



№	X	Y
1	1530450.580	408055.590
2	1530403.790	408047.760
3	1530431.630	407881.380
4	1530477.980	407889.010

№	X	Y
1	1530477.980	407889.010
2	1530450.580	408055.590
3	1530562.637	408074.914
4	1530594.400	407890.736
5	1530480.900	407871.259

№	X	Y
1	1530594.400	407890.736
2	1530562.637	408074.914
3	1530719.626	408101.985
4	1530751.369	407917.898

№	X	Y
1	1530719.626	408101.985
2	1530751.369	407917.898
3	1530862.039	407936.990
4	1530830.294	408121.070

№	X	Y
1	1530830.294	408121.070
2	1530893.846	408132.032
3	1530925.590	407947.940
4	1530862.039	407936.990

№	X	Y
1	1530374.102	408128.897
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530466.405	408144.814

№	X	Y
1	1530637.212	408111.667
2	1530624.323	408186.390
3	1530525.891	408169.415
4	1530528.292	408155.487
5	1530466.405	408144.814
6	1530476.889	408084.020

№	X	Y
1	1530624.323	408186.390
2	1530637.212	408111.667
3	1530780.985	408136.461
4	1530770.510	408197.258
5	1530768.110	408211.186
6	1530745.767	408207.333

№	X	Y
1	1530770.510	408197.258
2	1530780.985	408136.461
3	1530782.283	408128.962
4	1530827.586	408136.774
5	1530891.138	408147.735
6	1530879.360	408216.029

№	X	Y
1	1530732.649	408283.444
2	1530745.767	408207.333
3	1530768.110	408211.186
4	1530770.510	408197.258
5	1530879.360	408216.029
6	1530863.833	408306.065

№	X	Y
1	1530863.833	408306.065
2	1530857.616	408342.119
3	1530726.431	408319.498
4	1530732.649	408283.444

№	X	Y
1	1530726.431	408319.498
2	1530732.649	408283.444
3	1530745.767	408207.333
4	1530624.323	408186.390
5	1530525.891	408169.415
6	1530528.292	408155.487
7	1530466.405	408144.814
8	1530374.102	408128.897
9	1530352.358	408254.989

№	X	Y
1	1530388.588	408044.899
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530637.212	408111.667
6	1530780.985	408136.461
7	1530782.283	408128.962
8	1530827.586	408136.774
9	1530891.138	408147.735
10	1530893.846	408132.031
11	1530830.294	408121.069
12	1530719.626	408101.984
13	1530562.637	408074.914
14	1530450.580	408055.590
15	1530403.790	408047.760

№	X	Y
1	1530480.900	407871.259
2	1530477.978	407889.010
3	1530431.630	407881.380
4	1530403.790	408047.760
5	1530388.588	408044.899
6	1530420.334	407860.815

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ*	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков**	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.***	Линия отступа от красных линий (величина отступа,м)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7 966,476	-	50
2	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21 382,181	-	50
3	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	29 766,032	-	50
4	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20 978,264	-	50
5	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12 046,652	-	50
6	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	6 491,227	-	70
7	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 448,322	-	50
8	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 063,168	-	50
9	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	7 655,353	-	70
10	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Здравоохранение (4.3)	11 842,626	-	70
11	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры [комплексы])(4.2)	4 870,425	-	70
12	Земли населенных пунктов	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	45 416,446	-	50
13	Земли населенных пунктов	Земельные участки в границах территорий общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10 511,676	-	-
14	Земли населенных пунктов	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 656,929	-	-

Примечание:
*Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4;
**Классификатор видов разрешенного использования земельного участка, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменением в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 06.10.2017;
***Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

тол. линия

граница проектирования

красные линии

границы земельных участков по Государственному земельному кадастру

границы

граница проектирования

границы земельных участков по Государственному земельному кадастру

граница образуемых земельных участков

номер образуемого земельного участка

поворотная точка

						13052020-ПМТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Саломникова, ул.Новая 7, ул. Новая 5, ул. Болышская, ул.Спортивная,ул. Мальцева, ул.Новая Пышма.			
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработал	Колесник		И. В.✓		13.05.20			ПМТ	1
Проверил					13.05.20				
И. контр.	Булдыга				13.05.20	Межевание территории (основной чертеж). М: 1000		000 "Центр Капитал"	