|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА** **Верхняя Пышма****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от | 23.04.2018  | № | 353  |  |
|  |
| г. Верхняя Пышма |
| ***О проведении аукциона*** |
| Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с отчетами независимой оценки и экспертизы от 20.04.2018 № 261-05102017/ЗУ «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: для индивидуального жилого строительства, с кадастровым номером 66:36:0701002:489, общей площадью 1450 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, между домами по ул. Спортивная, д. 6 и Липовая, д. 25», от 17.04.2018 № 089-12042018/ЗУА «Об оценке рыночной стоимости возмездного права пользования земельным участком в течение одного года (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком), категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), с кадастровым номером 66:36:0701012:254, общей площадью 1609 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Воинов-интернационалистов, в районе д. 2», подготовленными ООО «AVANT - АЛЬЯНС», администрация городского округа Верхняя Пышма |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Провести торги в форме аукциона, участниками которого в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.1) Лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, между домами по улице Спортивная, дом 6 и по улице Липовая, дом 25, с кадастровым номером 66:36:0701002:489, общей площадью 1450 кв. м. (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства).В отношении Лота № 1 установить:- предмет аукциона – цена продажи земельного участка;- начальную цену предмета аукциона в размере 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей;- задаток в размере 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей;- шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей.2) Лот № 2: аренда земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Воинов-интернационалистов, в районе д. 2, с кадастровым номером 66:36:0701012:254, общей площадью 1609 кв. м, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).В отношении Лота № 2 установить:- предмет аукциона – цена ежегодной арендной платы за пользование земельным участком;- начальную цену предмета аукциона в размере 54 674 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля;- задаток в размере 54 674 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля;- шаг аукциона в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) рублей.2. Организацию аукциона поручить комитету по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма.3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма (http://movp.ru/).4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. |
| Глава администрации | И.В.Соломин |