручить комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.  3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (http://movp.ru/).  4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. | |
| Глава администрации | И.В.Соломин |