Приложение 1 к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 27 июня 2019 года № 12/6

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**городского округа Верхняя Пышма**

**применительно к территории деревни Верхотурка**

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта деревня Верхотурка (далее – Генеральный план применительно к деревне Верхотурка) (текстовые материалы):** | | |
| 1 | Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к деревне Верхотурка | 39 стр. |
| **Генеральный план применительно к деревне Верхотурка (текстовые материалы):** | | |
| 2 | Положение о территориальном планировании | 5 стр. |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к деревне Верхотурка (картографические материалы):** | | |
| 3 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| **Генеральный план применительно к деревне Верхотурка (картографические материалы):** | | |
| 5 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 6 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |
| **Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма** | | |
| 7 | Фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к территории деревни Верхотурка | 1: 2000 |
| **Материалы открытого доступа для опубликования** | | |
| **Генеральный план применительно к деревне Верхотурка (текстовые материалы):** | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 5 стр. |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана применительно к деревне Верхотурка (картографические материалы):** | | |
| 2 | Карта современного использования территории | 1: 2000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1: 2000 |
| **Генеральный план применительно к деревне Верхотурка (картографические материалы):** | | |
| 4 | Карта функциональных зон | 1: 2000 |
| 5 | Карта границ населенного пункта | 1: 2000 |

**Положение о территориальном планировании Генерального плана**

**городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту деревня Верхотурка**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» в качестве текстовой части материалов в составе Проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта деревня Верхотурка, содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Верхняя Пышма, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Территориальное планирование территории деревни Верхотурка осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами городского округа и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и вопросов местного значения, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B2E868D462985517D4C2EB5A1FF120369BD4261F4FB4A4BE7A955A702DC276F367872072277112A8xDx7I) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план применительно к деревне Верхотурка реализуется в границах населенного пункта д. Верхотурка.

4. Генеральный план применительно к деревне Верхотурка устанавливает:

1) функциональное зонирование и параметры функциональных зон;

2) планируемые для размещения объекты местного значения и их параметры.

5. Генеральный план применительно к деревне Верхотурка разработан на расчетный срок до 2035 года. Этапы реализации Генерального плана применительно к деревне Верхотурка, их сроки определяются администрацией городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета и внебюджетных источников финансирования, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, областных и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию населенного пункта, приоритетных национальных проектов.

6. Прогнозируемая численность жителей деревни Верхотурка на конец расчетного срока по Генеральному плану применительно к деревне Верхотурка (2035 год) составит 26 человек.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа**

Генеральным планом установлены объекты местного значения, планируемые к размещению (строительство), относящиеся к области газоснабжения.

Местоположение объектов определено обозначением на карте функциональных зон населенного пункта деревня Верхотурка.

Таблица 1

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения д. Верхотурка, относящихся к области газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территории** |
| 1 | объект инженерно-технического обеспечения населения | газоснабжение населения | сети газопровода высокого давления | прокладывается параллельно существующей автомобильной дороге регионального значения, далее параллельно существующей улице в жилой застройке (до планируемой шкафно-распределительной подстанции) | охранная зона размером 7 м\* |
| 2 | сети газопровода низкого давления | прокладывается параллельно существующей улице в жилой застройке | охранная зона размером 2 м\* |
| 3 | понижение давления и распределение газа | шкафно-распределительная подстанция | точное местоположение объекта определяется проектом планировки | санитарно-защитная зона размером 15 м |

\* размер охранной зоны указан от оси сети.

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения д. Верхотурка**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки, кв. м/га** |
| 1 | *Жилые зоны, в том числе:* | | | |
| 1.1 | зона индивидуальной жилой застройки с участками | 8,87 | 2 этажа/6 м | 2010 |
| 2 | *Зоны транспортной инфраструктуры, в том числе:* | | | |
| 2.1 | зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | 2,47 | - | - |
| 3 | *Зона общественно-деловая:* | | | |
| 3.1 | зона социального, коммунально-бытового назначения | 0,16 | - | - |
| 4 | *Рекреационные зоны, в том числе:* | | | |
| 4.1 | Зона городских лесов, лесопарков | 3,51 |  |  |
| 4.2 | Зона озеленения общего пользования | 0,17 | - | - |
|  | Объекты местного значения: 1 ШРП | | | |
| 5 | *Зоны акваторий, в том числе:* | | | |
| 5.1 | Зона поселковых акваторий | 0,16 | - | - |